



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/14-01/3
Urbroj: 536-0211/01-2014-12

Zagreb, 13. veljače 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 73. stavka 2. točka 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13), članka 21. stavka 1. i članka 66. stavka 3. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 4. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 5. sjednici, održanoj 13. veljače 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Privlaka“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu korištenja izgrađenih rudarskih i drugih objekata (uređaja i postrojenja) koji su u funkciji eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Privlaka“ na nekretninama i to:

1. za bušotinu Pri-3a (Pri-3a), koja se nalazi na zk.č.br. 1038/1, šuma Vrapčana, površine 1.713.844 m², upisane u zk.ul.br. 803 k.o. Novi Jankovci, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedenu bušotinu od **5.622 m²**, kao što je prikazano skicom broj 1,
2. za bušotinu Đt-1z (Đt-1z), s pristupnim putom, koje se nalaze na zk.č.br. 1893, šuma Dionica, površine 2.976.095 m², upisane u zk.ul.br. 993 k.o. Slavkovci, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedenu bušotinu od **12.493 m²**, kao što je prikazano skicom broj 2.

Sveukupna površina za služnost iznosi **18.115 m²**, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja ugljikovodika „Privlaka“ u skladu s važećom rudarsko-projektnom dokumentacijom i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Privlaka“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na

eksploatacijskom polju ugljikovodika „Privlaka“, usklađeno s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11).

III.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Privlaka“, za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obavezan je platiti po donošenju konačne odluke o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Privlaka“, za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke, sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj ratu naknade Ministarstvo je dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

V.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2 radi korištenja šumskog zemljišta, bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina za nekretninu označenu kao zk.č.br. 1038/1, upisanu u zk.ul.br. 803 k.o. Novi Jankovci, u dijelu površine od **5.622 m²**, (za koje razdoblje nije nastupila zastara), sukladno Izjavi Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Ur.broj: DIR-07/GS-11-7117/10 od 17. srpnja 2013. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje šumskog zemljišta za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će Ministarstvo poljoprivrede putem trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu ("Narodne novine", broj: 105/09 i 98/11), a koju je ovlaštenik prava služnosti dužan platiti jednokratno trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

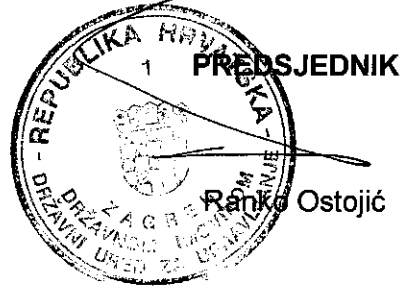
Dokaz o plaćenju naknadi za korištenje šumskog zemljišta, Ministarstvo poljoprivrede je putem Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, radi sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje