



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

Klasa: 024-04/14-03/5
Urbroj: 536-021/01-2014-29

Zagreb, 9. rujna 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 6. Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj 9. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci,
Riva 16**

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Riva 16, ukupne površine 1.333,69 m², koji se nalazi na II. katu (764 m²) i V. katu (569,96 m²) poslovne zgrade u vlasništvu Jadrolinije, društva za linijski prijevoz putnika i tereta, Rijeka, Riva 16, izgrađene na k.č.br. 845/1 i k.č.br. 845/2, upisane u z.k.ul.br. 1159, k.o. Rijeka, sa zakupodavcem Jadrolinija, društvo za linijski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, a koji poslovni prostor će se zakupiti za potrebe smještaja službenika Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka.

II.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri) godine, a primjenjuje se od 12.11.2013. godine

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupiti će se po cijeni mjesečne zakupnine za razdoblje od 12.11.2013. godine do 30.06.2014. godine u iznosu od 70,00 kn/m², što ukupno iznosi 93.358,30 kn mjesečno uvećano za troškove PDV-a, a za razdoblje od 01.07.2014. godine pa do isteka ugovora o zakupu poslovnog prostora plaćat će se niža cijena mjesečne zakupnine u iznosu od 60 kn/m² što ukupno iznosi 80.021,40 kn mjesečno, uvećano za troškove PDV-a.

Troškovi nastali korištenjem poslovnog prostora (električna energija, voda, grijanje i hlađenje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija) obračunati su u cijenu zakupnine.

Obvezu plaćanja komunalne i vodoprivredne naknade preuzima zakupnik.

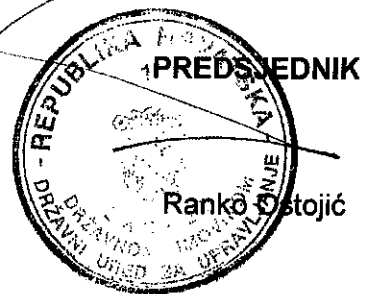
Ministarstvo financija, Porezna uprava, osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje