



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/10  
Urbroj: 536-021/01-2014-2

Zagreb, 9. prosinac 2014.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 52. stavak 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 16. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 14. sjednici, održanoj 9. prosinca 2014. godine elektroničkim sredstvima komunikacije, donijelo je

### ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Split

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, nekretnine označene kao k.č. br. ZEM 4862/2 pašnjak, površine 276 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 9359 k.o. Split, identična s k.č.br. 3710/8 pašnjak, površine 276 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 6464 k.o. Split i k.č. br. ZEM 4866/3 pašnjak, površine 333 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14270 k.o. Split, identična s k.č. br. 3710/4 pašnjak, površine 333 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 6464 k.o. Split u svrhu formiranja građevne čestice i ishođenja dozvole za gradnju poslovne zgrade Hrvatske agencije za poštu i telekomunikacije prema Arhitektonskom projektu oznake TD 03/14 izrađenom u veljači 2014. godine po ovlaštenom arhitekti Ireni Tomaš Matić iz Splita.

#### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, ukupne površine 609 m<sup>2</sup>, iznosi 1.073.507,66 kuna (slovima: jedanmilijunsedamdesettritisučepetstosedam kuna i šezdesetšestlipa).

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je po HPB nekretnine, Zagreb, Amruševa 8, o čemu je sačinjen Elaborat: Procjena vrijednosti nekretnine PR-465/14, građevinsko zemljište u Splitu, Voisoka zk.č. 4862/2 i 4866/3 k.o. Split, od listopada 2014. godine, potvrđena po Odjelu procjene u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom Klasa: 943-01/14-02/380, Urbroj: 536-0514/03-2014-2 od 07. studenoga 2014.

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obavezan platiti i iznos od 1.687,50 kuna (slovima: jednutisućušestoosamdesetsedam kuna i pedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

### III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Kupoprodajni ugovor iz točke III. ove Odluke potpisat će predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje