



PROCEDURE U OBNOVI ZGRADA NAKON POTRESA

Virtualna konferencija Graditeljstvo nakon potresa

HGK

Zagreb, prosinac 2020.

Mr. sc. Željko Uhlir, državni tajnik

SADRŽAJ:

1. Ciljevi obnove
2. Zakon o obnovi zgrada
3. Procedure u obnovi
4. Zaključak



CILJEVI OBNOVE

Obnova Zagreba nakon potresa:

- kratkoročni i dugoročni ciljevi obnove
 - povećanje mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrada
 - očuvanje Povijesno-urbane cjeline Grada Zagreba
- procjena troška obnove zgrada **42 mlrd kn** prema zakonskom okviru (WB, GF, MPGI)
- osigurana sredstva iz: WB, SFEU, R&R EU, proračun RH i JLP(R)S, vlasnici nekretnina



ZAKON O OBNOVI ZGRADA

Ciljevi novog posebnog zakona

1. Zbog narušene mehaničke otpornosti i stabilnosti, potrebno je žurno djelovati kako bi se spriječilo daljnje propadanje zgrada i time ugroza života i zdravlja ljudi:
 - 1.1. Skraćenje svih procedura i postupaka
 - 1.2. Žurna pomoć građanima
 - 1.3. Žurne privremene mjere zaštite zgrada
 - 1.4. Žurna konstrukcijska obnova zgrada s pojačanjem otpornosti i stabilnosti
2. Zaštita Povijesno-urbane cjeline grada
3. Cjelovita obnova zgrada javne namjene i zgrada koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro
4. Svrhovito trošenje javnih sredstava uz maksimalnu kontrolu i uvid javnosti

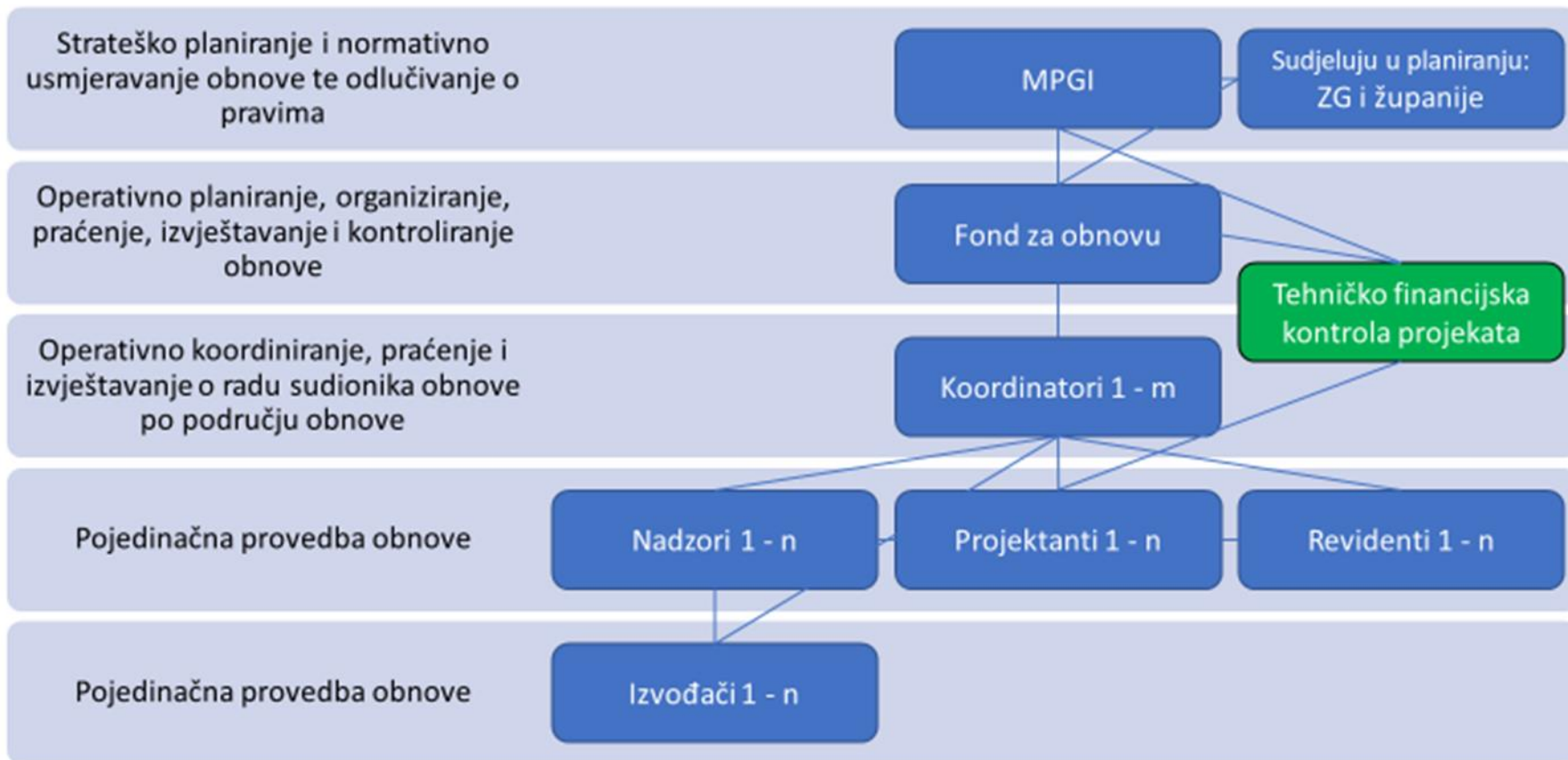
ZAKON O OBNOVI ZGRADA

Sadržaj Zakona

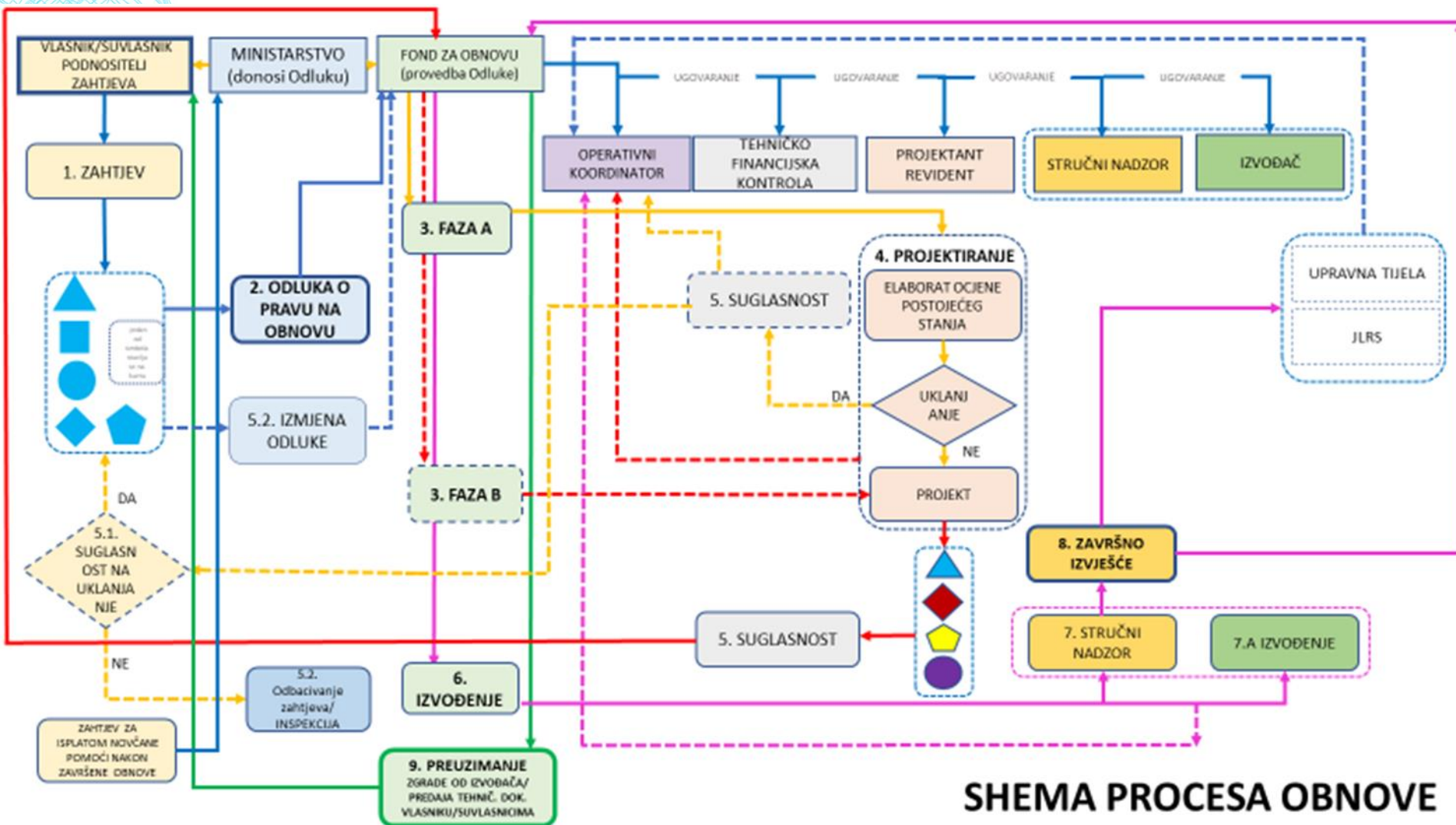
- I. OPĆE I ZAJEDNIČKE ODREDBE**
- II. OBNOVA ZGRADA**
- III. UKLANJANJE ZGRADA**
- IV. GRADNJA ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA**
- V. NOVČANA POMOĆ**
- VI. OSNIVANJE FONDA ZA OBNOVU, PROVEDBA OBNOVE ZGRADA, ISPLATE NOVČANE POMOĆI, UKLANJANJA ZGRADA I GRADNJE ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA**
- VII. STAMBENO ZBRINJAVANJE OSOBA POGOĐENIH POTRESOM I SMJEŠTAJ DRŽAVNIH TIJELA**
- VIII. INSPEKCIJSKI I UPRAVNI NADZOR**
- IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

PROCEDURE U OBNOVI

SHEMA ORGANIZACIJE OBNOVE



PROCEDURE U OBNOVI



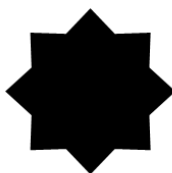
SHEMA PROCESA OBNOVE

PROCEDURE U OBNOVI

Simboli za praćenje provedbe obnove u aplikaciji eObnova



IZDANA ODLUKA O PRAVU
NA OBNOVU KONSTRUKCIJE
ZGRADE



ZAPRIMLJEN ZAHTJEV ZA
OBNOVU
(podrazumijeva sve oblike
obnove)



IZDANA ODLUKA O PRAVU
NA CJELOVITU OBNOVU
ZGRADE



IZDANA ODLUKA O
UKLANJANJU ZGRADE



IZDANA ODLUKA O PRAVU
NA NOVČANU POMOĆ ZA
OBNOVU ZGRADE
razrada oznaka u nastavku



IZDANA ODLUKA O PRAVU
NA ZAMJENSKU OBITELJSKU
KUĆU

SHEMA PROMJENE BOJA OVISNO O STATUSU ZGRADE



U PROJEKTIRANJU



UVEDEN IZVOĐAČ



PREDANO ZAVRŠNO
IZVJEŠĆE NADZORNOG ING.

PROCEDURE U OBNOVI

Simboli za praćenje obnove kroz novčanu pomoć

ZK

NOVČANA POMOĆ UMJESTO
GRADNJE ZAMJENSKE KUĆE

PZ

NOVČANA POMOĆ ZA
PRIVREMENU ZAŠTITU
ZGRADE

OK

NOVČANA POMOĆ ZA
OBNOVU KONSTRUKCIJE

PD

NOVČANA POMOĆ ZA
PROJEKTNU
DOKUMENTACIJU

CO

NOVČANA POMOĆ ZA
CJELOVITU OBNOVU

ZAKLJUČNO

Slijedom postavljenih ciljeva u obnovi nakon potresa, proces obnove je rastavljen na elemente, izrađen je zakonski okvir i propisane su procedure za svaki vid obnove:

I. prema vrsti obnove:

- 1) samoobnova
- 2) organizirana obnova

II. prema načinu obnove:

- 1) konstrukcijska obnova (razine obnove konstrukcije 2. – 4. TPGK)
- 2) cjelovita obnova (ZKD; ZJN; VŠZ)
- 3) zamjenska obiteljska kuća

Zahvaljujem na pažnji