



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/14-01/3
Urbroj: 536-0211/01-2014-10

Zagreb, 13. veljače 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 73. stavka 2. točka 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13), članka 21. stavka 1. i članka 66. stavka 3. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 39/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 5. sjednici, održanoj 13. veljače 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
(poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu
eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Beničanci“**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika «Beničanci» i to:

- za bušotinu Be-81 alfa, koja se nalazi na zk.č.br. 904/2, neplodno sadski dol, površine 5.994 m², upisane u zk.ul.br. 511 k.o. Kućanci, u dijelu površine za osnovanu služnost od 4.770 m²,
- za bušotine Be-82 i Be-83, koje se nalaze na zk.č.br. 870/2, neplodno Đakovina, površine 2.596 m², upisane u zk.ul.br. 511 k.o. Kućanci, u dijelu površine za osnovanu služnost od 1.620 m²,
- za bušotinu Be-85A, koja se nalazi na zk.č.br. 897/2, neplodno šokačka greda, površine 6.632 m², upisane u zk.ul.br. 511 k.o. Kućanci, u dijelu površine za osnovanu služnost od 2.300 m²,
- za bušotinu Be-87 alfa, koja se nalazi na zk.č.br. 948/3, bušotina, neplodno blata, površine 6.740 m², upisane u zk.ul.br. 511 k.o. Kućanci, u dijelu površine za osnovanu služnost od 2.460 m²,
- za bušotinu Be-90, koja se nalazi na zk.č.br. 952/1, oranica urbar, površine 195.713 m², upisane u zk.ul.br. 511 k.o. Kućanci, u dijelu površine za osnovanu služnost od 2.550 m²,
- za bušotinu Ob-16, koja se nalazi na zk.č.br. 429, okrugla-bušotina Ob-16, površine 1.652 m², upisane u zk.ul.br. 857 k.o. Lacići, površine za osnovanu služnost od 1.652 m²,

- za bušotinu Ob-35 alfa, koja se nalazi na zk.č.br. 416, okrugla-bušotina Ob-35 alfa, površine 2.683 m², upisane u zk.ul.br. 846 k.o. Lacići, površine za osnovanu služnost od 2.683 m² i za pristupni put za bušotinu Ob-35 alfa, koji se nalazi na zk.č.br. 415, okrugla, površine 436 m², upisane u zk.ul.br. 862 k.o. Lacići, površine za osnovanu služnost od 436 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost iznosi 3.119 m²,
- za bušotinu Ob-48, koja se nalazi na zk.č.br. 951, dubine-bušotina Ob-33, izgrađeno zemljište, bušotina, površine 2.714 m², upisane u zk.ul.br. 859 k.o. Lacići, površine za osnovanu služnost od 2.714 m² i za pristupni put za bušotinu Ob-48, koji se nalazi na zk.č.br. 949, dubine, put, površine 13.361 m², upisane u zk.ul.br. 917 k.o. Lacići, u dijelu površine za osnovanu služnost od 3.713 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost iznosi 6.427 m²,
- za rasklopište R-2 Ob, koje se nalazi na zk.č.br. 432, okrugla-rasklopište R-2 Ob, uređeno zemljište, izgrađeno zemljište, površine 558 m², upisane u zk.ul.br. 858 k.o. Lacići, površine za osnovanu služnost od 558 m².

Sveukupna površina zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem će se osnovati pravo služnosti iznosi 25.456 m², koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja ugljikovodika „Beničanci“, u skladu s važećom rudarsko-projektom dokumentacijom i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Beničanci“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Beničanci“ i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno stavku 1. i 2. članka 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema Republici Hrvatskoj zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina, za katastarske čestice navedene u točki I. ove Odluke i to u ukupnoj površini od 25.456 m² sukladno Izvješću Državnog inspektorata KLASA:310-09/13-01/162, URBROJ: 556-11-02/74-13-02 od 10. lipnja 2013. godine.

Visina neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će sukladno članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11) stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava

služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno stavku 1. i 2. članka 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

IV.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti prethodno bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj u postupku davanja koncesije za eksploataciju ugljikovodika na EP „Beničanci“, a ugovor o osnivanju prava služnosti potpisuje predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

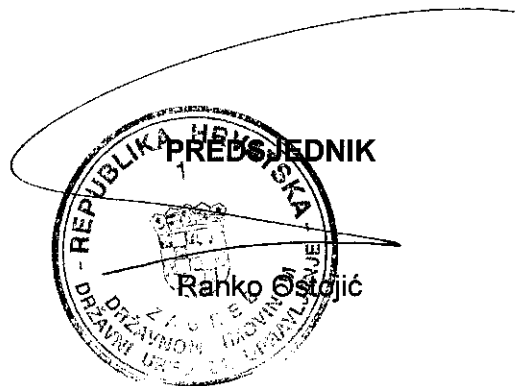
Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje