

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13), Općinsko vijeće Općine Novigrad na 24. sjednici održanoj dana 22.11.2023. godine donosi

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).
- (2) Ovom Odlukom o izradi, uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svoje nadležnosti za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, izvori financiranja, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, te druga pitanja značajna za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjela Općine Novigrad, odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna Plana vrši se na temelju praćenja i ocjene stanja u prostoru, stručne analize o prostornim potencijalima i osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad, kao i usklađenja Plana s Prostornim planom Zadarske županije i potrebama lokalnog stanovništva te osiguranja uvjeta za razvoj gospodarstva, održivi rast i razvoj Općine.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Novigrad, a prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz razloga, ciljeva i programskih polazišta utvrđenih ovom Odlukom o izradi.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

U proteklom razdoblju od donošenja zadnjih Izmjena i dopuna Plana donesene su i izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23-pročišćeni tekst) s kojima je potrebno uskladiti Izmjene i dopune Plana te Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) s kojim je potrebno uskladiti Prostorni plan uređenja Općine Novigrad. Također u proteklom razdoblju, pristigli su novi zahtjevi i inicijative za izmjene i dopune Plana, a koje se odnose na proširenje građevinskog područja naselja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23),
- usklađivanje Plana s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23-pročišćeni tekst),
- razmatranje mogućnosti gradnje solarnih elektrana sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Zadarske županije,
- manja širenja ili supstitucije građevinskih područja sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju,
- revizija potrebnih izmjena u Odredbama za provedbu Plana i
- druge manje korekcije Plana.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU I SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune Plana će se raditi na katastarskim podlogama u katastarskim općinama na području Općine, koristeći stručne podloge tijela i osoba određenih posebnim propisima. U izradi Izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoložive strategije i planovi Općine Novigrad.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Novigrad ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana pribavit će se od Državne geodetske uprave digitalne topografske karte DTK u mjerilu 1:25000, digitalne ažurirane katastarske planove DKP u mjerilu 1:5000 i digitalne ortofoto karte DOF u mjerilu 1:5000.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, TE DRUGI SUDIONICI KORISNICI PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3., 23000 Zadar,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
5. Ministarstvo zdravlja, Branimirova 183, Zagreb,
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Policijska uprava Zadarska, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
8. Zadarska Županija; Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar,
9. Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; B. Petranovića 8, 23000 Zadar
10. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
11. Uprava za ceste Zadarske županije; Brne Karnautića 13; 23000 Zadar 4
12. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
14. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar 8) HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru 9) HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb,
15. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
16. Odvodnja Novigrad d.o.o, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad
17. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
18. Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
19. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
20. Mjesni odbori

- i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od petnaest dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ako ih javnopravna tijela i osobe ne dostave u traženom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
 - (3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima i mišljenjima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjala rješenja koja nisu predmet ovih izrada Izmjena i dopuna Plana.
 - (4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 10. ove Odluke 15 dana;
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana 30 dana;
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Načelnika 7 dana;
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 15 dana;
- priprema izvješća o javnoj raspravi 15 dana;
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana 30 dana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od Načelnika 7 dana;
- ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije 30 dana;
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 30 dana;
- donošenje Izmjena i dopuna plana na Općinskom vijeću 7 dana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Novigrad.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Novigrad".

- (2) Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

KLASA: 350-02/23-01/33
URBROJ: 2198-8-01-23-1
Novigrad, 22.11.2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.

