

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članku 31. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Općine Tkon broj 02/2021) Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 23. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TKON

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Planova, ocjena stanja u obuhvatu Planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Planova, drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Planova, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Planova.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana:

- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15 i 5/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Razlozi izrade Plana su:

- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 5/23)
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- manje izmjene građevinskih područja,
- manje izmjene infrastrukturnih sustava,
- druge manje izmjene Plana

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je određen administrativnim granicama područja Općine Tkon.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Prostorni Plan uređenja Općine Tkon stupio je na snagu početkom 2023. g (Službeni glasnik Općine Tkon 02/23). Nakon njegovog stupanja na snagu, na snagu stupaju Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije 5/23), te Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23), te je radi usklađenja, potrebno izraditi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tkon,

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je potrebno revidirati pojedina planska rješenja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru,
- Zadarska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjana 11; 23000 Zadar,
- Zadarska Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar,
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar,

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Poslovni toranj Zagrepčanka, Savska cesta 41, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- ORLIĆ d.o.o., Mulina 7, 23212 Tkon;
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HEP d.o.o., Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 ZADAR
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
- HRVATSKE CESTE; Vončinina 3, 10000 Zagreb
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR; Gaženička cesta 28C; 23000 Zadar;
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
- Susjedne JLS
- Mjesni odbori

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

IX .PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

Početak izrade Plana po dostavi zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):

- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 15(30) dana
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi te izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Konačni prijedlog Plana 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi i
- Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Tkon

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi Plana dostavlja se Zavodu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tkon“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

KLASA: 350-01/23-03/7
URBROJ: 2198-32-23-2
Tkon, 21. prosinca 2023. godine

Predsjednica
Andrea Ugrinić Gotovina, mag. prim. educ.