

Na temelju članaka 86. do 89. te članaka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 19. sjednici održanoj dana 10. svibnja 2023. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4
ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški.

Članak 2.

Odluka se donosi nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: *Plan*) na okoliš, po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/23-03/29, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 4.04.2023. godine) i na temelju Odluke Gradonačelnika o neprovođenju strateške procjene utjecaja *Plana* na okoliš (KLASA: 024-05/23-11/46, URBROJ: 238-10-04-01/3-23-5 od 17.04.2023. godine), sve sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se osobito:

- pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*, razlozi donošenja *Plana*, obuhvat *Plana*, sažeta ocjena stanja u obuhvatu *Plana*, ciljevi i programska polazišta *Plana*, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnih zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *Plana*, način pribavljanja stručnih rješenja *Plana*, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *Plana*, planirani rok za izradu *Plana* odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade *Plana*, odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu *Plana*.

Članak 4.

Nositelj izrade *Plana* je Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 5.

Postupak izrade i donošenja *Plana* temelji se na obvezama koje proizlaze iz članaka 86. – 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te drugih važećih propisa iz područja prostornog uređenja.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 6.

Izrada *Plana* rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

Kroz provedbu postojećeg plana utvrđeni se sljedeći razlozi za izradu *Plana*:

- usklađenje sa svim dokumentima prostornog uređenja i propisima od utjecaja na *Plan*,
- razmatranje zahtjeva za izmjenu planiranog prometnog rješenja preko k.č.br. 2280 i 2281 k.o. Ivanić-Grad,
- razmatranje zahtjeva za izmjenu planiranog prometnog rješenja preko k.č.br. 668/1 k.o. Ivanić-Grad,
- razmatranje zahtjeva za izmjenu planiranog prometnog rješenja preko k.č.br. 214/1 i 215 k.o. Ivanić-Grad,
- razmatranje zahtjeva za promjenu namjene na k.č.br. 1877/2 k.o. Ivanić-Grad, iz D u M1 namjenu,
- preispitivanje odredbi za provođenje, prvenstveno u dijelu koji se odnosi na:
 - *korištene pojmove i izraze u Planu,*
 - *uvjete gradnje prometnih površina (prometnu mrežu),*
 - *uvjete gradnje gospodarskih zgrada u zonama stambene i mješovite namjene (s posebnim osvrtom na ugostiteljsko-turističke djelatnosti),*
 - *uvjete komunalne opremljenosti građevne čestice u pojedinim zonama u obuhvatu Plana,*
 - *uvjete gradnje građevina gospodarske djelatnosti u posebno razgraničenim zonama gospodarske namjene (s posebnim osvrtom na ugostiteljsko-turističke djelatnosti),*
 - *uvjete gradnje zgrada javnih i društvenih djelatnosti,*
 - *uvjeti gradnje stambenih, višeobiteljskih i višestambenih zgrada,*
 - *mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina (popis kulturnih dobara, popis evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti, uvjeti gradnje unutar kulturno-povijesne cjeline i ostalo)*
 - *normativ za određivanje minimalno potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta,*
 - *energetski sustav (obnovljivi izvori energije i drugo)*
- implementacija prijedloga i smjernica iz izrađene Prometne studije Grada Ivanić-Grada i ostalih studija te programa, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
- preispitivanje potrebe usklađenja grafičkog dijela *Plana* s izrađenom projektnom dokumentacijom infrastrukture i ostalim projektima od utjecaja na Grad Ivanić-Grad,

- ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih površina u *Planu* u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom,
- preispitivanje postojećih i planiranje novih područja za izgradnju višestambenih zgrada,
- usklađenje rubova namjene i korištenja prema katastarskim česticama u grafičkom dijelu *Plana*,
- preispitivanje i revizija obuhvata utvrđenih područja različitog stupnja konsolidiranosti u grafičkom dijelu *Plana*,
- ažuriranje podataka o planiranim i postojećim instalacijama prema podacima vlasnika instalacija,
- revizija i preispitivanje prometnih rješenja u grafičkom dijelu *Plana*,
- usklađivanje grafičkog dijela *Plana* s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13),
- ispravak tehničkih grešaka i eventualnih neusklađenosti u odredbama za provođenje i grafičkom dijelu *Plana*,
- razmatranje svih zaprimljenih zahtjeva za izradu *Plana*, koji će se zaprimiti kroz postupak izrade *Plana*, a koji nisu navedeni u ovoj Odluci

te druge izmjene koje se pokažu potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi *Plana*, a koje mogu proizaći i kao posljedica traženih izmjena.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 7.

Obuhvat izrade *Plana* određen je razlozima navedenim u članku 6. Odluke i odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela *Plana*.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 8.

U razdoblju od donošenja VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševec Breški (Službeni glasnik, broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15-pročišćeni tekst, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18- pročišćeni tekst i 10/18-ispravak) zaprimljeni su novi zahtjevi za izradu *Plana* te je utvrđena potreba za izradom ovog *Plana* u cilju lakše provedbe *Plana*, kao i osiguranja prostorno-planskih preuvjeta za realizaciju različitih investicijskih projekata.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 9.

Svrha i opći cilj *Plana* je stvaranje prostornih preuvjeta za razvoj Grada, daljnjom urbanizacijom i razvojem gospodarskih aktivnosti, a da je u isto vrijeme osigurana

kvaliteta stanovanja te uvjeti za kvalitetnu društvenu i prometnu infrastrukturu, kao i preduvjeti za ekološki (zeleni) i održivi razvoj Grada.

Grafički do *Plana* izraditi će se u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS 96/TM).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se sva raspoloživa prostorno-planska dokumentacija, prometna i ostale studije te programi Grada Ivanić-Grada, kao i dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 11.

Stručna rješenja za izradu *Plana* izraditi će stručni izrađivač *Plana*.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 12.

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Plana zatražiti će se od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana:

1. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
2. Ministarstvo turizma i sporta, Prislavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
6. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež, Stjepana Radića 7b, Kutina
8. Hep d.o.o. Operator distribucijskog sustava, Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
9. Ivakop d.o.o. Ivanić-Grad, Savska 50
10. Ivaplin d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica kralja Petra Krešimira IV 10
11. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke Županije d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1
12. Plinacro d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska 88a, Zagreb
13. INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi

- i podrška poslovanju, Odnosi s državnom i lokalnom upravom, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
14. HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, Zagreb
 15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 16. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
 17. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb
 18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad, Trg Vladimira Nazora 1, 10310 Ivanić Grad

te prema potrebi i druga javnopravna tijela čije se sudjelovanje u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Rokovi izrade *Plana* su sljedeći:

- javnopravnim tijelima iz članka 12. ove Odluke uputiti će se zahtjev da u roku od 30 kalendarskih dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice za izradu *Plana*, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- izrada Nacrta prijedloga *Plana* - u roku od 60 kalendarskih dana od zaprimanja zahtjeva/smjernica javnopravnih tijela, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- Nacrt Prijedloga *Plana* dostavlja se Gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga *Plana* za javnu raspravu;
- stručni izrađivač pripremiti će elaborat Prijedloga *Plana* za javnu raspravu u roku od 7 kalendarskih dana od utvrđivanja Prijedloga *Plana*;
- javna rasprava o prijedlogu *Plana* objaviti će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Ivanić-Grada,
- javna rasprava određuje se u trajanju od 15 kalendarskih dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – najviše u roku od 20 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga *Plana* - u roku od 7 kalendarskih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Nacrt Konačnog Prijedloga *Plana* i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog Prijedloga *Plana*;
- Izrada Konačnog prijedloga *Plana* – u roku od 10 kalendarskih dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga *Plana*;
- Prije upućivanja Konačnog Prijedloga *Plana* Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na donošenje, sudionicima javne rasprave dostaviti će se pisane obavijesti s obrazloženjima te razlozima neprihvatanja, tj. djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga;

- Donošenje *Plana* na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada;
- Izrada završnog elaborata *Plana* – u roku 15 kalendarskih dana od objave Odluke u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada;

Rokovi za izradu pojedinih faza izrade i donošenja *Plana* utvrđenih ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Ukoliko se u postupku izrade *Plana* utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada *Plana* financirati će se prema članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU PLANA

Članak 15.

Tijekom izrade i donošenja *Plana* dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata *Plana*.

Članak 16.

Plan će se izraditi na podlogama propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13).

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000 i 1:5000 i u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/23-04/6
URBROJ: 238-10-01/23-4
Ivanić-Grad, 10. svibnja 2023.



Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrač, pravnik kriminalist