

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 19. redovnoj sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINSKA“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Krapinska“ (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja „Krapinska“ (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- (1) Postupak izrade Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/2319 - u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198..
- (2) Člankom 61. stavkom 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela ((Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj, 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 11/22 - pročišćeni tekst i 7/23).
- (3) Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

RAZLOZI ZA IZRADU, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 3.

- (1) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja „Krapinska“ je određivanje uvjeta za izgradnju manjih višestambenih zgrada na dijelu područja plana, a temeljem iskazanog interesa investitora.
- (2) Cilj Plana je u području obuhvata odrediti dodatne infrastrukturne koridore za formiranje pristupa do budućih čestica te odrediti područja i uvjete za izgradnju manjih višestambenih građevina.
- (3) Programska polazišta definirana su općim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela te člankom 8.i, točkom 2.2.9. Smjernice za izradu provedbenih planova za građevinska područja naselja.

- (4) Planom nije potrebno ispuniti uvjet minimalnih zelenih površina unutar Urbanističkog plana uređenja jer se područje Plana oslanja na zelenu površinu vojarne „Pukovnik Milivoj Halar“.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- (1) Područje obuhvata Plana omeđeno je s istoka česticama k.č.br. 227/1, 227/2, 227/3 i 2228, sve k.o. Dugo Selo I (u obuhvatu plana), s juga Zagrebačkom ulicom (k.č.br.3795/1, k.o. Dugo Selo I), Ulicom Klanjec (k.č.br.3825, k.o. Dugo Selo I), s zapada česticama k.č.br. 202/1, 202/2 i 202/3, sve k.o. Dugo Selo I (u obuhvatu plana), i sa sjevera područjem vojarne „Pukovnik Milivoj Halar“.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Područje UPU Krapinska nalazi se neposredno južno od vojarne „Pukovnik Milivoj Halar“, a sjeverno od Zagrebačke i Ulice Klanjec. Unutar područja formirana je Krapinska ulica. Područje je djelomično izgrađeno obiteljskim kućama i manjim višestambenim zgradama.
- (2) Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela na području plana izvan građevinskog područja ostavljeni su infrastrukturni koridori koji čine osnovu prometne mreže. Na sjevernom rubu predviđen je lateralni kanal za prikupljanje oborinskih voda i spoj istog na sustava oborinske odvodnje ispod Zagrebačke ulice. Područje se nalazi u zoni ograničene gradnje zbog blizine vojarne „Pukovnik Milivoj Halar“.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javno pravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

- (1) Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač, ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

(1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20,
4. Hrvatske vode, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 35
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
7. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
8. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska ulica 14a,
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
10. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4,
11. Mjesni odbori: MO Dugo Selo - Centar, MO Dugo Selo - zapad.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Poziv za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 30 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije 30 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

(2) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne

rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

- (3) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 10.

- (1) Troškove izrade Plana financirat će stranka koja je podnijela zahtjev za izradu plana.
(2) Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektroničkom obliku na CD mediju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenima u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove Odluke i iznosi 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Članak 12.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 250-01/23-04/03
URBROJ: 238-7-03-05/02-23-4

Dugo Selo, 28. rujan 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

