

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/21-03/34, URBROJ: 238-18-02/2-22-4, od 11. ožujka 2022. godine) i Odluke Gradonačelnika o neprovođenju strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš (KLASA: 024-05/22-11/27, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-5, od 14. ožujka 2022. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 8. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2022. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17, 05/17-pročišćeni tekst, 07/20 i 08/20-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: *Plan*), razlozi izrade i donošenja *Plana*, obuhvat *Plana*, sažeta ocjena stanja u obuhvatu *Plana*, ciljevi i programska polazišta *Plana*, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *Plana*, način pribavljanja stručnih rješenja *Plana*, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *Plana*, planirani rok za izradu *Plana*, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade *Plana*.

Članak 3.

Nositelj izrade *Plana* je Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Postupak izrade i donošenja *Plana* temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: *Zakon* te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 5.

Izradi *Plana* pristupa se zbog :

- usklađenja *Plana* sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 02/21 od 22. siječnja 2021. godine), za koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš,
- usklađenja *Plana* s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja te drugih srodnih područja, koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji su od utjecaja na *Plan*,
- revizije te prema potrebi redefiniranja/izmjene odredbi za provođenje u cilju lakše provedbe *Plana*, a prema uočenim problemima,
- revizije obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU-13 prema idejnom rješenju novog groblja,
- revizije mogućnosti smanjenja ili preraspodjele neizgrađenih površina gospodarske namjene, odnosno revidiranja mogućnosti proširenja već prije određenih površina gospodarske namjene, kao i razmatranje mogućnosti formiranja novih površina gospodarske namjene ovisno o razvojnim potrebama Grada,
- preispitivanja broja obveznih urbanističkih planova uređenja te revizije njihovog obuhvata,
- revizije područja i odredbi za provođenje u vezi s mogućnostima izgradnje obnovljivih izvora energije,
- provjere izgrađenih površina u *Planu* u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom,
- revizije infrastrukturnih sustava koji nisu u funkciji (magistralni plinovodi, naftovodi i ostalo) te usklađenje u kartografskim prikazima, kao i redefiniranje odredbi za provođenje u cilju ublažavanja, odnosno ukidanja obveze primjene zaštitnih mjera u zaštitnom koridoru za sustave koji nisu u funkciji,
- ažuriranja grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja,
- revizije definiranog infrastrukturnog koridora željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska) na području naselja Ivanić-Grad, u cilju utvrđivanja mogućnosti njegovog smanjenja te usklađivanja s projektnom dokumentacijom za predmetnu trasu,
- preispitivanje prostornih mogućnosti i utvrđivanje najoptimalnije lokacije za industrijski kolosijek, kao priključak poduzetničke zone Ivanić-Grad na željezničku mrežu,
- preispitivanja potrebe usklađenja rubova namjene i korištenja prema katastarskim česticama u grafičkom dijelu plana, u dijelovima gdje ima neusklađenosti,
- ispravaka grešaka i neusklađenosti u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima,
- implementacije prijedloga i smjernica iz izrađenih prometnih i ostalih studija te programa Grada Ivanić-Grada, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,

- revizije područja i statusa kulturne baštine sukladno stvarnom stanju,
- razmatranja svih zahtjeva i uočenih problema za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada kroz postupak izrade i donošenja *Plana*.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat *Plana* istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odnosi se na njegov tekstualni i grafički dio.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

U periodu nakon dovršetka postupka izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, koja Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 07/20 i 08/20-pročišćeni tekst, dovršen je i postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna prostornog plana Zagrebačke županije. Odluka je objavljena u Glasniku Zagrebačke županije, broj 43/20, 46/20-ispravak i 02/21-pročišćeni tekst.

Potrebno je *Plan* uskladiti s važećim županijskim planom, obzirom na izvršene izmjene koje su od utjecaja na ovaj *Plan*.

U proteklom periodu u Grad Ivanić-Grad su zaprimljeni zahtjevi za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, koje je potrebno analizirati kroz postupak izrade *Plana*.

U provedbi Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada utvrđene su potrebe za revidiranjem odredbi za provođenje i kartografskih prikaza, u cilju brže i kvalitetnije realizacije zahvata u prostoru, a što će se ispitati kroz izradu ovog *Plana*.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. *Zakona*, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu *Plana* sadržani su u razlozima za izradu i donošenje ovoga *Plana* određenih člankom 5. ove Odluke.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 9.

Za potrebe izrade *Plana* koristit će se raspoloživa prostorno-planska i ostala dokumentacija Grada Ivanić-Grada, a koju iz područja svog djelokruga osiguravaju i druga tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja za izradu *Plana* izradit će stručni izrađivač *Plana*, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Upravnim odjelom Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Sudionici u izradi *Plana* su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
9. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
10. MUP, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
11. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA REPUBLIKE HRVATSKE, Prisavlje 14, Zagreb
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3
13. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Širolina 4
14. HRVATSKE VODE, Stjepana Radića 7b, Kutina
15. HEP-ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ

16. HOPS d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupaska 4
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
18. IVAKOP d.o.o. Ivanić-Grad, Savska 50
19. IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica kralja Petra Krešimira IV 10
20. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb
21. INA d.d., SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Savska 88a, Zagreb
23. HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, Zagreb
24. HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12
25. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
26. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
27. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, Zagreb

te prema potrebi i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano *Zakonom* i/ili čije se sudjelovanje u tijeku izrade *Plana* pokaže potrebnim.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu *Plana* određuju se sljedeći rokovi:

- javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke uputit će se zahtjev da u roku od **20 dana** dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice za izradu *Plana*, sukladno članku 90. *Zakona*;
- izrada Nacrta prijedloga *Plana* - u roku od **45 dana** od zaprimanja zahtjeva/smjernica javnopravnih tijela, prema članku 90. *Zakona*;
- Nacrt prijedloga *Plana* dostavlja se Gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga *Plana* za javnu raspravu;
- Stručni izrađivač pripremit će elaborat prijedloga *Plana* za javnu raspravu u roku od najviše **7 dana** od utvrđivanja prijedloga *Plana*;
- javna rasprava o prijedlogu *Plana* objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva i Grada Ivanić-Grada;
- Prijedlog *Plana* će se staviti na javni uvid u trajanju od **15 dana**;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od **20 dana** od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga *Plana* - u roku od **15 dana** od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Nacrt konačnog prijedloga *Plana* i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na utvrđivanje konačnog prijedloga *Plana*;
- Izrada konačnog prijedloga *Plana* - u roku od **10 dana** od utvrđivanja konačnog prijedloga *Plana*;
- Prije donošenja *Plana* mora se ishoditi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u pogledu usklađenosti *Plana* s Prostornim planom Zagrebačke županije;

- Prije upućivanja konačnog prijedloga *Plana* Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na donošenje, sudionicima javne rasprave dostavit će se pisane obavijesti sa obrazloženjima te razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga;
- Odluku o donošenju *Plana* donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada;
- Izrada završnog elaborata *Plana* - u roku **10 dana** od donošenja Odluke na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produži, to se produženje uz posebno obrazloženje neće smatrati protivnim ovoj Odluci, s tim da se navedeno ne odnosi na rok trajanja javne rasprave koji je definiran *Zakonom*.

Ukoliko se u postupku izrade *Plana* utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. *Zakona*.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 13.

Izrada *Plana* financirati će se sukladno odredbama *Zakona*.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Do donošenja ovog *Plana* dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru temeljem važećeg plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/22-04/4
URBROJ: 238-10-01/22-7
Ivanić-Grad, 29. ožujka 2022.



Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrac, pravnik kriminalist