



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/5
Urbroj: 536-021/01-2014-24

Zagreb, 9. rujna 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. u vezi s člankom 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 39. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12), članka 2. članka 3. i članka 10. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj 9. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Vojnić Općini Vojnić

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Općini Vojnić bez naknade, u vlasništvo nekretninu označenu kao k.č. br 4784/1, šest zgrada i dvor, površine 1157 hvati, upisana u zk. ul. 403 k.o. Vojnić, identična k.č. br. 4784/1, zgrade i dvorište, površine 4 161 m², upisana u pl 562 k.o. Vojnić, u naravi objekti i zemljište bivše Poljoprivredne zadruge "Obnova" iz Vojnića.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke prenosi se u vlasništvo Općini Vojnić u svrhu izgradnje otvorenog dijela tržnice s pratećim sadržajima na prostoru k.č. br. 4784/1, prenamjene postojećih objekata u zatvorene dijelove tržnice s poslovnim prostorima i pratećim sadržajima, te za osiguranje poslovnih prostora za rad udruga koje djeluju na području Općine Vojnić, sve sukladno Idejnim rješenjima izrađenim rujna 2013. po trgovačkom društvu Uljanik d.o.o. Petrinja, i to:

- Idejnom rješenju IR -647-09/13, kojim se postojećoj zgradi, na adresi I. gardijske brigade 1, određuju sadržaji zatvorenog dijela tržnice,
- Idejnom rješenju IR-649-09/13, kojim se postojećoj zgradi, na adresi Andrije Hebranga 2, određuju sadržaji: u prizemlju za prodajne prostore, a na katu za poslovne prostore koji će se dodijeliti na korištenje udrugama koje djeluju na području Općine Vojnić,
- Idejnom rješenju IR-648-09/13, kojim se postojećoj zgradi, na adresi Radnička 10, određuje namjena za poslovne prostore zatvorenog dijela tržnice,
- Idejnim rješenju IR-650-09/13, kojim se na dijelu predmetne čestice koji nije pod postojećim zgradama određuje namjena: izgradnja otvorenog dijela tržnice.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem Nalaza sudskog vještaka: Procjena prometne vrijednosti nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku Draženu Trdini iz Topuskog 04.03.2013. i mišljenje sudskog vještaka radnika Agencije za upravljanje državnom imovinom KLASA: 940-01/11-03/373, URBROJ: 360-5251/01-2013-18

od 02. srpnja 2013. godine i iznosi 2.241.448,90 kuna (slovima: dvamilijunadvjestačetrdeset jednutisućučetristočetrdesetosamkunaidevedesetipa).

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Vojnić uz uvjet da ista, u svojstvu vjerovnika, otpiše potraživanja od Republike Hrvatske koja su dospjela do dana sklapanja ugovora o darovanju, što uključuje i eventualno kasnije pronađena potraživanja od Republike Hrvatske koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Vojnić je obvezna darovanu nekretninu u cijelosti privesti namjeni iz točke I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora o darovanju i trajno je koristiti za navedenu namjenu.

V.

Općina Vojnić je obvezna preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i/ili prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

S Općinom Vojnić sklopit će se ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ove točke sadržavat će odredbu o trajnoj zabrani otuđenja i opterećenja darovane nekretnine, bez suglasnosti darovatelja kao i dozvolu obdarenika da se u zemljišnoj knjizi nadležnog općinskog suda istodobno s upisom prava vlasništva na darovanoj nekretnini na njegovo ime, upiše i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti darovatelja.

Ugovor o darovanju sadržavat će i raskidnu klauzulu u slučaju ako obdarenik promijeni namjenu darovane nekretnine utvrđenu u točki I. ove Odluke, u slučaju ako se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku iz točke IV. ove Odluke, ako obdarenik darovanu nekretninu otuđi ili optereti bez suglasnosti darovatelja, kao i u slučaju ako obdarenik darovanu nekretninu ošteti krajnje nepažljivim postupanjem ili namjerno poduzetim radnjama.

U svim slučajevima iz stavka 3. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Vojnić isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

VII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom, a za potpisivanje ugovora o darovanju, u ime Republike Hrvatske, ovlašćuje se predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Općina Vojnić je podnijela zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske upisanih u zk.ul. 403. k.o. Vojnić. Navedene nekretnine upisane su u vlasništvo Republike Hrvatske temeljem Zakona, kao nekretnine društvenog vlasništva koje su bile na korištenju bivše Poljoprivredne zadruge Obnova.

Općina Vojnić je zahtjev za darovanje podnijela Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, ali budući da nisu bile ispunjene sve formalno pravne pretpostavke za raspolaganje istima, u nadležnosti tog tijela nije donesena odluka o raspolaganju.

U postupku koji je nastavljen u nadležnosti Agencije za upravljanje državnom imovinom Općina Vojnić dostavila je idejna rješenja kojima je nekretnini označenoj kao k.č. br. 4784/1 k.o, Vojnić određena namjena, a time i svrha darovanja.

U daljnjem postupku izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine, te pribavljena suglasnost za darovanje od strane Ministarstva financija, Ministarstva gospodarstva i Ministarstva uprave, sve sukladno članku 4. stavak 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Budući da je postupanje po predmetnom zahtjevu započelo prije stupanja na snagu Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13), predlaže se donošenje odluke o darovanju primjenom članka 74. navedenog Zakona i odgovarajuće odredbe Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 145/10 i 70/12), te navedenih odredbi Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br, 127/13). .