



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/2

Urbroj: 536-0211/01-2014-33

Zagreb, 5. lipanj 2014.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), a u svezi s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13), članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 39/13) i članka 17. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 8. sjednici, održanoj 5. lipnja 2014. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske  
(poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu  
eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Plovanija“**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom Holcim mineralni agregati d.o.o., Nedešćina, Šumber, Tomaši 200 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti) u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina tehničko-građevnog kamena na EP „Plovanija“ na nekretninama i to:

- zk.č. br. 1742/2, neplodno i kamenolom, površine 3825 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1497 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **3825 m<sup>2</sup>** i
- zk.č. br. 283/3, neplodno i kamenolom, površine 1521 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1475 k.o. Kaštel, površine za osnovanu služnost **1521 m<sup>2</sup>**,

sveukupne površine **5346 m<sup>2</sup>**, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „Plovanija“, u skladu s važećom rudarsko-projektnom dokumentacijom – Glavni rudarski projekt eksploatacije vapnenca u kamenolomu „Kaladanija“, provjeren bez klase, urbroya i datuma i Rudarski projekt eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Plovanija“, Dopuna I., provjeren pod Klasa: UP/I-310-11/10-01/01, URBROJ: 2163-13-01-11-4, od 04. studenoga 2011. godine i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Plovanija“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok do 21. ožujka 2016. godine, sukladno Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Plovanija“ i dodjeli koncesije KLASA: UP/I-310-01/11-03/115, URBROJ: 526-14-01/1-11-15 od 22. studenoga 2011. godine, donesene od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva i Ugovoru o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Plovanija“

KLASA: UP/I-310-01/11-03/115, URBROJ: 526-14-01-01/1-12-16 od 17. siječnja 2012. godine, odnosno odluci o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina tehničko-građevnog kamena za nekretnine iz stavka 1. ove točke.

**II.**

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina sukladno članku 6. Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno članku 1. stavak 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14).

**III.**

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, na rok koji je određen točkom I. stavak 2. ove Odluke, kojim ugovorom će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, a ugovor o osnivanju prava služnosti potpisuje predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

**IV.**

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po donesenim rješenjima i ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje