

29 Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 3/19., 3/20. i 2/21.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 17. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2022. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SAMOBORA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (u daljnjem tekstu Odluka), nakon dobivenog mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (u daljnjem tekstu: V. točkaste izmjene i dopune GUP-a) u ime Grada Samobora je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije.

Članak 2.

Ovom Odlukom se određuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za V. točkaste izmjene i dopune GUP-a, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, planirani rok za izradu, odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja izrade V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Članak 3.

Postupak izrade V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon)
- Generalnom urbanističkom planu grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 9/22 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: GUP).
- Prostornom planu Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 2/21 – pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Članak 4.

Izrada V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a provodi se u tekstualnom i grafičkom dijelu primarno za prostore unutar šest (6) obuhvata iz Priloga 1 ove Odluke i to:

- U obuhvatu ID:1 površine obuhvata cca 0,99 ha, radi redefiniranja načina i uvjeta gradnje te usklađenja namjene. Unutar obuhvata, u kojem je GUP-om koji je na snazi propisana poslovna namjena (K), mijenja se odnos prostornih parametara na način:

- najveća izgrađenost građevinske čestice $k_{ig} = 0,3$ mijenja se u $k_{ig} = 0,4$
- najmanja površina parcele pod zelenilom na prirodnom tlu 30% mijenja se u najmanju površinu parcele pod zelenilom na prirodnom tlu 20%
- propisana širina pojasa zaštitnog zelenila od 10 m uz koridor ulice Grada Wirgessa mijenja se u širinu pojasa zaštitnog zelenila od 5 m uz koridor ulice Grada Wirgessa.

U obuhvatu ID:1, koji se sastoji od jedne katastarske čestice, sagledat će se prenamjena površine 0,05 ha stambene namjene (S-ob) u gospodarsko - poslovnu namjenu (K) s ciljem usklađenja namjene unutar cijelog obuhvata.

- U obuhvatu ID:2 površine obuhvata cca 0,564 ha, radi redefiniranja načina i uvjeta gradnje. Unutar obuhvata, u kojem je GUP-om koji je na snazi propisana je poslovna namjena (K), mijenja se odnos prostornih parametara:
 - najveća izgrađenost građevinske čestice $k_{ig} = 0,3$ mijenja se u $k_{ig} = 0,4$
 - najmanja površina parcele pod zelenilom na prirodnom tlu 30% mijenja se u najmanju površinu parcele pod zelenilom na prirodnom tlu 20%
 - propisana i širina pojasa zaštitnog zelenila od 10 m uz koridor ulice Grada Wirgessa mijenja se u širinu pojasa zaštitnog zelenila od 5 m uz koridor ulice Grada Wirgessa

- U obuhvatu ID:3 površine obuhvata cca 3,68 ha, radi redefiniranja načina i uvjeta gradnje unutar obuhvata koji je GUP-om koji je na snazi utvrđen kao stambena namjena, oznake Sob - obiteljske stambene zgrade i unutar predmetnog obuhvata za koji je GUP-om koji je na snazi detaljnošću urbanističkog plana uređenja donesen UPU Istočno naselje II. Planira se izmjena i dopuna detaljnosti UPU-a Istočno naselje II s namjerom optimalizacije provedbi zahvata u prostoru kojima je planirana izgradnja na ovom području.

U obuhvatu ID:3 će se, na temelju pritužbi vlasnika dijela čestica unutar obuhvata, ponovo sagledati i redefinirati područje obuhvata detaljnosti UPU-a Istočno naselje II te propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a to su:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline
- utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture
- propisivanje mjera zaštite okoliša i prikaz površina javne namjene
- uređenje zelenih i parkovnih površina i utvrđivanje uvjeta gradnje u svrhu realizacije planiranih zahvata u prostoru.

Na temelju članka 79. stavka 2. Zakona, u obuhvatu ID:3, na području površine cca 0,51 ha ukinut će se obveza izrade dijela detaljnosti Urbanističkog plana uređenja Istočno naselje II te istovremeno, uz novi obuhvat površine cca 3,17 ha, izmijeniti i dopuniti predmetni UPU Istočno naselje II.

- U obuhvatu ID:4, obaveze izrade i donošenja UPU-a naselja Lug, površine obuhvata cca 11,54 ha, radi redefiniranja neuređenog i neizgrađenog građevinskog područja s ciljem da se iz obveze izrade UPU naselja Lug izdvoji površina od cca 0,295 ha.
- U obuhvatu ID:5, obaveze izrade i donošenja UPU Taborec, površine obuhvata cca 8,0 ha, radi sagledavanja i redefiniranja izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranih za urbanu obnovu s ciljem da se iz obveze izrade UPU Taborec izdvoji površina od cca 0,25 ha.
- U obuhvatu ID:6, obaveze izrade i donošenja UPU Križnice, površine obuhvata cca 12,43 ha, sagledati i redefinirati izgrađene dijelove građevinskog područja planirane za urbanu obnovu s ciljem da se iz obveze izrade UPU Križnice izdvoji površina od cca 4,42 ha.

U obuhvatu ID:6 sagledati mogućnost prenamjene izdvojenog dijela površine 4,42 ha mješovite namjene (MV2) u gospodarsko - poslovnu namjenu (K) s ciljem povećanja zone gospodarsko - poslovne namjene (K) definirane GUP-om koji je na snazi.

U postupku izrade i donošenja V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a ponovo će se revidirati i ažurirati neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja ili izgrađeni dijelovi građevinskog područja planirani za urbanu obnovu te razmatrati, analizirati i eventualno redefinirati i područja unutar onih obuhvata za koje je Zakonom o prostornom uređenju propisana obveza izrade

urbanističkih planova uređenja - UPU-a i za koje je iskazana ili se u javnoj raspravi iskaže opravdana inicijativa za ponovno razmatranje, revidiranje ili ažuriranje.

Ovim izmjenama bi se otvorio put za daljnju izradu projektne dokumentacije, ishoda dokumenta za gradnju, izgradnju i na kraju privođenje prostora unutar obuhvata namjeni zacrtanoj i u GUP-u koji je na snazi.

IV. OBUHVAT V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Članak 5.

Prostorni obuhvat V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a nalazi se u prostornom obuhvatu GUP-a i to:

- Obuhvat ID:1 je obuhvat hipermarketa Interspar, a nalazi se sjeveroistočno od Ulice Grada Wirgessa na istočnom ulazu u Samobor. Površina obuhvata područja i obuhvata izmjena je cca 0,99 ha.
- Obuhvat ID:2 je obuhvat s istočne strane obuhvata hipermarketa Interspar, a nalazi se sjeveroistočno od ulice Grada Wirgessa na istočnom ulazu u Samobor. Površina obuhvata područja i obuhvata izmjena je cca 0,564 ha.
- Obuhvat ID:3 je obuhvat UPU Istočno naselje II površine cca 3,68 ha, koji na jugoistoku graniči s Gundulićevom ulicom, na sjeveroistoku s Katančićevom ulicom, a na jugozapadu s Perkovčevom ulicom. Obuhvat UPU-a koji se revidira je površine cca 3,17 ha. Površina područja izmjena je cca 0,51 ha.
- Obuhvat ID:4 je obuhvat UPU naselje Lug površine cca 11,54 ha, a nalazi se uz sjeveroistočnu granicu područja obuhvata GUP-a. Površina područja izmjena je cca 0,295 ha.
- Obuhvat ID:5 je obuhvat UPU Taborec površine cca 8,00 ha, a nalazi se u jugozapadnom dijelu obuhvata GUP-a, na području bivše vojarne Taborec. Površina područja izmjena je cca 0,25 ha.
- Obuhvat ID:6 je obuhvat UPU Križnice površine cca 12,43 ha, a nalazi se u sjeveroistočnom dijelu obuhvata GUP-a, na području iza Autobusnog kolodvora Samobor. Površina područja izmjena je cca 4,42 ha.

Ukupna površina svih šest obuhvata V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a je cca 37,20 ha, a ukupna površina područja koja se mijenjaju je cca 7,03 ha.

Prilog na kojem je grafički prikazan obuhvat V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Članak 6.

Područja šest prostornih obuhvata V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a su različito ocijenjena, u smislu izgrađenosti, nastanjenosti i opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom i to:

- Obuhvat ID:1 je potpuno je izgrađen i opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom. To je obuhvat hipermarketa Interspar.
- Obuhvat ID:2 je većim dijelom izgrađen i opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom.
- Obuhvat ID:3 je djelomično i to rubno, uz prometnice, izgrađen i opremljen komunalnom infrastrukturom. Zakonom je dio čestica definiran kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje. Grad Samobor je u cilju daljnjeg razvoja i urbanizacije ovog područja inicirao i donio Urbanistički plan uređenja Istočno naselje II.
- Obuhvat ID:4 je slabo, djelomično i to samo rubno, uz prometnice, izgrađen i opremljen

komunalnom infrastrukturom. Zakonom je dio čestica definiran kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje za koje se, GUP-om koji je na snazi, propisuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Lug, kao preduvjet za ishođenje dokumenata za gradnju.

- Obuhvat ID:5 je djelomično izgrađen i opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom. Planirani obuhvat za urbanu obnovu i Zakonom propisano područje kojem se propisuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Taborec kao preduvjet za ishođenje dokumenata za gradnju.
- Obuhvat ID:6 je planirani obuhvat za urbanu obnovu i Zakonom definiran kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje za koje se, GUP-om koji je na snazi, propisuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja naselja Križnice, kao preduvjet za ishođenje dokumenata za gradnju.

Detaljnije postojeće stanje komunalne infrastrukture odredit će se tijekom izrade V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a odnose se na utvrđene razloge za njihovo učinkovito provođenje i prilagodbu potrebama stanovništva grada Samobora.

U sklopu izrade V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- osiguranje realnih preduvjeta za provođenje provedbenih odredbi GUP-a
- usklađivanje planskih rješenja sa stvarnim potrebama stanovništva, gospodarstva, koncepta razvoja gradskih naselja i ostalih korisnika prostora
- definiranje i propisivanje prostornih parametara za zahvate u područjima obuhvata ID:1 i ID:2
- redefiniranje područja obuhvata UPU-a Istočno naselje II i UPU Križnice te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u području obuhvata ID:3
- preispitivanje postojećih odredbi GUP-a u smislu članka 201. Zakona (neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja te izgrađeni dijelovi građevinskog područja planirani za urbanu obnovu), za područja obuhvata ID:4, ID:5 i ID:6 kao i za ona područja za koja je iskazana ili se u javnoj raspravi iskaže opravdana inicijativa za ponovno razmatranje, redefiniranje i reviziju
- osiguranje održivog razvoja lokalne zajednice

Osim ciljeva izrade i donošenja V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a iz stavka 2. ovog članka, moguće je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, javnopravnih tijela, tijela lokalne samouprave Grada Samobora te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Članak 8.

Stručna rješenja Nacrta prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a izradit će stručni izrađivač, koji će biti odabran u razdoblju nakon upućivanja ove Odluke uz poziv na dostavu zahtjeva, u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A**Članak 9.**

V. točkaste izmjene i dopune GUP-a potrebno je izraditi na temelju sljedećih stručnih podloga:

- Prostornog plana uređenja Grada Samobora
- Generalnog urbanističkog plana grada Samobora
- obuhvata V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a (Privitak 1 ove Odluke)
- drugih podloga proizašlih iz zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI**Članak 10.**

Sudionici u izradi V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a su sljedeća javnopravna tijela i drugi korisnici prostora:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture i medija RH, Konzervatorski odjel Zagreb, Mesnička 49, Zagreb
8. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Petrinjska 20, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
15. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
16. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo, Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove EU, Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
19. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
20. Gospodarenje otpadom Zagrebačke županije d.o.o., Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb

21. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Podružnica Zagreb, Đure Basarićeka 4, 10432 Bregana
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije Zeleni prsten, 151. Samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
23. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
24. Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
25. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, 10430 Samobor
26. Hrvatske ceste, d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb
27. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb
28. Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Perkovićeveva 20, 10430 Samobor
29. Komunalac d.o.o., Ul. 151. Samoborske brigade HV 2, 10430 Samobor
30. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeveva 32, 10000 Zagreb
31. HEP d.d. – Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
32. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
33. Energo Metan d.o.o., Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
34. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeveva 1, 10000 Zagreb
35. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
36. Hrvatski telekom d.d., Regija 1, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
37. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
38. Regionalna energetska agencija sjeverozapadne Hrvatske, Andrije Žaje 10, 10000 Zagreb
39. Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
40. Grad Samobor, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
41. Mjesni odbori i gradske četvrti nadležni za područje obuhvata
Ostali sudionici čije je sudjelovanje propisano zakonom ili drugim propisima odnosno čije se sudjelovanje u tijeku izrade pokaže potrebnim.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU I DONOŠENJE V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Članak 11.

Nositelj izrade uputit će ovu Odluku i pozive na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima te ostalim sudionicima iz članka 10. ove Odluke s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva iznosit će najviše 30 dana.

Nositelj izrade i stručni izrađivač obradit će dostavljene zahtjeve u roku od 15 dana.

Stručni izrađivač izradit će Nacrt prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a u roku od 45 dana od isteka roka za obradu zahtjeva.

Nacrt prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a nositelj izrade dostavit će gradonačelnici Grada Samobora, koja će utvrditi Prijedlog V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu, najviše 8 dana nakon dostave.

Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od datuma zaključka utvrđivanja Prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a.

Početak javne rasprave utvrđuje se u roku od najviše 8 dana od datuma objave javne rasprave.

Vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a određuje se u trajanju od najviše 15 dana.

Odgovorni voditelj izrade će s nositeljem izrade pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u odgovarajućem roku srazmjerno broju i kompleksnosti dostavljenih pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, ali ne duže od 20 dana.

Stručni izrađivač, izradit će Nacrt konačnog prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 10 dana od datuma izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade dostavit će gradonačelnici Grada Samobora, koja će utvrditi Konačni prijedlog V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a, najviše 8 dana nakon dostave.

Stručni izrađivač pripremit će i dostaviti nositelju izrade elaborat Konačnog prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a koji će nositelj izrade uputiti Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svrhu ishođenja mišljenja sukladno članku 107. Zakona.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a i ishođenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, a prije upućivanja Konačnog prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a na donošenje Gradskom vijeću Grada Samobora, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a donosi Gradsko vijeće Grada Samobora.

Rok za dostavu izvornika V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a je 15 dana od dana objave Odluke o donošenju V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a u Službenim vijestima Grada Samobora.

Rok za objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu GUP-a je 30 dana od dana stupanja na snagu Izmjena i dopuna V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja dopuna V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Članak 12.

Financiranje izrade i donošenja V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a osigurat će se dijelom od zainteresiranih investitora, a dijelom iz Proračuna Grada Samobora.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a ovu Odluku dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/22-02/10

URBROJ: 238-27-04-01/02-22-33

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v.r.**

