



**FOND ZA OBNOVU
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Redovno kvartalno izvješće

Ravnatelj: Damir Vandelić
Zagreb, petak, 22. listopada 2021. godine

Transparentnost

Redovito izvještavanje javnosti

- Mjesečni izvještaji, svi relevantni dokumenti i ostale informacije o tijeku obnove

Informacije o obnovi

- Svi akti sa svim rokovima su javno objavljeni na web stranicama Fonda

Javna nabava

- Dokumentacija o postupcima nabave je u potpunosti dostupna na web-u

Ugovori i ostala dokumentacija

- Svi ugovori i ostala dokumentacija je u potpunosti dostupna na web-u

Prijava nepravilnosti

- prijave sa svim potrebnim podacima mogu se poslati putem web obrasca ili poštom

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Obrada zahtjeva



OBRAZAC	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA, PRIVREMENIH ODLUKA I RJEŠENJA	UDIO
OBRAZAC 1 - Zahtjev za oslobođenje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće	524	138	26,34%
OBRAZAC 2 - Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	6035	122	2,02%
OBRAZAC 3 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće	1.532	58	3,79%
OBRAZAC 4 - Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće	1.041	18	1,73%
OBRAZAC 5 - Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće	3.809	160	4,20%
OBRAZAC 6 - Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	409	4	0,98%
OBRAZAC 7 - Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće	119	5	4,20%
OBRAZAC 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, obiteljske kuće	234	6	2,56%
UKUPNO:	13.703	511	3,73%

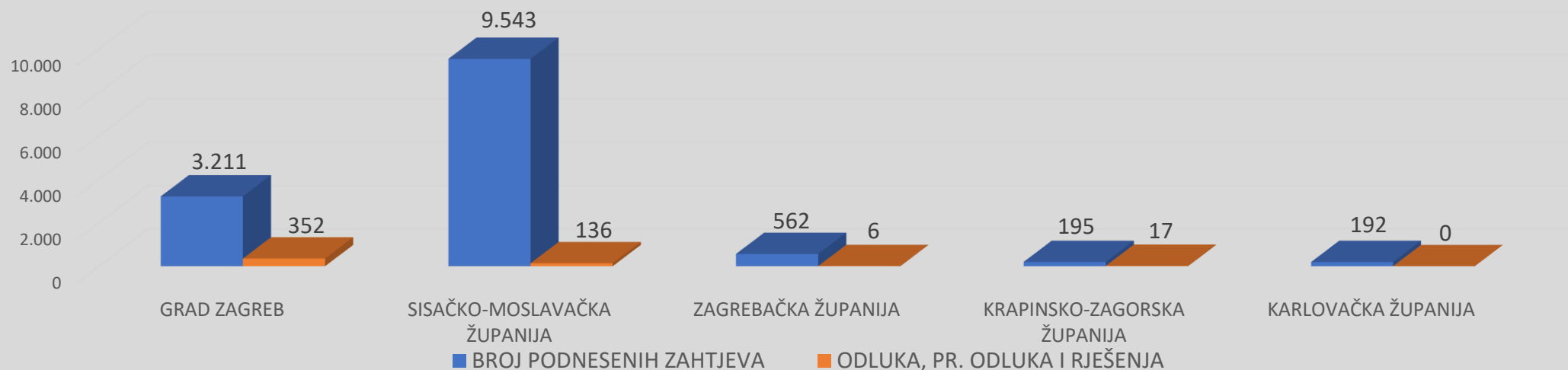
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Obrada zahtjeva po županijama



ŽUPANIJA	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA, PR. ODLUKA I RJEŠENJA	UDIO
GRAD ZAGREB	3.211	352	10,96%
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	9.543	136	1,43%
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	562	6	1,07%
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	195	17	8,72%
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	192	0	0,00%
UKUPNO SVE ŽUPANIJE	13.703	511	3,73%

Zahtjevi vs Odluke, Pr. odluke i Rješenja

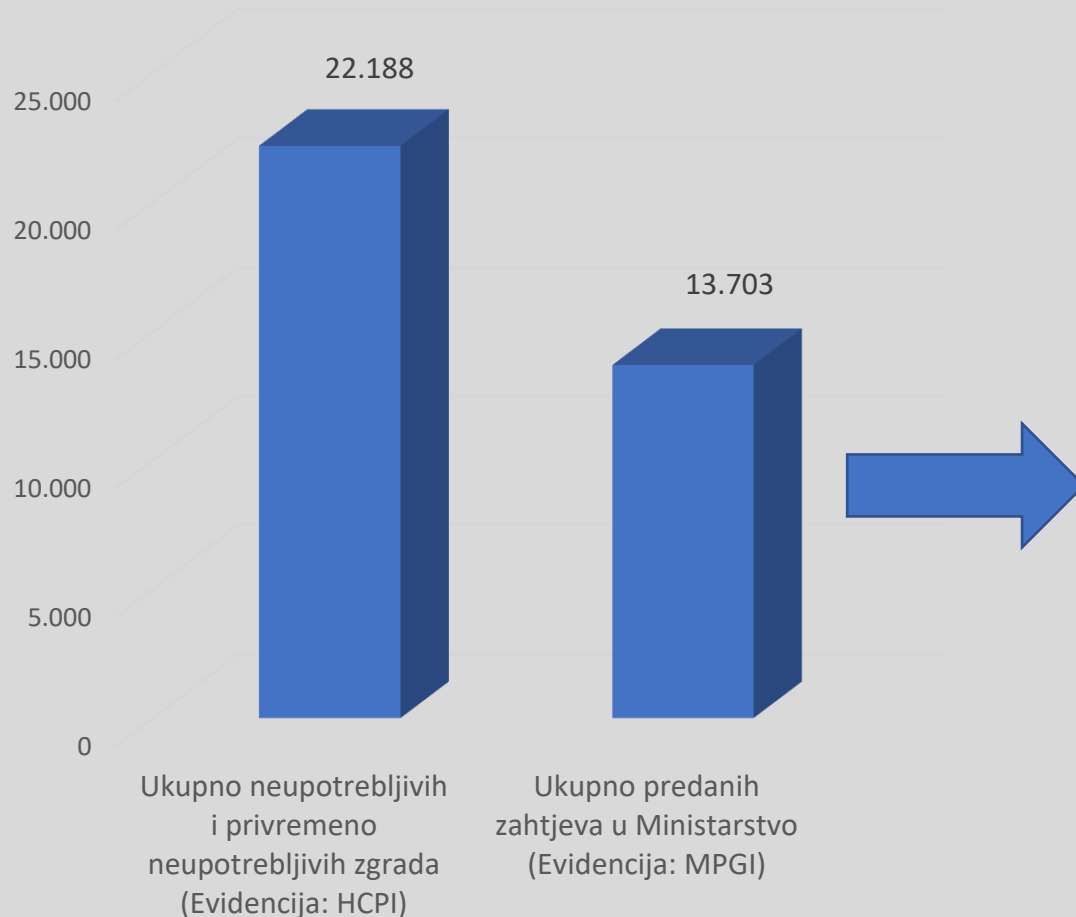


Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

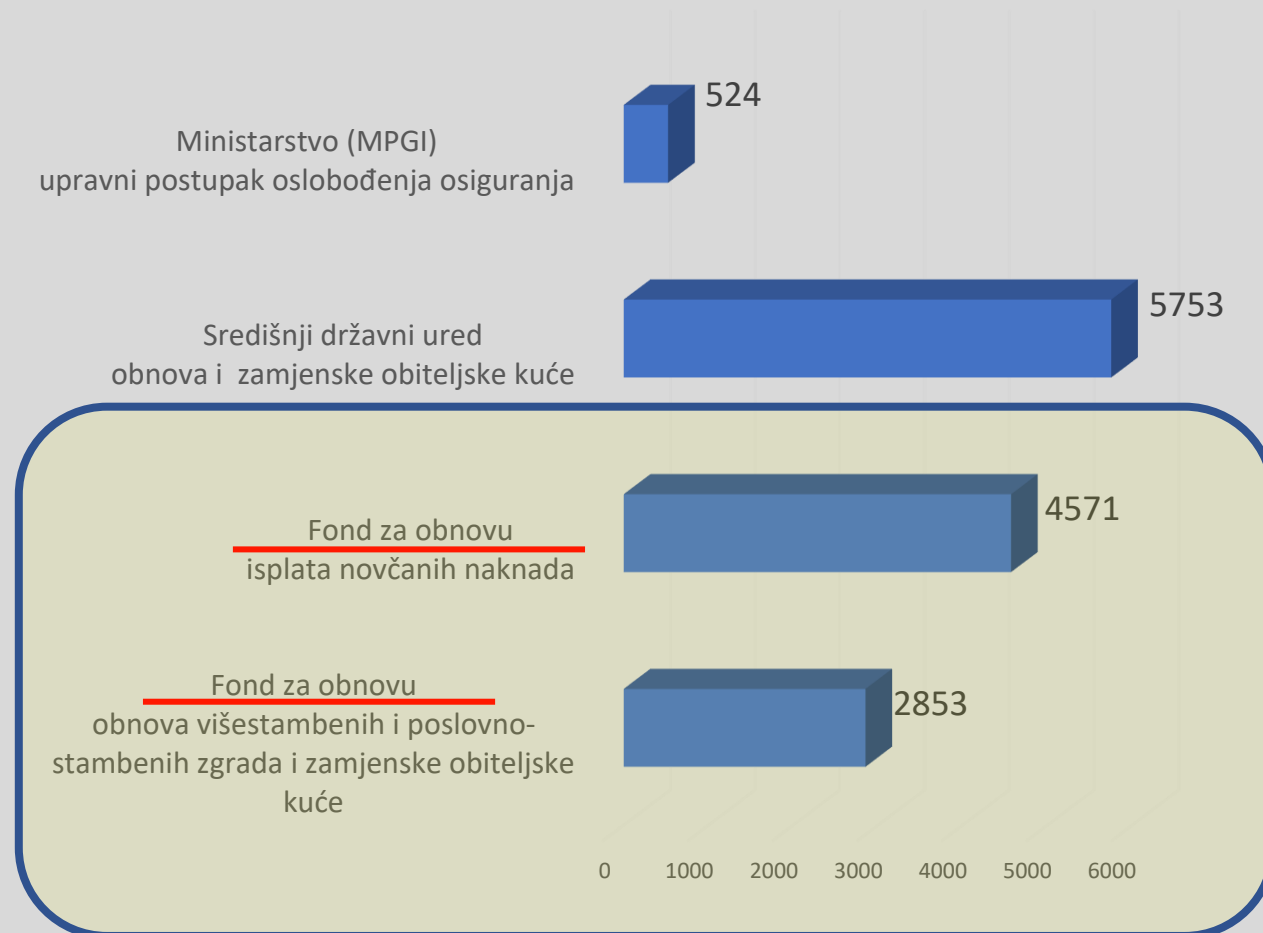
Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje



Neupotrebljive i privremeno neupotrebljive zgrade
i zahtjevi predani u Ministarstvo

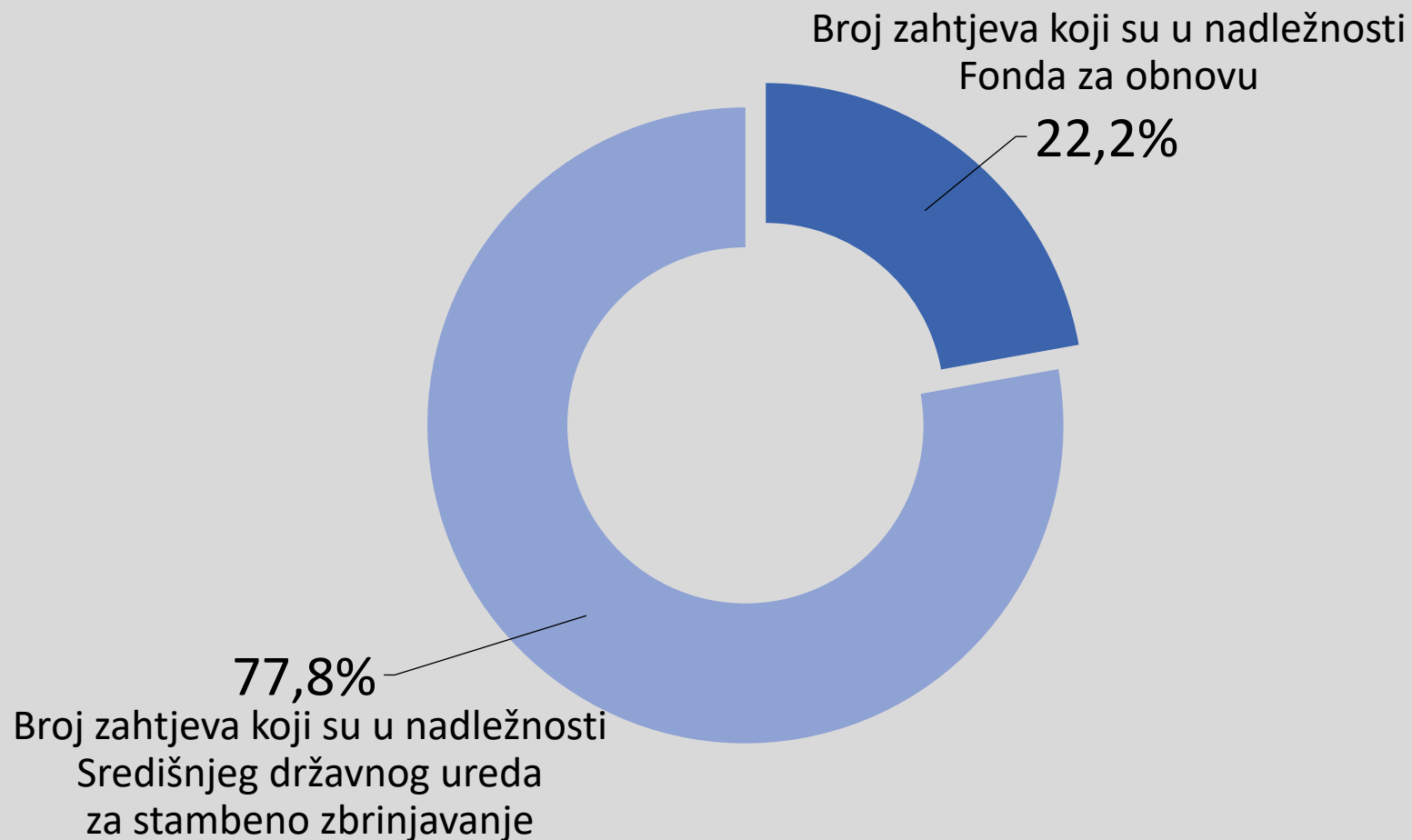


Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje



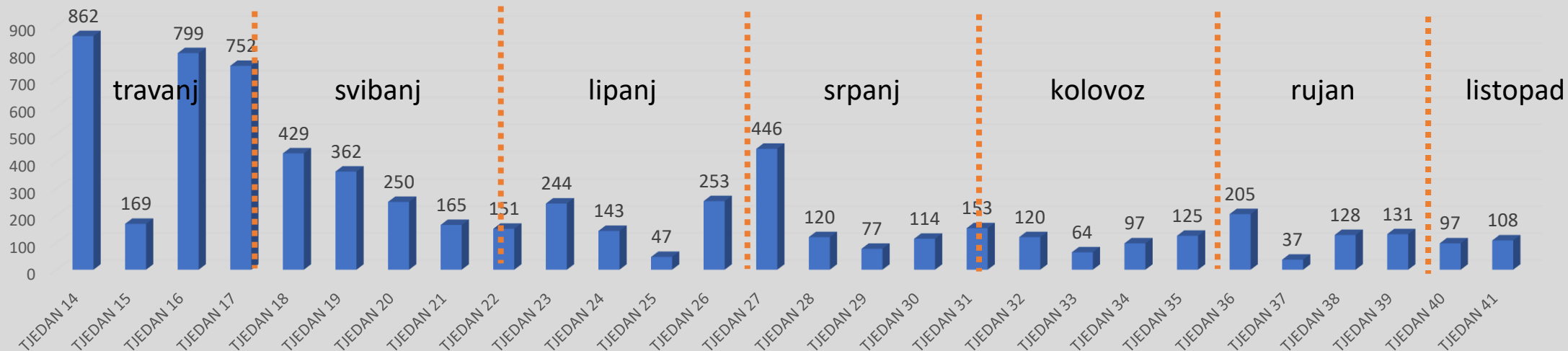
Ministarstvo prost. uređenja, graditeljstva i državne imovine

Donošenje odluka i rješenja po zahtjevima

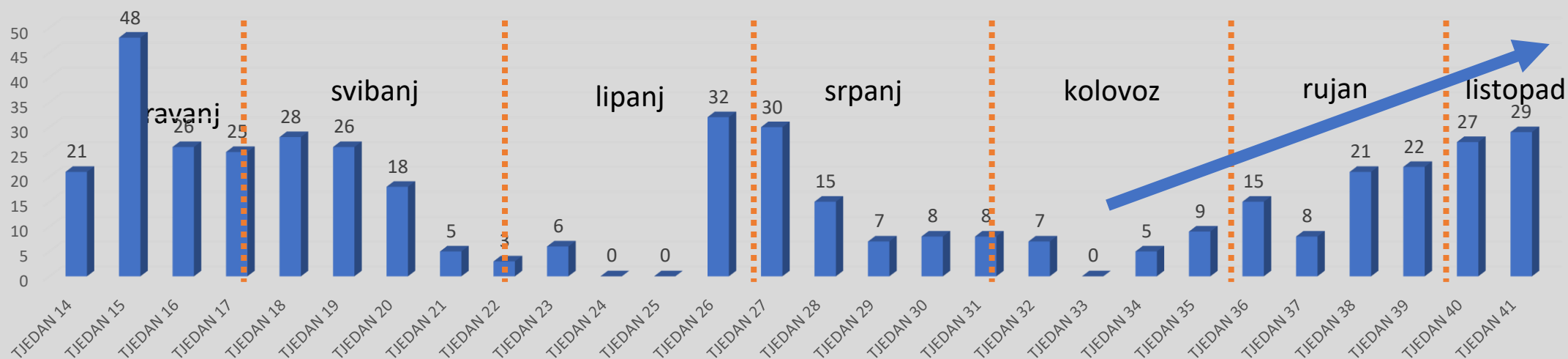
UKUPNO ZAHTJEVI GRAĐANA		IZVRŠENJE	
2.183	Zahtjeva po javnom pozivu za novčanu naknadu za hitne intervencije	1.832	83,92%
13.703	Zahtjeva po zakonu o obnovi - izdane odluke	511	3,73%
15.886	Ukupno zaprimljenih akata	2.343	14,75%

Tjedna dinamika zaprimanja zahtjeva te donošenja akata (odluka, privremenih odluka i rješenja) u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

MINISTARSTVO - TJEDNA DINAMIKA ZAPRIMANJA ZAHTJEVA

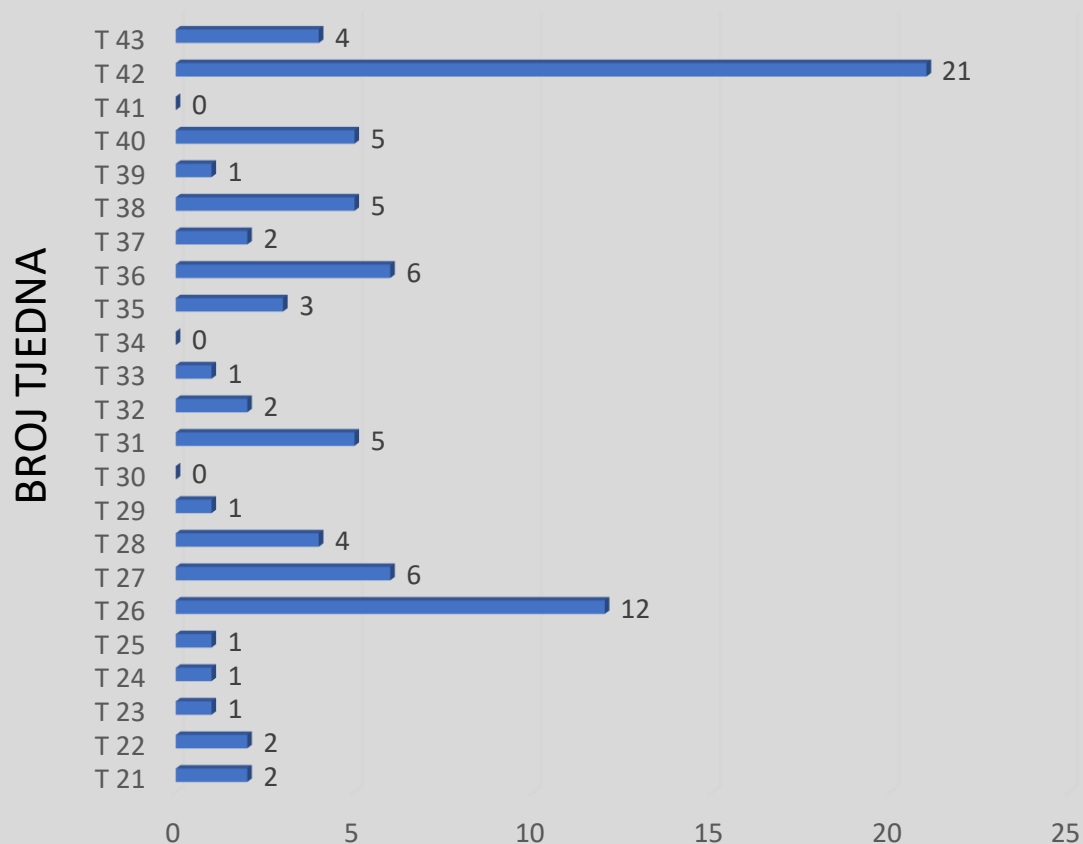


MINISTARSTVO - TJEDNA DINAMIKA DONOŠENJA ODLUKA, PRIVREMENIH ODLUKA I RJEŠENJA

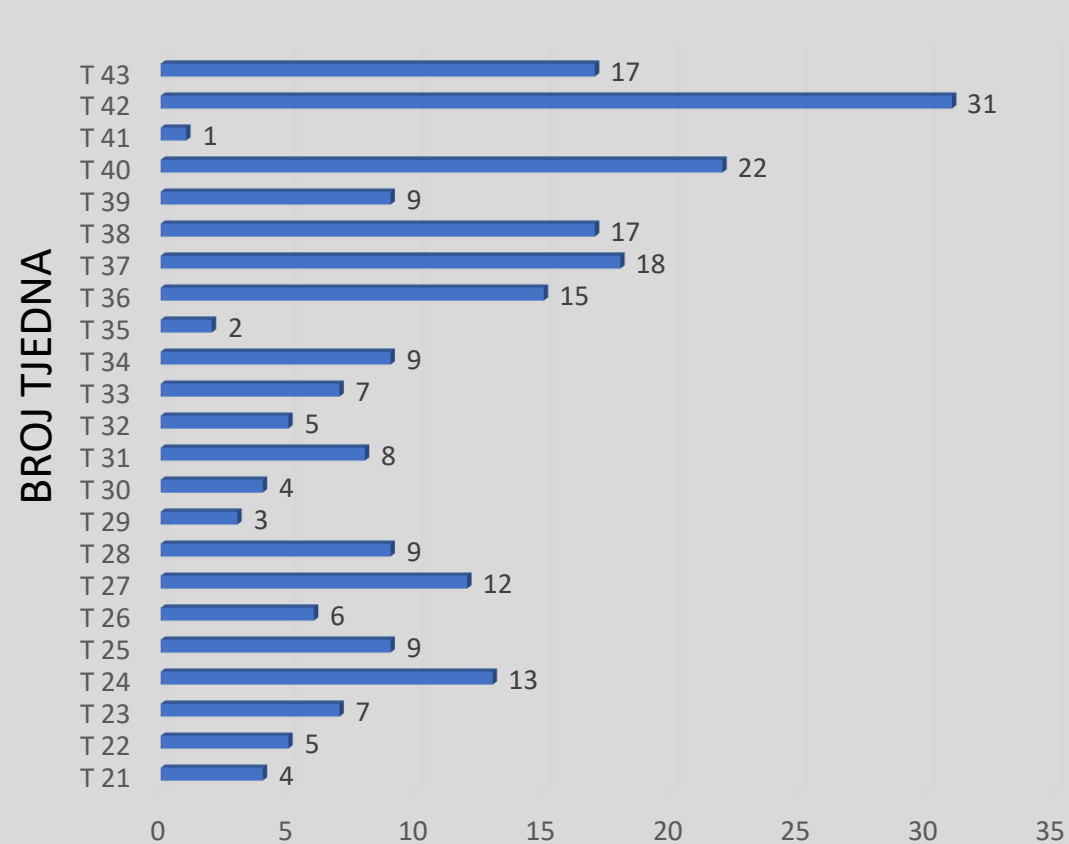


Tjedna dinamika zaprimanja odluka i privremenih odluka i zaključaka u Fond za obnovu (nema Sred. drž. ureda i akata samo prema građanima)

IZVRŠNI AKTI
FZO BROJ ZAPRIMLJENIH ODLUKA



UPRAVNI POSTUPAK
FZO BROJ DOSTAVLJENIH PRIVREMENIH ODLUKA I ZAKLJUČAKA



Vremenska crta – Fond za obnovu

22. ožujka 2020.

Potres u Zagrebu

29. listopada 2020.

Ugovor o osnivanju
Fonda i Prvi program
mjera

23. ožujka 2021.

Prva zaprimljena
privremena odluka

28.9.2021.

Prva odluka o obnovi
samoobnova

30.9.2021.

Prva odluka izgradnji
zamjenske obiteljske kuće

20. rujna 2020.

Zakon o obnovi

28. i 29. prosinca 2020.

Potres u Petrinji

21. listopada 2021.

99 Odluka
676 Rješenja
101 Privremena odluka
259 Zaključaka
34 Javne zgrade

= **1.169 akata ukupno**

841 (72%) izvršeno

ODLUKE I RJEŠENJA

U postupku

18

2%

Izvršeno

757

98%

PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI

U postupku

276

77%

Izvršeno

84

23%

JAVNE ZGRADE

U postupku

34

100%

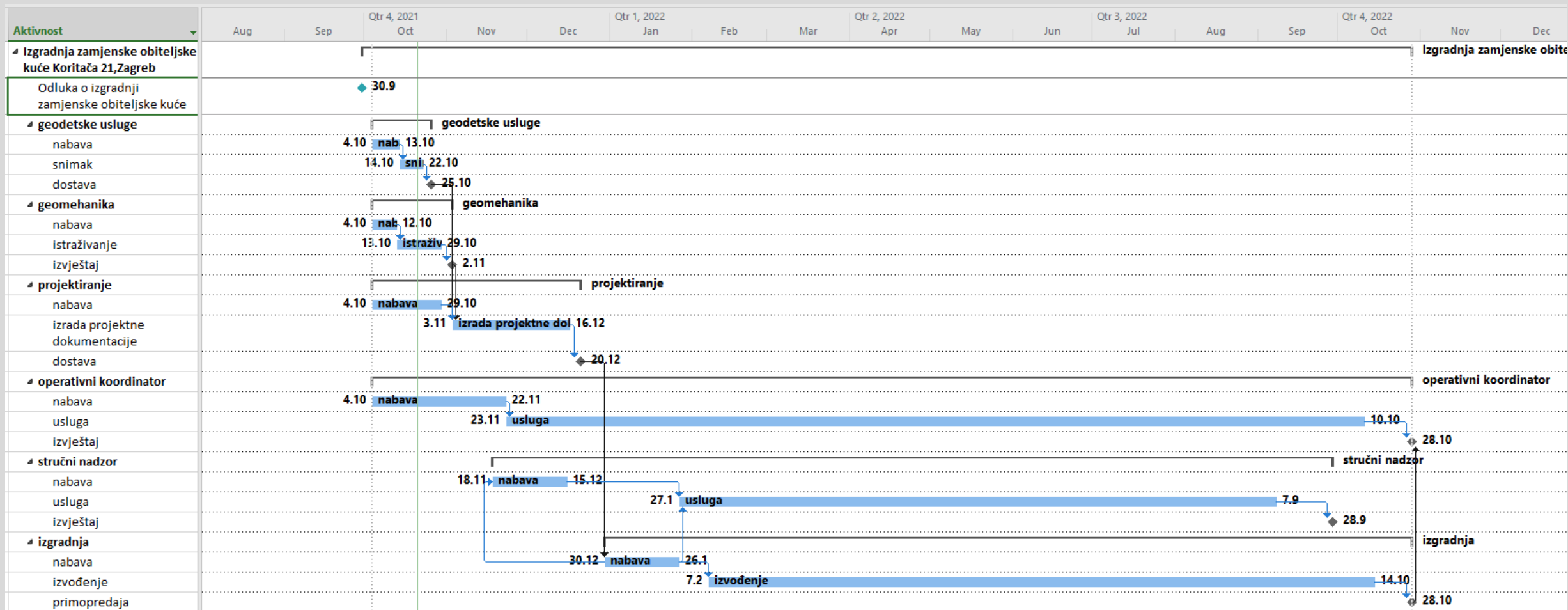
Izvršenje Odluka i Rješenja Fond za obnovu

ODLUKE PO TIPU	ODLUKA	IZVRŠENO	UDIO
Odluke o obnovi postojeće potresom oštećene kuće / zgrade	1	0	0%
Odluke o uklanjanju postojeće kuće / zgrade	24	11	46%
Odluke o gradnji zamjenske obiteljske kuće	1	0	0%
Odluke o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu	73	70	96%
Rješenja o dodjeli novčane pomoći za privremenu zaštitu	665	665	100%
UKUPNO	764	746	98%

Izvršenje privremenih odluka i rješenja Fond za obnovu

PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI PO TIPU	PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI	AKT IZVRŠEN	UDIO
Privremene odluke i zaključci o obnovi postojeće potresom oštećene kuće / zgrade	255	23	9%
Privremene odluke i zaključci o uklanjanju postojeće kuće / zgrade	50	27	54%
Privremene odluke i zaključci o gradnji zamjenske obiteljske kuće	0	0	0%
Privremene odluke i zaključci o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu	55	34	62%
UKUPNO	360	84	23%

Terminski plan izgradnje prve zamjenske obiteljske kuće Koritača 21, Zagreb



Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća

Novi zakon predviđa da Fond za obnovu provodi i organizirani popravka nekonstrukcijskih elemenata zgrada oštećenih u potresu od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. izvode se na sljedećim zgradama:

1. višestambene zgrade,
2. stambeno-poslovne zgrade,
3. poslovne zgrade te
4. obiteljske kuće



Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća

Popravlak nekonstrukcijskih elemenata uključuje:

- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba oštećenih:
 - dimnjaka
 - krovnih vijenaca i parapeta
 - balkonskih ogradnih zidova
- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba dijelova zabatnih zidova na tavanu / u potkrovlju,
- djelomično ili potpuno prezidavanje nenasivih (pregradnih) zidova materijalom iste ili manje mase,
- popravak krovišta (lokalna zamjena rogova, letvi, kosnika),
- zamjena dijelova pokrova (crijepa, sljemenjaka),
- popravak pukotina u nekonstrukcijskim elementima,
- popravak ili zamjena dijelova:
 - krovne limarije
 - krovnih prodora
 - popravak krovne izolacije.
- popravak dizala,
- popravak stubišta

Novi program mjera – pregled nabava nakon izmjene

R. br.	ADRESA	OPERATIVNI KOORDINATOR	REVIDENT	TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA	STRUČNI NADZOR	IZVOĐENJE RADOVA
1	Durini 122, Zagreb	65,26 kn - poništeno			391,56 kn - poništeno	19.800,00 kn - ugovoreno
2	Brežovanka 37, Zagreb	93,70 kn - poništeno			562,21 kn - poništeno	30.000,00 kn - ugovoreno
3	Liješće 41, Zagreb	97,86 kn - poništeno			587,16 kn - poništeno	26.250,00 kn - ugovoreno
4	Markuševečki Popovec 109, Zagreb	151,54 kn - poništeno			909,25 kn - poništeno	50.513,76 kn - u postupku
5	Štefanovec 79, Zagreb	125,25 kn - poništeno			751,48 kn - poništeno	41.748,96 kn - u postupku
6	Medvedski breg 18A, Zagreb	142,35 kn - poništeno			854,12 kn - poništeno	38.000,00 kn - ugovoreno
7	Markuševečka cesta 142, Zagreb	87,34 kn - poništeno			524,05 kn - poništeno	23.700,00 kn - ugovoreno
8	Markuševečki Popovec 88, Zagreb	183,90 kn - poništeno			1.103,41 kn - poništeno	61.300,80 kn - ugovoreno
9	Keleki 3, Zagreb	67,62 kn - poništeno			405,73 kn - poništeno	18.950,00 kn - ugovoreno
10	Štefanovec 131, Zagreb	191,11 kn - poništeno			1.146,66 kn - poništeno	52.600,00 kn - ugovoreno
11	Cesari 38, Zagreb	145,36 kn - poništeno			872,18 kn - poništeno	41.500,00 kn - ugovoreno
12	Gojanska ulica 15, Zagreb	178,71 kn - poništeno	297,86 kn - u postupku	148,93 kn - poništeno	1.072,29 kn - poništeno	43.440,00 kn - ugovoreno
13	Petrovščak 1B, Zagreb	177,85 kn - poništeno			1.067,11 kn - poništeno	51.700,00 kn - ugovoreno
14	Čučerska cesta 16, Zagreb	166,54 kn - poništeno	277,57 kn - u postupku	138,78 kn - poništeno	999,25 kn - poništeno	48.700,00 kn - ugovoreno
15	Lipovac I. 6, Zagreb	55,42 kn - poništeno	92,36 kn - u postupku	46,18 kn - poništeno	332,50 kn - poništeno	18.472,08 kn - u postupku
16	Veliki vrh 270, Zagreb	93,84 kn - poništeno			563,06 kn - poništeno	24.900,00 kn - ugovoreno
17	Slani Potok 93, Gornja Stubica	76,44 kn - poništeno			458,66 kn - poništeno	22.800,00 kn - ugovoreno
18	Rebar 52B, Zagreb	41,64 kn - u postupku			249,81 kn - u postupku	13.878,48 kn - u postupku

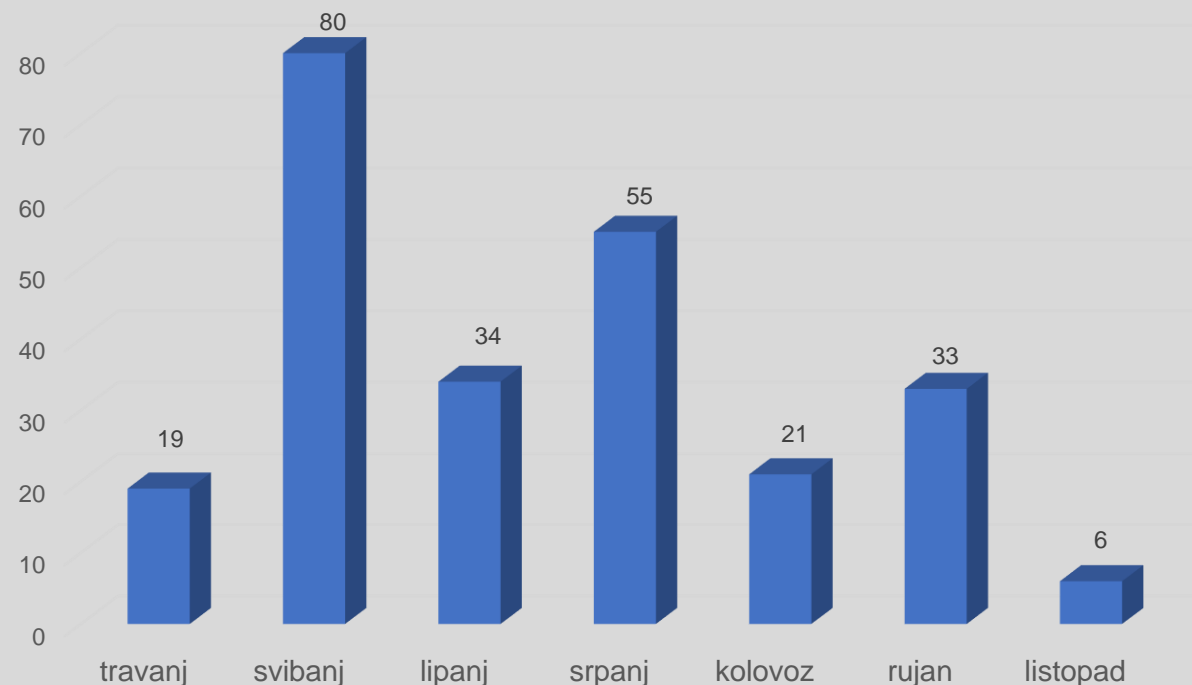
- Nakon donošenja novog programa mjera ponovo su pokrenuti SVI natječaji i većina usluga je ili ugovorena ili je u završnoj fazi nabave i ugovaranja.
- 8 objekata je uklonjeno nakon prva 3 (ukupno 11 uklonjenih)

R. br.	ADRESA	OPERATIVNI KOORDINATOR	REVIDENT	TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA	STRUČNI NADZOR	IZVOĐENJE RADOVA
1	Đurini 122, Zagreb	UGOVORENO			UGOVORENO	UGOVORENO
2	Brežovanka 37, Zagreb	U POSTUPKU			UGOVORENO	UGOVORENO
3	Liješće 41, Zagreb	UGOVORENO			UGOVORENO	UGOVORENO
4	Markuševečki Popovec 109, Zagreb	U POSTUPKU			UGOVORENO	UGOVORENO
5	Štefanovec 79, Zagreb	UGOVORENO			UGOVORENO	UGOVORENO
6	Medvedski breg 18A, Zagreb	UGOVORENO			UGOVORENO	UGOVORENO
7	Markuševečka cesta 142, Zagreb	UGOVORENO			UGOVORENO	UGOVORENO
8	Markuševečki Popovec 88, Zagreb	U POSTUPKU			UGOVORENO	UGOVORENO
9	Keleki 3, Zagreb	U POSTUPKU			UGOVORENO	UGOVORENO
10	Štefanovec 131, Zagreb	UGOVORENO			UGOVORENO	UGOVORENO
11	Cesari 38, Zagreb	DONACIJA			UGOVORENO	UGOVORENO
12	Gojanska ulica 15, Zagreb	U POSTUPKU	DONACIJA	U POSTUPKU	UGOVORENO	UGOVORENO
13	Petrovščak 1B, Zagreb	DONACIJA			UGOVORENO	UGOVORENO
14	Čučerska cesta 16, Zagreb	U POSTUPKU	DONACIJA	U POSTUPKU	UGOVORENO	UGOVORENO
15	Lipovac I. 6, Zagreb	UGOVORENO	U POSTUPKU	U POSTUPKU	UGOVORENO	UGOVORENO
16	Veliki vrh 270, Zagreb	UGOVORENO			UGOVORENO	UGOVORENO
17	Slani Potok 93, Gornja Stubica	DONACIJA			UGOVORENO	UGOVORENO
18	Rebar 52B, Zagreb	U POSTUPKU	DONACIJA		UGOVORENO	UGOVORENO

Nabava

Ukupno	262
Obrada prije objave	0
Direktno preko narudžbenice	14
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	6
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	8
Objavljeno	248
travanj	19
svibanj	80
lipanj	34
srpanj	55
kolovoz	21
rujan	33
listopad	6
Provedeno	240
Čekanje ponuda/obrada ponuda	8
Odabrano	136
Usluge operativne koordinacije	23
Usluge tehničko-financijske kontrole	52
Usluge projektiranja	17
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	22
Usluga stručnog nadzora	19
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	2
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	1
Poništeno	104
Usluge operativne koordinacije	46
Usluge tehničko-financijske kontrole	15
Usluge projektiranja	17
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	5
Usluga stručnog nadzora	21
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	0
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	0

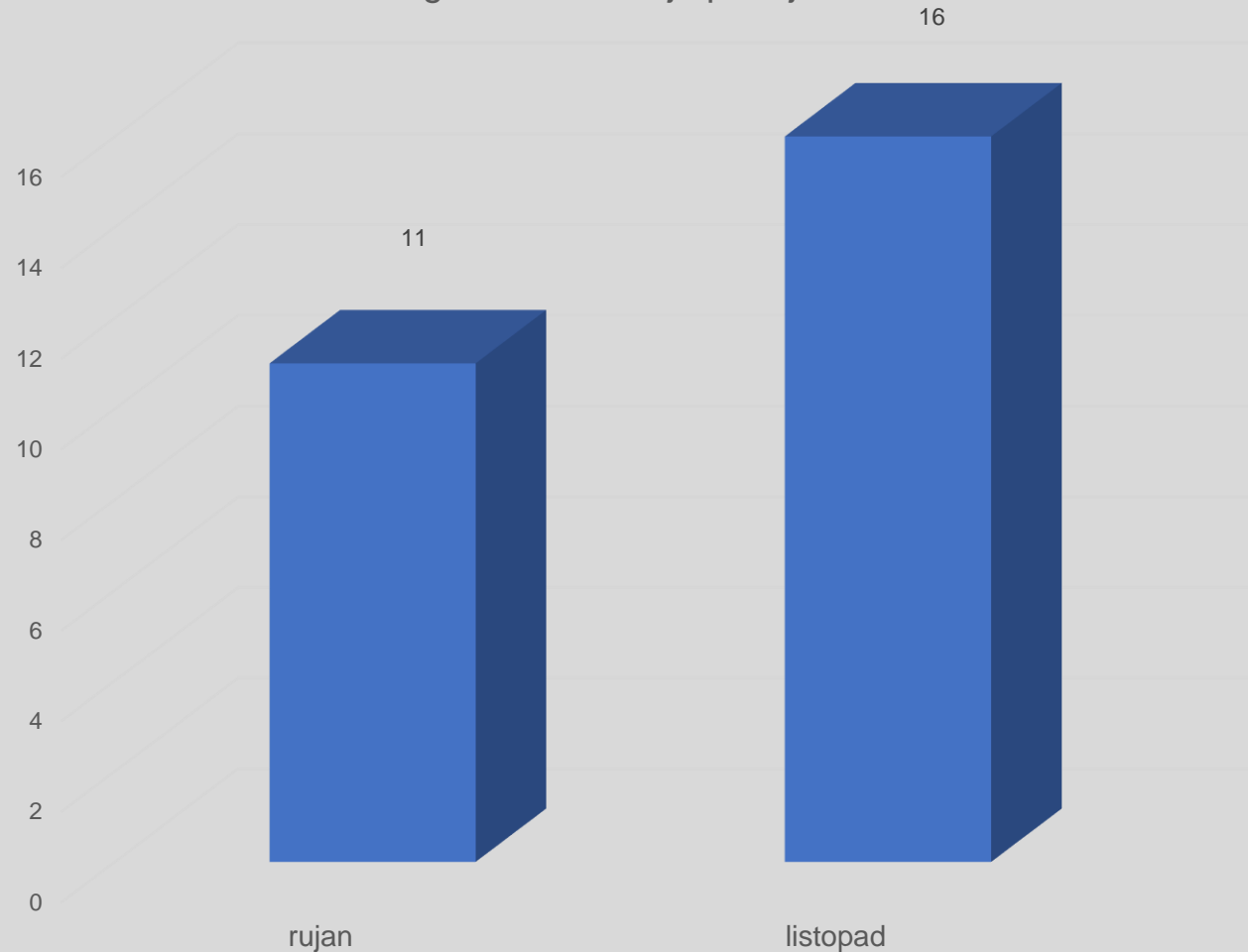
Pregled nadmetanja po mjesecima



Dinamički sustavi (DNS)

Ukupno	60
Obrada prije objave	33
Objavljeno	27
rujan	11
listopad	16
Provedeno	0
Čekanje ponuda/obrada ponuda	27
Odabrano	0
Usluge projektiranja	0
Usluge kontrole projekata	0
Usluge tehničko-financijske kontrole	0
Usluge operativne koordinacije	0
Poništeno	0
Usluge projektiranja	0
Usluge kontrole projekata	0
Usluge tehničko-financijske kontrole	0
Usluge operativne koordinacije	0

Pregled nadmetanja po mjesecima



Elektroničke dražbe

Ukupno 28

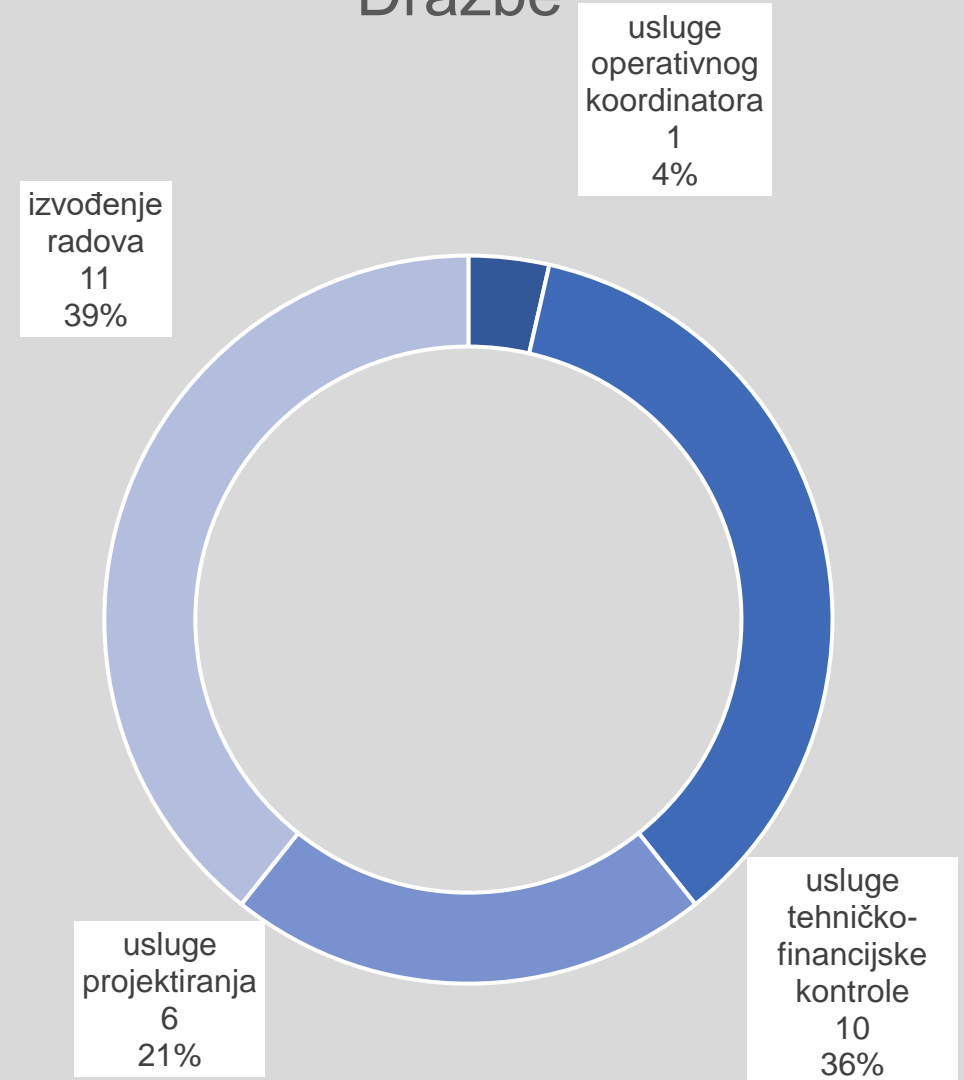
Po vrstama predmeta nabave

usluge operativnog koordinatora	1
usluge tehničko-financijske kontrole	10
usluge projektiranja	6
izvođenje radova	11

Ostvarena ušteda

vrijednost odabranih ponuda prije dražbe za sve postupke	1.406.307,34 kn
Vrijednost odabranih ponuda nakon dražbe za sve postupke	1.176.464,06 kn
ukupna ostvarena ušteda u kn	229.843,28 kn
ukupno smanjenje u postotku	16,34%

Dražbe

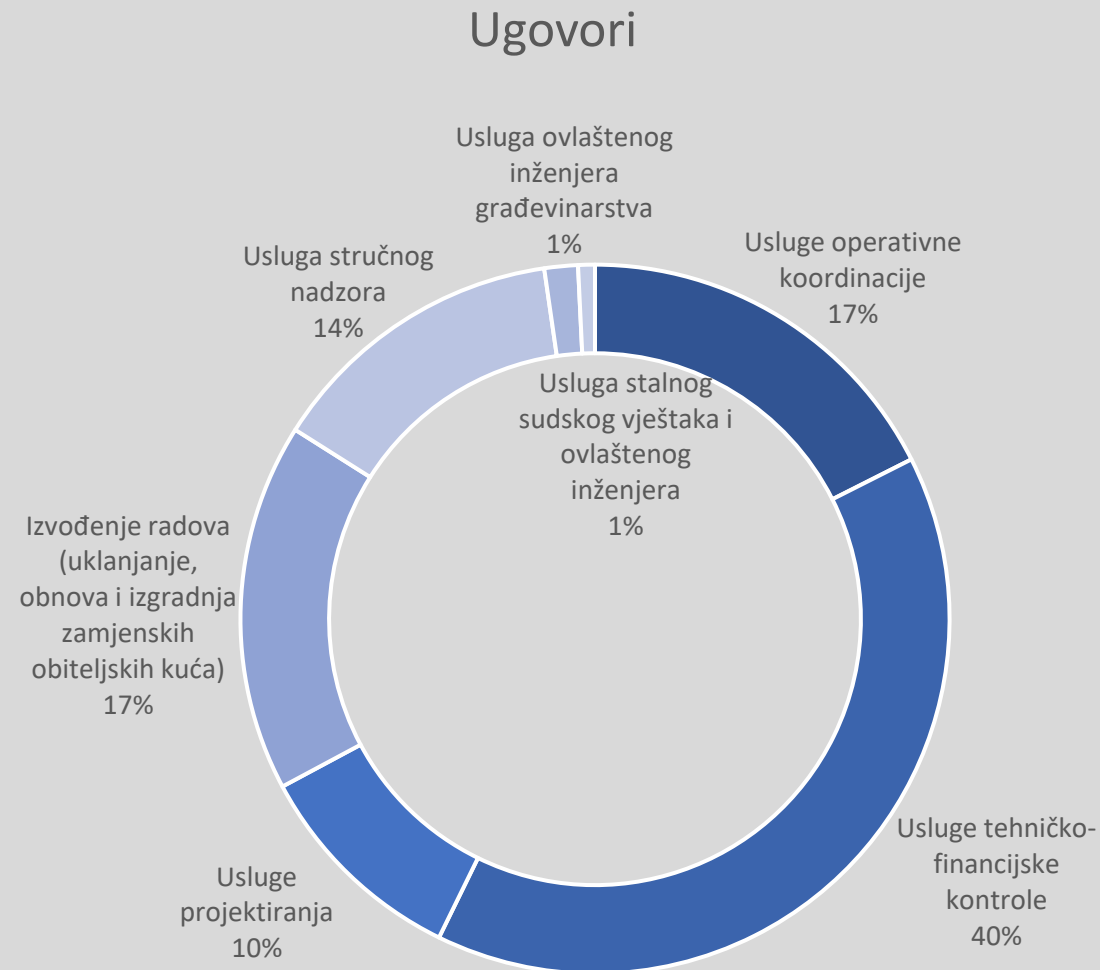


Ugovori

Ukupno	131
Sklopljeno	128
U obradi	3

Struktura ugovora

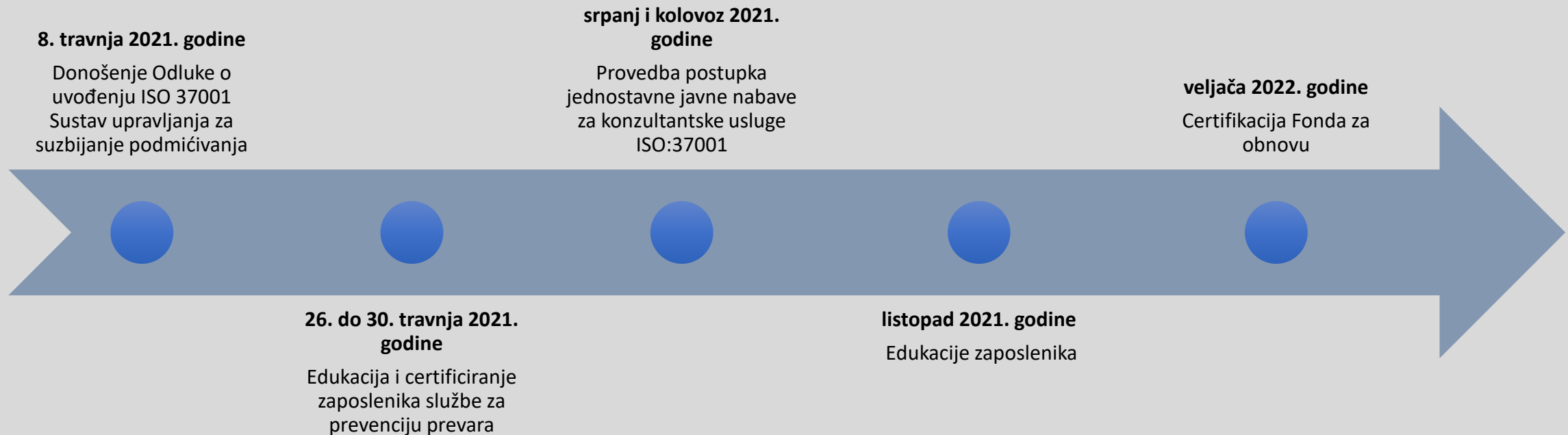
Usluge operativne koordinacije	23
Usluge tehničko-financijske kontrole	52
Usluge projektiranja	13
Izvođenje radova	22
Usluga stručnog nadzora	18
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	2
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	1



Troškovi za razdoblje 01.01. - 30.09.2021.

R. br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS TROŠKA	UDIO
1.	Naknade za štete uzrokovane potresom (nužni popravci)	36.817.936,22 kn	81,69%
2.	Plaće zaposlenika i doprinosi na plaće zaposlenika	4.976.375,98 kn	11,04%
3.	Odvjetničke i savjetodavne usluge, ugovori o djelu, studentski ugovori te usluge prijevoda	459.730,66 kn	1,02%
4.	Uredski namještaj te računalna i ostala oprema i uređaji	435.201,27 kn	0,97%
5.	Najam uredskog prostora, parkirnih mjesta te namještaja, opreme i uređaja	332.966,24 kn	0,74%
6.	Usluge mobilne telefonije, interneta i telefonskog centra	287.590,36 kn	0,64%
7.	Prijevoz te ostali rashodi i naknade troškova za zaposlenike	213.046,74 kn	0,47%
8.	Najam računala i licenci	201.124,03 kn	0,45%
9.	Usluge tehničko-financijske kontrole, sudskih vještaka i ovlaštenih inženjera građevinarstva	180.098,71 kn	0,40%
10.	Aktivnosti u području odnosa s javnošću	173.000,00 kn	0,38%
11.	Objave oglasa, promidžbeni materijali te usluge praćenja i analize medija	161.603,25 kn	0,36%
12.	Tekući prijenosi temeljem Sporazuma o suradnji (PRAVNI FAKULTET)	150.000,00 kn	0,33%
13.	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	127.868,64 kn	0,28%
14.	Održavanje web stranice i računovodstvenog programa	125.318,50 kn	0,28%
15.	Režijski troškovi, tekuće održavanje i dezinfekcija uredskih prostorija	105.831,97 kn	0,23%
16.	Zaštitarske usluge i usluge čišćenja uredskih prostorija	100.125,02 kn	0,22%
17.	Građevinski radovi uklanjanja objekata uništenih potresom	89.800,00 kn	0,20%
18.	Provedba testiranja u procesu zapošljavanja	71.250,00 kn	0,16%
19.	Reprezentacija, pristojbe i naknade, certifikati te ostali rashodi	36.487,47 kn	0,08%
20.	Usluge pripreme radova za privremeno zbrinjavanje	16.250,00 kn	0,04%
21.	Testiranje zaposlenika na COVID-19	8.500,00 kn	0,02%
UKUPNO		45.070.105,06 kn	100,00%

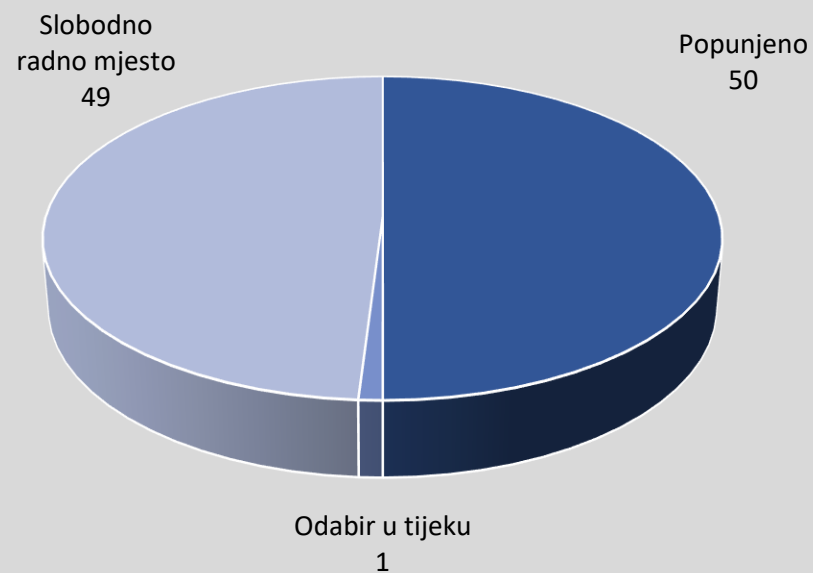
ISO 37001 Sustav upravljanja za suzbijanje podmićivanja



Zapošljavanje



Popunjenost radnih mjesta



Svi ugovori i informacije o provedbi po zgradama dostupni su na:
<https://www.fzo.hr/pages/informacije-za-javnost-pracenje-provedbe-obnove>



Hvala vam na pozornosti!