



**FOND ZA OBNOVU
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Redovno mjesečno izvješće 1. – 11. mjesec 2021. godine

Ravnatelj: Damir Vandelić
Zagreb, petak, 10. prosinca 2021. godine

Sažetak

1. **Transparentnost i digitalizacija podataka na web-u je obuhvatila i sve račune koje Fond plaća.**
2. **Borba protiv korupcije - standard protiv podmićivanja ISO 37001 pred završnom certifikacijom**
3. **Segment obnove gdje Fond zavisi od odluka MPGI, od početka rada do danas:**
 - **893 isplaćena novčana naknada građanima koji su sami obnavljali**
 - **413 nabava**
 - **1391 akata zaprimljeno** iz Ministarstva prostornog uređenja, **76% riješeno**
 - 4 odluke o zamjenskoj obiteljskoj kući
 - 23 odluke o konstrukcijskoj obnovi
4. **Segment obnove gdje Fond, prema zakonu od 30. listopada 2021. može bez odluka MPGI provoditi organiziranu nekonstrukcijsku obnovu, od izmjene zakona do danas:**
 - zaprimio **1.637 zahtjeva** za nekonstrukcijsku obnovu
 - sami zaposlenici su razvili digitalan upis zahtjeva (>90% digitalnih zahtjeva)
 - sa upraviteljima zgrada i (su)vlasnicima potpisao **163 ugovora o nekonstrukcijskoj obnovi**
 - pokrenut natječaj za projektiranje za 350 zgrada, 14 mjesnih odbora i Krapinsko zagorska županija
 - do 31.12. će pokrenuti natječaje za projektiranje i operativne koordinate za sve zgrade

Transparentnost

Redovito izvještavanje javnosti

- Mjesečni izvještaji, svi relevantni dokumenti i ostale informacije o tijeku obnove

Informacije o obnovi

- Svi akti sa svim rokovima su javno objavljeni na web stranicama Fonda za obnovu

Troškovi Fonda za obnovu

- Pregled svih troškova Fonda za obnovu

Javna nabava

- Dokumentacija o postupcima nabave je u potpunosti dostupna na web-u

Ugovori i ostala dokumentacija


- Svi ugovori i ostala dokumentacija je u potpunosti dostupna na web-u


Prijava nepravilnosti


- prijave sa svim potrebnim podacima mogu se poslati putem web obrasca ili poštom


Transparentnost - Troškovi Fonda za obnovu


Pregled računa i troškova

 Datum računa / zaprimanja akta:
01. 01. 2021. - 10. 12. 2021.

 Iznos (u kunama):
12,5 - 978.929,17

 Dobavljač:
SVI DOBAVLJAČI

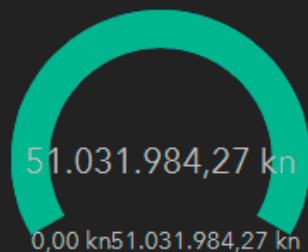
 OIB dobavljača:
SVE

 Opis troška:
SVE

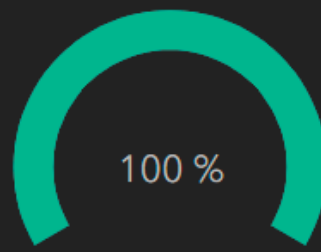
Broj plaćenih računa

1.378

Iznos



Udio



Dobavljač: HRVATSKI TELEKOM d.d.
Iznos: 11230,00 kn
Datum računa: 01. 02. 2021.

Dobavljač: SECURITAS HRVATSKA d.o.o.
Iznos: 9705,00 kn
Datum računa: 31. 01. 2021.

Dobavljač: MICROLINE d.o.o.
Iznos: 8644,61 kn
Datum računa: 09. 02. 2021.

Dobavljač: NACIONALNA I SVEUČ. KNJIŽNICA U ZAGREBU
Iznos: 41416,75 kn
Datum računa: 09. 02. 2021.

Dobavljač: NACIONALNA I SVEUČ. KNJIŽNICA U ZAGREBU
Iznos: 4000,00 kn
Datum računa: 09. 02. 2021.

Dobavljač: FINANCIJSKA AGENCIJA
Iznos: 602,50 kn
Datum računa: 31. 01. 2021.

Dobavljač: FINANCIJSKA AGENCIJA
Iznos: 12,50 kn
Datum računa: 31. 01. 2021.

◀ 1 od 1378 ▶

1. HRVATSKI TELEKOM d.d.

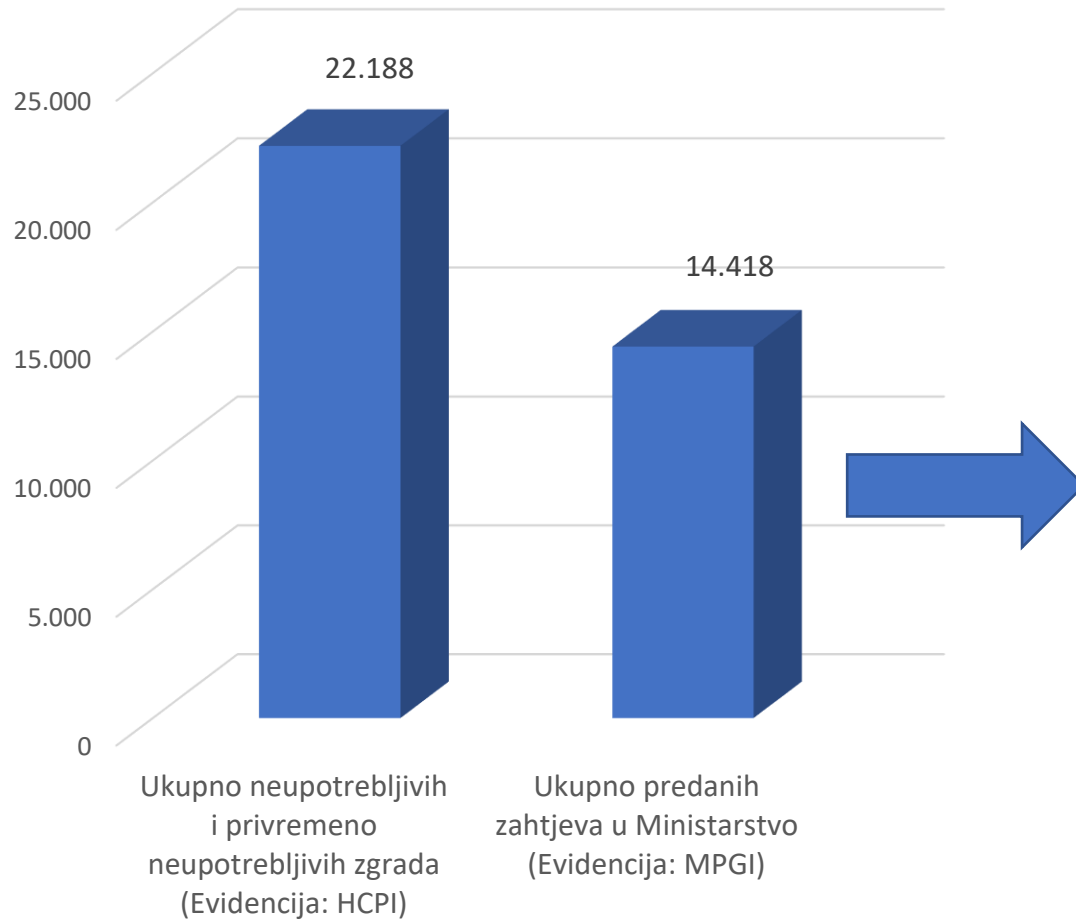
URA / ISPLATA	1
DOBAVLJAČ	HRVATSKI TELEKOM d.d.
OIB	81793146560
IZNOS	11230,00
BROJ RAČUNA	4183-1001-0001
DATUM RAČUNA / ZAPRIMANJA AKTA	01. 02. 2021.
DOSPIJEĆE RAČUNA	13. 03. 2021.
DATUM PLAĆANJA	12. 03. 2021.
BROJ UGOVORA	3/2021
BROJ NARUDŽBENICE	
OPIS TROŠKA	10 MOBITELA - SAMSUNG GALAXY A71

[PREUZIMANJE PODATAKA \(.xlsx\)](#)

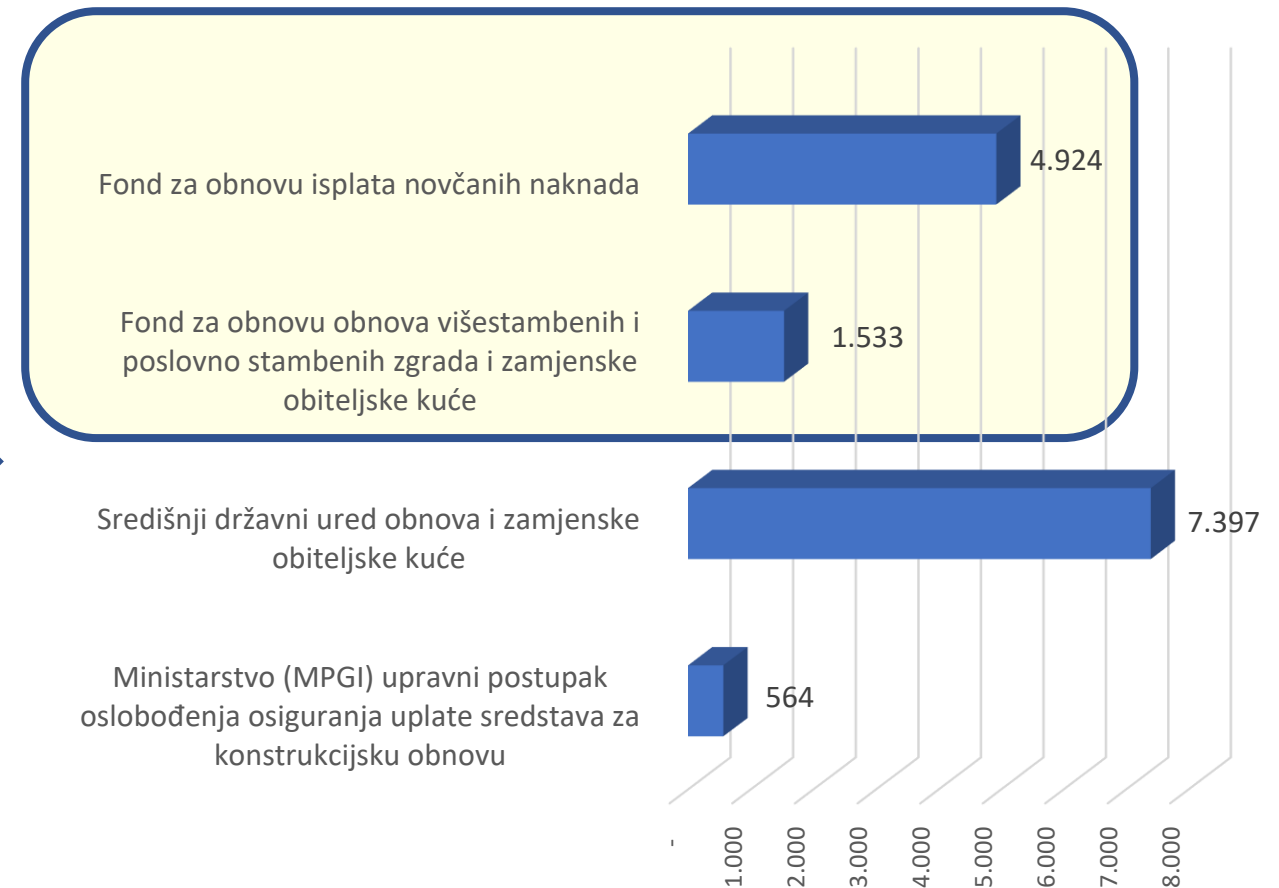
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje

Neupotrebljive i privremeno neupotrebljive zgrade
i zahtjevi predani u Ministarstvo



Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za
provođenje



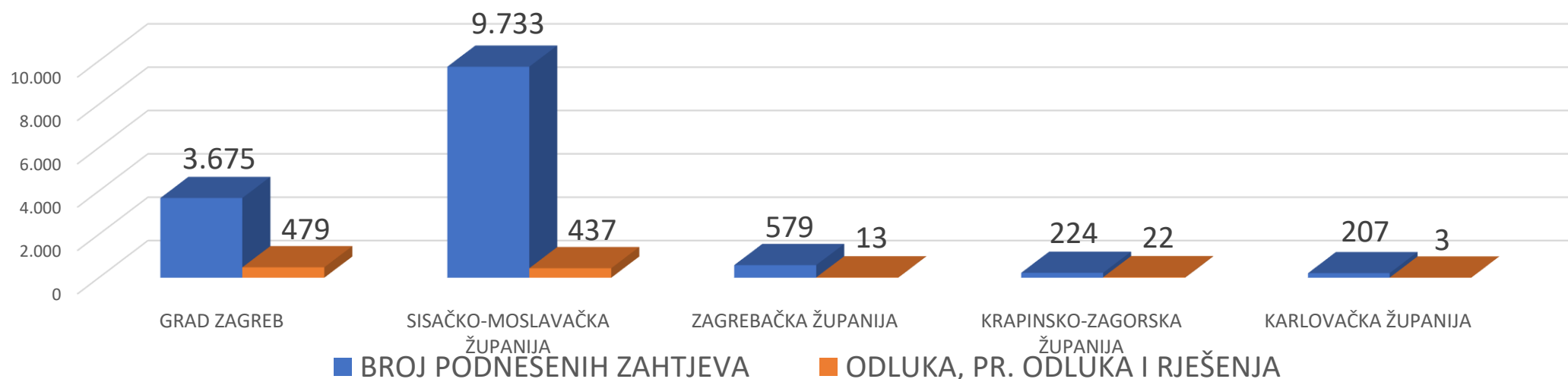
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Obrada zahtjeva po županijama



ŽUPANIJA	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA, PR. ODLUKA I RJEŠENJA	UDIO
GRAD ZAGREB	3.675	479	13,03%
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	9.733	437	4,49%
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	579	13	2,25%
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	224	22	9,82%
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	207	3	1,45%
UKUPNO SVE ŽUPANIJE	14.418	954	6,62%

Zahtjevi vs Odluke, Pr. odluke i Rješenja



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Obrada zahtjeva

OBRAZAC	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA, PRIVREMENIH ODLUKA I RJEŠENJA	UDIO
OBRAZAC 1 - Zahtjev za oslobođenje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće	564	138	24,47%
OBRAZAC 2 - Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	6.293	249	3,96%
OBRAZAC 3 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće	1.567	147	9,38%
OBRAZAC 4 - Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće	1.070	34	3,18%
OBRAZAC 5 - Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće	4.063	367	9,03%
OBRAZAC 6 - Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	466	6	1,29%
OBRAZAC 7 - Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće	132	5	3,79%
OBRAZAC 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, obiteljske kuće	263	8	3,04%
UKUPNO:	14.418	954	6,62%

Ministarstvo prost. uređenja, graditeljstva i državne imovine

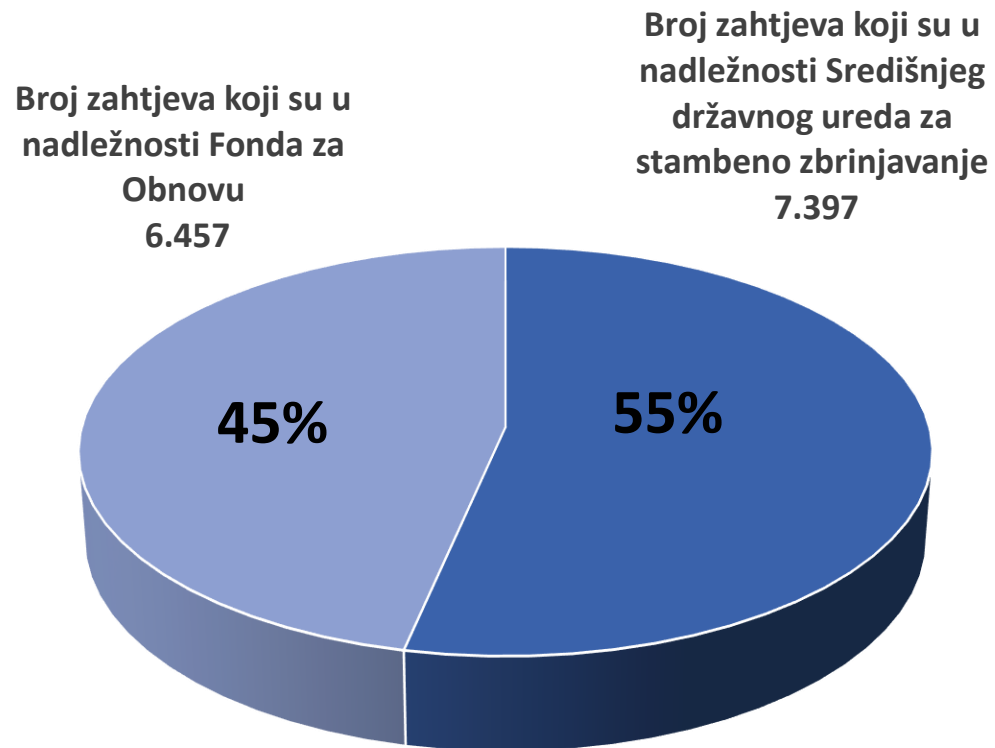
Donošenje odluka i rješenja po zahtjevima

UKUPNO ZAHTJEVI GRAĐANA		IZVRŠENJE	
2.183	Zahtjeva po javnom pozivu za novčanu naknadu za hitne intervencije	1.872	85,75%
14.418	Zahtjeva po zakonu o obnovi - izdane odluke	954	6,62%
16.601	ukupno zaprimljenih akata	2.826	17,02%

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

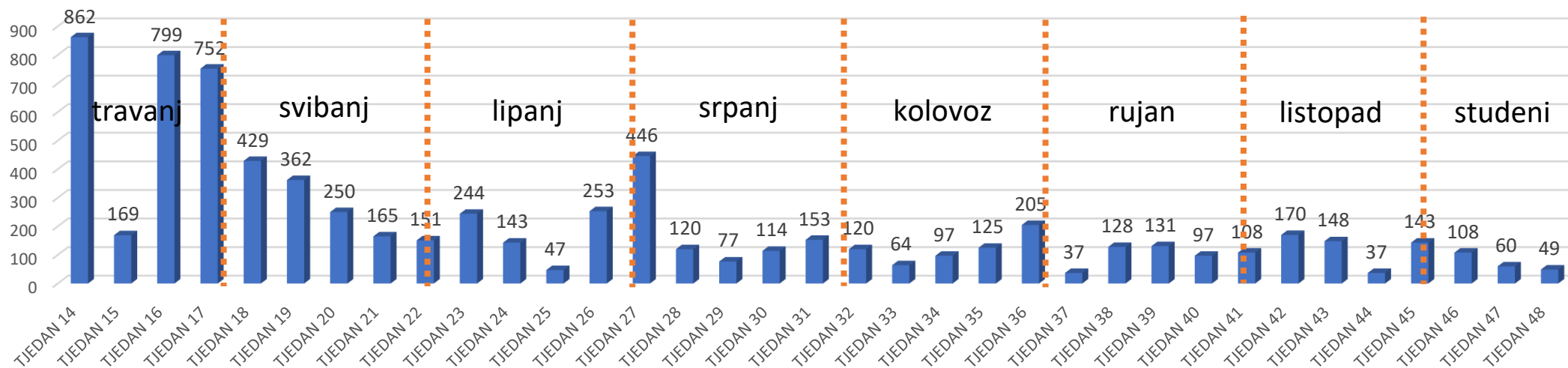
Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje

Pregled zahtjeva po nadležnosti

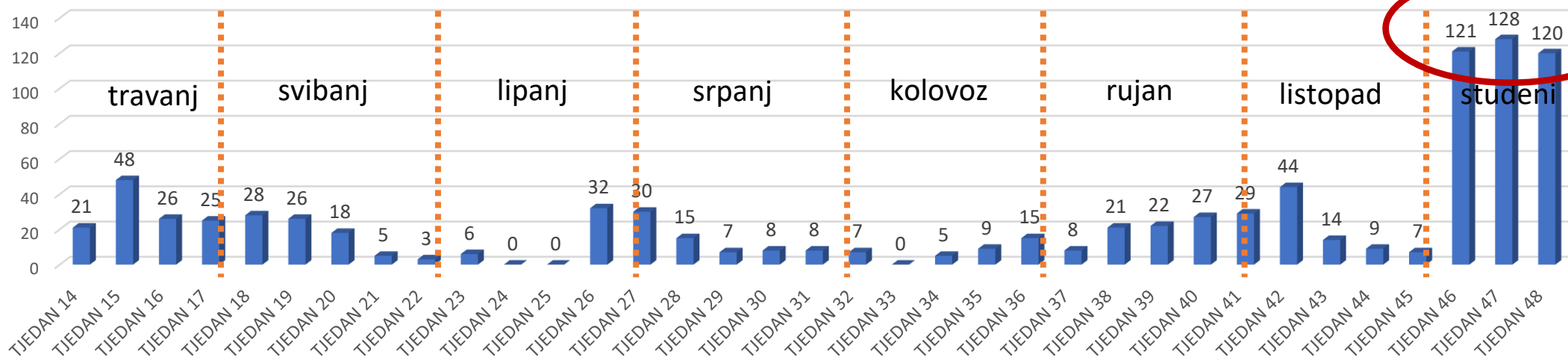


Tjedna dinamika zaprimanja zahtjeva te donošenja akata (odluka, privremenih odluka i rješenja) u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

MINISTARSTVO - TJEDNA DINAMIKA ZAPRIMANJA ZAHTJEVA

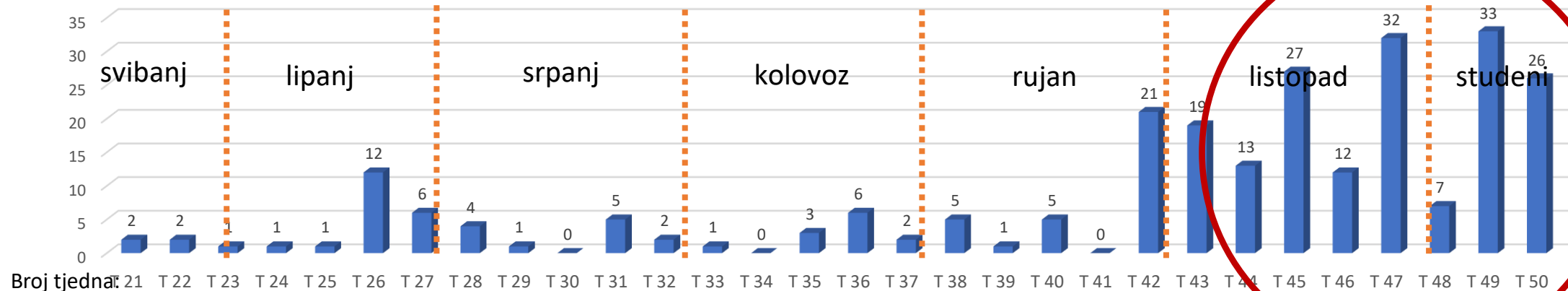


MINISTARSTVO - TJEDNA DINAMIKA DONOŠENJA ODLUKA, PRIVREMENIH ODLUKA I RJEŠENJA

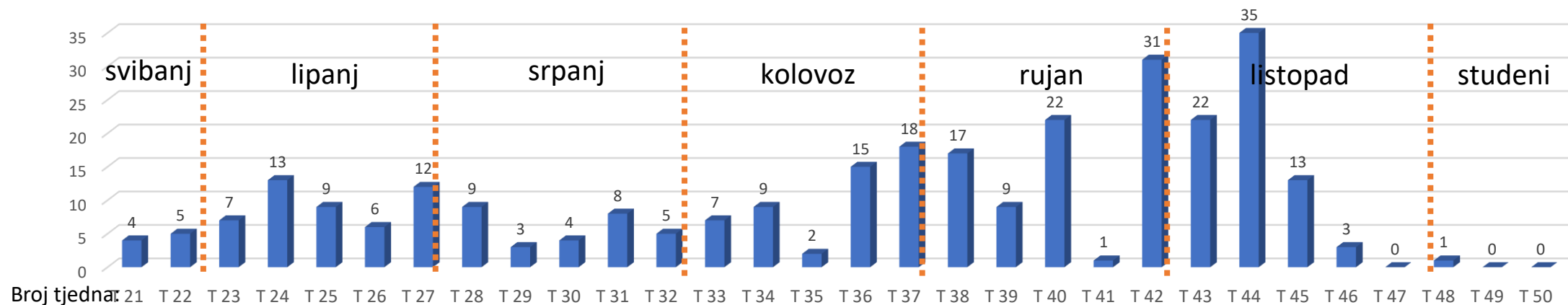


Tjedna dinamika zaprimanja odluka i privremenih odluka i zaključaka u Fond za obnovu (nema Sred. drž. ureda i akata samo prema građanima)

IZVRŠNI AKTI
FZO BROJ ZAPRIMLJENIH ODLUKA

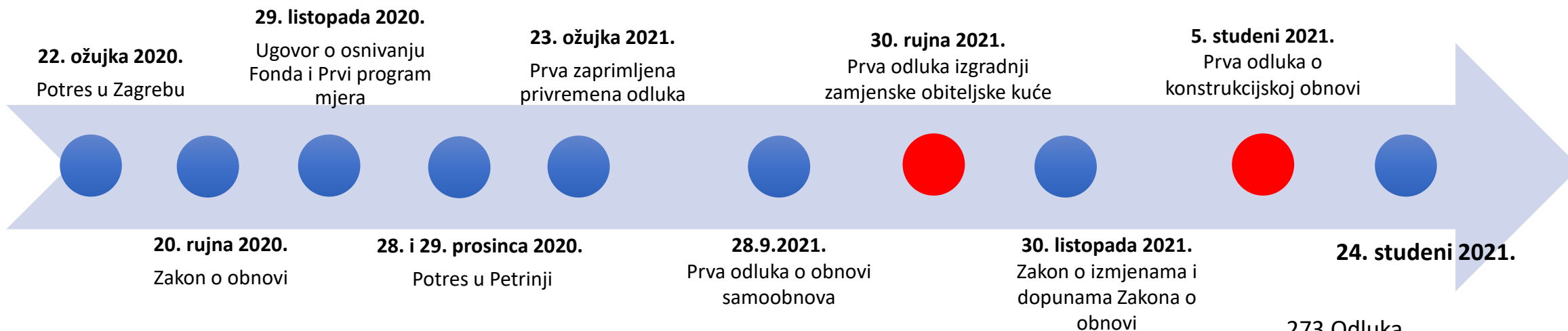


UPRAVNI POSTUPAK
FZO BROJ ZAPRIMLJENIH PRIVREMENIH ODLUKA I ZAKLJUČAKA

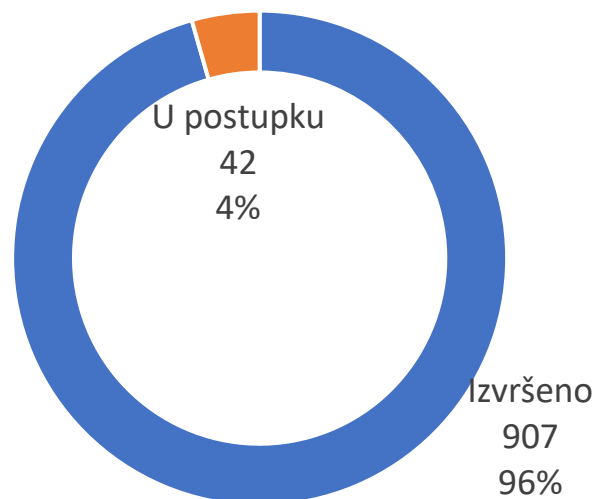


Izvor: Evidencija FZO na dan: 10. prosinca 2021. godine

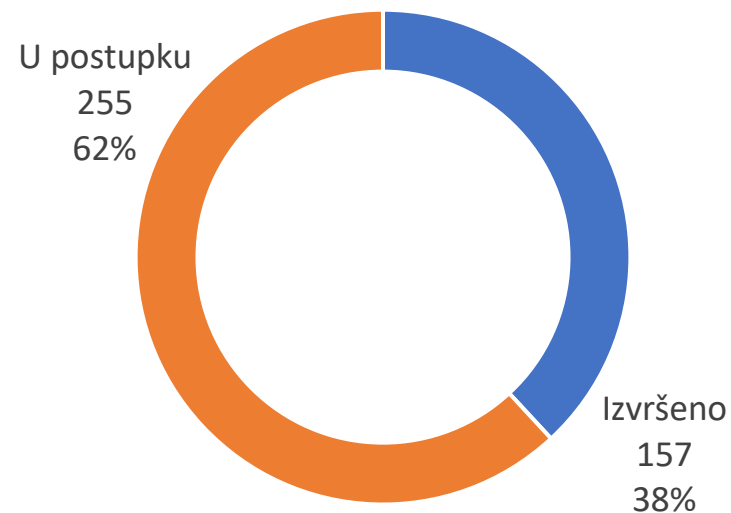
Vremenska crta – Fond za obnovu



ODLUKE I RJEŠENJA



PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI



273 Odluka
706 Rješenja
101 Privremena odluka
311 Zaključaka

= 1.391 akata ukupno
1.050 (76%) izvršeno

Izvršenje Odluka i Rješenja Fond za obnovu

ODLUKE PO TIPU	ODLUKA	IZVRŠENO	UDIO
Odluke o obnovi postojeće potresom oštećene kuće / zgrade	1	0	0%
Odluke o uklanjanju postojeće kuće / zgrade	25	14	56%
Odluke o gradnji zamjenske obiteljske kuće	4	0	0%
Odluka o obnovi	23	0	0%
Odluke o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu	210	187	89%
Rješenja o dodjeli novčane pomoći za privremenu zaštitu	795	795	100%
UKUPNO	1.058	996	94%

Izvršenje privremenih odluka i rješenja Fond za obnovu

PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI PO TIPU	PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI	AKT IZVRŠEN	UDIO
Privremene odluke i zaključci o obnovi postojeće potresom oštećene kuće / zgrade	304	63	21%
Privremene odluke i zaključci o uklanjanju postojeće kuće / zgrade	52	40	77%
Privremene odluke i zaključci o gradnji zamjenske obiteljske kuće	0	0	0%
Privremene odluke i zaključci o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu	55	51	93%
UKUPNO	411	154	37%

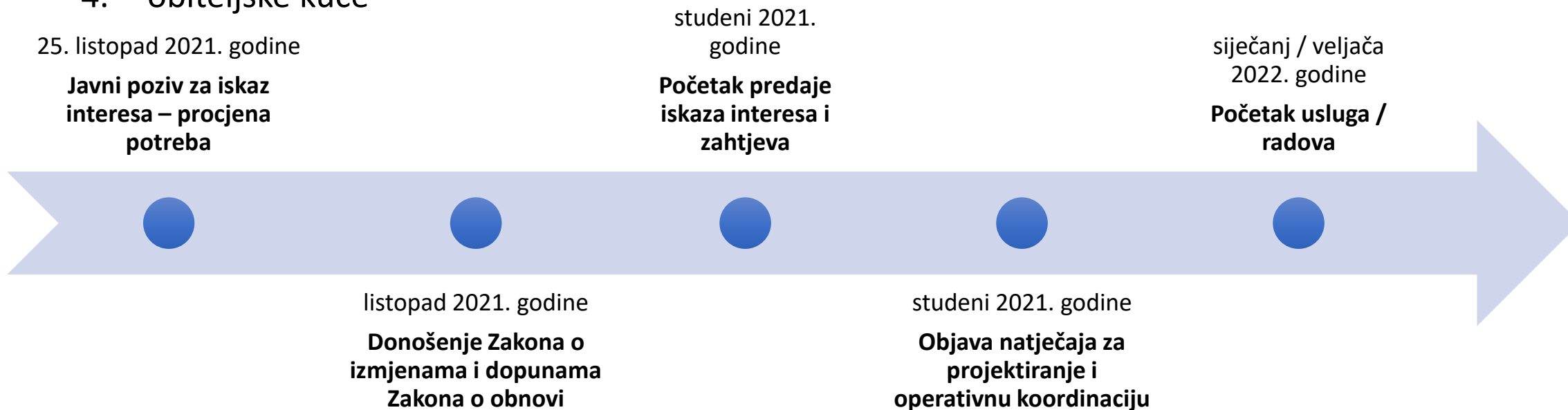
Pregled broja i statusa potrebnih aktivnosti za izvršenje akata

VRSTA AKTIVNOSTI	UKUPAN BROJ POTREBNIH AKTIVNOSTI	AKTIVNOST IZVRSENA	AKTIVNOST U TIJEKU	UGOVORENO	NABAVA U TIJEKU	U OBRADI	PONISTENO
OPERATIVNI KOORDINATOR	111	1	0	40	56	11	3
PROJEKTANT	38	1	10	2	19	6	
REVIDENT	26	4	0	5	12	5	
TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA	279	8	38	23	46	155	9
STRUČNI NADZOR	30	14	0	10	1	5	
IZVOĐENJE RADOVA	30	17	6	1	1	5	
USLUGE VJEŠTAKA	56	53	2	0		1	
OVLAŠTENI INŽENJER	326	156			170		
ISPLATA NOVČANE NAKNADE	210	187				23	
UKUPAN BROJ AKTIVNOSTI	1.106	441	56	81	305	211	12

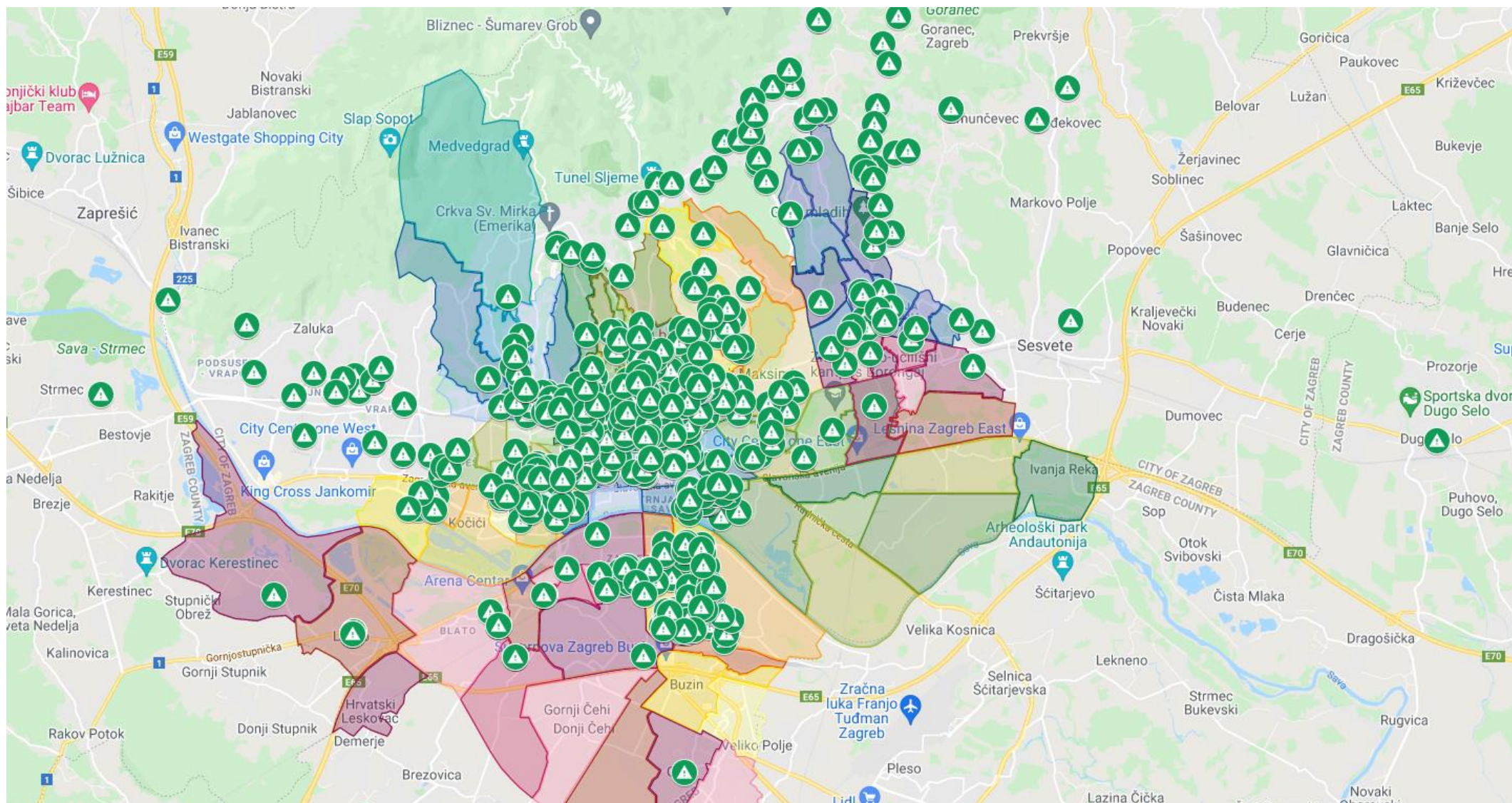
Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća

Novi zakon predviđa da Fond za obnovu provodi i organizira popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrada oštećenih u potresu od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Radovi i usluge izvodit će se na sljedećim zgradama:

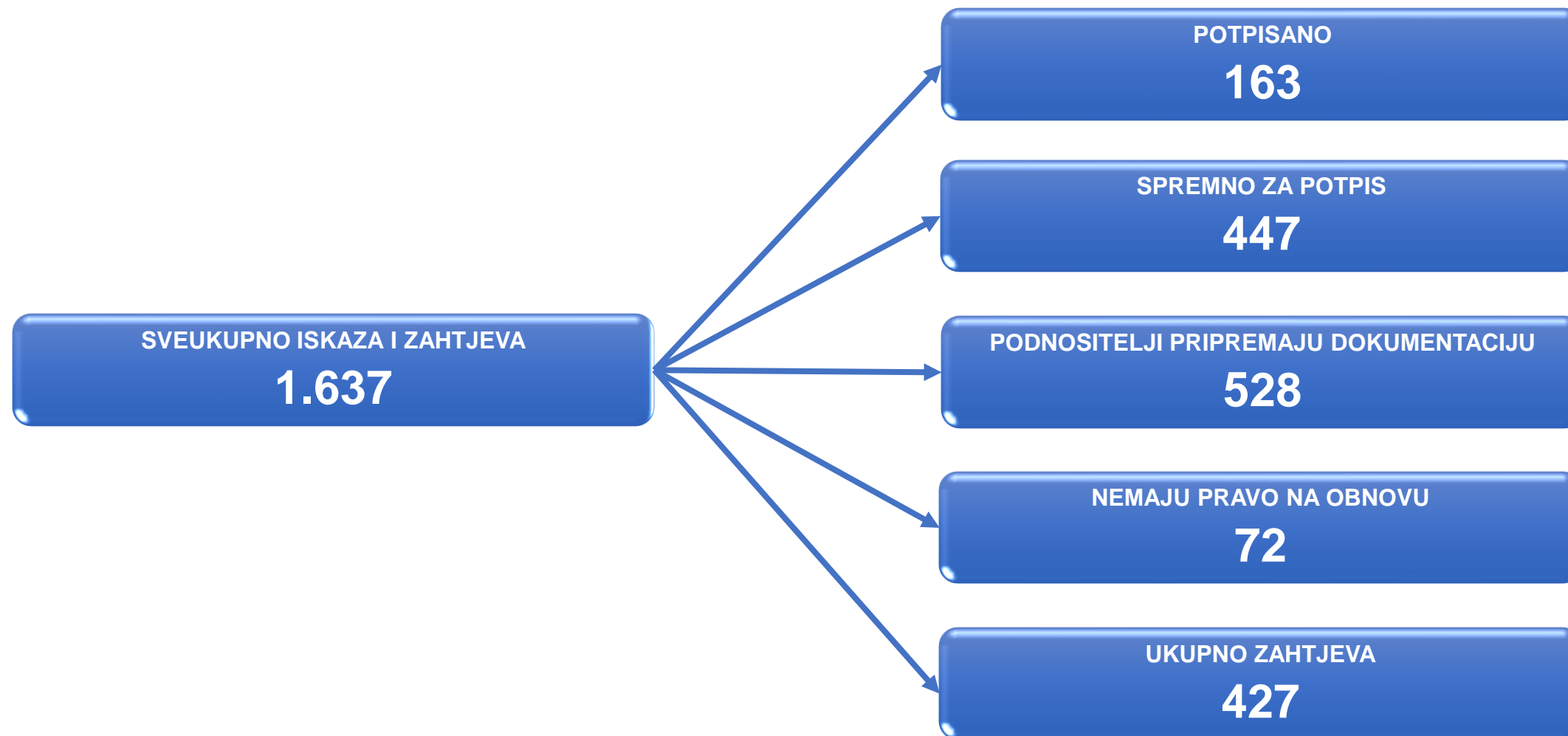
1. višestambene zgrade,
2. stambeno-poslovne zgrade,
3. poslovne zgrade te
4. obiteljske kuće



Nekonstrukcijska obnova - Iskazi interesa



Nekonstrukcijska obnova - Iskazi interesa



Stanje na dan: 10. prosinca 2021. godine

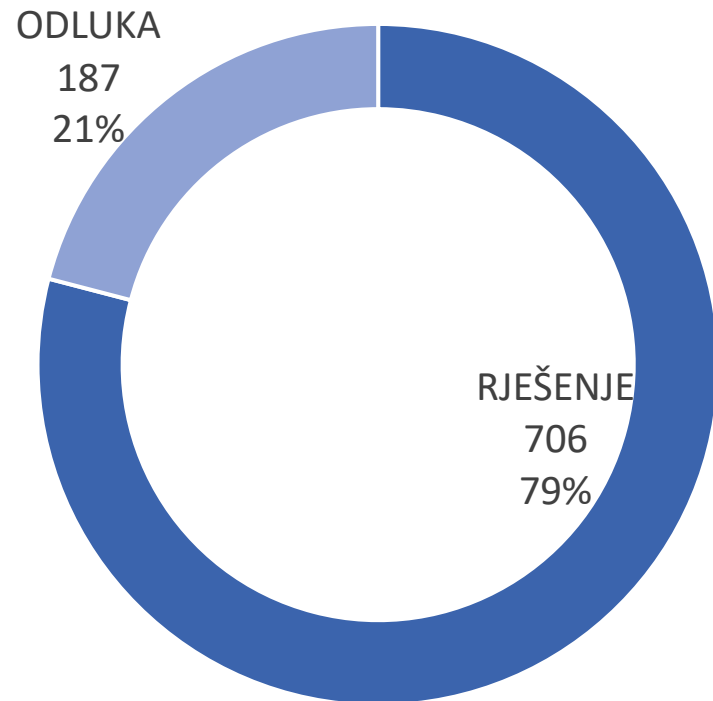
Potpuni pregled iskaza interesa i zahtjeva dostupan je na: <https://www.fzo.hr/pages/informacije-za-javnost-dokumenti-za-javnost>

Isplate naknada za štete uzrokovane potresom

UKUPNO ISPLATA

893

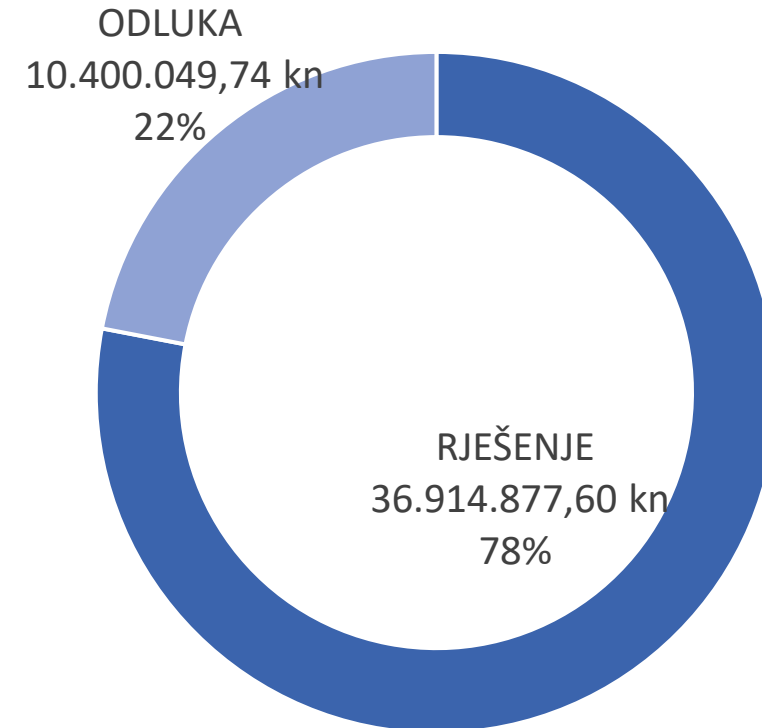
Broj isplata po vrsti akta



UKUPNO ISPLAĆENO FZO

47.314.927,34 kn

Iznos po vrsti akta



Zapošljavanje

UKUPAN BROJ
PRIJAVA ZA RAD U
FONDU

542

MOGUĆ
PREMJETAJ

358

UKUPAN BROJ
TESTIRANIH
KANDIDATA
(HZZ)

324

ZATRAŽENO
PREMJETAJA

79

BROJ
ZAPOSLENIH U
FONDU

50

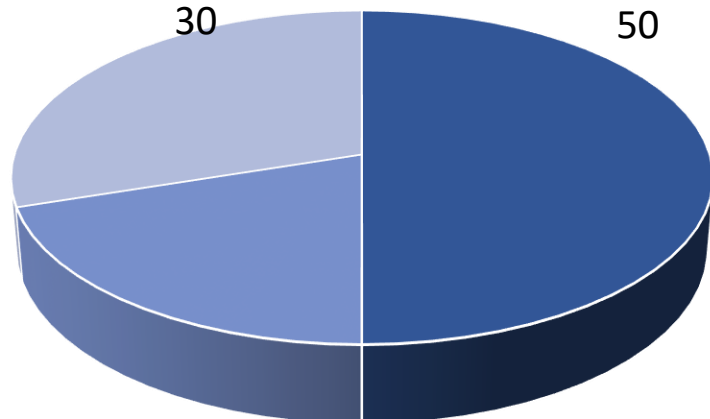
Radna mjesta

Slobodno radno mjesto

30

Popunjeno

50



Odabir u tijeku

20

26.10.2021.

Odobreno
zapošljavanje
putem javnog
natječaja

4. studenoga 2021.

Raspisan javni
natječaj za
13 osoba

10. studenoga 2021.

Raspisan javni
natječaj za
6 osoba

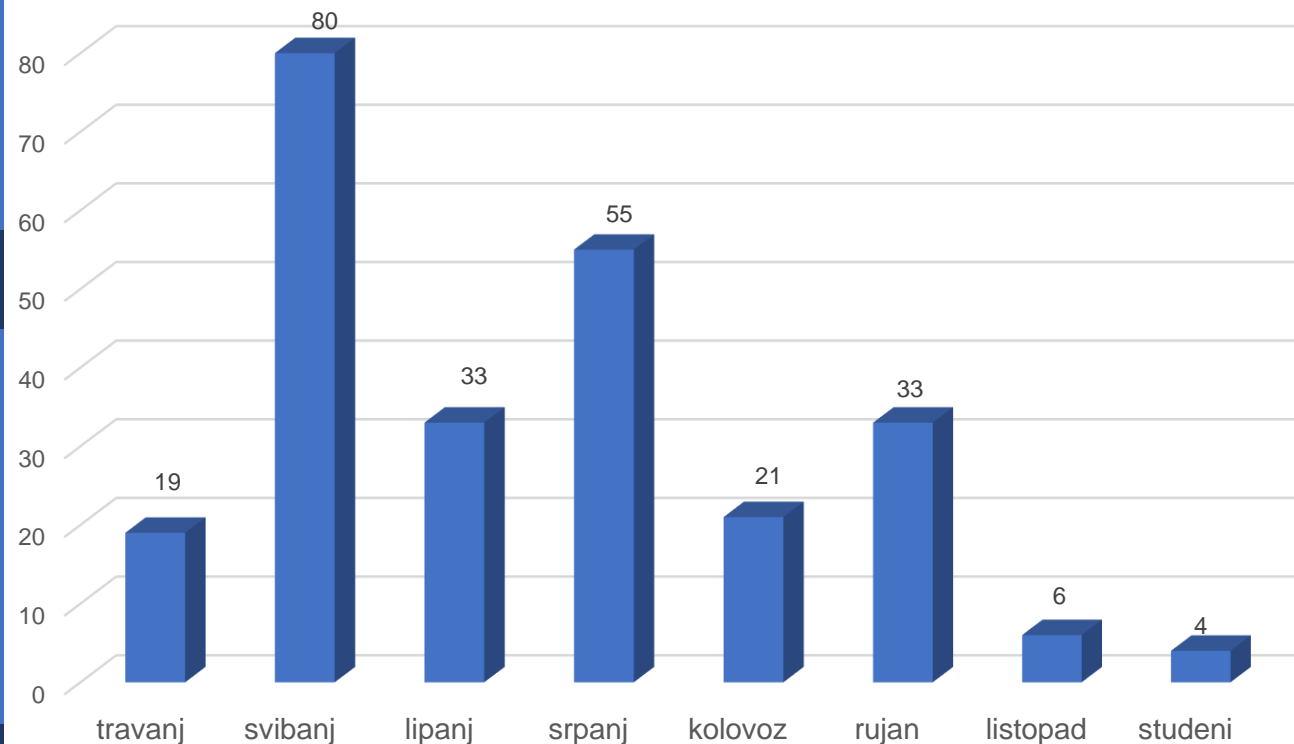
8. prosinca 2021.

Poništen javni
natječaj za zamjenika
ravnatelja i donesena
odluka o raspisivanju
natječaja za
ravnatelja i zamjenika
ravnatelja

Jednostavna nabava

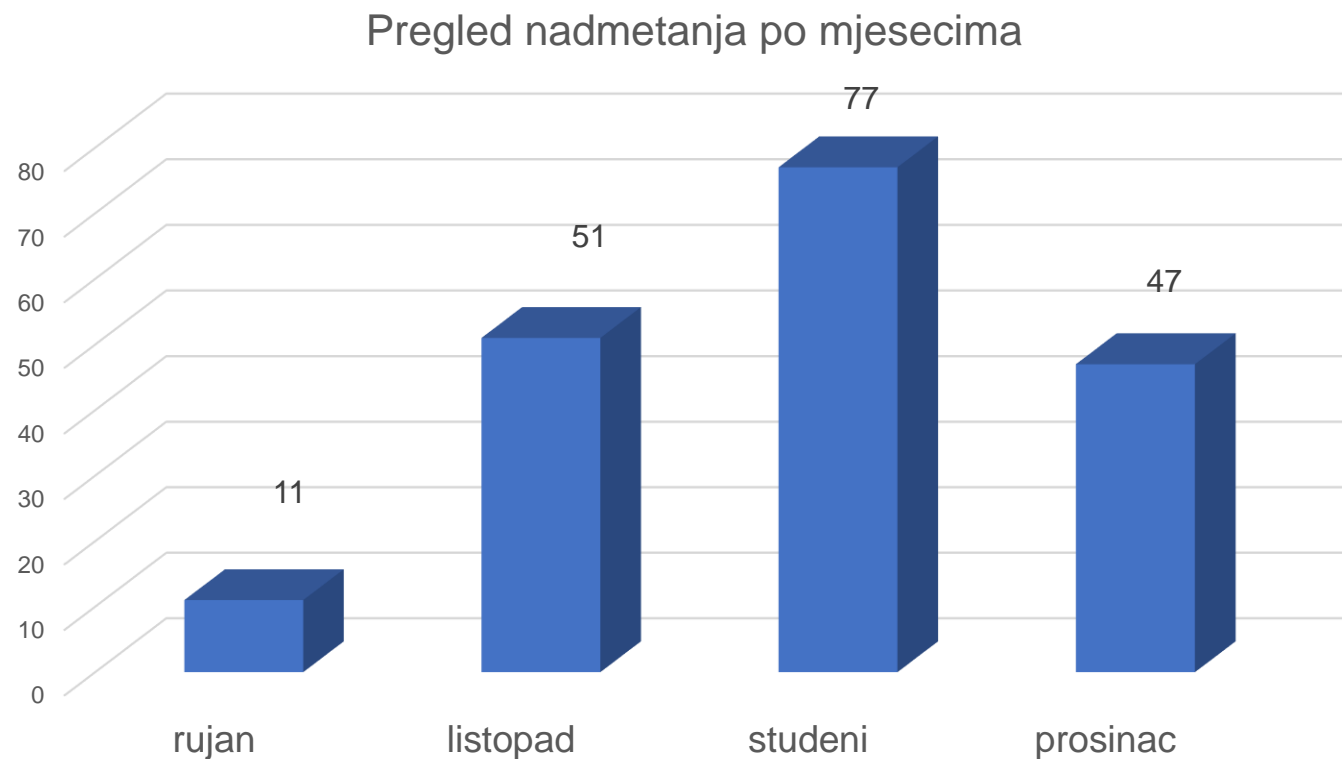
Ukupno	265
Obrada prije objave	0
Direktno preko narudžbenice	14
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	6
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	8
Objavljeno	251
travanj	19
svibanj	80
lipanj	33
srpanj	55
kolovoz	21
rujan	33
listopad	6
studenj	4
Provedeno	250
Čekanje ponuda/obrada ponuda	1
Odabrano	142
Usluge operativne koordinacije	24
Usluge tehničko-financijske kontrole	52
Usluge projektiranja	19
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	25
Usluga stručnog nadzora	17
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	1
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	1
Usluga stručnog nadzora izvođenja radova podloge, terase i nadstrešnice te postavljanja i spajanja MSJ na komunalnu infrastrukturu	1
Usluga izrade smjernica za projektiranje novih obiteljskih kuća u Gradu Zagrebu i Krapinsko-zagorskoj županiji	1
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	1
Poništeno	108
Usluge operativne koordinacije	46
Usluge tehničko-financijske kontrole	16
Usluge projektiranja	17
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	5
Usluga stručnog nadzora	21
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	0
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	0
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	3

Pregled nadmetanja po mjesecima



Javna nabava - Dinamički sustavi (DNS)

Ukupno	118
Obrada prije objave	9
Objavljeno	109
rujan	11
listopad	51
studeni	77
prosinac	47
Provedeno	92
Čekanje ponuda/obrada ponuda	17
Odabrano	84
Usluge projektiranja	
Usluge kontrole projekata	16
Usluge tehničko-financijske kontrole	39
Usluge operativne koordinacije	29
Poništeno	8
Usluge projektiranja	
Usluge kontrole projekata	
Usluge tehničko-financijske kontrole	8
Usluge operativne koordinacije	



Dražbe

Ukupno

30

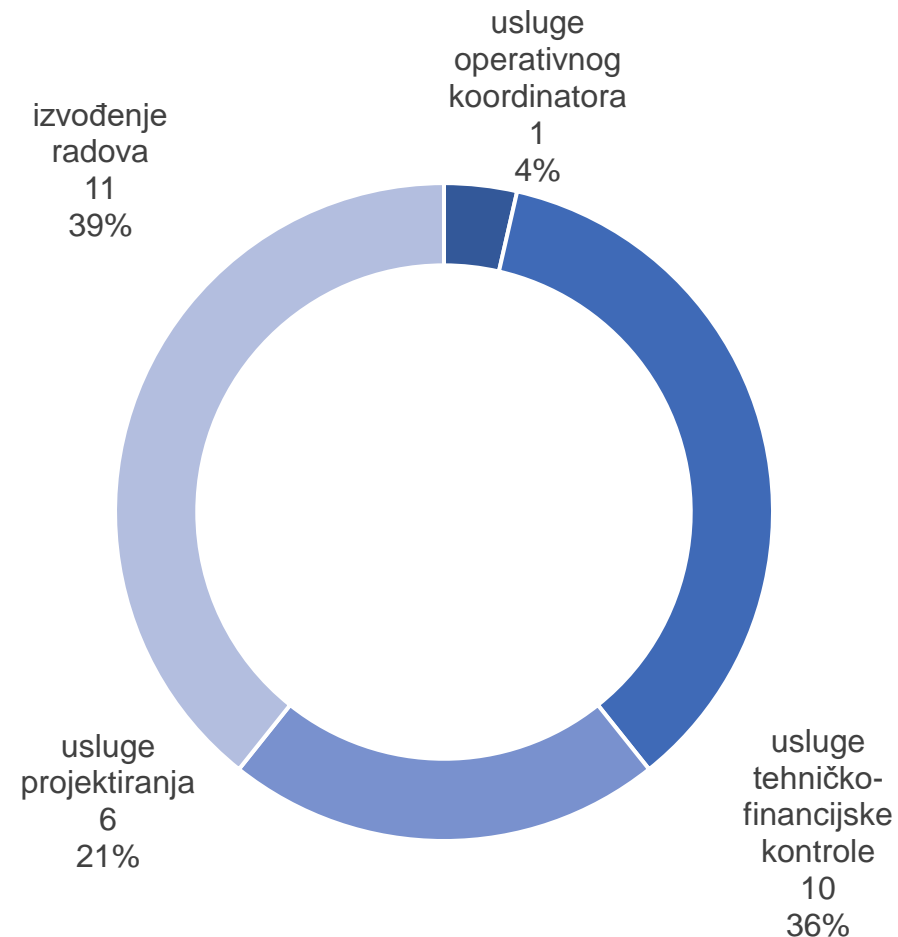
Po vrstama predmeta nabave

usluge operativnog koordinatora	1
usluge tehničko-financijske kontrole	10
usluge projektiranja	7
izvođenje radova	12

Ostvarena ušteda

vrijednost odabranih ponuda prije dražbe za sve postupke	1.516.932,34 kn
Vrijednost odabranih ponuda nakon dražbe za sve postupke	1.284.939,06 kn
ukupna ostvarena ušteda u kn	231.993,28 kn
ukupno smanjenje u postotku	15,29%

Dražbe



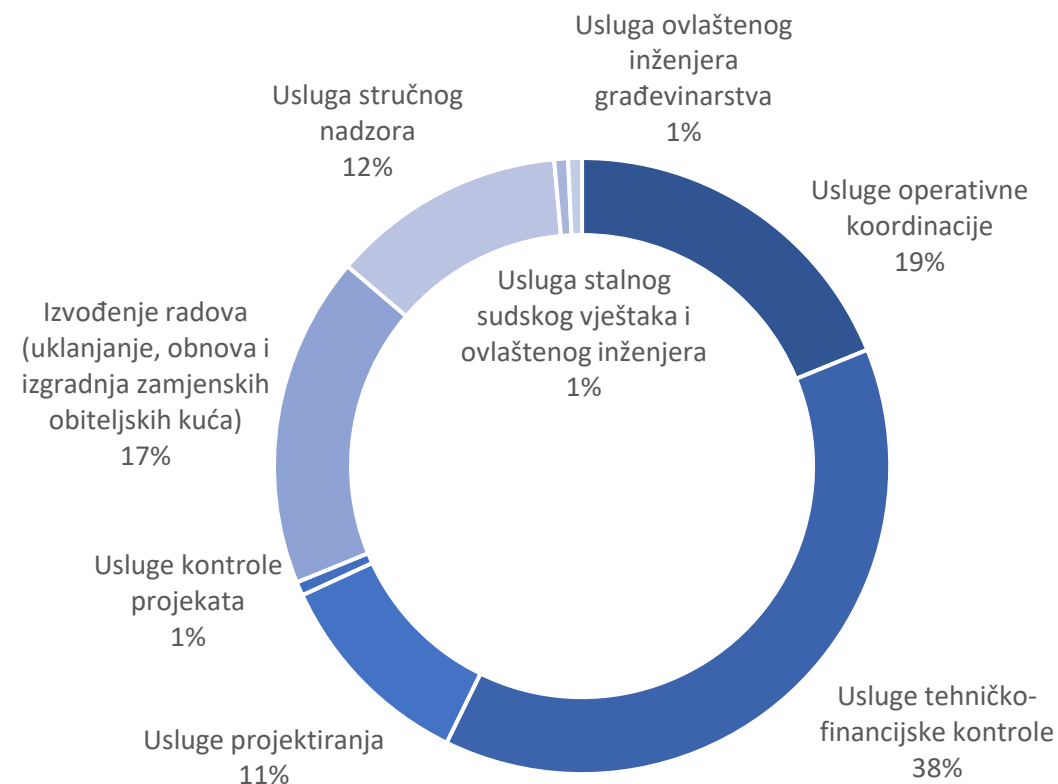
Ugovori

Ukupno	138
Sklopljeno	137
U obradi	1

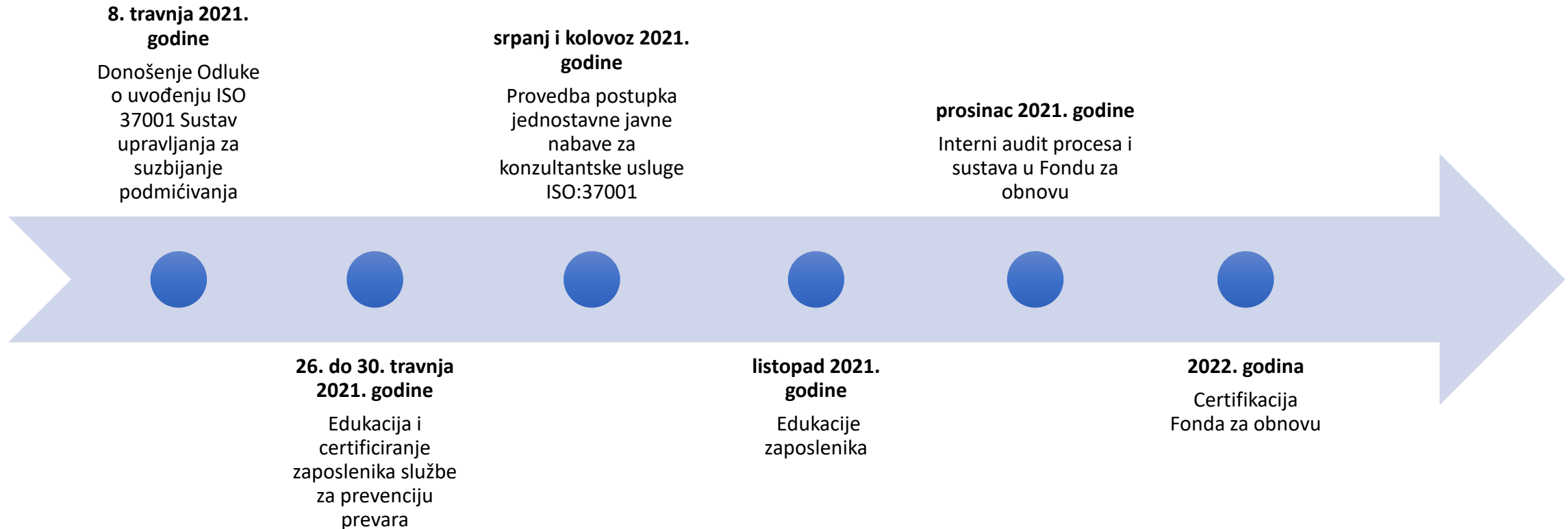
Struktura ugovora

Usluge operativne koordinacije	26
Usluge tehničko-financijske kontrole	53
Usluge projektiranja	15
Usluge kontrole projekata	1
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	24
Usluga stručnog nadzora	17
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	1
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	1

Ugovori



ISO 37001 Sustav upravljanja za suzbijanje podmićivanja



Svi ugovori i informacije o provedbi po zgradama dostupni su na:
<https://www.fzo.hr/pages/informacije-za-javnost-pracenje-provedbe-obnove>



Hvala vam na pozornosti!