



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće**

**KLASA: 021-01/22-01/53
URBROJ: 238/02-01-22-01
Bistra, 26.10.2022.**

Na temelju članaka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (Klasa: 350-02/22-01/01; Urbroj: 238-18-02/2-22-2 od 12.5.2022.g.) temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, Općinsko vijeće Općine Bistra na 17. sjednici održanoj 26.10.2022. donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja za područje između ulice Vladimira Nazora i ulice Ante Kovačića

Članak 1.

Pravna osnova za donošenje odluke

Ovom odlukom pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja za područje između ulice Vladimira Nazora i ulice Ante Kovačića (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Bistra.

Postupak izrade i donošenja Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu ZPU).

Članak 2.

Obuhvat Izmjena Plana

Prostorni obuhvat Plana je neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Donja Bistra unutar sljedećih granica:

- zapadna granica obuhvata je zapadna granica k.č.br. 5053, 5063, 5070/1 i 5071/1 k.o. Donja Bistra
- sjeverna granica je južna granica kanala odvodnje oborinskih voda na k.č.br. 5748/1 k.o. Donja Bistra
- istočna granica je ulica Ante Kovačića na k.č.br. 5043 k.o. Donja Bistra
- južna granica je južna granica k.č.br. 5056/1, 5057/3, 5057/2, 5057/1, 5058/1, 5059/1, 5061, 5062, 5068, 5069, 5070/2, 5071/1 k.o. Donja Bistra

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana

U obuhvatu plana nema izgrađenih građevina. Na k.č.br. 5055, k.o. Donja Bistra, uređen je poljski put širine 8 m koji povezuje ulicu Vladimira Nazora i ulicu Ante Kovačića.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom će se odrediti parcelacija cjelokupnog zemljišta u obuhvatu. Odredit će se čestice za gradnju ulica te čestice za gradnju građevina. Odredit će se uvjeti gradnje prometne mreže i komunalne infrastrukture te uvjeti gradnje stambenih i drugih građevina.

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

Članak 6.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

Članak 7.

Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Plan će se izraditi na digitalnom vektorskom formatu katastarskog plana dopunjenog topografskim podacima.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb
2. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; 10000 Zagreb
3. HEP, Distribucijsko područje ELEKTRA ZAPREŠIĆ, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
4. HEP ODS Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
6. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
7. Komunalno poduzeće Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb,
9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb

Članak 9.

Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenima u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade. Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i konačni prijedlog plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

U području obuhvata Plana do njegovog usvajanja ne mogu se izdavati odobrenja za građenje.

Članak 11.

Izvori financiranja plana

Izrada plana financirat će se iz proračuna općine Bistra.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Bistra.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Krešimir Gulić