



FOND ZA OBNOVU

GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

# Redovno izvješće za 1. – 5. mjesec 2021. godine

**Ravnatelj:** Damir Vandelić

Zagreb, petak, 11. lipnja 2021. godine

# Uvod

Procijenjeni broj oštećenih zgrada:

**18.905**

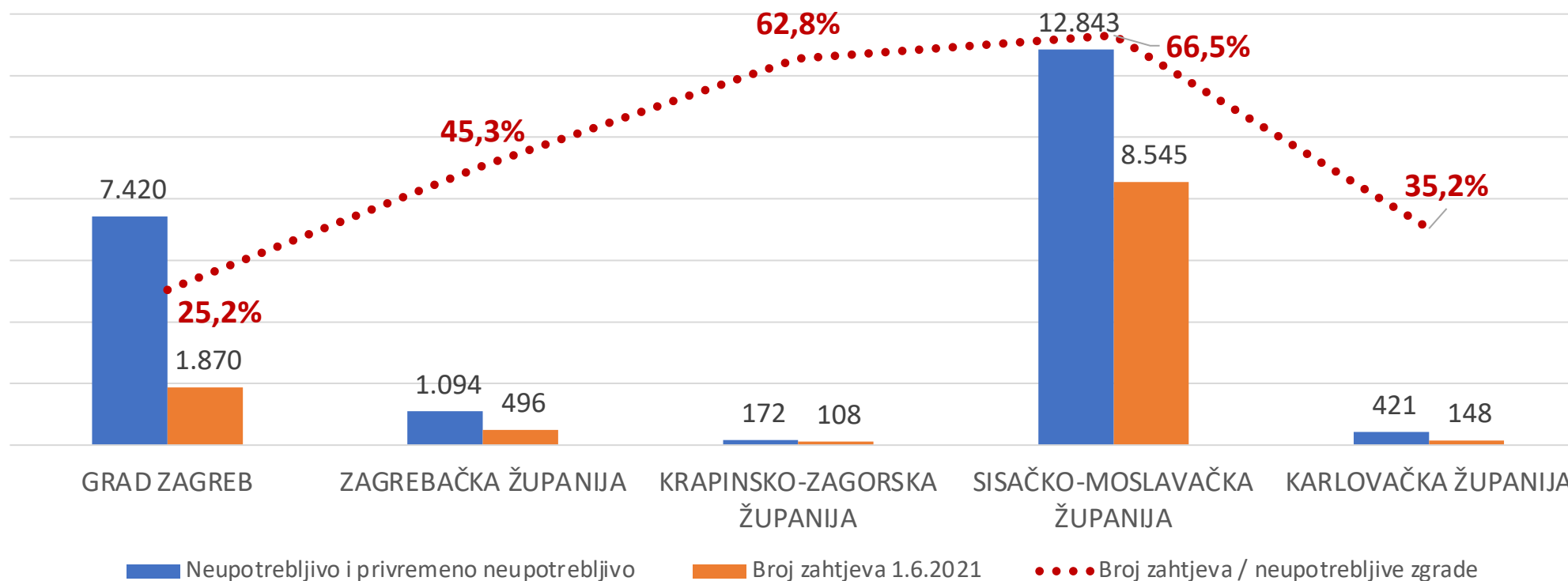
Broj zahtjeva u Ministarstvu:

**11.238**

Oštećene zgrade / Zahtjevi:

**59,1%**

Broj oštećenih zgrada i broj zahtjeva po županijama



Broj zgrada koje još treba pregledati prvi puta:

**978**

Broj zgrada koje još treba pregledati nakon naknadnih potresa:

**2.256**

# Obrada zahtjeva



Vrsta obrasca	MPGI		Dostavljeno u FZO		
	Broj podnesenih zahtjeva	Odluka i privremenih odluka	Odluka	Privremenih odluka	Zaključaka
OBRAZAC 1 - Zahtjev za oslobođenje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće	334	98	*	*	*
OBRAZAC 2 - Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	5.060	94	0	68	15
OBRAZAC 3 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće	1.282	41	3	29	0
OBRAZAC 4 - Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće	897	1	0	0	0
OBRAZAC 5 - Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće	3.160	23	15	0	25
OBRAZAC 6 - Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	281	2	*	*	*
OBRAZAC 7 - Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće	99	4	*	*	*
OBRAZAC 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, obiteljske kuće	125	5	*	*	*
<b>UKUPNO</b>	<b>11.238</b>	<b>267</b>	<b>19</b>	<b>98</b>	<b>40</b>

# Pregled procesa obnove



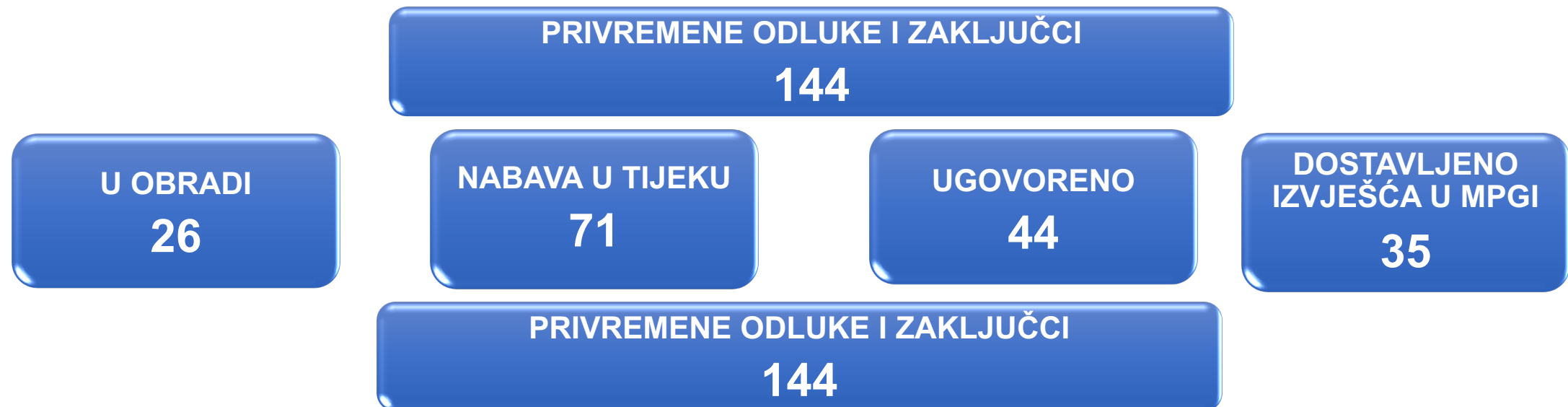
# Privremene odluke i zaključci

I. DIO UPRAVNOG POSTUPKA

II. PRETHODI OBNOVI

III. MPGI privremenim odlukama i zaključcima može od FZO-a zatražiti da putem ovlaštenog inženjera građevinarstva utvrdi:

- građevinsku bruto površinu
- jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom
- tehničko-financijske kontrole projekata
- utvrđivanja stvarno izvedenih radova i dr.

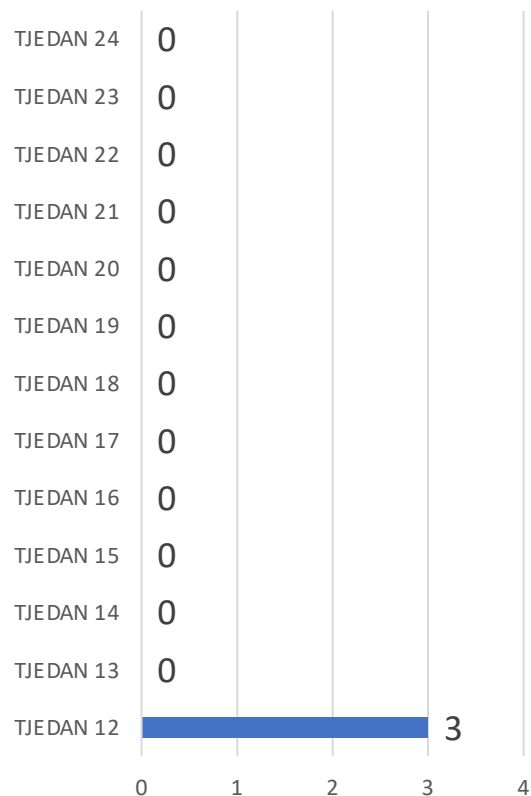


# Provođenje obnove počinje donošenjem odluke o obnovi

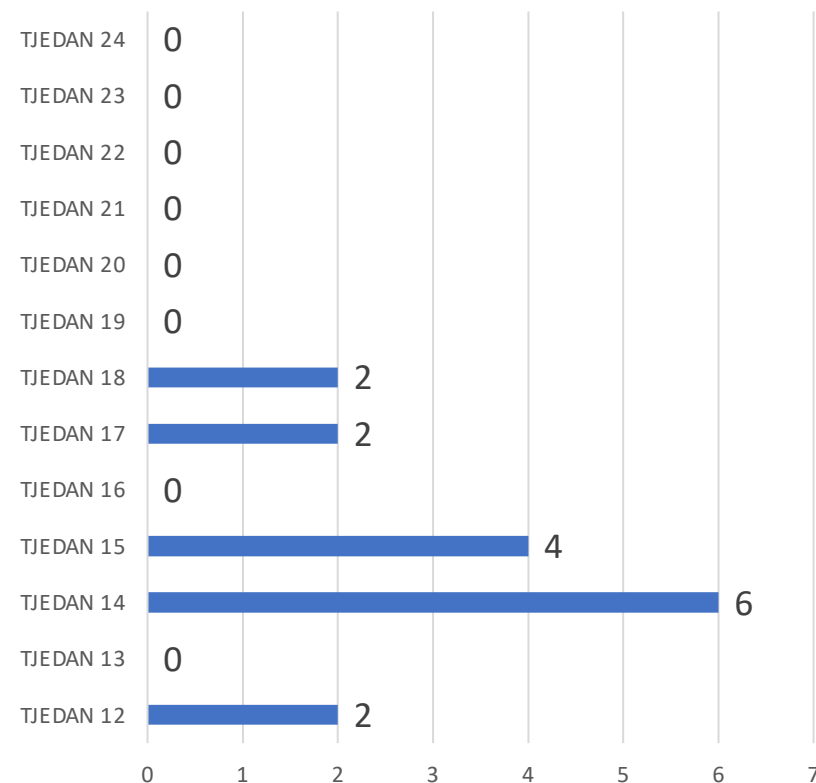


# Dinamika donošenja odluka i privremenih odluka i zaključaka u Ministarstvu prost. uređenja, graditeljstva i drž. imovine

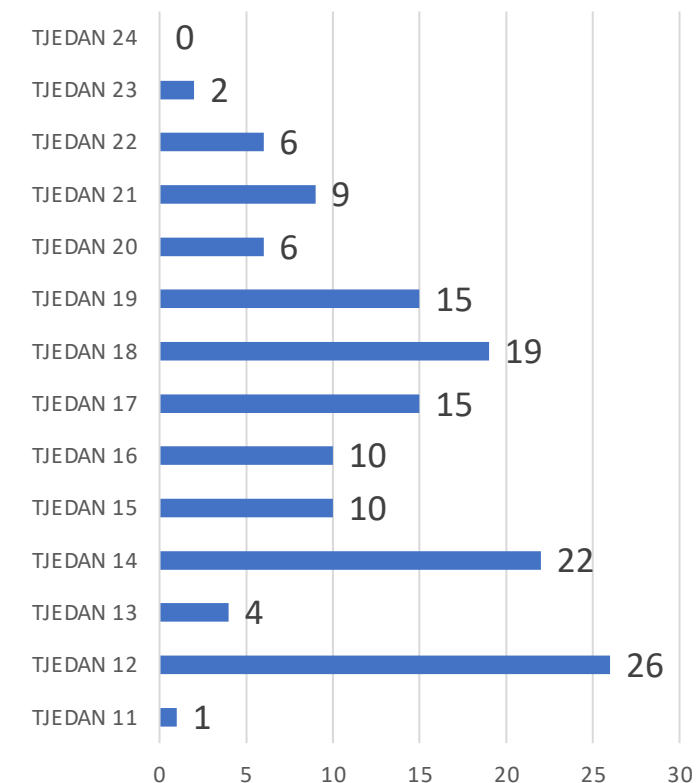
## Odluke o obnovi



## Odluke o isplati novčanih naknada

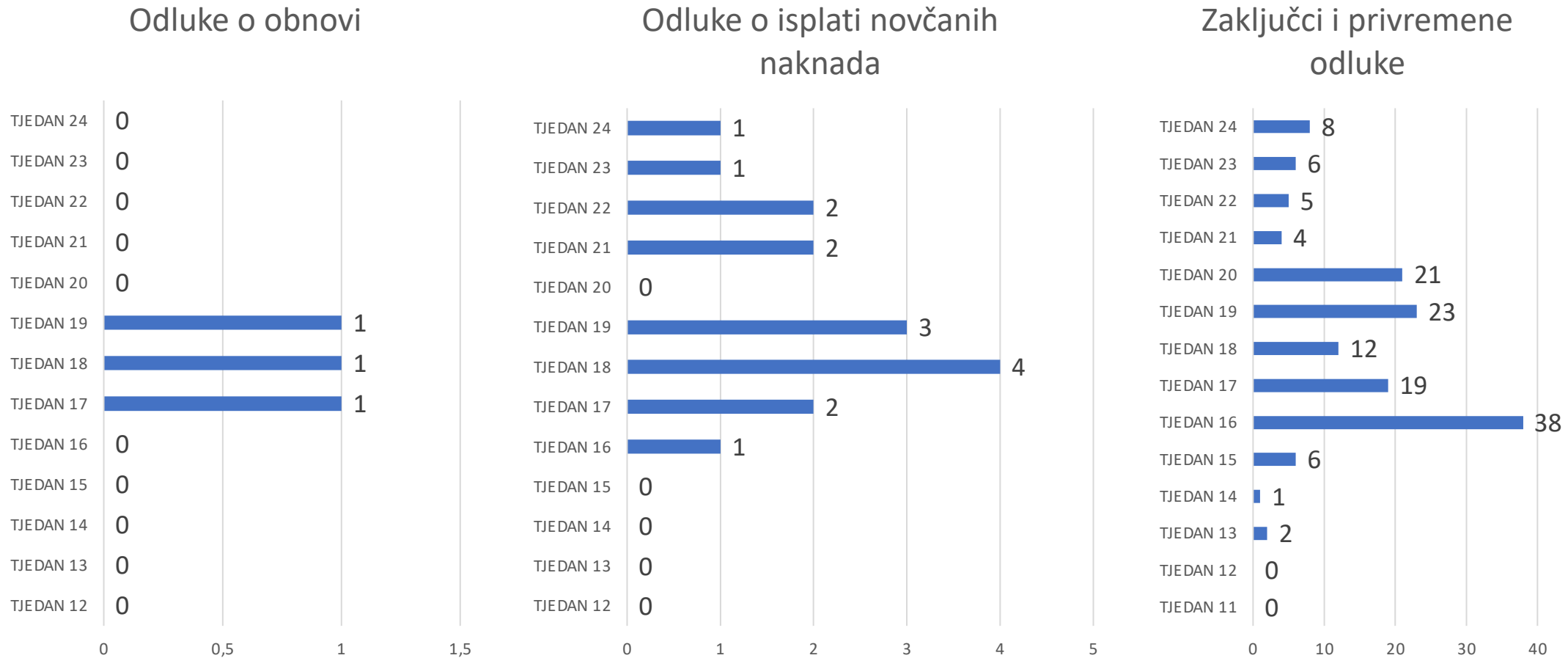


## Zaključci i privremene odluke



Ministarstvo donosi upravne akte koji se šalju i samo građanima (obrazac 1), Središnjem državnom uredu ili Fondu za obnovu  
Izvor: Evidencija zaprimljenih akata u FZO 11.6.2021. godine

# Dinamika zaprimanja odluka i privremenih odluka i zaključaka u Fond za obnovu (nema Sred. drž ureda i akata samo prema građanima)



Zaključci i privremene odluke su upravni akti kojima se od Fond traži da utvrdi bruto površinu zgrade, ocjenu konstrukcije ili drugo radi donošenja odluke.  
Izvor: Evidencija zaprimljenih akata u FZO 11.6.2021. godine



# Pregled redoslijed ugovaranja usluga i provedbe obnove

**Usluge potrebne za provedbu obnove uključuju:**

- projektiranja
- tehničko-financijske kontrole projekata
- operativnog koordinatora
- kontrole projekata – revizije
- uslugu stručnog nadzora
- ugovaranje izvođenja radova.

**Fond za provedbu svake pojedinačne Odluke pokreće nabavu i ugovara minimalno 4 do 5 postupaka.**

# Pregled uklanjanja potresom uništenih obiteljskih kuća

## Ugovori:

- I. IZVOĐAČ RADOVA
- II. STRUČNI NADZOR
- III. OPERATIVNI KOORDINATOR
- IV. TEHNIČKO FINANCIJSKA KONTROLA
- V. KONTROLA PROJEKTA - REVIDENT



# Početak obnove

10. lipnja 2021. godine započela je obnova zgrada na području Grada Zagreba, uklanjanjem jedne obiteljske kuće. Uklanjanje je započelo u 9:00 sati i uspješno završeno do 15:00 sati. Slijede još radovi odvoza građevinskog otpada te uređenje gradilišta odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina.



# Primljene donacije

**Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Zlatko Belošević, dipl. ing. građ**

- donator usluge stručnog nadzora izvođenja radova uklanjanja dvije potresom uništene postojeće obiteljske kuće

**JURCON PROJEKT d.o.o., ovlašteni inženjer Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.**

- donator usluge stručnog nadzora izvođenja radova uklanjanja potresom uništene postojeće obiteljske kuće i tehničko-financijske kontrole Projekta za uklanjanje

**EXPERTPLAN d.o.o. - ovlašteni inženjer građevinarstva Mićo Diklić dipl. ing. građ.**

- donator usluge operativnog koordinatora za tri obiteljske kuće

**KON-VIS d.o.o., Milan Crnogorac, dipl. ing. građ.,**

- ovlašteni revident za obavljanje kontrole projekata glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija

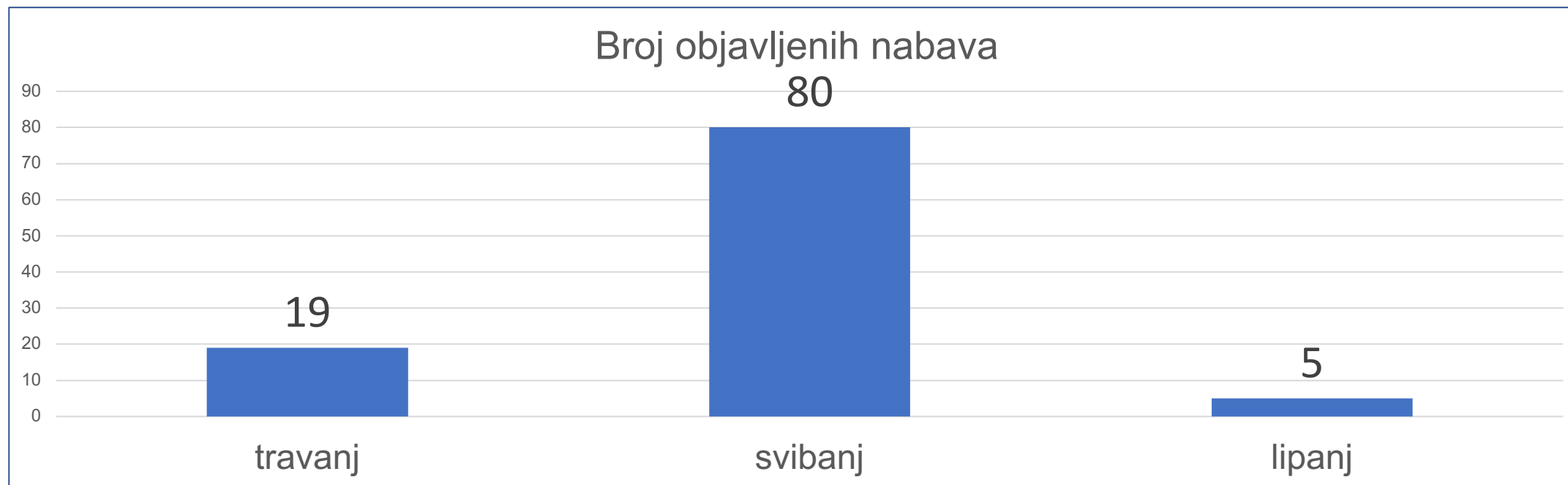
**INFOBIP d.o.o.**

- pristup Infobip komunikacijskoj platformi i usluga slanja SMS poruka kroz integraciju na postojeću poslovnu aplikaciju primatelja donacije, uz kapacitet do maksimalnih 20.000 SMS poruka godišnje

# Pregled nabava - obnova

UKUPAN BROJ NABAVA

104



U TIJEKU

20

ZAVRŠENO

84

PONIŠTENO

40

ODABRANO

44

11 UGOVORA  
poslano na  
odobrenje MFIN

# Javna nabava – usluge i radovi

SVI POSTUPCI NADMETANJA  
OBJAVLJUJU SE NA MREŽNIM  
STRANICAMA FONDA ZA OBNOVU

CJELOKUPNA DOKUMENTACIJA DOSTUPNA JE ZA  
PREUZIMANJE NA ELEKTRONIČKOM OGLASNIKU JAVNE  
NABAVE RH

OBJAVE NA STRANICAMA TED  
(TENDERS ELECTRONIC DAILY)

The screenshot shows the website of the Fond za obnovu (Fund for Renovation). The navigation menu includes: NASLOVNICA, O FONDU, PROPISI, JAVNA NABAVA, E-PRIJAVE, INFORMACIJE ZA JAVNOST, ČESTA PITANJA, NOVOSTI, and KONTAKT. The main content area is titled 'JEDNOSTAVNA NABAVA' and contains a list of procurement procedures under the heading 'POSTUPCI JEDNOSTAVNE NABAVE'. One of the listed items is 'Nabava motornih vozila (najam)'. Below this, there is a sub-section for 'USLUGE TEHNIČKO-FINANCIJSKE KONTROLE' with a list of addresses: Ulica Eugena Kumičića 1, Barutanski jarak 14A, Slani Potok 78, Gornja Stubica, Glavna ulica 33, Zagreb, Goliš 2, Zagreb, Boškoviće ulica 20, Zagreb, Miroševička cesta 194, Zagreb, Pavla Hatza 36, Zagreb, Sveti Duh 74, Zagreb, and Benedikta Vinkovića 27, Zagreb.

The screenshot shows the TED (Tenders Electronic Daily) website. The page title is 'Ujuga - Uvjeti za javnu nabavu'. The main heading is 'Preuzimanje objave'. Below this, there is a table of procurement details:

Iznak broj	Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
Iznak broj	2021/0BP-01068
Izjav	Nabavu usluge tehničko-financijske kontrole projekata za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće stambeno-poslovne zgrade, Ulica Eugena Kumičića 1
Izjava dokumenta*	Objavljeno o jednostavnoj nabavi
Izjava ugovora	Pružanje usluga
JPV	7100000-8 Arhitektonska, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Izjava postupka	Postupak jednostavne nabave
Dok za dostavu konsultativnih zahtjeva za sudjelovanje	26.5.2021. 10:00
Datum objave	27.5.2021.
Datum slanja	26.5.2021.
Dakon	-
Elektronička dostava ponuda	Da

Below the table, there is a button 'Preuzmi cjelokupnu dokumentaciju (zip)'. The section 'Dokumentacija o nabavi' shows two documents:

Naziv: POZIVN-1 ZIP	26.5.2021. 11:49:29
Preuzmi	?

Below this, there is a section 'Troškovnik - Nabavu usluge tehničko-financijske kontrole projekata za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće stambeno-poslovne zgrade, Ulica Eugena Kumičića 1' with a document:

Naziv: Prilik_2_Troskovnik.xlsx	26.5.2021. 11:50:15
Preuzmi	?

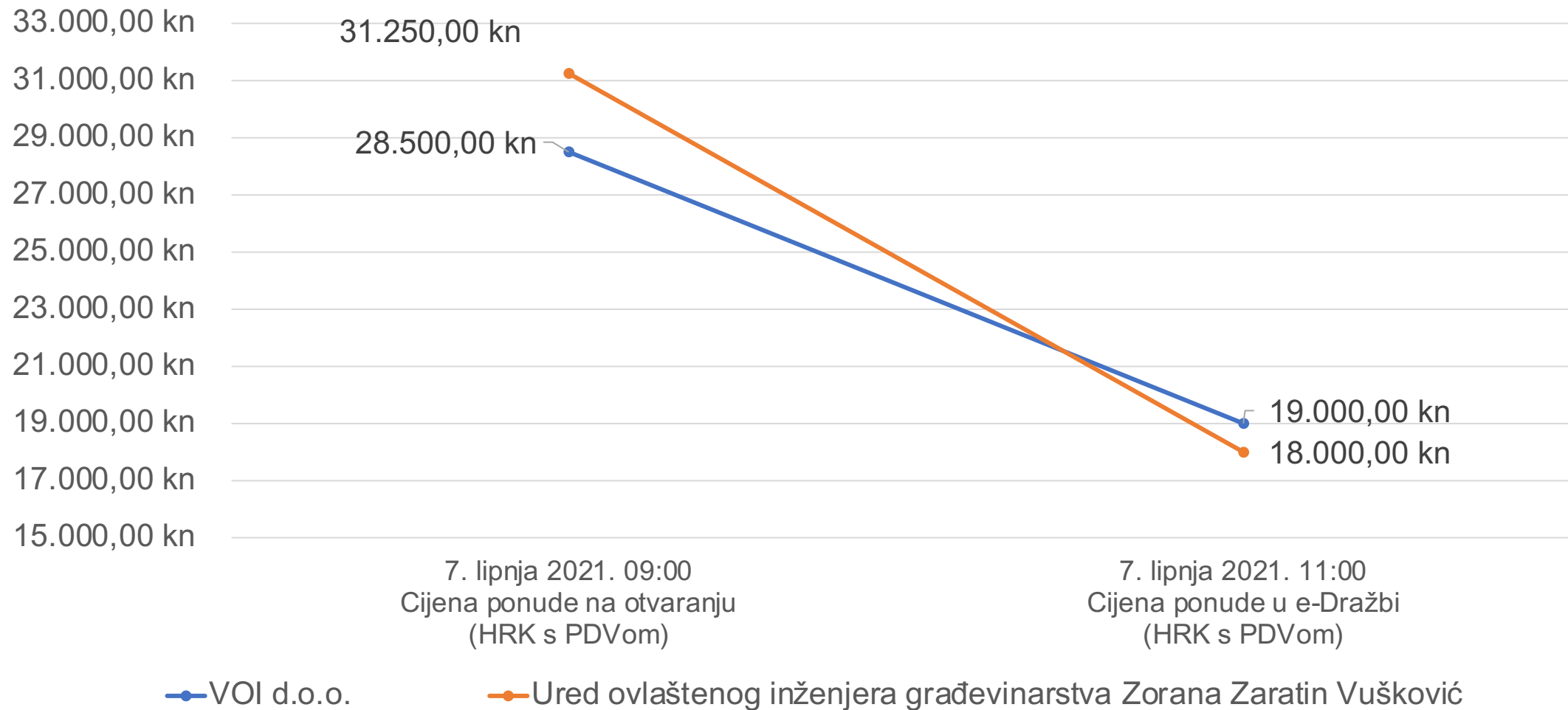
<https://www.fzo.hr/pages/javna-nabava-postupci>

<https://eojn.nn.hr>

<https://ted.europa.eu>

# E-dražba – primjer provedenog postupka

## E-dražba održana 7. lipnja 2021. godine



# Pregled nabava – razlog poništenja nabava

Primjer: zgrada Maksimir

## Maksimalni trošak tehničko-financijske kontrole

Sadašnje stanje	55,32	264,00 kn	0,25%	36,51 kn
Novo stanje	55	5.657,13 kn	0,25%	777,86 kn
				814,37 kn

## Maksimalni trošak operativni koordinator

Sadašnje stanje	55,32	264,00 kn	0,30%	43,81 kn
Novo stanje	55	5.657,13 kn	0,30%	933,43 kn
				977,24 kn

## Maksimalni trošak uklanjanje

Sadašnje stanje	55,32	264,00	100,00%	14.604,48 kn
				14.604,48 kn

## Maksimalni trošak projektiranje

Sadašnje stanje	55,32	264,00 kn	1,80%	262,88 kn
Novo stanje	55	5.657,13 kn	2,00%	6.222,84 kn
				6.485,72 kn

## Maksimalni trošak kontrola projekta

Novo stanje	55	5.657,13 kn	0,50%	1.555,71 kn
				1.555,71 kn

## Maksimalni trošak izgradnja zamjenske kuće

Novo stanje	55	5.657,13 kn	100,00%	311.142,15 kn
				311.142,15 kn

**Članak 42. Zakona o obnovi, točka 2:**  
„Programom mjera u svrhu provedbe ovoga Zakona određuju se najviše cijene usluga, radova i građevnih proizvoda koje se mogu prihvatiti u odabiru iz stavka 1. ovoga članka.”

**Program mjera, Dodatak 11:**  
„...informacija o najvišim cijenama usluga: projektiranja, kontrole projekata, operativne koordinacije te usluga tehničko-financijske kontrole projekata obnove”



# Financijski plan Fonda za obnovu

## FINANCIJSKI PLAN

**658.210.865 kn**

Sredstva Fonda  
solidarnosti  
**367.084.676 kn**

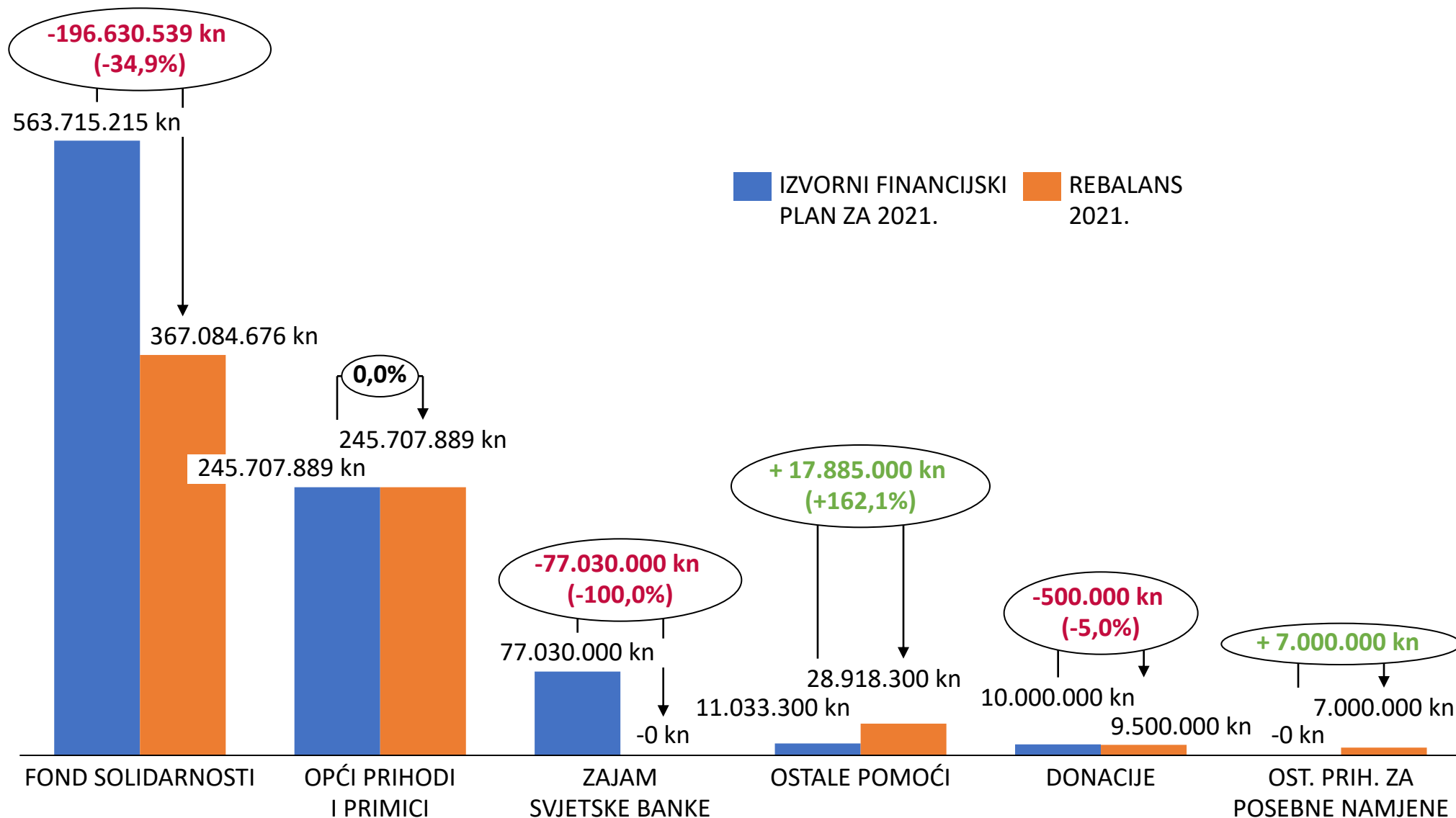
Sredstva Općih prihoda i  
primitaka  
**245.707.889 kn**

Ostale pomoći  
**28.918.300 kn**

Sredstva donacija  
**9.500.000 kn**

Ostali prihodi za posebne namjene  
**7.000.000 kn**

# Financijski plan Fonda za obnovu - izmjene



# Troškovi

**UKUPNI TROŠKOVI**  
29.991.303,86 kn

Ostali troškovi  
2.960.557,71  
kn  
9,6%



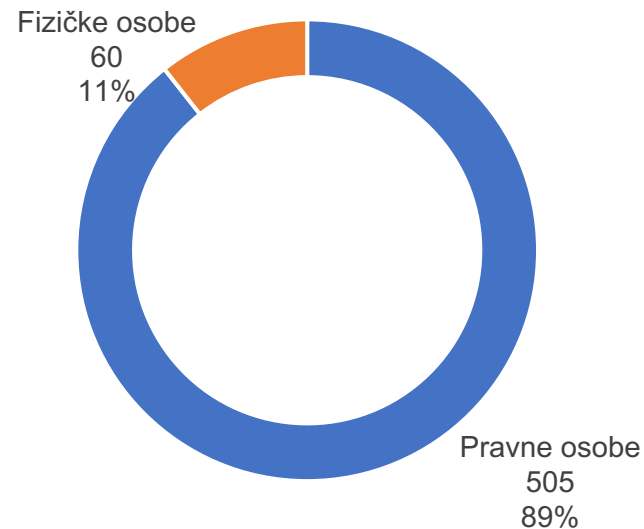
Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška 1. - 5. mjesec 2021.	Udio
1	Naknade za štete i novčana pomoć	27.030.746,15 kn	90,13%
2	Plaće zaposlenika i doprinosi na plaće zaposlenika	1.519.251,30 kn	5,07%
3	Uredski namještaj te računalna i ostala oprema i uređaji	357.165,39 kn	1,19%
4	Odvjetničke i savjetodavne usluge, ugovori o djelu	224.779,87 kn	0,75%
5	Najam uredskog prostora i opreme	159.816,10 kn	0,53%
6	Tekući prijenosi temeljem Sporazuma o suradnji	150.000,00 kn	0,50%
7	Usluge mobilne telefonije i telefonskog centra	143.961,77 kn	0,48%
8	Zaštitarke usluge i usluge čišćenja uredskih prostorija	68.540,13 kn	0,23%
9	Aktivnosti u području odnosa s javnošću	68.000,00 kn	0,23%
10	Objave oglasa u elektronskim medijima	48.305,00 kn	0,16%
11	Provedba testiranja u procesu zapošljavanja	47.500,00 kn	0,16%
12	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	43.564,49 kn	0,15%
13	Održavanje mrežne stranice	31.250,00 kn	0,10%
14	Prijevoz zaposlenika (na posao i s posla)	28.244,29 kn	0,09%
15	Tekuće održavanje i dezinfekcija uredskih prostorija	24.950,00 kn	0,08%
16	Stručno usavršavanje zaposlenika	15.500,00 kn	0,05%
17	Testiranje zaposlenika na COVID-19	8.500,00 kn	0,03%
18	Reprezentacija i troškovi protokola	7.614,75 kn	0,03%
19	Usluge selidbe i dostave	3.950,00 kn	0,01%
20	Ostalo	9.664,62 kn	0,03%
UKUPNO		29.991.303,86 kn	

# Isplate za naknadu štete i novčanu pomoć

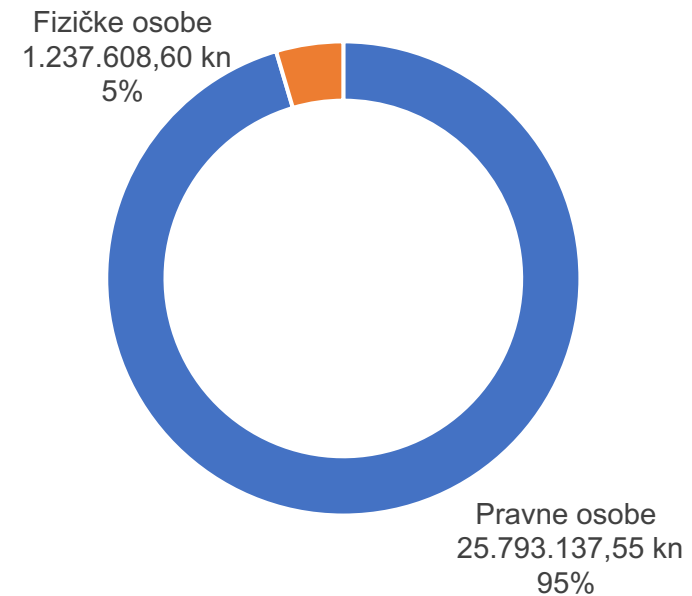
**UKUPNO ISPLATA**  
576

**UKUPAN IZNOS**  
27.030.746,15 kn

**Broj uplata**



**Ukupan iznos isplata**



Prosječno trajanje od urudžbiranja do plaćanja: 4,67 dana

# Zapošljavanje

UKUPAN BROJ  
PRIJAVA ZA RAD U  
FONDU

487

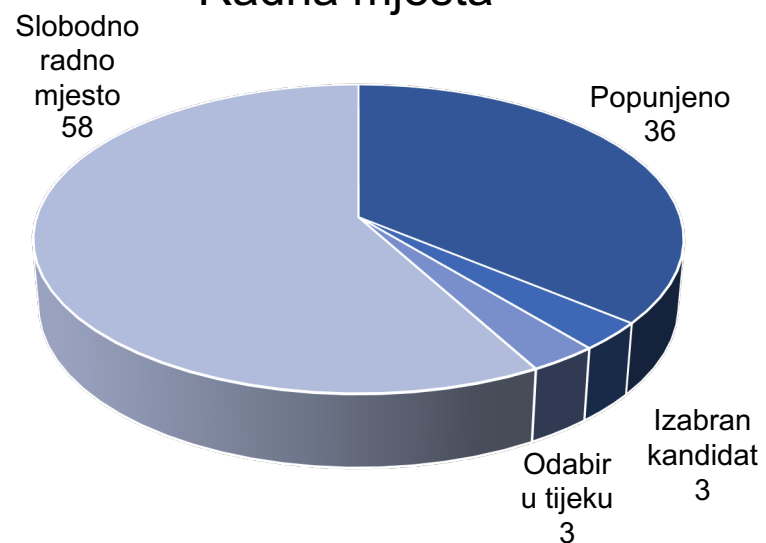
UKUPAN BROJ  
TESTIRANIH  
KANDIDATA  
(HZZ)

350

BROJ ZAPOSLENIH U  
FONDU

36

## Radna mjesta



# ISO 37001 – uvođenje sustava za suzbijanje podmićivanja

Obavljena je certifikacija za dva vodeća auditora sustava upravljanja za suzbijanje korupcije



## NEPRAVILNOSTI

- Do sad prijavljeno 6 nepravilnosti.
- Provode se interne istrage u suradnji s DORH-om.
- Provedena nadopuna kaznene prijave 25. 5. 2021. godine.
- Kontinuirana suradnja s općinskim državnim odvjetništvom.
- Održan sastanak s predstavnicima EPPO-a u RH u vezi sa suradnjom i zaštitom interesa EU-a i njezinih članica

# Informacije o procesu obnove

Informacije o obnovi

Županija: SVE Grad/naselje: SVE


1 of 155

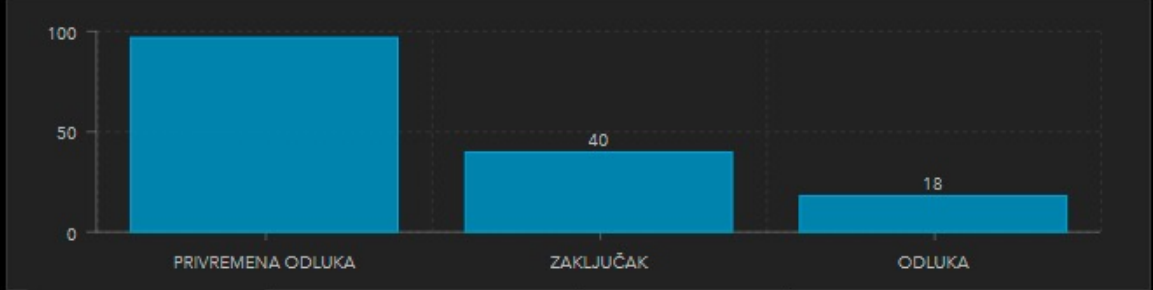
Ilica 103/1, ZAGREB

KLASA u FONDU:	360-01/21-01/89
VRSTA DOKUMENTA	PRIVREMENA ODLUKA
ADRESA	Ilica 103/1, ZAGREB
GRAD, NASELJE	ZAGREB
ŽUPANIJA	GRAD ZAGREB
FAZA U OBRADI ZAHTEJEVA	UGOVORENO
DATUM PREDAJE ZAHTEJEVA U MPGI	11/17/2020
KLASA ODLUKE MPGI UP/I	000-06/20-05/1
DATUM PRIVREMENE ODLUKE ZAKLJUČKA	3/18/2021
DATUM ZAPRIMANJA U FONDU	3/23/2021
ZAHTEJV	Obnova postojeće potresom oštećene višestambene zgrade
OBRAZAC NA KOJEM SE TEMELJI DOKUMENT	Obrazac 2
OŠTEĆENJE IZ PRIVR. ODLUKE.	PN2
DATUM ISPLATE NOVČANE POMOĆI	
UKUPNO ISPLAĆENO HRK po Odluci o novčanoj pomoći	
OPERATIVNI KOORDINATOR - STATUS	ZAHTEJV ZA NABAVU POKRENUT

Earthstar Geographics | Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS Powered by Esri

Broj predmeta

 **155**



VRSTA DOKUMENTA	FAZA U OBRADI ZAHTEJEVA	VRSTA ZAHTEJEVA
PRIVREMENA ODLUKA		
ZAKLJUČAK		
ODLUKA		

PRIJAVA NEPRAVILNOSTI

Fond za obnovu GDi



**Hvala vam na pozornosti!**