



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ: 238-33-01-23-4

Zaprešić, 19.12.2023.

Na temelju članka 86., 89., 109., 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19), članka 59. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 67/23) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 17. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. donosi

ODLUKU

O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZAPREŠIĆA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 5/08, 6/09 (ispravak Odluke), 6/12, 7/16, 9/16 (pročišćeni tekst), 7/18, 2/20 (pročišćeni tekst), 2/22, 4/22 (ispravak Odluke) i 4/22 (pročišćeni tekst) - dalje u tekstu Izmjena i dopuna Plana) – dalje u tekstu Odluka.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta i, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81. do 113. i članka 198. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon) te članka 59. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 67/23).

RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošene Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa razvojnim ciljevima Grada Zaprešića koji idu u smjeru podizanja prostornih standarda i zaštite javnog interesa;
- izmjena i dopuna Planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi Plana pokazala kao nedovoljno učinkovita, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- izmjena i dopuna Plana po zahtjevima i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost;
- izmjena i dopuna Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana;
- prenošenje i korekcija kartografskog dijela plana na novu katastarsku podlogu;
- usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- revidiranje obaveze donošenja prostornih planova užeg područja tj. usklađenje Plana s Odlukama o stavljanju izvan snage prostornih planova užeg područja;
- usklađenje Plana sa stvarnim i izvedenim stanjem na terenu;
- ispravak pogrešaka primijećenih pri provedbi Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Generalnog urbanističkog plana Zaprešića.

Izmjene i dopune Plana uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana te izmjene i dopune grafičkog dijela Plana, sve vezano za razloge navedene u članku 5. ove Odluke, kao i druge izmjenе i dopune koje se pokažu opravdane tijekom izrade i donošenja ili proizađu iz izmjena po razlozima navedenim u članku 5. ove Odluke.

Po donošenju Izmjena i dopuna Plana objavit će se tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana u elektroničkom i analognom obliku.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Generalni urbanistički plan Zaprešića donesen je 2008. godine (Službene novine Grada Zaprešića broj 5/08) a do sad je mijenjan i dopunjen četiri puta (Službene novine Grada Zaprešića broj 6/12, 7/16, 7/18 i 2/22) uz dva ispravka (Službene novine Grada Zaprešića broj 6/09 i 4/22) te su objavljena tri pročišćena teksta Odredbi za provođenje plana (Službene novine Grada Zaprešića broj 9/16, 2/20 i 4/22).

Izrada izmjena i dopuna Plana je rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u

skladu s razvojnim ciljevima Grada Zaprešića, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja ili propisima, pa se tako pokazala potreba za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana.

Od posljednje izmjene i dopune Plana prošle su dvije godine te od tada do danas:

- revidirani su razvojni ciljevi Grada Zaprešića koji idu u smjeru podizanja prostornih standarda i zaštite javnog interesa;
- zakonski i podzakonski propisi su mijenjani i dopunjavani;
- u dosadašnjoj primjeni Plana uočena su nedovoljno učinkovita planska rješenja, pa i pogreške, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- pristigli su zahtjevi i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za izmjenu i dopunu Plana;
- stavljeni su izvan snage neki prostorni planovi užih područja unutar obuhvata plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostornoplanskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem u prostoru, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja obuhvata Generalnog urbanističkog plana Zaprešića, te podizanje prostornih standarda i zaštita javnog interesa na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru i razvojnim ciljevima Grada Zaprešića koji idu u smjeru podizanja prostornih standarda i zaštite javnog interesa.

Utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- izvršiti usklađenje sa razvojnim ciljevima Grada Zaprešića koji idu u smjeru podizanja prostornih standarda i zaštite javnog interesa;
- izvršiti izmjenu i dopunu Planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi Plana pokazala kao nedovoljno učinkovita, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- izvršiti izmjenu i dopunu Plana po zahtjevima i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost;
- izvršiti izmjenu i dopunu Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana;
- izvršiti usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- izvršiti revidiranje obaveze donošenja prostornih planova užeg područja tj. uskladiti Plana s Odlukama o stavljanju izvan snage prostornih planova užeg područja;
- izvršiti usklađenje Plana sa stvarnim i izvedenim stanjem na terenu.
- izvršiti ispravak pogrešaka primijećenih pri provedbi Plana.

Također, moguće je sva prostornoplanska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

U postupku izrade Plana koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela, kao i sve važeće propise, sektorske strategije, planove, stručne podloge, studije i tehničku dokumentaciju. Stručne analize i rješenja će se provesti kroz rad odabranog izrađivača, a u suradnji s nadležnim gradskim odjelima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se postojeće podloge Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Za izradu stručnog rješenja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana provest će se odgovarajući postupak nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj. Isti će kao stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića kao nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana, izraditi predmetno stručno rješenje nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana, kao i nacrt konačnog prijedloga Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb

6. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
7. MUP, Područni ured civilne zaštite, Ksaverska cesta 109, Zagreb
8. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
10. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
11. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
12. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
13. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1/3, Zaprešić
14. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, Sektor upravljanja zračnim prometom, Rudolfa Fizira 2, Velika Gorica
15. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
16. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
17. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
18. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
20. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
21. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
25. HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
26. INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
27. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
28. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb
29. HRVATSKE CESTE; Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb
30. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, Zagreb
31. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb kontrola
32. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
33. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
34. Gradska plinara Zagreb, Sektor razvoja i investicija, Radnička cesta 1, Zagreb
35. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, Zelengaj 15, Zaprešić
36. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Nositelj izrade uputit će ovu Odluku i poziv na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše 15 dana.

Stručni izrađivač izraditi će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od najviše 45 radnih dana od isteka roka za dostavu podataka za izradu plana.

Nositelj izrade će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Prijedlog plana Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Stručni izrađivač izradit će Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu

Vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog plana Izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana traje najviše 15 dana.

Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od najviše 30 dana od završetka javnog uvida i isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Stručni izrađivač pripremit će elaborat Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Plana pribavit će se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Zaprešića, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, prihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Šredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Grada Zaprešića.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Matija Teur