



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/5

Urbroj: 536-021/01-2014-18

Zagreb, 9. rujan 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 17. stavak 1. i članka 25. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14) i odredbi Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih instalacija ("Narodne novine", broj: 108/06), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj 9. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju služnost na šumskom zemljištu u korist društva C.E.M.P. d.o.o., radi izgradnje vjetroelektrane Krš - Pađene

I.

Osnovat će se služnost na šumskom zemljištu u korist društva C.E.M.P. d.o.o. iz Zagreba, Fra Luje Marune 24 (OIB: 80708915943), na rok od 20 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju služnosti, radi izgradnje Vjetroelektrane Krš - Pađene ukupne snage 100 MW na području Općine Ervenik i Grada Knina u Šibensko - kninskoj županiji, a koja se sastoji od 50 vjetroagregata smještenih na 50 lokacija svaki snage 2,0 MW i to:

- za prometne koridore i lokacije platoa u

1. k.o. Pađene:

- na dijelu k.č.br. 1899/25, pašnjak površine 1015807 m², zk.ul. 484, ukupne površine služnosti 16049 m² (10878 m² + 5171 m²)
- na dijelu k.č.br. 2084/23, pašnjak površine 579491 m², zk.ul. 490, ukupne površine služnosti 16071 m² (13478 m² + 2593 m²)
- na dijelu k.č.br. 2084/25, šuma površine 788537 m², zk.ul. 490, ukupne površine služnosti 32205 m² (22132 m² + 10073 m²)
- na dijelu k.č.br. 2210/3, pašnjak površine 269752 m², zk.ul. 490, ukupne površine služnosti 9260 m² (7378 m² + 1882 m²)
- na dijelu k.č.br. 2292/3, pašnjak površine 688983 m², zk.ul. 490, ukupne površine služnosti 26447 m² (19061 m² + 7386 m²)
- na dijelu k.č.br. 2293, pašnjak površine 139147 m², zk.ul. 484, ukupne površine služnosti 5359 m² (4641 m² + 718 m²)
- na dijelu k.č.br. 2905/6, pašnjak površine 295181 m², zk.ul. 484, ukupne površine služnosti 9388 m² (6314 m² + 3074 m²)
- na dijelu k.č.br. 2906/3, pašnjak površine 122979 m², zk.ul. 484, ukupne površine služnosti 3395 m² (1675 m² + 1720 m²)

- na dijelu k.č.br. 2191/2, pašnjak površine 89632 m², zk.ul. 490, ukupne površine služnosti 4213 m² (3029 m² + 1184 m²)
2. k.o. Radučić:
- na dijelu k.č.br. 1068, pašnjak, kamenjar, površine 1647047 m², PL 346, ukupne površine služnosti 28740 m² (22158 m² + 6582 m²)
 - na dijelu k.č.br. 1069, šuma površine 300477 m², PL 346, ukupne površine služnosti 7295 m² (4789 m² + 2506 m²)
 - na dijelu k.č.br. 1556/1, kamenjar, pašnjak, površine 518085 m², PL 346, ukupne površine služnosti 6076 m² (4393 m² + 1683 m²)
 - na dijelu k.č.br. 1568, kamenjar, pašnjak, površine 416806 m², PL 346, ukupne površine služnosti 8138 m² (4689 m² + 3449 m²)
- za prometne koridore u
3. k.o. Pađene
- na dijelu k.č.br. 77/2, pašnjak površine 28850 m², zk.ul. 493, površina služnosti 734 m²
 - na dijelu k.č.br. 2122/1, pašnjak površine 24105 m², zk.ul. 490, površina služnosti 1848 m²
 - na dijelu k.č.br. 2133, pašnjak površine 1507 m², zk.ul. 491, površina služnosti 29 m²
 - na dijelu k.č.br. 2905/1, šuma površine 3133 m², zk.ul. 491, površina služnosti 288 m²
 - na dijelu k.č.br. 2905/3, pašnjak površine 2532 m², zk.ul. 491, površina služnosti 349 m²
4. k.o. Mokro Polje
- na dijelu k.č.br. 2403/4, šuma površine 322238 m², PL 480, površina služnosti 3636 m²
- za lokacije platoa u
5. k.o. Pađene
- na dijelu k.č.br. 2084/24, šuma površine 10664 m², zk.ul. 490, površina služnosti 846 m²,

sve vlasništva Republike Hrvatske, u skladu s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/07-01/233, Urbroj: 531-06-09-27 od 10. srpnja 2009. godine i Rješenju kojim se produljuje važenje lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/11-01/143, Urbroj: 531-06-11-02 od 07. rujna 2011. godine, obje izdane od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje te prema Geodetskim elaboratima za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u k.o. Radučić, k.o. Pađene i k.o. Mokro Polje, svi izrađeni od strane društva Geodetska mjerenja d.o.o., A. Starčevića 7, Šibenik, po ovlaštenom geodeti Ivici Hobaru, ing.geod..

II.

Ministar poljoprivrede sklopit će ugovor o osnivanju služnosti s društvom C.E.M.P. d.o.o. iz Zagreba, kojim ugovorom će se odrediti način i opseg izvršavanja služnosti, trasa služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke, stupanje u posjed, naknada za smanjenu vrijednost

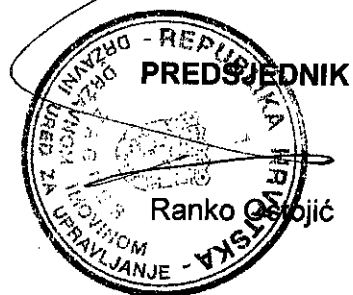
služnošću opterećenog zemljišta, rok trajanja služnosti, sve sukladno odredbama važećih propisa te druga međusobna prava i obveze.

III.

Ministar poljoprivrede sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom C.E.M.P. d.o.o. iz Zagreba, po dostavi potpisanog i ovjerenog ugovora o plaćanju naknade od 1,5 % od ukupnog prihoda ostvarenog prodajom električne energije zaključenog s Držanim uredom za upravljanje državnom imovinom.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Društvo C.E.M.P. d.o.o. iz Zagreba, podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi izgradnje Vjetroelektrane Krš - Pađene u Šibensko - kninskoj županiji.

Na predmetnim česticama trebali bi biti, prema Lokacijskoj dozvoli, i priloženim Geodetskim elaboratima izgrađeni platoi za vjetroturbine i prometni koridori unutar vjetroparka, koji povezuju vjetroturbine.

Prvotni zahtjev je podnesen prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije iz 2007. godine, te je prikupljena kompletna dokumentacija i ispoštovani svi propisani rokovi od strane investitora - nositelja projekta.

Zbog naprijed navedenog nema zapreka za donošenjem Odluke od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.