

18 Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 27. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRASTINA 2

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Hrastina 2 (u daljnjem tekstu Odluka) za neuređeno neizgrađeno područje.

Članak 2.

Nositelj izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Hrastina 2 (u daljnjem tekstu Plan) u ime Grada Samobora je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Članak 3.

Ovom Odlukom uređuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu te način pribavljanja stručnih rješenja za Plan, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirana dinamika s fazama za izradu, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu te izvori financiranja izrade Plana i druga pitanja značajna za izradu Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 4.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 81. – 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Prostornog plana uređenja Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG).

Članak 5.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona, ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenim mišljenjima sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša izdao je Mišljenje o provedenom postupku ocjene, Klasa: 351-03/23-03/32, URBROJ: 238-18-02/3-23-3 od 8. studenog 2023. godine, zaprimljeno 10. studenog 2023. godine, kojim se utvrđuje da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, na temelju kojeg je gradonačelnica Grada Samobora dana 15. studenog 2023. godine donijela Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja Hrastina 2 nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Službene vijesti Grada Samobora br. 12/23).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- urbanističko planiranje neuređenog neizgrađenog područja u obuhvatu Plana na temelju namjene utvrđene PPUG-om (stambena namjena)
- podjela područja na posebne prostorne cjeline
- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina isključivo stambene namjene
- definiranje javnih zelenih površina i utvrđivanje uvjeta njihovog uređenja
- poboljšanje i utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture u skladu s utvrđenim prostornim planovima šireg područja i zahtjevima javnopravnih tijela te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana

Programsko polazište zaprimljene inicijative fizičkih osoba odnosi se na pokretanje postupka izrade Plana te ostvarenje sljedećih ciljeva:

- uspostavljanje prostornih pravila kako bi se postigla cjelovita vizija i identitet novog stambenog naselja u obuhvatu Plana u programskom i oblikovnom smislu
- utvrđivanje graničnih vrijednosti građevnih čestica te definiranje uvjeta nužnih za izdavanje zakonskih akata za uređenje prostora i gradnju građevina te zaštitu okoliša
- ne planira se uvođenje nikakvih novih namjena površina u odnosu na namjene površina određenih važećim PPUG-om.

Osim ciljeva izrade i donošenja Plana iz stavka 2. ovog članka, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Novoplanirani urbani prostor mora zadovoljiti uvjete suvremenog i kvalitetnog naselja te biti opremljen potrebnim sadržajima u funkciji ugodnog života za nove stanovnike koji će u njemu živjeti i raditi. Za te sadržaje će se analizom prostora u obuhvatu Plana i okolne gravitirajuće zone, kroz postupak izrade Plana, utvrditi potrebe i prostorne mogućnosti.

IV. OBUHVAT

Članak 7.

Prostorni obuhvat Plana nalazi se unutar područja stambene namjene, za koje je člankom 236. važećeg PPUG-a utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja ukupne površine 3,6 ha – kartografski prilog 4. - S36 Građevinska područja naselja.

Sukladno članku 89. stavku 2. Zakona, odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog prostornim planom. Slijedom navedenog, ovom Odlukom je utvrđen prostorni obuhvat Plana u površini otprilike 4,3 ha jer obuhvat Plana, osim obuhvata zadanog člankom 236. PPUG-a, obuhvaća i susjedni neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja za koji je člankom 59b. PPUG Samobora propisana detaljnost UPU-a te pristupnu Vladimirovu ulicu.

Oblik površine u obuhvatu Plana je nepravilan i razveden, a prati rubove okolnih katastarskih čestica i željezničke pruge koja je na jugu.

Grafički prikaz obuhvata Plana čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 8.

Područje unutar prostornog obuhvata Plana je neuređeno i neizgrađeno, krajobraznog karaktera kojeg čine livadne površine, skupine drveća te kultivirane oranice.

Uređena prometna i komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana ne postoji.

Infrastrukturna mreža je izvedena u pristupnim ulicama uz granicu obuhvata (Marijina, Ivanova, Vladimirova, Zvonimirova i Mihovilova ulica), a detaljnije postojeće stanje komunalne i prometne infrastrukture odredit će se tijekom izrade Plana, u proceduri ishoda zahtjeva od javnopravnih tijela i ostalih sudionika određenih posebnim propisima, koji sudjeluju u izradi Plana, navedenih u članku 11. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 9.

Za potrebe izrade i donošenja Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti proizašli iz zahtjeva javnopravnih tijela i ostalih sudionika tijekom izrade i donošenja Plana, iz članka 11. ove Odluke.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje za izradu plana izradit će stručni izrađivač Plana koristeći postojeću i noveliranu raspoloživu dokumentaciju, podatke, planske smjernice i zahtjeve javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te propisane dokumente sadržane u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI

Članak 11.

Sudionici u izradi Plana su sljedeća javnopravna tijela i drugi korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova
 - 2.1. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
 - 2.2. Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Petrinjska 20, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
 - 3.1. Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo
 - 3.2. Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije
 - 3.3. Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu
4. Gospodarenje otpadom Zagrebačke županije d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
5. Županijska uprava za ceste, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
7. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 1000 Zagreb
8. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
10. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeve ulica 32, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. – Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
13. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
14. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

16. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
16.1. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
16.2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
17. Mjesni odbor Domaslovec, Domaslovečka ulica 100, Domaslovec 100, 10430 Samobor
18. Mjesni odbor Hrastina, Krešimirova ulica 8, Hrastina, 10430 Samobor
Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA

Članak 12.

Rok u kojem su javnopravna tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti zahtjeve za izradu Plana je najviše trideset dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je šezdeset radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedeno u prethodnom stavku.

Rokovi za provođenje javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom. U taj rok ne računa se vrijeme potrebno za izradu Nacrta prijedloga Plana navedeno u prethodnom stavku.

Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će trideset dana.

Rok u kojem Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije daje mišljenje o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, sukladno članku 107. Zakona, je najviše trideset dana.

Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada i donošenje Plana financirat će se iz drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

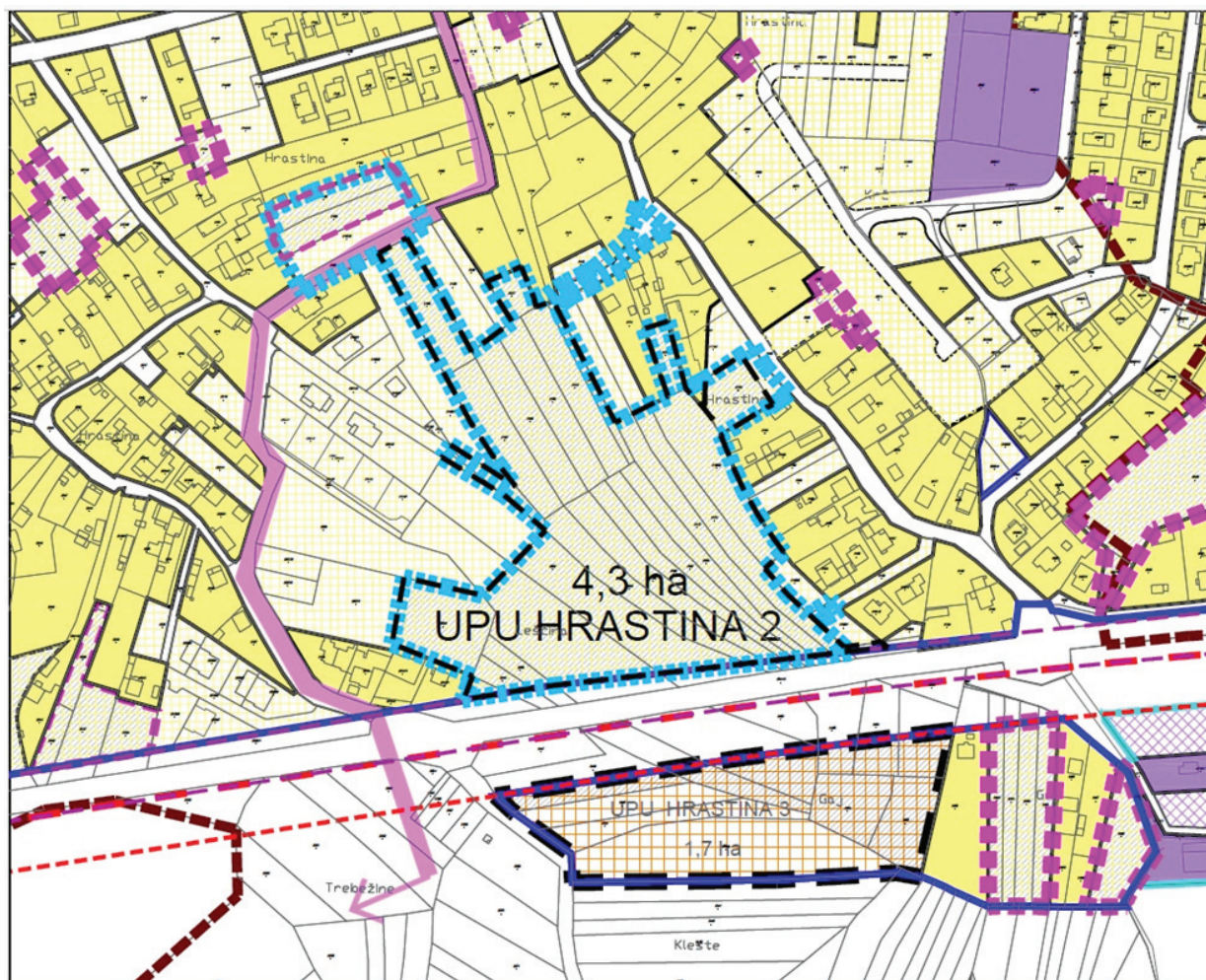
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/23-02/9



URBROJ: 238-27-04-01/02-23-20

Samobor, 20. 12. 2023.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v.r.**









PRILOG 1

-  OBUHVAT UPU HRASTINA 2 PO OVOJ ODLUCI u površini cca 4,3 ha
-  OBUHVAT UPU HRASTINA 2 U VAŽEĆEM PPUGS- u površini cca 3,6 ha

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 GRANICA NASELJA

POSTOJEĆE/PLANIRANO

-  STAMBENA NAMJENA
-  NEUREĐENI NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
-  NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GP ZA KOJI JE PROPISANA DETALJNOST UPU-a
-  MJEŠOVITA NAMJENA - PLANIRANO
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSTOJEĆE
-  KORIDOR ŽELJEZNICE