



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/14-01/3
Urbroj: 536-0211/01-2014-17

Zagreb, 13. veljače 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 59. stavak 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 6. Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 5. sjednici, održanoj 13. veljače 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih za zasnivanje zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Radnička cesta 37b i 39

I.

Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih daje se suglasnost za zasnivanje zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Radnička cesta 37b i 39, sa zakupodavcem trgovačkim društvom Oktavijan d.o.o., a sve za potrebe poslovanja Agencije.

Predmet zakupa su nekretnine, u naravi poslovni prostori i to:

1. poslovni prostor površine [REDACTED] m²,
2. poslovni prostor površine [REDACTED] m²,
3. skladišni prostor površine [REDACTED] m²,
4. [REDACTED] (●) garažnih mjesta,

smještenih na zemljišnom kompleksu i građevinama na adresi u Zagrebu, Radnička cesta 37-39, izgrađenim na kat. čestici br. [REDACTED], upisanoj u z.k.ul.br. [REDACTED] k.o. Trnje.

Ukupna površina gore označenih poslovnih prostora iznosi [REDACTED] m².

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke zakupiti će se u iznosu od [REDACTED] €/m² mjesečno za uredski prostor, [REDACTED] €/m² mjesečno za skladišni prostor te [REDACTED] € mjesečno za svako garažno mjesto, što sveukupno iznosi [REDACTED] € mjesečno, izračunato u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan ispostavljanja računa.

U iznos zakupnine nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV).

U iznos zakupnine uključen je iznos za troškove zajedničkog održavanja, koji za nekretnine iz točke I. pod rednim brojevima 1, 2, 3 iznosi [REDACTED] €/m².

III.

Ugovor o zakupu zasniva se na određeno vrijeme od tri (3) godine, u razdoblju od 1. siječnja 2014. godine do 31. prosinca 2016. godine.

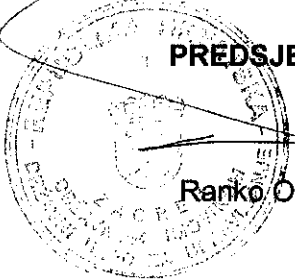
Ministarstvo financija dalo je suglasnost KLASA: [REDAKTIRANO], URBROJ: [REDAKTIRANO] od [REDAKTIRANO] godine, Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u 2014., 2015. i 2016. godini u ukupnom iznosu do [REDAKTIRANO] kn s PDV-om za zakup poslovnog prostora za potrebe Agencije za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih i to s godišnjim iznosom do [REDAKTIRANO] kn s PDV-om.

Pored iznosa zakupnine iz točke II. ove Odluke Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih zadužena je za plaćanje troškova individualne potrošnje, kao i troškove korištenja zajedničkih usluga i komunalija u Poslovnom centru, uobičajenih za takvu vrstu poslovnih prostora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
Ranko Ostojić



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje