

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

7. Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21) po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/21-03/39, URBROJ: 238/1-18-02/2-21-2, od 28. prosinca 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 16. sjednici održanoj 20.02.2023. godine, donijelo je

O D L U K U O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (Glasnik Općine Svete Nedelje 03/04, 04/04, 03/05, 07/05, 04/06, Glasnik Grada Svete Nedelje 07/08, 08/10-pročišćeni tekst, 08/11, 07/15, 10/15-pročišćeni tekst, 07/18, 08/18-pročišćeni tekst, 11/19, 08/20-pročišćeni tekst)-(u daljnjem tekstu: Plan) po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te konačnom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/21-03/39, UR.BROJ: 238-18-02/2-22-8, od 16. prosinca 2022. godine.
- (2) Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu Plana, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi, planirane rokove za

izrada Plana, financiranje izrade Plana te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu Plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 114/18, 39/19, 98/19) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana proizlaze iz potrebe razvoja projekata višeg značaja kako slijedi:

- redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za područje planirano u važećem PPUG Sveta Nedelja kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja,
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja granice/utvrđivanje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja uz utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) za k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i 1491, k.o. Kerestinec u veličini oko 1,4 ha te
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje, unutar granice građevinskog područja sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec te redefiniranja prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za sportsko rekreacijsku namjenu.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana nalazi se unutar područja jedinice lokalne samouprave Grada Svete Nedelje u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USHR, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) prema podacima iz središnjeg registra prostornih jedinica, a za područja obuhvata navedenima u članku 3. ove Odluke.

V. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA

- (1) Za područje Grada Sveta Nedelja u travnju 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Svete Nedelje (Glasnik Općine Sveta Nedelja 03/04), koja je kroz proteklih sedamnaest godina prošla sedam izmjena i dopuna.
- (2) Postupak izrade i donošenja posljednjih (VII.) izmjena i dopuna Plana dovršen je u prosincu 2019. godine (Glasnik Grada Svete Nedelje 11/19).
- (3) Ovim Planom predviđene su izmjene i dopune prema uočenim razvojnim potrebama te ciljevima i programskim polazištima utvrđenima ovom Odlukom:
 - područje obuhvaćeno k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja, već je važećim Prostornim planom uređenja Grada Sveta Nedelja planirano kao zona gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma. Međutim, s obzirom na razvojni plan revitalizacije Imunološkog zavoda te zahtjeva tehnološkog procesa, ukazala se potreba za revidiranjem određenih prostornih pokazatelja utvrđenih za predmetnu zonu. Pri tome je potrebno uzeti u obzir zaštićeno kulturno dobro na k.č.br. 2443, k.o. Sveta Nedelja, za koje je u važećem Prostornom planu uređenja Grada Sveta Nedelja utvrđena preventivna zaštita, a koje je u međuvremenu upisano u Registar pod brojem Z-1457 - *kurija Glück-Hafner sa perivojem*,
 - prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Sveta Nedelja, k.č.br. 165 te dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica, dio k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec nalaze se u građevinskom području naselja u zoni pretežito stambene namjene. Unutar tog područja, na Svetonedeljskoj cesti 18 u Kalinovici, na k.č.br. 165, k.o. Kalinovica, nalazi se sjedište tvrtke Duplico d.o.o., s administrativnim, razvojnim, projektnim i proizvodnim prostorima. Uspješnom poslovanju i kvalitativnom razvoju tvrtke postojeća građevna čestica s poslovnom zgradom, sagrađenom 2013.-2014. godine, postala je ograničavajući faktor; realizaciju projekta proširenja postojećeg pogona potrebno je omogućiti kroz proširenje i prenamjenu građevinskog područja površine oko 1,4 ha,
 - prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Sveta Nedelja, k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec utvrđena je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namjene sport i rekreacija Kerestinec sjever sa planiranom pristupnom prometnicom iz Kerestinečke ceste, koje za realizaciju *Centra zdravlja* dijelom treba prenamijeniti u građevinsko područje za društvenu namjenu, dok za sportsko rekreacijsku namjenu treba preispitati potrebu redefiniranja prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje. Prilikom redefiniranja granica građevinskog područja za društvenu namjenu treba uzeti u obzir uvjete nadležnog konzervatorskog odjela s obzirom da se predmetna čestica nalazi na području uže zone zaštite kulturnog dobra.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

U odnosu na istaknute razloge za donošenje izmjena i dopuna Plana, ujedno su određeni ciljevi i programska polazišta, ako se prethodnom analizom utvrdi takva mogućnost:

- kroz redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara, na području koje je planirano već u važećem PPUG Sveta Nedelja kao zona gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, a koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja, omogućiti realizaciju projekta Imunološkog zavoda u Brezju prema planu revitalizacije te zahtjevima tehnološkog procesa,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, kako bi se omogućila realizacija projekta proširenja postojećeg pogona tvrtke Duplico d.o.o., u cilju osiguranja prostornih uvjeta za fizički, organizacijski, sadržajni i kapacitivni razvoj tvrtke na k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, za realizaciju Centra zdravlja na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec, sa polikliničkim medicinskim sadržajima, domom za starije te stacionarom za palijativnu skrb i redefiniranje prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske namjene u svrhu optimalnog smještaja sadržaja sporta i rekreacije prema prostornim mogućnostima lokacije.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

- (1) Izmjene i dopune Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:5000 i topografskim kartama 1:25000 važećeg Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja.
- (2) Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Po donošenju ove Odluke, odabrat će se stručni izrađivač Plana, sukladno postupku propisanom Zakonom.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA**Članak 9.**

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od sljedećih javnopравnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana:

- 1) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220k, Zagreb,
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,
- 7) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 8) Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb,
- 9) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72 (poslovna adresa: Ulica Ivana Rendića 32), Zagreb,
- 10) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Ispostava Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja,
- 11) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
- 12) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- 13) Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb,
- 14) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
- 15) HEP, Operator distribucijskog sustava „Elektra Zagreb“ - Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor,
- 16) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, Zagreb,
- 17) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, Folnegovićeve 1, Zagreb,
- 18) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - odvodnja, Folnegovićeve 1, Zagreb,
- 19) Montcogim - Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedelja,
- 20) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje,
- 21) Nadležni mjesni odbori.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 10.

(1) Za izradu plana određuju se sljedeći rokovi:

- 1) Nositelj izrade će, sukladno članku 88. Zakona o donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi iste putem mrežne stranice Grada Svete Nedelje i Zagrebačke županije te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.
- 2) Nositelj izrade će sukladno članku 88. Zakona, pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Plana (gradovi Samobor, Zaprešić i Zagreb te Općina Stupnik).
- 3) Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše 15 dana od zaprimanja poziva.
- 4) Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi u roku od 15 dana od roka za dostavu istih.
- 5) Stručni izrađivač, izradit će Nacrt prijedloga Plana u roku od 60 dana.
- 6) Po izradi Nacrta prijedloga Plana, gradonačelnik će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu.
- 7) Stručni izrađivač, pripremit će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od 8 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana.
- 8) Početak javne rasprave utvrđuje se u objavi javne rasprave.
- 9) Javni uvid će trajati 15 dana u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu s odredbama čl. 98. i 99. Zakona, odnosno 30 dana ukoliko bude potrebno provesti stratešku procjenu za Plan.
- 10) Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade Plana, pripremit će izvješće o javnoj raspravi u roku od 20 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno članku 102. i 103. Zakona.
- 11) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 20 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- 12) Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi, nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio Konačni prijedlog Plana.
- 13) Stručni izrađivač će u roku od 8 dana od utvrđivanja Konačnog Plana pripremiti elaborat Konačnog prijedloga Plana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno članku 107. Zakona.
- 14) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja te djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- 15) Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.

2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz proračunskih sredstava Grada Svete Nedelje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. zakona, ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

KLASA: 024-03/23-01/01

URBROJ: 238-29-04/3-23-08

Sveta Nedelja, 20.02.2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

5. Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 19. sjednici održanoj 26.09.2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Članak 1.

U Odluci o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: Odluka) (Glasnik Grada Svete Nedelje 02/23) u članku 3. iza alineje tri dodaju se alineje četiri i pet koje glase:

”

- određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina te
- razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te uvjeti za njihovo smještanje.“

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

KLASA: 024-03/23-01/05

URBROJ: 239-29-04/3-23-05

Sveta Nedelja, 26.09.2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.