

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.-u daljnjem tekstu Zakon o prostornom uređenju) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 1/18., 2/20., 9/20., 2/21., 4/22. i 5/23., Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 21. sjednici održanoj 24. listopada 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE -3 BOŽJAKOVINA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Izradi ovih III Izmjena i dopuna Plana prethodila je izrada i donošenje Urbanističkog plana zone gospodarske namjene -3 Božjakovina i njegovih izmjena i dopuna kako slijedi:

- Osnovni urbanistički plan objavljen je 2009. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 2/09.
- I. Izmjene i dopune objavljene su 2014. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 10/14.
- II. Izmjene i dopune objavljene su 26. ožujka 2021. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 3/21.,
- pročišćeni tekst objavljen je 25. studenog 2021. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 7/21.

(3) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel, Općine Brckovljani.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, ciljevi i programska polazišta, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojim se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirana dinamika s fazama za izradu, te izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Izrada i donošenje izmjena i dopuna Plana provodi se temeljem članka 81.-113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju, a donosi ga Općinsko vijeće Općine Brckovljani temeljem članka 109., stavka 6. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne Novine“, broj 115/15), ovoj Odluci, Prostornom planu uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj: 12/06, 13/06-ispravak, 2/09, 6/09-ispravak, 1/13, 5/14, 2/15-pročišćeni tekst, 4/15-ispravak, 7/15, 8/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16-pročišćeni tekst 9/18, 11/18 pročišćeni tekst, 7/23. i 8/23.- pročišćeni tekst - u daljem



tekstu Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani) i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnih propisa čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje izmjena i dopuna Plana.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađenje sa Prostornim planom Zagrebačke Županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02., 6/02.- ispravak, 8/15., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12.- pročišćeni tekst, 27/15., 31/15- pročišćen tekst, 43/20., 46/20.- ispravak i 2/21.- pročišćeni tekst) i drugim dokumentima od utjecaja na Plan,
- Prostornim planom uređenja Općine Brckovljani i to:
 - dopuna sustava odvodnje – kanala oborinske odvodnje u obuhvatu plana na dijelovima k.č. broj 3872, 3767/2, 3768/1 i 4057, kao spoja kanala na k.č. 3850 i kanala na k.č. 3765/3, približne dužine od 270 metara
 - korekcija granice plana na dijelu k.č. broj 3765/3
- Dopuna prometne mreže sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom u obuhvatu Plana, odnosno cestom na k.č. broj 3765/1, približne dužine 200 metara uz brisanje planirane ceste na k.č. 3765/19
- Revizija Odredbi za provođenje Plana (ograničavanje izgradnje uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivi izvori energije) i drugo.

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- uskladiti prostorni razvoj s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Brckovljani
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

(2) Osim ciljeva i programskih polazišta iz stavka 1. ovog članka, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu s zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

V. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostorni obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Brckovljani.

VI. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Područje obuhvata Plana je djelomično izgrađeno i djelomično komunalno opremljeno. Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu izmjene prometne mreže kao i raspodjela prostornih cjelina.



VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNOG RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima, u suradnji sa nositeljem izrade izmjena i dopuna Plana.


(2) Postupak nabave usluge izrade stručnog rješenja izmjena i dopuna Plana provesti će se po odredbama Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 7/22.).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Utvrdjuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će Nositelj izrade izmjene i dopune Plana zatražiti zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja njihovog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mesnička 49, 10000 ZAGREB
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB
5. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 ZAGREB
6. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 ZAGREB

- 
7. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO
 8. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, Zagrebačka 35/I, 10370 Dugo Selo
 9. HRVATSKE CESTE, Zagreb, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
 10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Zagreb, Remetinečka cesta 3, 10000 ZAGREB
 11. HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve ulica 12, 10000 ZAGREB
 12. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Terenska jedinica Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14a, 10370 DUGO SELO
 13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša- Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 14. HRVATSKI OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d., Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB
 15. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4, 10370 DUGO SELO
 16. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1, 10000 ZAGREB
 17. KOMUNALNO GOSPODARSTVO BRCKOVLJANI d.o.o., Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, 10370 DUGO SELO
 18. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA RH, Uprava za energetiku, Zagreb, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

i druga javnopravna tijela, ako se u tijeku postupka izrade izmjena i dopuna Plana iskaže potreba za traženjem njihovih zahtjeva – smjernica za izradu.

(2) Temeljem članka 90.-92 Zakona o prostornom uređenju, navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od **15** dana dostave svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

(1) Rok za izradu izmjena i dopuna Plana po fazama:

FAZA I - Prijedlogu roku od 95 dana

- Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u službenom glasniku Općine Brckovljani i informacijskom sustavu prostornog uređenja (čl.86. st.4. Zakona) u roku od 20 dana.
- Obavješćavanje javnosti (nakon objave) na mrežnoj stranici Općine Brckovljani o izradi izmjena i dopuna Plana (čl.88. st.1. Zakona) u roku od 2 dan.
- Podnesak javnopravnim tijelima i dr. za dostavu njihovih zahtjeva kod izrade izmjene i dopune Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (čl.90. st. 1. Zakona) u roku od 8 dana.
- Zaprimanje zahtjeva javnopravnih tijela i dr. u roku od 15 dana (čl. 90. st.1 Zakona).

- Analiza i obrada pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela u roku od 15 dana
- Izrada Nacrta prijedloga u roku od 15 dana
- Donošenje Odluke o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Plana i upućivanju na javnu raspravu od strane Načelnika Općine (čl.95. st.1. Zakona), u roku od 10 dana
- Izrada elaborata Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, u roku od 10 dana.

FAZA II - Konačni Prijedlog u roku od 80 dana

- Objava Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Brckovljani (čl. 96. st.3.), te dostava posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu (čl. 97. Zakona) u roku od 15 dana.
- Stavljanje na javni uvid Prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu sa objavom javne rasprave (čl.98. st. 1) na oglasnu ploču i mrežnu stranicu Općine Brckovljani i u informacijskom sustavu
- Održavanje Javnog uvida u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana u trajanju od 8 dana (čl. 98. st. 3. Zakona) te jedno Javno izlaganje u za vrijeme trajanja javnog uvida (čl.99. st.1. Zakona)
- Obrada datih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, te sastavljanje Izvješća o javnoj raspravi (čl. 102. st. 1. Zakona) u roku od 15 dana.
- Objava Izvješća o javnoj raspravi na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Brckovljani i u informacijskom sustavu (čl. 102. st.2. Zakona), koja se uklanja 60 dana od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna Plana u roku od 1 dan.
- Izrada Nacrta konačnog Prijedloga izmjena i dopuna plana (čl. 105. st. 1.) u roku od 15. dana.
- Donošenje Odluke o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana od strane Načelnika Općine (čl. 105. st.3. Zakona) u roku od 10 dana.
- (čl.106. Zakona)
- Pisana obavijest sudionicima javne rasprave s razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi (čl.106. Zakona) u roku od 8 dana.
- Izrada elaborata Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana.

FAZA III – DONOŠENJE ODLUKE unutar 30 dana

- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana Općinskog vijeća Općine Brckovljani (čl. 109 st. 6.) unutar 30 dana, ovisno o terminu održavanja sjednice.
- Daljnje postupanje i rokovi (objava Odluke, dostava, pročišćeni tekst, ...) biti će propisani u odredbama Odluke o donošenju.

(2)Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, to se produljenje ne smatra protivno planiranim rokovima u ovoj Odluci.

(3)U slučaju da se ukaže potreba za Ponovnom javnom raspravom (ako su ispunjene pretpostavka iz članka 104. stavak 1. Zakona), ona će se objavljivati i provoditi u rokovima koje su date u stavku 1. ovog članka za javnu raspravu i pripremu iste.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se iz proračuna Općine Brckovljani.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Do dana stupanja na snagu Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Plana, na području Plana mogući su svi zahvati u prostoru, izdavanje akata za gradnju i gradnja građevina prema važećem Zakonu i važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 14.

(1) Sukladno članku 86. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Brckovljani", te u informacijskom sustavu prostornog uređenja, putem Zavoda za prostorni razvoj, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

(2) Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana, po objavi ove Odluke, obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Brckovljani.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/23-01/008
URBROJ:238-4-1-23-1
Brckovljani, 24. listopad 2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Vinojčić

