



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/2
Urbroj: 536-0211/01-2014-32

Zagreb, 5. lipanj 2014.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), a u svezi s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13) i članka 4. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 8. sjednici, održanoj 5. lipnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Plovanija“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim gospodari društvo Hrvatske šume d.o.o., s trgovačkim društvom Holcim mineralni agregati d.o.o., Nedešćina, Šumber, Tomaši 200 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti) u svrhu eksploatacije tehničko-građevnog kamena na EP „Plovanija“ na nekretninama i to:

- zk.č. br. 1731/2, neplodno i kamenolom, površine 3065 m², upisane u zk.ul.br. 1654 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **3065 m²**,
- zk.č. br. 1732/2, neplodno i kamenolom, površine 4025 m², upisane u zk.ul.br. 1655 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **4025 m²**,
- zk.č. br. 1736/2, neplodno i kamenolom, površine 4100 m², upisane u zk.ul.br. 1655 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **4100 m²**,
- zk.č. br. 1737/2, neplodno i kamenolom, površine 3650 m², upisane u zk.ul.br. 1655 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **3650 m²**,
- zk.č. br. 1734/2, neplodno i kamenolom, površine 4030 m², upisane u zk.ul.br. 1497 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **4030 m²**,
- zk.č. br. 1735/2, neplodno, kamenolom, površine 3950 m², upisane u zk.ul.br. 1497 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **3950 m²**,
- zk.č. br. 1738/2, neplodno, kamenolom, površine 3943 m², upisane u zk.ul.br. 1497 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **3943 m²**,
- zk.č. br. 1741/2, neplodno, kamenolom, površine 3964 m², upisane u zk.ul.br. 1497 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **3964 m²**,

- zk.č. br. 1739/2, neplodno i kamenolom, površine 3850 m², upisane u zk.ul.br. 1541 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **3850 m²** i
- zk.č. br. 1740/2, neplodno i kamenolom, površine 3910 m², upisane u zk.ul.br. 1541 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **3910 m²**,

sveukupne površine **38.487 m²**, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „Plovanija“, u skladu s važećom rudarsko-projektnom dokumentacijom – Glavni rudarski projekt eksploatacije vapnenca u kamenolomu „Kaladanija“, provjeren bez klase, urbroja i datuma i Rudarski projekt eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Plovanija“, Dopuna I., provjeren pod klasa:UP/I-310-11/10-01/01, URBROJ:2163-13-01-11-4, od 04. studenoga 2011. godine i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Plovanija“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok do 21. ožujka 2016. godine, sukladno Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Plovanija“ i dodjeli koncesije KLASA:UP/I-310-01/11-03/115, URBROJ:526-14-01/1-11-15 od 22. studenoga 2011. godine, donesene od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva i Ugovoru o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Plovanija“ KLASA:UP/I-310-01/11-03/115, URBROJ:526-14-01-01/1-12-16 od 17. siječnja 2012. godine, odnosno odluci o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina tehničko-građevnog kamena za nekretnine iz stavka 1. ove točke.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11).

III.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, na rok koji je određen točkom I. stavak 2. ove Odluke, kojim ugovorom će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. obračun naknade za osnovano pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj ratu naknade Ministarstvo je dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje