

15 Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. - pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20. i 2/21.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 24. sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETA HELENA II U SAMOBORU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (u daljnjem tekstu Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Samobora je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Članak 3.

Ovom Odlukom uređuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu te način pribavljanja stručnih rješenja za Plan, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirana dinamika s fazama za izradu, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu te izvori financiranja izrade Plana i druga pitanja značajna za izradu Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 4.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 9/04, 45/04 – ispr. i 163/04) i Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora 9/22 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: GUP).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 5.

Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Člankom 92. GUP-a Grada Samobora propisana je obaveza izrade UPU-a, a obuhvat Plana prikazan je na kartografskim prikazima 1(A) i 1(B). Namjena i korištenje prostora, način gradnje stambenih građevina i obaveza izrade planova.

Donošenjem Plana predmetno područje će se privesti namjeni te će se stvoriti preduvjeti za izgradnju komunalne infrastrukture i građevina sukladno propisanoj namjeni čime će se osigurati kapaciteti za razvoj naselja planiranih kroz GUP Grada Samobora.

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja s naglaskom na prometno i komunalno opremanje obuhvata Plana. Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja dijela naselja te će se propisati uvjeti za oblikovanje, a posebna pažnja bit će posvećena uklapanju u ambijentalne i krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

Osim ciljeva izrade i donošenja Plana iz stavka 1. ovog članka, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, javnopravnih tijela, tijela lokalne samouprave Grada Samobora te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Programska polazišta za uređenje prostora su sinteza urbanog modela utvrđenog GUP-om i ocjene postojećeg stanja, dok se izradom Plana radi detaljnija razrada s ciljem potpune integracije krajolika, arhitekture i prometa te kako bi se definirali uvjeti za uređenje i izgradnju neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja u obuhvatu.

IV. OBUHVAT

Članak 6.

Prostorni obuhvat Plana je utvrđen GUP-om kao područje stambene namjene SV1 – manje višestambene građevine, u zoni oblika korištenja 2B, a njegova površina iznosi cca 3.87 ha.

Sukladno članku 89., stavku 2. Zakona “Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja”.

Ovom Odlukom definiran je obuhvat u površini od oko 2,08 ha koji obuhvaća prostornu cjelinu uz Ulicu Svete Helene. Oblik površine u obuhvatu Plana je nepravilan i najvećim dijelom prati rubove katastarskih čestica.

Grafički prikaz obuhvata Plana nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 7.

Područje obuhvata Plana je uglavnom nenastanjeno i neopremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom, osim u ulici Sveta Helena. Zemljište je neuređeno i neizgrađeno, krajobraznog karaktera kojeg čine livadne površine i skupine drveća.

Detaljnije postojeće stanje komunalne i prometne infrastrukture odredit će se tijekom izrade Plana u proceduri dobivanja zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i ostalih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, navedenih u članku 10. ove Odluke.

Ocjenu se da opisano stanje u prostoru ovog dijela Grada Samobora nije prihvatljivo te je svrha izrade i donošenja predmetnog Plana stvaranje pretpostavki za kvalitetno uređenje ovog prostora.

Cijelo područje Plana ima status područja na kojem je propisana preventivna zaštita arheološke zone Sveta Helena prema Rješenju o preventivnoj zaštiti Ministarstva kulture.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 8.

Za potrebe izrade i donošenja Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti sva raspoloživa važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske

smjernice i propisani dokumenti proizašli iz zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika iz članka 10. ove Odluke.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje za izradu plana izradit će stručni izrađivač Plana koristeći postojeću i noveliranu raspoloživu dokumentaciju, podatke, planske smjernice i zahtjeve javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te propisane dokumente sadržane u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI

Članak 10.

Sudionici u izradi Plana su sljedeća javnopravna tijela i drugi korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska ulica 20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
6. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste, d.o.o., Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
10. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. – Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
13. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
14. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
15. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije Zeleni prsten, Ulica 151. Samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
17. Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
18. Grad Samobor, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
19. Gradska četvrt Sveta Helena, Damir Belanić, Ulica Josipa Jelačića 71, 10430 Samobor
20. Gradska četvrt Cvjetno naselje - Perivoj, Martina Hainešek, Ulica Josipa Jelačića 122, 10430 Samobor

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti zahtjeve za izradu Plana je najviše trideset dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je šezdeset radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi

Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedeno u prethodnom stavku.

Rokovi za provođenje javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom. U taj rok ne računa se vrijeme potrebno za izradu Nacrta prijedloga Plana navedeno u prethodnom stavku.

Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će trideset dana.

Rok u kojem Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije daje mišljenje o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, sukladno članku 107. Zakona, je najviše trideset dana.

Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada i donošenje Plana financirat će se iz drugih izvora sukladno članku 167. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/21).

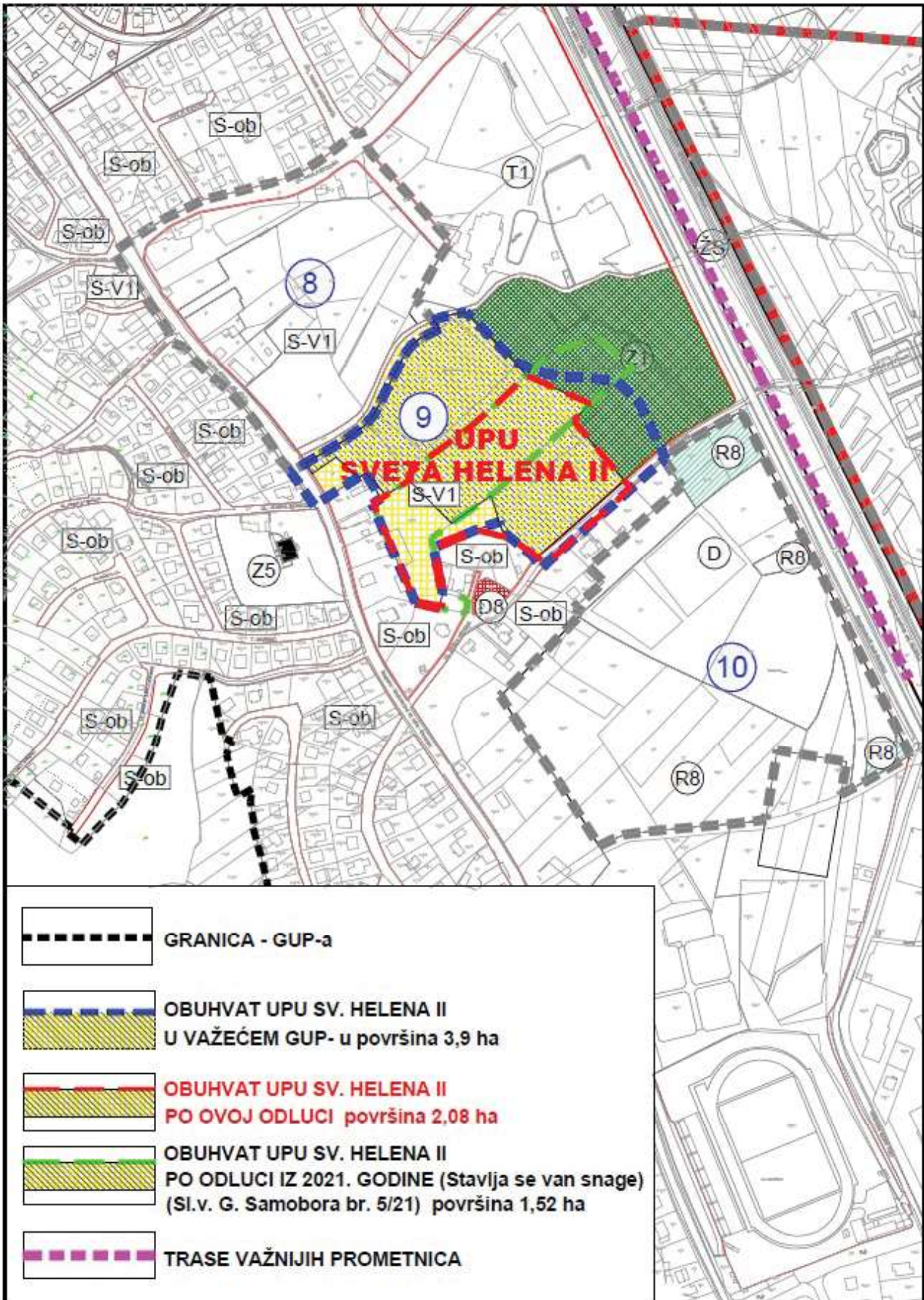
Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/23-02/6

URBROJ: 238-27-04-01/02-23-18

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v.r.**



23 Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. - pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 27. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETA HELENA II U SAMOBORU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/23. - u daljnjem tekstu Odluka) mijenja se dio Odluke koji se odnosi na obuhvat Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

U članku 6. stavku 3. riječi „oko 2,08 ha“ zamjenjuju se riječima „otprilike 2,07 ha“.

Članak 3.

Na grafičkom prikazu Plana - Prilog 1, koji je sastavni dio ove Odluke, ucrtava se izmijenjena granica obuhvata sukladno opisu u izmijenjenom članku 6. Odluke.

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/23-02/9
URBROJ: 238-27-04-01/02-23-25
Samobor, 20. 12. 2023.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v.r.**

