



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2198/15-01-23-5
U Salima, 21. prosinca 2023

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 30. Statuta Općine Sali ("Službeni glasnik Općine Sali " br. 2/2016) Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 14. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donijelo je:

O D L U K U
o izradi VI. izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Sali

(1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 11/02, 23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" 05/16, 03/21 i 02/23) - u daljnjem tekstu: *Odluka*.

(2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali izrađuje se i donosi u skladu s ovom Odlukom i odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: *Zakon*.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Sali

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Sali (u daljnjem tekstu: *PPUO* ili *Plan*). Izmjena i dopuna Plana prvenstveno se odnosi na usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije i na manje intervencije radi uklanjanja nepotrebnih prepreka kod provedbe određenih zahvata u prostoru, i to

- (1) manja rekonstrukcija građevinskog područja naselja Sali radi omogućavanja razvoja gospodarskih sadržaja u naselju. Rekonstrukcija imat će za posljedicu i djelomično smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja *pretežito zanatske namjene (I2)*.
- (2) izmjena uvjeta za prometovanje i promet u mirovanju na otočići Lavdari.
- (3) izmjena uvjeta za promet u mirovanju mjesnih groblja
- (4) brisanje zone sportsko rekreacijske namjene (R1) u naseljima Verunić i Veli Rat
- (5) revizija planiranih zona za marikulturu

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO-a

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i grafički dio plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

(1) Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije u veljači 2023. („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 05/23) nastala je obveza usklađenja ovog Plana s Prostornim planom Zadarske županije, i to temeljen članka 61. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba za revizijom dijela Odredbi za provedbu Plana. Naime, dio odredbi za provedbu Plana nije uvažio lokalne specifičnosti i stvarna ograničenja u prostoru u pogledu načina korištenja i fizička ograničenja što je prouzrokovalo poteškoće i ponekad nemogućnost u ostvarivanju raznih sadržaja na području otoka. To se posebno odnosi na zahtjev za uređenje parkirališnih površina.

(3) Protokom vremena postalo je jasno da planirana igrališta u naseljima Verunić i Veli Rat nisu ostvariva, i to prvenstveno iz imovinsko-pravnih razloga.

(4) Prostornim planom Zadarske županije utvrđene su pretjerano velike zone za marikulturu, i to u najužem morskom pojasu otoka, unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) ili uz samu granicu istog. Realizacijom dijela tih površina pokazalo se da su neke aktivnosti pridonijele znatnom pogoršanju kvalitete mora. Također, Prostorni plan Zadarske županije u posljednjim izmjenama i dopunama omogućio je propisivanje višeg prostornog standarda prostornim planom uređenja općine pri planiranju područja marikulture od onog propisanog planom više razine, do donošenja planova nove generacije. Slijedom navedenog, površine za marikulturu biti će svedene na lokacije koje neće pretjerano negativno utjecati na kvalitetu življenja u naseljima ili korištenja zona ugostiteljsko-turističke namjene i rekreacije i biti će propisani stroži uvjeti.

(5) Naposljetku planirana je manja rekonpozicija građevinskog područja naselja Sali kako bi se omogućila izgradnja trgovine u središtu naselja Sali. Lokacija je odabrana zbog jednostavnog pristupa motornim vozilima a lokacija će ujedno i služiti kao tampon zona između industrijske i proizvodne zone i samog građevinskog područja naselja gdje ljudi žive i borave.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

Osnovni cilj izrade izmjene i dopune Plana u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke jest osiguranje preduvjeta za kvalitetan razvoj i funkcioniranje naselja, i u svrhe usklađenja s planom više razine (Prostorni plan Zadarske županije), što će se ostvariti uklanjanjem i preoblikovanjem određenih Odredbi koje su do sada stvarale nepotrebne prepreke ka ostvarivanju određenih planiranih sadržaja na području otoka.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana

- (1) U izradi izmjene i dopune Plana koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sali (inačica sadašnjeg Plana u digitalnom obliku, nove katastarske podloge u digitalnom obliku i sl.).
- (2) Druga stručna rješenja će se pribaviti ukoliko se pokaže potreba.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

- (1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za državnu imovinu, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
 - DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
 - Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
 - Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
 - Hrvatske vode, VGO Split
 - Vodovod d.o.o., Zadar

- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Lučka kapetanija, Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar
- mjesni odbori općine Sali
- susjedne jedinice lokalne samouprave
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sali planiraju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju do najviše 15 dana
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, a prema članku 101. Zakona
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najkasnije 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sali s Prostornim planom Zadarske županije.
- (j) nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Županijskog Zavoda, nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (k) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje, a prema članku 106. Zakona
- (l) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Sali".

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Sali.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacрта izmjene i dopune Plana

(1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sali "

PREDSJEDNICA

Ivana Kirinić Frka