



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/14-01/3  
Urbroj: 536-0211/01-2014-11

Zagreb, 13. veljače 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 73. stavka 2. točka 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13), članka 21. stavka 1. i članka 66. stavka 3. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 39/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 5. sjednici, održanoj 13. veljače 2014. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske  
(poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu  
eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Privlaka“**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu korištenja izgrađenih rudarskih i drugih objekata (uređaja i postrojenja) koji su u funkciji eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Privlaka“ i to:

1. za bušotinu Pri-18 alfa (Pri-18 alfa), koja se nalazi na zk.č.br. 1319/5, bušotina Revenica, površine 2.352 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 742 k.o. Sremske Laze, površine za osnovanu služnost za navedenu bušotinu od **2.352 m<sup>2</sup>**, kao što je prikazano skicom broj 1,
2. za bušotine Pri-12 i Pri-15 (Pri-12 i Pri-15), koje se nalaze na zk.č.br. 1319/6, bušotina Revenica, površine 3.268 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 742 k.o. Sremske Laze, površine za osnovanu služnost za navedene bušotine od **3.268 m<sup>2</sup>**, kao što je prikazano skicom broj 2,
3. za bušotine Pri-13 i Pri-14 (Pri-13- i Pri-14), koje se nalaze na zk.č.br. 1319/4, bušotina Revenica, površine 3.563 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 742 k.o. Sremske Laze, površine za osnovanu služnost za navedene bušotine od **3.563 m<sup>2</sup>**, kao što je prikazano skicom broj 3,
4. za bušotinu Pri-16 alfa i pristupni put za Pri-16 alfa (Pri-16 alfa), koji se nalaze na zk.č.br. 1318, oranica Revenica, površine 143.804 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 742 k.o. Sremske Laze, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2.407m<sup>2</sup> i dijelu površine za pristupni put od 2.163 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina za osnovanu

služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **4.570 m<sup>2</sup>**, kao što je prikazano skicom broj 4.

Sveukupna površina za osnovanu služnost iznosi **13.753 m<sup>2</sup>**, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja ugljikovodika „Privlaka“ u skladu s važećom rudarsko-projektom dokumentacijom (13 glavnih i dopunskih provjerenih rudarskih projekata) i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Privlaka“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Privlaka“, usklađeno s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

## II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina sukladno članku 6. Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13) i članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno stavku 1. i 2. članka 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

## III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema Republici Hrvatskoj zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina, za katastarske čestice navedene u točki I. ove Odluke i to u ukupnoj površini od **12.541 m<sup>2</sup>**, sukladno izvješću Državnog inspektorata KLASA:310-09/11-01/30, URBROJ:556-11-02-11-02 od 21. veljače 2011. godine.

Visina neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će sukladno članku 6. Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13) i članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11) stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno stavku 1. i 2. članka 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

## IV.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom

odlukom o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Privlaka“ dobije koncesiju za eksploataciju ugljikovodika na EP „Privlaka“, a ugovor o osnivanju prava služnosti potpisuje predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

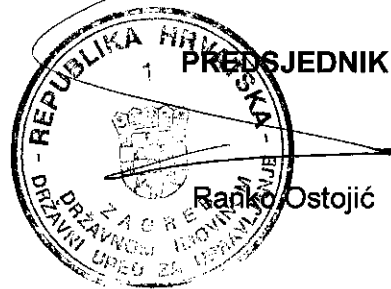
Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

**V.**

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po donesenim rješenjima i ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje