

# AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/1.1, 144/12., 19/13., 137/15., 12317., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20. i 2/21.), Gradsko vijeće Grada Samobora 20. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2023. godine donijelo je

## ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SAMOBORA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora.

#### Članak 2.

Ovom Odlukom uređuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima te način pribavljanja stručnih rješenja, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana te odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта Izmjena i dopuna Plana.

### II. PRAVNA OSNOVA

#### Članak 3.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama članka 81. do 113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

### III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE

#### Članak 4.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu Plan) sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 43/2020, 2/2021 - pročišćeni tekst)
- usklađenje Plana s Prostornim planom Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje (Narodne novine, br. 125/14 i 5/15 - ispravak)
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima na snazi
- izrada Izmjena i dopuna Plana na topografskim i katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u službenom referentnom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM), uključujući usklađivanje i uređivanje svih elemenata grafičkih prikaza
- usklađenje s aktualnim podacima Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave za administrativne i teritorijalne granice
- izmjene i dopune po zahtjevima i prijedlozima fizičkih i pravnih osoba pristiglih od posljednje izmjene i dopune Plana, a za koje se stručnom analizom ustanovi opravdanost
- revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja
- usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru
- preispitivanje i redefiniranje planskih smjernica za planove užeg područja
- preispitivanje i redefiniranje prometnih pravaca, površina i uvjeta gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina
- preispitivanje i redefiniranje uvjeta i obuhvata zona vezano za gospodarenje otpadom
- ažuriranje podataka o područjima zaštite prirode i ekološke mreže
- ažuriranje podataka o zaštiti kulturnih dobara
- preispitivanje i redefiniranje uvjeta koji se odnose na gradnju u svrhu omogućavanja iskorištavanja obnovljivih izvora energije
- izmjene i dopune planskog rješenja sukladno razvojnim ciljevima Grada Samobora i definiranim strateškim ciljevima javnog značaja
- ispravak pogrešaka/propusta primijećenih pri provedbi Plana i korekcije planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana
- izmjene i dopune Plana po zahtjevima, prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana
- izmjene i dopune Plana po zahtjevima i inicijativama drugih sudionika u postupku izrade i donošenja prostornog plana u skladu s posebnim propisima, koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### IV. OBUHVAT

##### Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana obuhvaća područje Grada Samobora.

#### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

##### Članak 6.

Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Samobora donijelo je Gradsko vijeće Grada Samobora 28. prosinca 2006. godine (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/06).

Zaključak o ispravci i usklađenju grafičkih prikaza s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Samobora donijelo je Gradsko poglavarstvo Grada Samobora 9. listopada 2007. godine (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/07).

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Samobora donijelo je Gradsko vijeće Grada Samobora 29. svibnja 2014. godine (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/14).

Odluku o ispravci grešaka u grafičkom dijelu elaborata Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Samobora donijelo je Gradsko vijeće Grada Samobora 12. veljače 2015. godine (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/15).

Odluku o donošenju dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Samobora donijelo je Gradsko vijeće Grada Samobora 20. kolovoza 2021. godine (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/21).

Odluku o donošenju III. točkastih izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Samobora donijelo je Gradsko vijeće Grada Samobora 28. prosinca 2021. godine (Službene vijesti Grada Samobora br. 8/21).

Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Samobora donijelo je Gradsko vijeće Grada Samobora 23. ožujka 2022. godine (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/22).

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je usklađenje Plana sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije, stručna analiza i provedba brojnih inicijativa zaprimljenih od zadnje cjelovite izmjene Plana te usklađivanje prostorno planske dokumentacije s novim propisima.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planirana je tehnička priprema u vidu prenošenja i prilagodbe grafičkih priloga (karata) Plana na topografske i katastarske podloge Državne geodetske uprave u službenom referentnom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM).

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana predviđa se izrada eventualno drugih sektorskih stručnih podloga za koje se prije ili tijekom postupka izrade i donošenja utvrdi potreba na temelju razloga za izradu koji su navedeni u članku 4. ove Odluke.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Samobora na donošenje, nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Izmjenu i dopunu Plana izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran nakon donošenja ove Odluke putem odgovarajućeg postupka nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj. Postupak nabave provest će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI****Članak 10.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija RH, Konzervatorski odjel Zagreb, Mesnička 49, Zagreb
3. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova
  - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
  - Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Petrinjska 20, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb
9. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
10. Zagrebačka županija, Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
  - Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo
  - Gospodarenje otpadom Zagrebačke županije d.o.o.
  - Županijska uprava za ceste, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije Zeleni prsten, 151. Samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
12. Javna ustanova „Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje“, Slani Dol 1, 10430 Samobor
13. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
14. Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
  - Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, 10430 Samobor
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb
16. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
17. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeve 32, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. – Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
20. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
21. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb
22. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
23. Hrvatski telekom d.d., Regija 1, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb

25. Regionalna energetska agencija sjeverozapadne Hrvatske, Andrije Žaje 10, 10000 Zagreb
  26. Energo Metan d.o.o., Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
  27. Odvodnja Samobor d.o.o., Autobusni kolodvor Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
  28. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
    - DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Ulica Ivana Perkovca 20, 10430 Samobor
  29. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
    - Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
    - Upravni odjel za komunalne djelatnosti
  30. Mjesni odbori na području Grada Samobora – svi mjesni odbori
  31. Gradske četvrti na području Grada Samobora – sve gradske četvrti  
Nadležna tijela susjednih gradova i općina:
  32. Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
  33. Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić
  34. Grad Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja
  35. Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko
  36. Općina Brdovec, Upravni odjel za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, Brdovec, Trge Franje Tuđmana 1, 10291 Prigorje Brdovečko
  37. Općina Stupnik, Jedinstveni upravni odjel, Gornjostupnička 33, 10255 Stupnik
  38. Općina Klinča Sela, Jedinstveni upravni odjel, Karlovačka 32 E, 10452 Donja Zdenčina
  39. Općina Krašić, Jedinstveni upravni odjel, Krašić 101, 10454 Krašić
  40. Općina Žumberak, Jedinstveni upravni odjel, Kostanjevac 5, 10455 Kostanjevac
- Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici iz članka 10. obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 120 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Izmjena i dopuna Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datum trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana trajat će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana.

Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Prije donošenja, nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana upućuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svrhu ishoda mišljenja sukladno članku 107. Zakona. Rok za dobivanje mišljenja Zavoda je 15 dana.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Samobora, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

Rok za dostavu elaborata Izmjena i dopuna Plana sukladno članku 112. Zakona je 15 dana od dana objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u Službenim vijestima Grada Samobora. Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Samobora za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu, Razdjel 003 Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Aktivnost A703010 Planovi lokalne razine, skupina 42 (pozicija R1452 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Samobora).

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana ovu Odluku dostavlja Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/23-02/2  
URBROJ: 238-27-04-01/02-23-5  
Samobor, 29. ožujka 2023.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Miran Šoić, v.r.**