



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/2

Urbroj: 536-0211/01-2014-31

Zagreb, 5. lipanj 2014.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), a u svezi s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13) i članka 4. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 8. sjednici, održanoj 5. lipnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Očura II“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim gospodari društvo Hrvatske šume d.o.o., s trgovačkim društvom Holcim mineralni agregati d.o.o., Lepoglava, Očura 47a (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti) u svrhu eksploatacije tehničko-građevnog kamena na EP „Očura II“ na nekretninama i to:

- zk.č. br. 3702/5, šuma Gora, površine 44.590 m², upisane u zk.ul.br. 1977 k.o. Očura Lepoglavska, površine za osnovanu služnost 44.590 m² i
- zk.č. br. 3703/1, šuma Gora, površine 8.715 m², upisane u zk.ul.br. 339 k.o. Očura Lepoglavska, površine za osnovanu služnost 8.715 m²,

sveukupne površine **53.305 m²**, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „Očura II“, u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/07-01/34, URBROJ: 2186/1-14/1-08-27 od 29. siječnja 2008. godine, izdanom od strane Varaždinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, važećom rudarsko-projektnom dokumentacijom za EP „Očura II“ i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Očura II“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok do 1. srpnja 2018. godine, sukladno Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: UP/I-310-17/09-01/6, URBROJ:2186-03-03-10-43 od 30. rujna 2010. godine i Ugovoru o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Očura II“ KLASA: UP/I-310-17/09-01/6, URBROJ:2186-01-01-10-52 od 19. studenoga 2010. godine, odnosno odluci o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina tehničko-građevnog kamena za nekretnine iz stavka 1. ove točke.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11).

III.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, na rok koji je određen točkom I. stavak 2. ove Odluke, kojim ugovorom će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. obračun naknade za osnovano pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

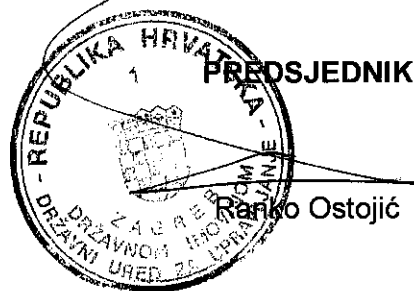
Dokaz o plaćenju prvoj ratu naknade Ministarstvo je dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje