

Na temelju članka 86. stavka 3., 87., 89. stavka 1. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 10. sjednici održanoj 15. prosinca 2022. godine, donosi

**Odluku o izradi**  
**VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**GRADA JASTREBARSKOG**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko“ broj 6/92, „Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst, 7/19 i 2/20 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje VIII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, planirani rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja izrade Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje u skladu s odredbama članaka 81.- 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon).

**III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

Članak 4.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Plana su:

1. Razmatranje mogućnosti prenamjene zone zaštitnog zelenila (Z), površine 33.000 m<sup>2</sup>, k.č.br. 372, k.o. Jastrebarsko, u zonu višestambene izgradnje (M1).
2. Razmatranje mogućnosti prenamjene dijela zone mješovite namjene (M1 – pretežno poslovna), površine 2.815 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1769/1, k.o. Jastrebarsko, u zonu javne i društvene namjene (D4 – predškolska namjena).
3. Razmatranje mogućnosti provedbi zahtjeva i prijedloga pravnih i fizičkih osoba pristiglih od zadnjih izmjena i dopuna Plana
4. Razmatranje mogućnosti provedbi prijedloga, podataka, planskih smjernica, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana
5. Usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima

6. Usklađenje Plana vezano za planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog

#### IV. OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

(1) Obuhvat Plana određen je granicama postojećeg plana te granicama određenim Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog.

#### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se uređeni središnji gradski prostor koji se razvija u skladu s odredbama Plana.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi izrade Plana su:

- u postupku izrade Plana potrebno je usuglasiti javni interes sa različitim interesima i potrebama korisnika prostora i građevinskog zemljišta na prijedlog i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

- kroz usklađivanje prostornoplanskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, dokumentacijom i stanjem u prostoru, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog, na načelima održivog razvoja

(2) Programska polazišta Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu.

#### VII. POPIS DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 8.

(1) Pri izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se stručne studije, prostorno planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

#### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač odabran u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22), u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

#### IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 10.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
5. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
6. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
9. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
10. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, Zagreb
15. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
16. Agencija za elektroničke medije, Jagićeva 31, Zagreb
17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr.V.Mačeka 2, Jastrebarsko
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
21. Montcogim Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
22. Vode Jastrebarsko, d.o.o.
23. Ceste Jastrebarsko d.o.o.
24. Groblja Jastrebarsko d.o.o.
25. gradske četvrti grada Jastrebarskog

#### X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 11.

Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama su:

- pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana: najviše 30 dana od dostave poziva
- utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Gradonačelnika i objava javne rasprave: najviše 45 dana od zadnjeg dana roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela

- početak javnog uvida: najviše 10 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika
- trajanje javnog uvida: 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenje zahtjeva za izdavanje mišljenja i očitovanja: najviše 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 90. Zakona: najviše 30 dana od dana dostave zahtjeva
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja
- usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću
- elaboracija Plana: najviše 10 dana od dana donošenja Plana na Vijeću
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku, sukladno članku 113. stavka 3. Zakona, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana

## XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 12.

Izradu Plana financira podnositelj zahtjeva za izradu Plana., u smislu odredbe članka 85. stavka 1. i 3. Zakona.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

(1) Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, sukladno članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

(2) Tijekom izrade Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim Planom.

### Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/22-01/06

URBROJ: 238-12-22-38

Jastrebarsko, 15. prosinca 2022.

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Leon Bastašić

