

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Općine Bedenica (Glasnik Općine Bedenica br. 1/18, 2/18, 3/20 i 1/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/23-03/20; URBROJ: 238-18-02/2-23-2 od 23. veljače 2023.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Općinsko vijeće Općine Bedenica na 13. sjednici održanoj 14.03.2023. donosi

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedenica

Članak 1.

Pravna osnova za donošenje odluke

Ovom odlukom pokreće se izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedenica (Glasnik Zagrebačke županije br. 08/05, 13/10; Glasnik Općine Bedenica br. 04/06, 7/18; u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Bedenica.

Postupak izrade i donošenja Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU).

Članak 2.

Obuhvat Izmjena Plana

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Bedenica u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana

Područje Općine Bedenica pretežito je ruralnog karaktera, a prostorna struktura naselja je u skladu s tim osnovnim obilježjem. Očuvani prirodni okoliš, povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta i dobra infrastrukturna opremljenost rezultirali su, slično kao i u nekim drugim rubnim područjima Zagrebačkog prstena, povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području Općine.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Osnovna programska polazišta za izmjenu i dopunu plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena plana je utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje navedenih programskih odrednica.

U izradi izmjena Plana razmotrit će se mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja te mogućnosti proširenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu izmjena plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

Članak 6.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

Članak 7.

Način pribavljanja katastarskih planova i drugih podloga potrebnih za izradu plana

Za izradu izmjena plana koristit će se topografski planovi, osnovna državna karta, digitalni katastarski planovi i zračne snimke koje će Općina u tu svrhu zatražiti od Državne geodetske uprave.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sv. Ivan Zelina
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
10. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
13. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
15. HEP, Elektra Zagreb, Pogon Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 58, 10380 Sveti Ivan Zelina
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
17. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
21. MUP, PU Zagrebačka; Sektor policije; Petrinjska 30, 10000 Zagreb
22. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevcva 20, 10000 Zagreb
23. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Vukomerečka cesta 89, 10000 Zagreb
24. Zelina-plin d.o.o.; Katarine Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina

Članak 9.

Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja izmjena plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, javnopravnim

tijelima navedenim u članku 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade. Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

U području obuhvata izmjena plana do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine.

Članak 11.

Izvori financiranja plana

Izrada izmjena plana financirat će se iz proračuna Općine Bedenica.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Bedenica.

KLASA: 350-02/23-01/1

URBROJ: 238-1-01-23-1

Bedenica, 14.03.2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Bukovec

