

17 Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/7., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 27. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRIŽNICE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Križnice (u daljnjem tekstu Odluka) za neuređeno neizgrađeno područje.

Članak 2.

Nositelj izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Križnice (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Samobora je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Članak 3.

Ovom Odlukom uređuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu te način pribavljanja stručnih rješenja za Plan, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirana dinamika s fazama za izradu, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu te izvori financiranja izrade Plana i druga pitanja značajna za izradu Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 4.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 81. – 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 9/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: GUP).

Članak 5.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona, ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenim mišljenjima sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša izdao je Mišljenje o provedenom postupku ocjene, KLASA: 351-03/23-03/30, URBROJ: 238-18-02/3-23-5 od 13. studenog 2023. godine, zaprimljeno 15. studenog 2023. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, na temelju kojeg je gradonačelnica Grada Samobora dana 15. studenog 2023. godine donijela Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja Križnice nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Službene vijesti Grada Samobora br. 12/23.).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- urbanističko planiranje neizgrađenog i neuređenog područja u obuhvata Plana na temelju namjene utvrđene GUP-om (mješovita namjena – veće višestambene građevine M-V2)
- podjela područja na posebne prostorne cjeline
- utvrđivanje uvjeta gradnje za izgradnju stambenog naselja visokog urbanog standarda
- definiranje javnih zelenih površina i utvrđivanje uvjeta njihovog uređenja
- rezervacija dijela površine za moguću izgradnju predškolske ustanove
- mogućnost planiranja i drugih sadržaja, uz osnovne sadržaje iz prethodne tri alineje, u zonama mješovite namjene (npr. ugostiteljsko-turistički, školski i dr.)
- poboljšanje i utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture u skladu s utvrđenim prostornim planovima šireg područja i zahtjevima javnopravnih tijela te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Programska polazišta zaprimljene inicijative pravne osobe za izradu Plana i uređenje prostora su sinteza urbanog modela utvrđenog GUP-om i ocjene postojećeg stanja, te dok se izradom Plana radi detaljnija razrada s ciljem potpune integracije krajolika, arhitekture i prometa. Plan se izrađuje kako bi se definirali uvjeti za uređenje i izgradnju neizgrađenog i neuređenog područja mješovite namjene M-V2 u obuhvatu.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- sukladno smjernicama iz GUP-a postići skladnu strukturu prostornih i sadržajnih elemenata te propisati smjernice i uvjete te mjerila za njihov razvoj i uređenje
- utvrditi granične vrijednosti građevnih čestica i uvjete za planiranu gradnju, uređenje prostora, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora
- analizirati i utvrditi osnovu funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina u pojedinim zonama u obuhvatu Plana
- prostornim planiranjem i urbanističkim uređenjem unaprijediti stanje u prostoru radi podizanja općeg standarda novog naselja

Osim ciljeva izrade i donošenja Plana iz stavka 2. ovog članka, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Novoplanirani urbani prostor mora zadovoljiti uvjete suvremenog i kvalitetnog naselja te biti opremljen potrebnim sadržajima u funkciji ugodnog života za nove stanovnike koji će u njemu živjeti i raditi. Za te sadržaje će se analizom prostora u obuhvatu Plana i okolne gravitirajuće zone, kroz postupak izrade Plana, utvrditi potrebe i prostorne mogućnosti.

IV. OBUHVAT

Članak 7.

Prostorni obuhvat Plana nalazi se unutar područja koje je važećim GUP-om utvrđen kao područje mješovite namjene s mogućnošću gradnje većih višestambenih građevina. Za predmetno područje je važećim GUP-om utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja ukupne površine 12,43 ha – kartografski prilog 1. (B) – Namjena i korištenje prostora, način gradnje stambenih građevina i obaveza izrade planova, u mj. 1:5000.

S obzirom na to da je u tijeku izrada V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a, kojim će se u južnom dijelu obuhvata dio neuređenog područja s pristupom na prometnicu izdvojiti i prenamijeniti iz mješovite u poslovnu namjenu, slijedom čega će se revidirati veličina površine obuhvata predmetnog Plana i nakon izmjena iznositi otprilike 7,4 ha.

Oblik površine u obuhvatu Plana je izduženi trapez koji prati rubove okolnih prometnica na istoku, sjeveru i zapadu, a na južnom dijelu granicu Plana predstavlja razgraničenje mješovite i poslovne namjene koja je planirana V. točkastim izmjena i dopunama GUP-a.

Grafički prikaz obuhvata Plana čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 8.

Područje unutar prostornog obuhvata Plana je neuređeno i neizgrađeno, krajobraznog karaktera kojeg čine livadne površine te kultivirane oranice.

Uređena prometna i komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana ne postoji.

Infrastrukturna mreža je izvedena u pristupnim ulicama uz granicu obuhvata (Ulica hrvatskih branitelja, Ulica Branka Vuka i Ulica 151. samoborske brigade HV-a), a detaljnije postojeće stanje komunalne i prometne infrastrukture odredit će se tijekom izrade Plana, u postupku ishoda zahtjeva od javnopravnih tijela i ostalih sudionika određenih posebnim propisima, koji sudjeluju u izradi Plana, navedenih u članku 11. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 9.

Za potrebe izrade i donošenja Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti proizašli iz zahtjeva javnopravnih tijela i ostalih sudionika tijekom izrade i donošenja Plana, iz članka 11. ove Odluke.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje za izradu plana izradit će stručni izrađivač Plana koristeći postojeću i noveliranu raspoloživu dokumentaciju, podatke, planske smjernice i zahtjeve javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te propisane dokumente sadržane u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI

Članak 11.

Sudionici u izradi Plana su sljedeća javnopravna tijela i drugi korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova
 - 2.1. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
 - 2.2. Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Petrinjska 20, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
 - 3.1. Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo
 - 3.2. Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije
 - 3.3. Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu
4. Gospodarenje otpadom Zagrebačke županije d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
5. Županijska uprava za ceste, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
7. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 1000 Zagreb
8. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb

9. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
 10. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb
 11. HEP d.d. – Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 12. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
 13. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
 14. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
 15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 16. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
 - 16.1. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
 - 16.2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
 17. Gradska četvrt Podložnice, Filip Sirovica, Ulica Ivana Perkovca 115, 10430 Samobor
- Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok u kojem su javnopravna tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti zahtjeve za izradu Plana je najviše trideset (30) dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je šezdeset (60) radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedeno u prethodnom stavku.

Rokovi za provođenje javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom. U taj rok ne računa se vrijeme potrebno za izradu Nacrta prijedloga Plana navedeno u prethodnom stavku. Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će trideset (30) dana.

Rok u kojem Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije daje mišljenje o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, sukladno članku 107. Zakona, je najviše trideset (30) dana.

Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada i donošenje Plana financirat će se iz drugih izvora sukladno članku 167. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/23-02/9

URBROJ: 238-27-04-01/02-23-19

Samobor, 20. 12. 2023.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v.r.**

PRILOG 1

