



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/14-01/3  
Urbroj: 536-0211/01-2014-16

Zagreb, 13. veljače 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. u vezi s člankom 51. stavak 1. podstavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 5. sjednici, održanoj 13. veljače 2014. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o pokretanju postupka za realizaciju projekta u prostoru ugostiteljsko turističke zone  
"Češka Vila" u Gradu Visu na otoku Visu**

#### I.

Ovom Odlukom pokreće se postupak za realizaciju ugostiteljsko turističkog projekta u prostoru ugostiteljsko turističke zone "Češka Vila" u Gradu Visu na otoku Visu objavom Poziva za iskazivanje interesa dostavom pisma namjere s idejnim rješenjem za realizaciju projekta unutar ugostiteljsko turističke zone „Češka vila“ na otoku Visu.

Poziv iz stavka 1. ove točke je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

#### II.

Poziv za iskazivanje interesa dostavom pisma namjere s idejnim rješenjem za realizaciju projekta unutar ugostiteljsko turističke zone „Češka vila“ na otoku Visu objavit će se na web stranici Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, na web stranici Hrvatske gospodarske komore, web stranici Grada Visa te u Jutarnjem listu.

#### III.

Ugostiteljsko turistički projekt iz točke I. ove Odluke realizirat će se na česticama zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Vis koje su u obuhvatu ugostiteljsko turističke zone „Češka vila“ i to:

- k.č. br. 5931/63 neplodno, površine 16.650 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2055, u naravi zemljište u obliku poluotoka na kojemu su izgrađeni objekti: tzv. „Češka vila“ tlocrtna površine 296 m<sup>2</sup>, katnosti tri etaže s betonskom okućnicom, jednoetažna poljska kućica površine 24 m<sup>2</sup>, jednoetažni objekt nekadašnjeg zatvora površine 58 m<sup>2</sup>, poljska kućica površine 16 m<sup>2</sup> i nogometno igralište (betonska podloga) površine 500 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 5924/1 neplodno zemljište površine 38.806 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2446, u naravi zemljište - izduženi pojas uz more na čijem je središtu spojena čestica k.č. br. 5931/63 k.o. Vis u obliku poluotoka. Na zemljištu su izgrađena dva objekta, ranije vojne namjene i manja sakralna građevina,

- k.č. br. 5315/1 pašnjak površine 6.563 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2942, u naravi zemljište koje se prostorno nadovezuje na k.č. br. 5924/1 k.o. Vis,

Pravo na korištenje i adaptaciju postojećeg objekta „Češke vile“ kao i eventualno ostalih objekata unutar kompleksa, te na izgradnju novih objekata, potencijalni investitori ostvarit će:

- sklapanjem ugovora o osnivanju prava građenja na katastarskim česticama na kojima će se sukladno UPU planirati izgradnja novih objekata,
- sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti na katastarskim česticama na kojima, sukladno UPU neće biti predviđena izgradnja, a nalaze se u obuhvatu zone „Češka vila“,
- eventualno, sklapanjem ugovora o zakupu postojećeg objekta „Češke vile“ sa zemljištem nužnim za uporabu iste.

Pravo građenja, pravo služnosti i/ili ugovor o zakupu osnovat će se, odnosno zaključit na rok koji će se uskladiti s rokom koncesija na pomorskom dobru za svrhu iz točke I. ove Odluke.

#### IV.

Tržišna vrijednost nekretnina točke III. ove Odluke ukupno iznosi 62.580.426,00 kuna (slovima: šezdesetdvamilijunapetstoosamdesettisućačetristodvadesetšestkuna), a utvrđena je o ovlaštenom sudskom vještaku Bilota inženjering d.o.o. Seget Donji, Broj: 24/2011-1B od 21. studenog 2011. godine.

Tržišna vrijednost naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti, te eventualno, zakupnine, utvrdit će se posebnom odlukom nadležnog tijela nakon što se steknu uvjeti za raspolaganje predmetnim nekretninama u svrhu iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Određuje se Povjerenstvo za ocjenu prijave po objavljenom pozivu za iskaz interesa kao i praćenje daljnjeg postupka realizacije projekta u obuhvati ugostiteljsko turističke zone „Češka vila“ u sastavu:

1. Alen Čičak, zamjenik predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, predsjednik Povjerenstva,
2. Ratimir Ivičić, zamjenik ministra turizma, član Povjerenstva,
3. Ivica Martinić, glavni savjetnik ministra unutarnjih poslova, član Povjerenstva,
4. Biljana Bukić, voditeljica Odjela zemljišta Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, član Povjerenstva,
5. Ivo Radica, gradonačelnik Grada Visa, član Povjerenstva.

Povjerenstvo iz stavka 1. ove točke može u rad istog uključiti, kao konzultanta, stručnjaka iz oblasti prostornog planiranja i sl.

Povjerenstvo je u svrhu realizacije projekta iz točke I. ove Odluke ovlašteno predložiti i inicirati postupanje tijela u čijoj nadležnosti je donošenje odluke o koncesiji na pomorskom dobru.

#### VI.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom i Grad Vis.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom u suradnji s Gradom Visom obavljat će stručne i tehničke poslove za Povjerenstvo iz točke V. ove Odluke.

**VII.**

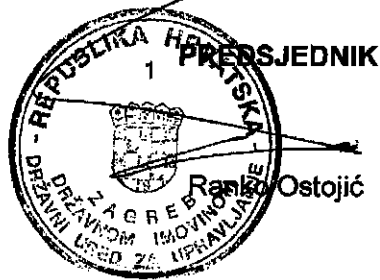
Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske o zamjeni nekretnina KLASA: 940-06/01-05/27, URBROJ: 50420-03 od 29. rujna 2003. godine.

**VIII.**

Uvjet za stupanje na snagu ove Odluke je odricanje Grada Visa od svih tužbenih zahtjeva koje je Grad Vis podnio pred nadležnim sudovima u parnicama protiv Republike Hrvatske vezano za nekretnine iz točke III. ove Odluke.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu nakon što Grad Vis dostavi Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom dokaz o odricanju od tužbenih zahtjeva iz točke VIII. ove Odluke.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. Grad Vis
3. pismohrana, ovdje