

PETI OTVORENI DIJALOG PARTNERA,
ZAGREB, 05.02.2020.



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Katija Jaram, dipl. ing. arh.

Sektor za pripremu poziva i provedbu EU projekata
javnih i stambenih zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

FUNKCIJE TIJELA SUSTAVA UPRAVLJANJA I KONTROLE OPKK 2014.-2020.

MRRFEU - UT



MGIPU - PT₁

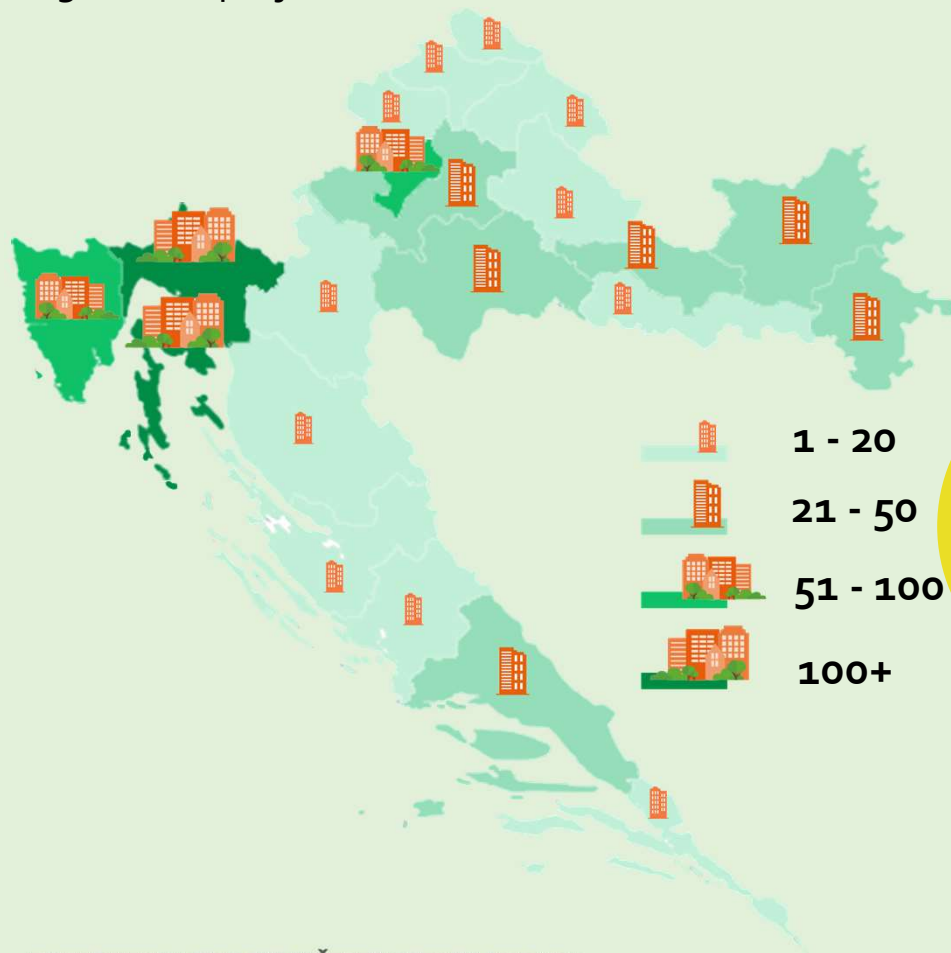


FZOEU - PT₂



STATISTIKE I ZANIMLJIVOSTI KK.04.2.2.01

Ugovoreni projekti



ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

511
završenih
obnova

87%
prosječna
iskorištenost
bespovratnih
sredstava

18
mjeseci
provedbe
prosječno



VSZ na adresi Andrije Hebranga 9, Zadar PETI OTVORENI DIJALOG PARTNERA

STATISTIKE I ZANIMLJIVOSTI KK.04.2.2.01

- Požeško-slavonska županija - županija s najvećom prosječnom uštedom energije
- Brodsko-posavska županija – županija iz koje dolaze najstarije zgrade
- Velika Gorica - grad iz kojeg dolazi najveći projekt po dodijeljenom iznosu bespovratnih sredstava

9.011.507,00 kn

VSZ na adresi
Slavka Kolara 19 – 27,
Velika Gorica



72,54%
prosječna ušteda
QH,nd

Požeško-slavonska
županija



44 zgrade
ušteda QH,nd
>80%

STATISTIKE I ZANIMLJIVOSTI KK.04.2.2.01

Primorsko-goranska županija

- županija s najviše obnovljenih stanova
- županija s najvećim brojem projekata
- županija koja je povukla najviše bespovratnih sredstava
- Rijeka - grad iz kojeg dolazi najstarija prijavljena zgrada

**1866.
godine**
izgrađena
najstarija
zgrada

**> 150
projekta**

**>4200
obnovljenih
stanova**



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine

66%
prosječna ušteda
 $Q_{H,nd}$

cca 133 milijuna kn
bespovratnih
sredstava

VSZ na adresi Marijana Vičića 10, Rijeka

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

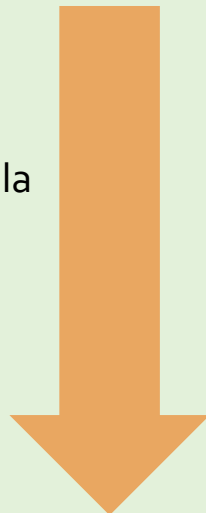
PETI OTVORENI DIJALOG PARTNERA



IZAZOVI U PROVEDBI PROJEKATA



- veliki broj projekata
- rast cijena građevinskog materijala
- rast cijena radova i plaća u građevinskom sektoru
- veliki broj nepravilnosti
- velika kašnjenja u provedbi



- nedostatak broja građevinskih tvrtki
- nedostatak kvalitetne radne snage
- nedostatak građevinskog materijala
- neslaganje suvlasnika



PROBLEM ISPUNJAVANJA UGOVORENIH ROKOVA



NOVI POZIV: Energetska obnova višestambenih zgrada

VRSTA POZIVA	SVRHA POZIVA	PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI	POKAZATELJI NEPOSREDNIH REZULTATA
trajno otvoreni poziv	smanjenje potrošnje energije za grijanje i hlađenje (QH,nd) na godišnjoj razini od najmanje 50%	ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade	4c22-N: Smanjenje potrošnje primarne energije u zgradama stambenog sektora (GWh)
		upravitelj zgrade	CO31-N: Broj kućanstava s poboljšanom klasifikacijom potrošnje energije (Kućanstva)

Vlastito
učešće
prijavitelja

POKAZATELJ
POZIVA
Doprinos
povećanju
korištenja OIE

Program
dodjele
potpora de
minimis

ALOKACIJA
152 mil kn
+ mogućnost
povećanja iste

min
100.000,00 kn

max
17 mil kn

NOVI POZIV: Energetska obnova višestambenih zgrada

Definicija višestambene zgrade



jedinstvena
arhitektonska
cjelina

neobnovljeni dio
višestambene
zgrade
obnovljeni dio
odgovarajućeg
energetskog
razreda

upravitelj
zgrade

3 ili više
stambene
jedinice

max 25%
nadzemne
bruto površine
negrijano

min 66%
ukupne korisne
površine za
stanovanje

VSZ na adresi Vincenta iz Kastva 7,9,11, Zagreb – prije i nakon obnove

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

PETI OTVORENI DIJALOG PARTNERA

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

VIŠESTAMBENA ZGRADA

- višestambena zgrada prema definiciji u Pozivu
- odgovarajući energetska razred
- nije upisana u Registar kulturnih dobara RH kao pojedinačno zaštićeno KD
- na zgradi nisu započeli radovi energetske obnove
- suglasnost natpolovične većine suvlasnika
- od suvlasnika ovlašten predstavnik suvlasnika

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

DOKUMENTACIJA

- izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove
- glavni projekt energetske obnove s elaboratima
- zadnji važeći dokaz da je zgrada postojeća
- akt za građenje, odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti

IZJAVA PRIJAVITELJA

- usklađenost radova s glavnim projektom
- provođenje energetskog pregleda i IEC nakon obnove
- obveza stručnog nadzora
- neostvarivanje prava na zajamčenu otkupnu cijenu za mjere OIE
- nepostojanje dvostrukog financiranja

**rezultat obnove
najmanje 50%
uštede Q_{H,nd}**

PETI OTVORENI DIJALOG PARTNERA

KRITERIJI ODABIRA

**FINANCIJSKA
ODRŽIVOST
PROJEKTA -
VRIJEDNOST
ZA NOVAC**



**PROVEDBENI
KAPACITETI
PRIJAVITELJA**



**DOPRINOS
SMANJENJU
POTROŠNJE
ENERGIJE**



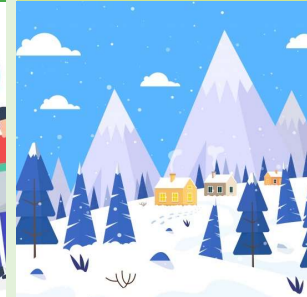
**DIZAJN I
ZRELOST
PROJEKTA**



**PROMICANJE
ODRŽIVOG
RAZVOJA**



**DOPRINOS
URAVNO-
TEŽENOM
RAZVOJU**



**PROMICANJE
JEDNAKIH
MOGUĆNOSTI I
SOCIJALNE
UKLJUČENOSTI**



PROJEKTNE AKTIVNOSTI

S intenzitetom sufinanciranja

Pravilnik o prihvatljivosti izdataka

(NN 115/18, 6/20)

Nabava u skladu s Pravilima o provedbi postupaka nabava za NOJN!

(Prilog 3, ZNP 05, v.5.0)

Zakon o gradnji

(NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina

(NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19)

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

(100% fizički izvršena)

- energetski pregled zgrade, izvješće o energetskom pregledu zgrade i **energetski certifikat prije energetske obnove**
- **glavni projekt s pripadajućim elaboratima** (snimak postojećeg stanja, projektirane mjere EnU, proračuni - postojeće i projektirano stanje, troškovnik, izjava ovl. projektanta o utjecaju zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu - npr. prikaz mjera ZOP-a)

ENERGETSKA OBNOVA

- energetski pregled zgrade, izvješće o energetskom pregledu zgrade i **energetski certifikat nakon energetske obnove**
- **upravljanje projektom i administracija**
- **promidžba i vidljivost**
- **ovojnica zgrade**
- sustav grijanja
- priprema PTV
- zajednička unutarnja rasvjeta
- promicanje korištenja OIE
- automatizacija i upravljanje
- horizontalne mjere
- **stručni nadzor**, projektantski nadzor, koordinator ZNR

85%

85%

60%



OTVORENI DIJALOG PARTNERA
Suradnja u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine

PROJEKTNE AKTIVNOSTI

S indikativnim maksimalnim iznosom bespovratnih sredstava i prihvatljivih troškova

- energetski pregled zgrade, izvješće o energetskom pregledu zgrade i energetski certifikat prije energetske obnove

8 kn/m²
GBP

10 kn/m²
GBP

- glavni projekt s pripadajućim elaboratima

25 kn/m²
GBP

30 kn/m²
GBP

- stručni nadzor građenja/ projektantski nadzor/ koordinator zaštite na radu

3%
ukupne
vrijednosti
radova

5%
ukupne
vrijednosti
radova

- energetski pregled i energetski certifikat nakon obnove

8 kn/m²
GBP

10 kn/m²
GBP

- upravljanje projektom i administracija

22.000,00 kn

26.000,00 kn

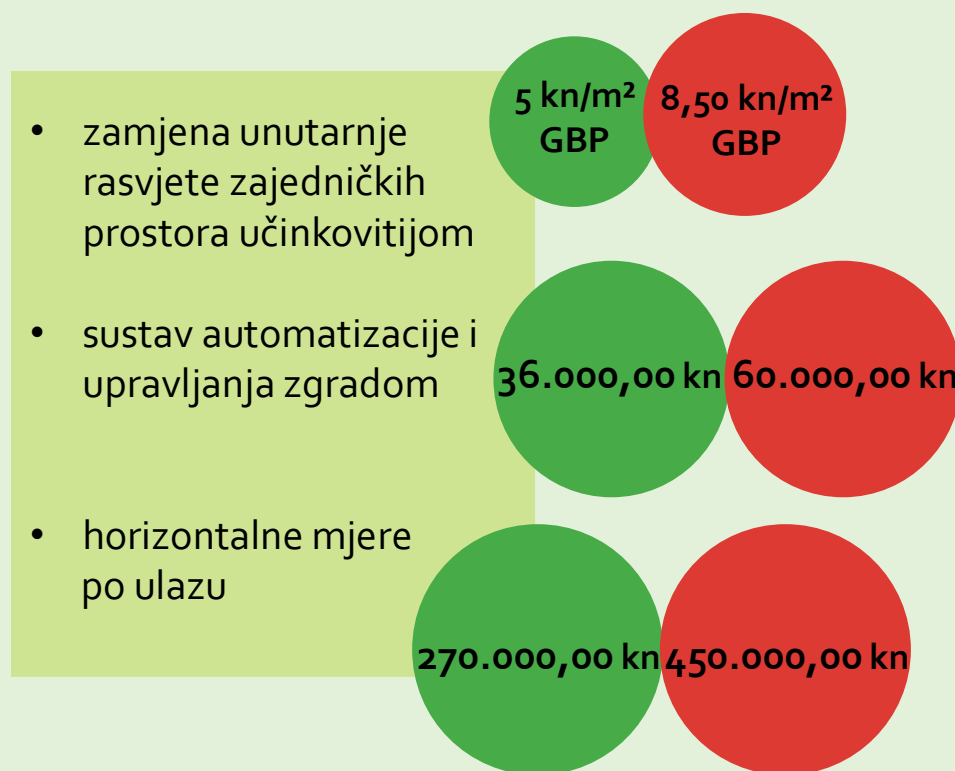
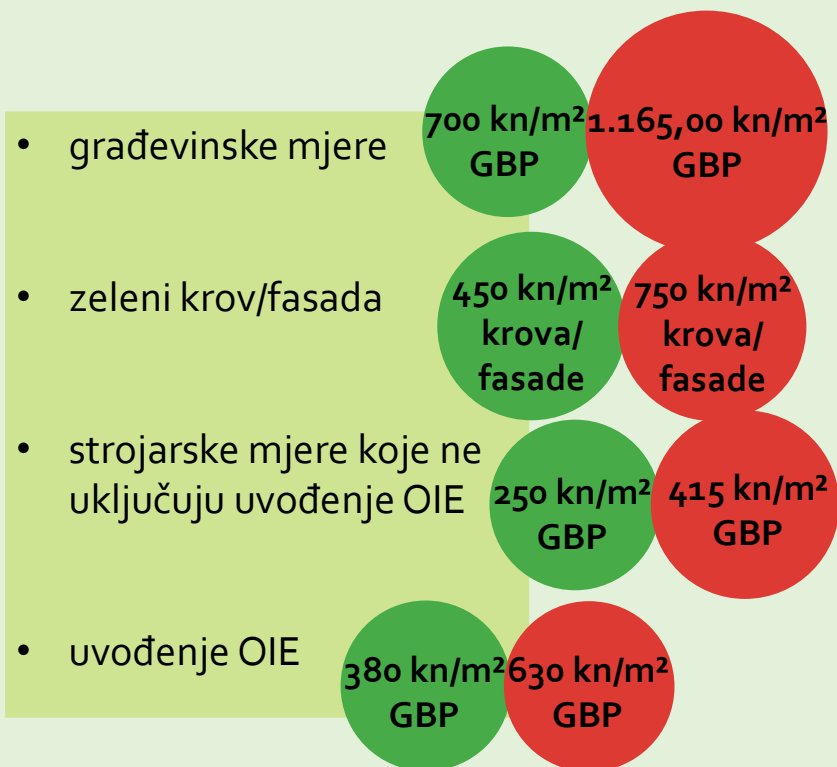
- promidžba i vidljivost projekta

8.000,00 kn

9.500,00 kn

PROJEKTNE AKTIVNOSTI

S indikativnim maksimalnim iznosom bespovratnih sredstava i prihvatljivih troškova



KLJUČNE RAZLIKE U ODNOSU NA PRETHODNI POZIV

PRIJAVA PUTEM
E-FONDOVA

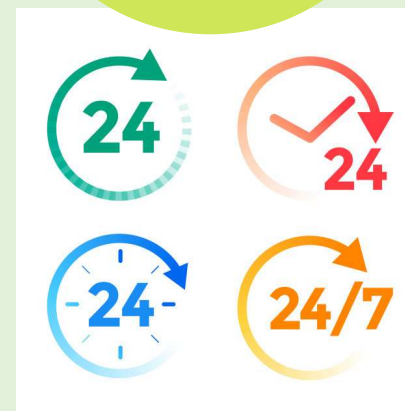


ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

PROMICANJE
OIE MJERA
strojarske /
elektrotehničke mjere
ZELENA
INFRASTRUKTURA
zeleni krov/fasada



TRAJNO
OTVORENI
POZIV



STRUČNA
PODRŠKA
FZOEU/SEU -
OPCIONALNO



PETI OTVORENI DIJALOG PARTNERA

POSTUPAK POZIVA

NAJAVA
IV/19

JAVNO
SAVJETOVANJE
IV/19

OBJAVA
I/20

STRUČNA
PODRŠKA
FZOEU/SEU
I-II/20

INFO
RADIONICE
I-II/20

PRIJAVA
II/20

POSTUPAK
DODJELE
III/20

UGOVARANJE
III-IV/20

PROVEDBA
PROJEKTA
max do IV/23



VSZ na adresi Kolarova 14, Zagreb – prije i nakon obnove

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA

Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine



PETI OTVORENI DIJALOG PARTNERA

PETI OTVORENI DIJALOG PARTNERA,
ZAGREB, 05.02.2020.



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine

HVALA NA PAŽNJI!

<https://mgipu.gov.hr/>
<https://strukturnifondovi.hr/>
<https://efondovi.mrrfeu.hr/>

Katija Jaram, dipl. ing. arh.

Sektor za pripremu poziva i provedbu EU projekata
javnih i stambenih zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA