

I.11. Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 10. redovnoj sjednici, održanoj 12. svibnja 2022. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI XIV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21 i 7/21 – pročišćeni tekst i 3/22 - u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade Plana temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 -u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.

2. Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

3. Temeljem članka 61. stavka 3. Zakona, izmjena Plana mora biti usklađena s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje Plana.

(2) Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenom Plana kojom bi se:

- stvorili preduvjeti za daljnji razvoj poduzetništva na području Grada preispitivanjem postojećih te određivanjem novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata XIV. izmjena i dopuna Plana odnosi se na područje Grada Dugog Sela ispod željezničke pruge Zagreb - Križevci.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za područje Grada Dugog Sela 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, koja je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna.

Zbog ostvarivanja novih mogućnosti za gospodarski razvoj potrebno je preispitati postojeća izdvojena područja izvan naselja gospodarske namjene te odrediti nova područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) XIV. izmjene i dopune Plana odnosi se na izmjenu grafičkog dijela Plana i provedbenih odredbi za provođenje za područje Grada Dugog Sela.

(2) Planiranim izmjenama i dopunama potrebno je analizirati postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, te odrediti koja se postojeća područja zadržavaju, a koja ukidaju te odrediti nova područja za koje postoji razvojni potencijal koji je moguće realizirati u narednom razdoblju.

(3) Po donošenju ovih izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izraditi će ovlašteni stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

IX. POPIS JAVOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
6. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
7. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupuska ulica 4,
9. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska ulica 14a,
10. HŽ infrastruktura, Zagreb, Mihanovićeve 12,
11. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1,
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
13. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4,
14. Grad Zagreb,
15. Općina Rugvica,
16. Općina Brckovljani,
17. Mjesni odbori: MO Dugo Selo - Centar, MO Dugo Selo - Istok, MO Dugo Selo – Zapad, MO Dugo Selo – Jug, MO Prozorje, MO Donje Dvorišće, MO Lukarišće, MO Kopčevac, MO Kozinščak, MO Leprovica, MO Mala Ostrna, MO Velika Ostrna, MO Andriovec i MO Puhovo.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

(2) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(3) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

(1) Svi troškovi izrade Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Grada Dugog Sela za 2022. godinu.

(2) Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju, te 6 (šest) primjeraka Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenih u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove Odluke i iznosi 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-01/22-02/19
URBROJ: 238-7-03-05/01-22-3
Dugo Selo, 12. svibnja 2022.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I.12.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 10. redovnoj sjednici održanoj 12. svibnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI XVI. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG
PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR
NASELJA DUGO SELO

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi XVI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16, 7/17 – pročišćeni tekst, 02/21 i 3/22 – u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade XVI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

II. PRAVNA OSNOVA**Članak 2.**

Postupak izrade Plana temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.;
2. Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
3. Sukladno odredbi članka 61. stavka 3. Zakona, izmjena Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15 i 4/15-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak, 3/21 i 3/22).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**Članak 3.**

(1) Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

(2) Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenom Plana kojom bi se omogućilo:

1. Posredan pristup na građevinske čestice,
2. Odstupanje od odredbe članka 8. stavka 5. postojećeg plana kojom se određuje obveza uvlačenja posljednje etaže na uličnoj strani građevine.

IV. OBUHVAT PLANA**Članak 4.**

Područje obuhvata XVI. izmjena i dopuna Plana vezano na točku 1. razloga za donošenje izmjena i dopuna Plana odnosi se na čitavo područje Plana, a vezano na točku 2. odnosi se na ograničeno područje, odnosno na k.č. br. 312/3, sve k.o. Dugo Selo I.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 5.**

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo donesena je u ožujku 1996. godine. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna. Dijelom Plana koji je predmet ovih izmjena i dopuna mijenja se planirani način gradnje na pojedinačnim lokacijama, gdje je to potrebno, da bi se omogućila bolja provedba plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 6.**

(1) XVI. izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu grafičkog dijela Plana i odredbi za provođenje za predmetno područje.

(2) Planiranim izmjenama potrebno je:

1. Omogućiti posredan pristup na građevinske čestice preko ne više od jedne susjedne čestice;
2. Omogućiti izgradnju na katastarskoj čestici broj 312/3, k.o. Dugo Selo I, kao iznimku od Odredbi za provođenje plana u dijelu koji se odnosi na obvezu uvlačenja posljednje etaže na dijelu objekta uz Osječku ulicu.

(3) Po donošenju ovih izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA