



FOND ZA OBNOVU
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Redovno izvješće za period od 1. do 7. mjeseca 2021. godine

Ravnatelj: Damir Vandelić
Zagreb, petak, 27. kolovoza 2021. godine

Pregled subjekata u obnovi – koncept više agencija

PRIVATNE ZGRADE

Stožer civilne zaštite
za Sisačko moslavačku županiju

čišćenje područja, hrana, privremeni smještaj

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Prijedlog zakonskih rješenja, donošenje odluka,
privremenih odluka i zaključaka vezano uz obnovu i
isplatu novčane pomoći

Upravno vijeće fonda za
obnovu

Fond za obnovu

višestambene, stambene-
poslovne, poslovne zgrade,
obiteljske kuće (na području gdje
nije proglašena
katastrofa) i privremeno stamb.
zbrinjavanje u privremenim,
pokretnim i montažnim objektima

Središnji državni ured za
obnovu i stambeno
zbrinjavanje

obiteljske kuće na području
katastrofe

VLADA REPUBLIKE
HRVATSKE

Stručni savjet

savjetodavni i drugi poslovi
vezani uz stručna pitanja

JAVNE ZGRADE

Ministarstvo
kulture i medija

kulturna baština,
muzeji

Ministarstvo
zdravstva

zdravstvene ustanove
u vlasništvu države

Ministarstvo
znanosti i
obrazovanja

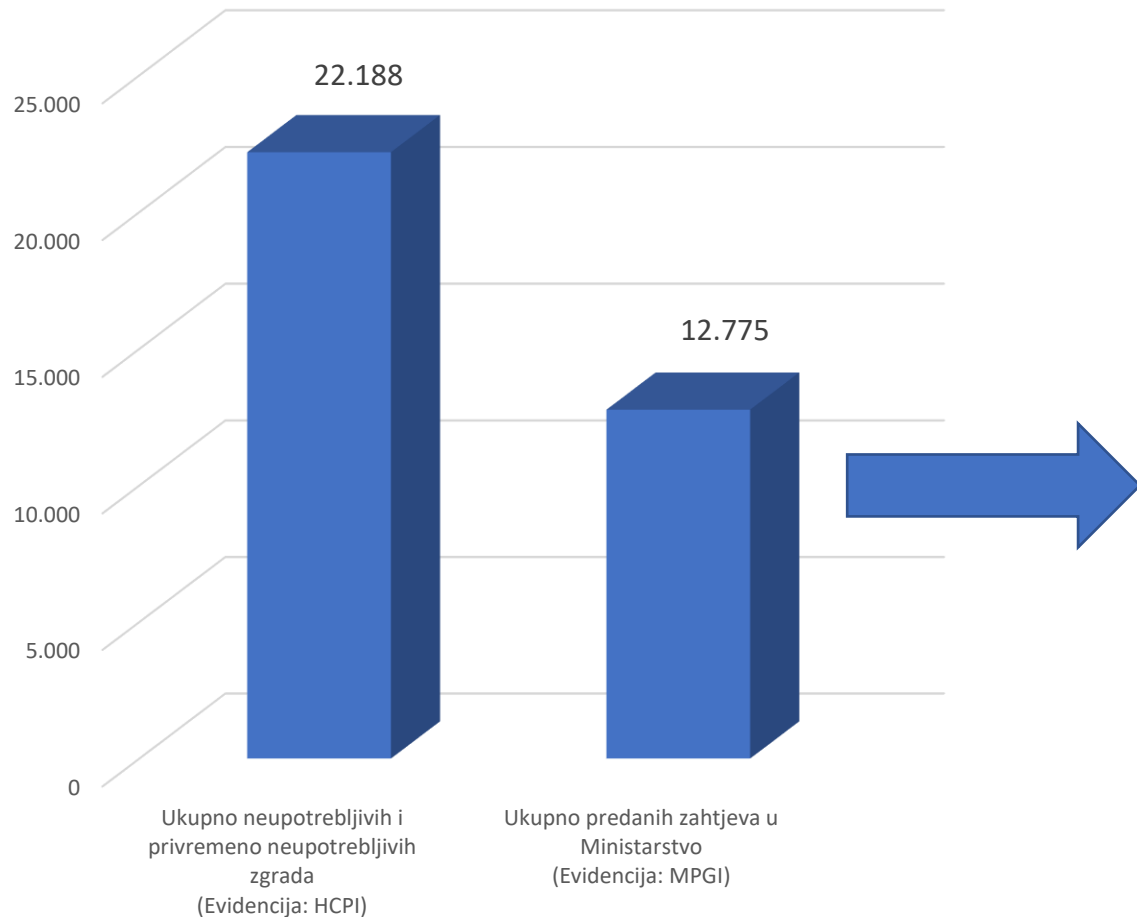
obrazovne ustanove u
vlasništvu države

Jedinice lokalne i
regionalne
(područne)
samouprave

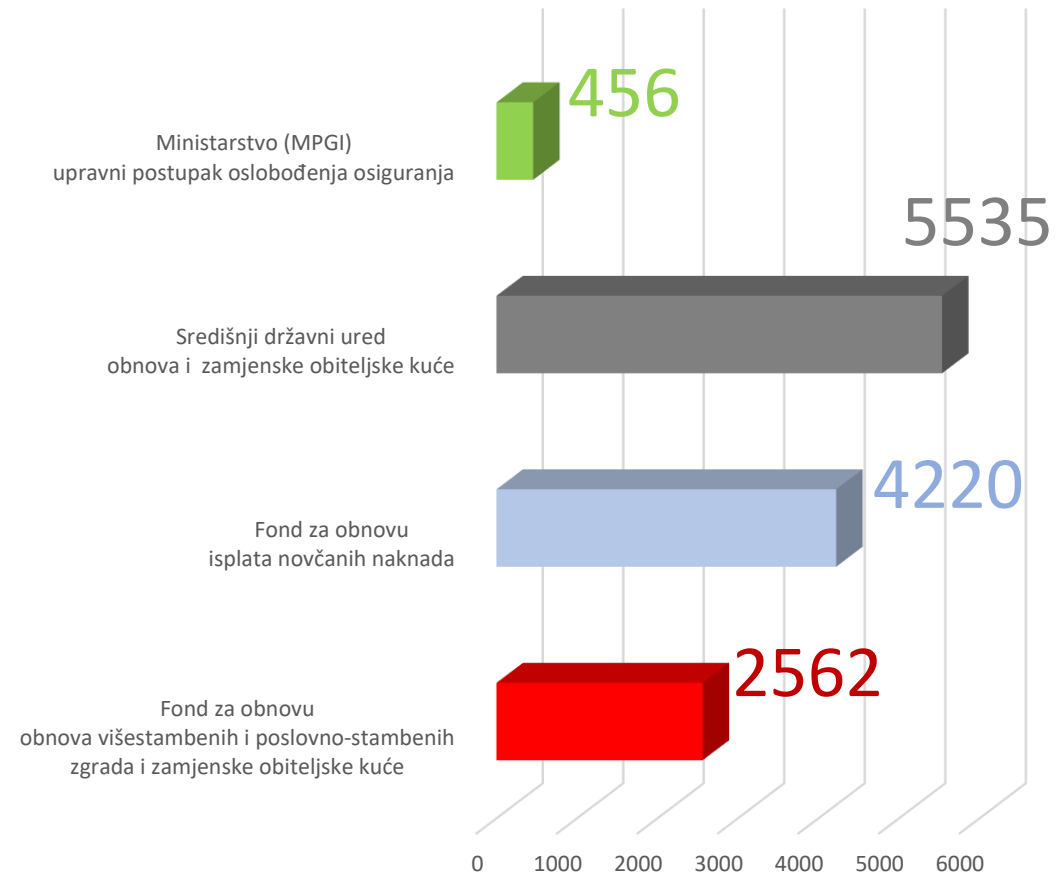
objekti gradskih ili
županijskih institucija

Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje

Neupotreblijive i privremeno neupotreblijive zgrade i zahtjevi predani u Ministarstvo



Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje



Ministarstvo prost. uređenja, graditeljstva i državne imovine

Pregled procesa obnove privatnih zgrada

Prije donošenja Zakona o obnovi – Zahtjevi za novčanu naknadu za hitne intervencije po javnom pozivu

Br. prijava po javnom pozivu za novčanu naknadu hitne intervencije
(Evidencija: MPGI na dan 27.8.2021. godine)

2.183

Br. Hitne intervencije riješenih prijava po javnom pozivu
(Evidencija: MPGI na dan 27.8.2021. godine)

1.719

Broj prijava koji su rezultirali
izdavanjem rješenja

78,7 %

Po Zakonu o obnovi – svi zahtjevi po obrascima

Ukupno predanih zahtjeva u Ministarstvo po Zakonu o obnovi
(Evidencija: MPGI na dan 20.8.2021. godine)

12.775

Broj donesenih odluka i pr. odluka u MPGI po Zakonu o obnovi
(Evidencija: MPGI na dan 20.8.2021. godine)

375

Broj zahtjeva koji su rezultirali
izdavanjem nekog akta

2,9 %

Vremenska crta – Fond za obnovu

22. ožujka 2020.

Potres u Zagrebu

29. listopada 2020.

Ugovor o osnivanju
Fonda i Prvi program
mjera

23. ožujka 2021.

Prva zaprimljena
privremena odluka

20. rujna 2020.

Zakon o obnovi

28. i 29. prosinca 2020.

Potres u Petrinji

6. kolovoza 2021.

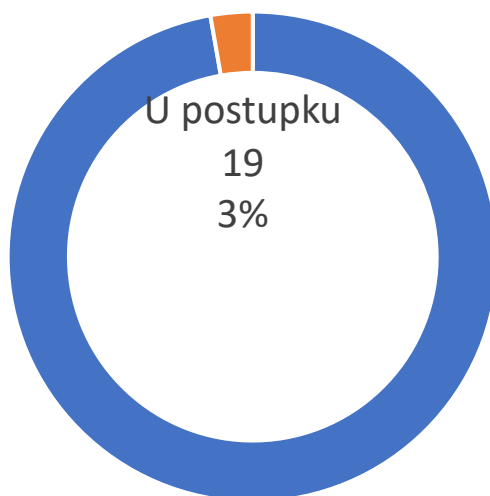
51 Odluka

634 Rješenja

100 Privremenih odluka

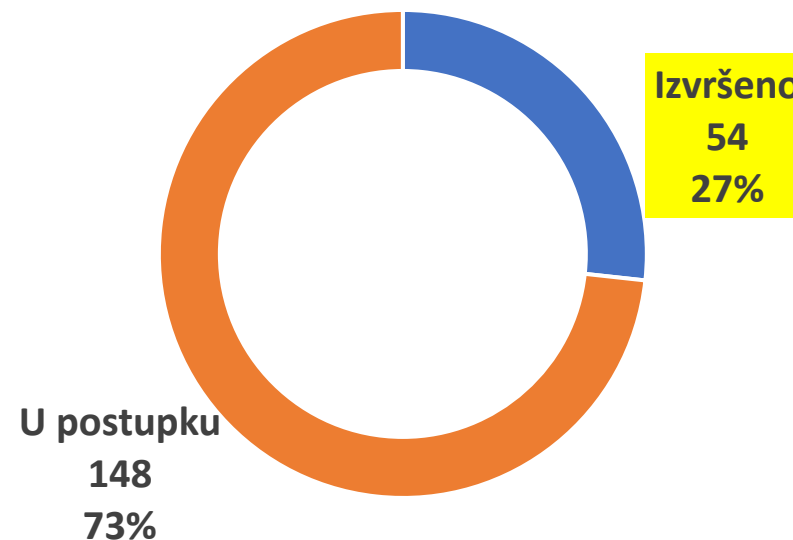
102 Zaključaka

STATUS ODLUKA I RJEŠENJA



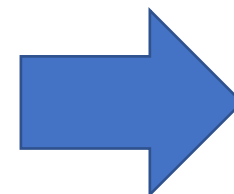
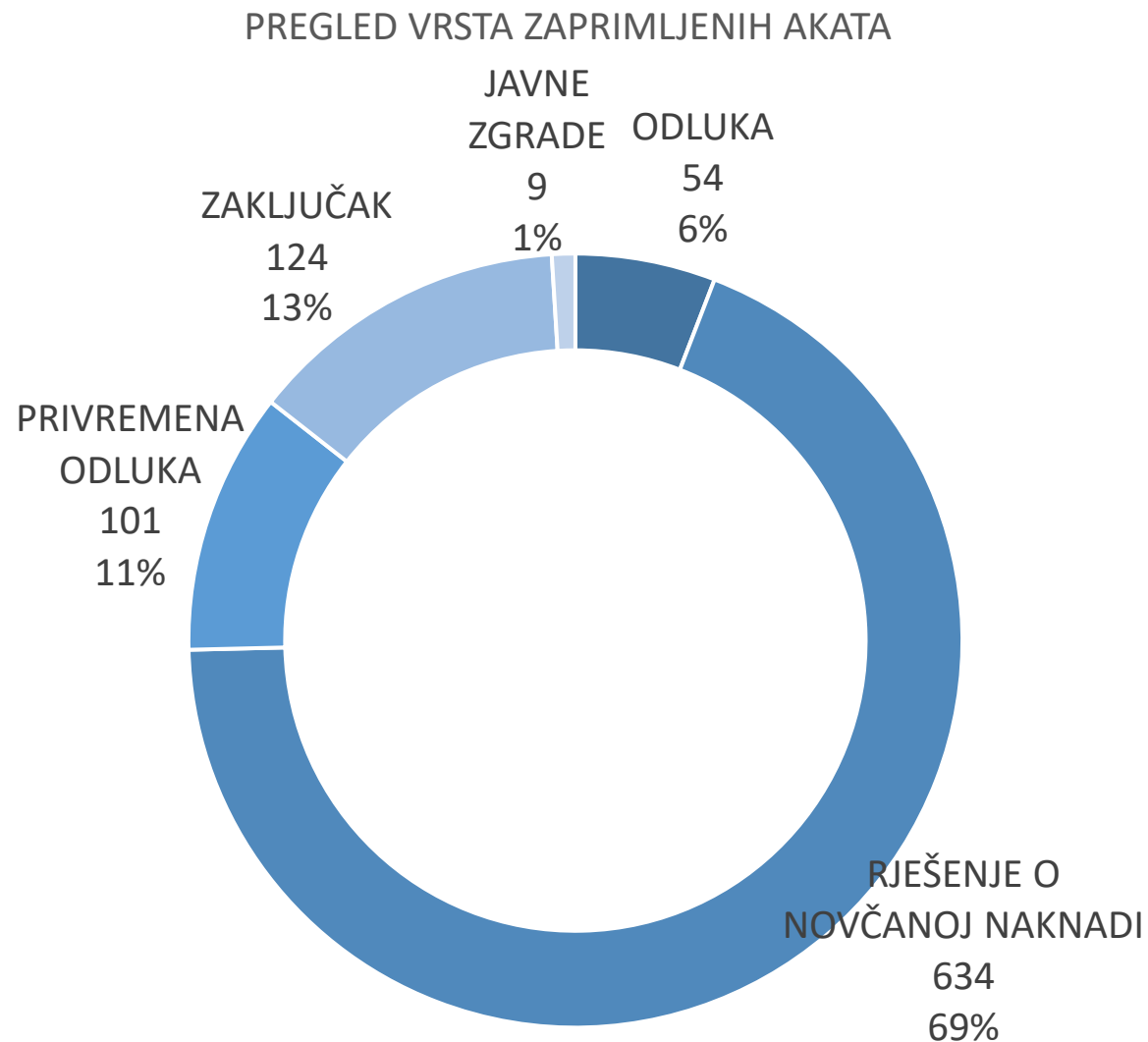
Izvršeno
666
97%

STATUS PR. ODLUKA I ZAKLJUČAKA



Izvršeno
54
27%

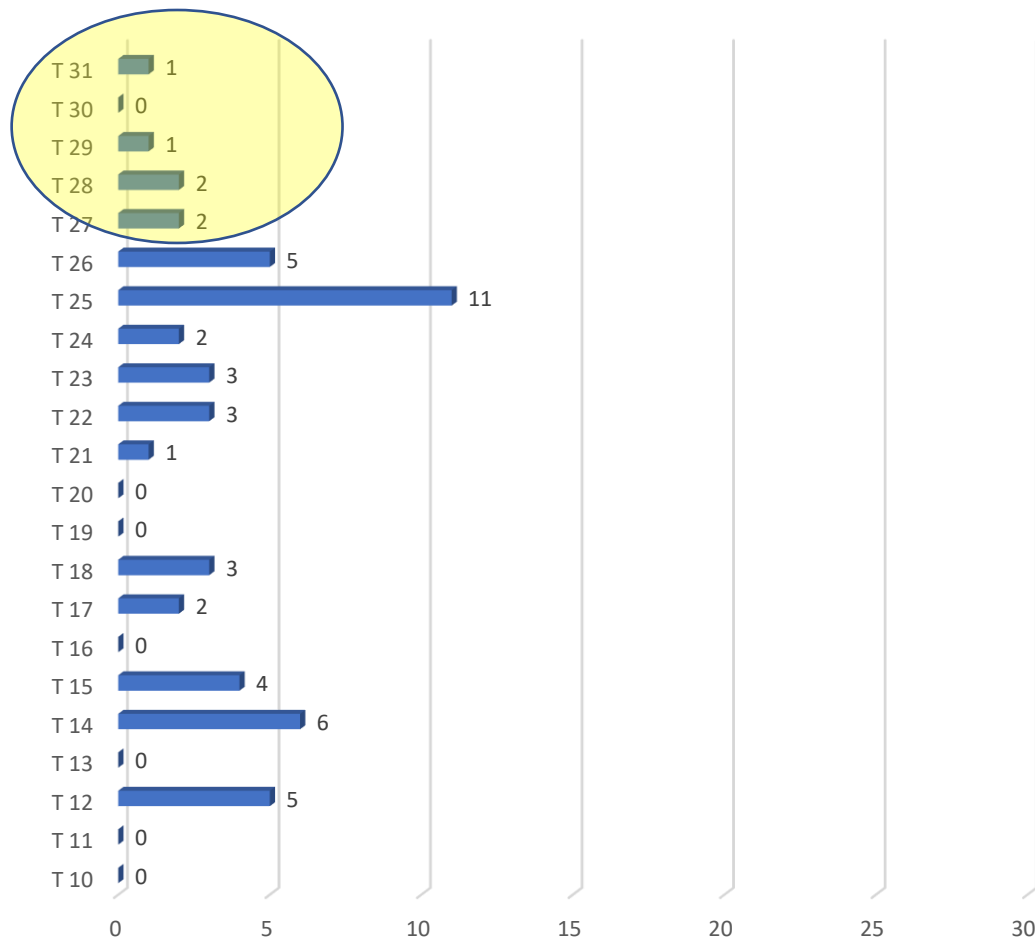
Zaprimljeni akti i aktivnosti Fonda za obnovu



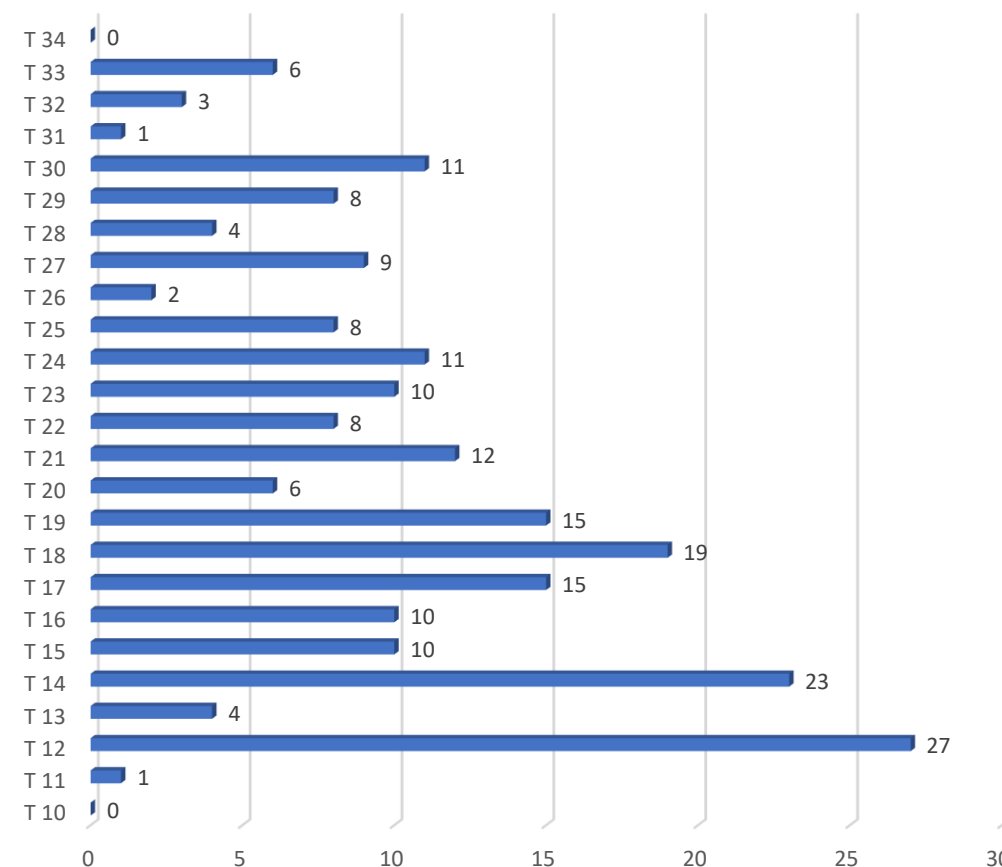
VRSTE AKTIVNOSTI
OPERATIVNI KOORDINATOR
PROJEKTANT
REVIDENT
TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA
STRUČNI NADZOR
IZVOĐENJE RADOVA
USLUGE VJEŠTAKA
OVLAŠTENI INŽENJER
ISPLATA NOVČANE NAKNADE

Tjedna dinamika donošenja odluka i privremenih odluka i zaključaka u Ministarstvu prost. uređenja, graditeljstva i drž. imovine

IZVRŠNI AKTI
MPGI BROJ DONESENIH ODLUKA

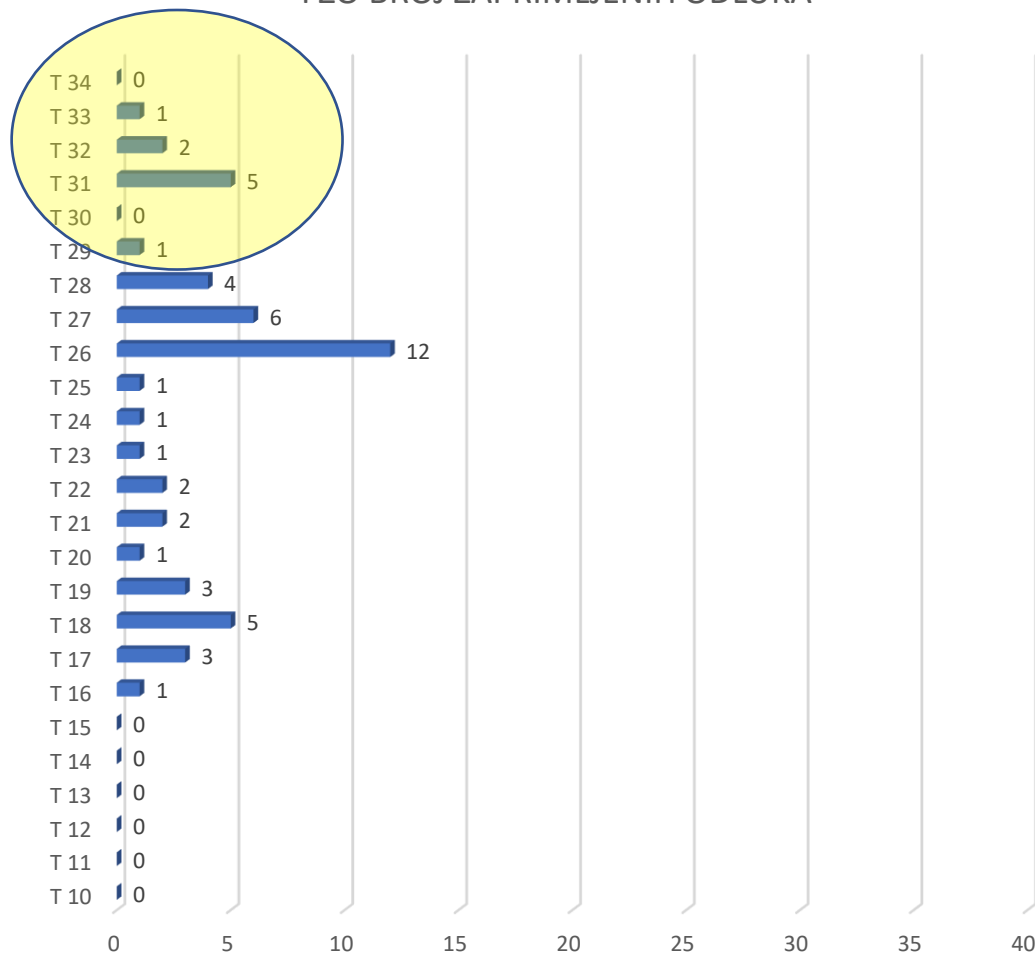


UPRAVNI POSTUPAK
MPGI BROJ DONESENIH PRIVREMENIH ODLUKA I ZAKLJUČAKA

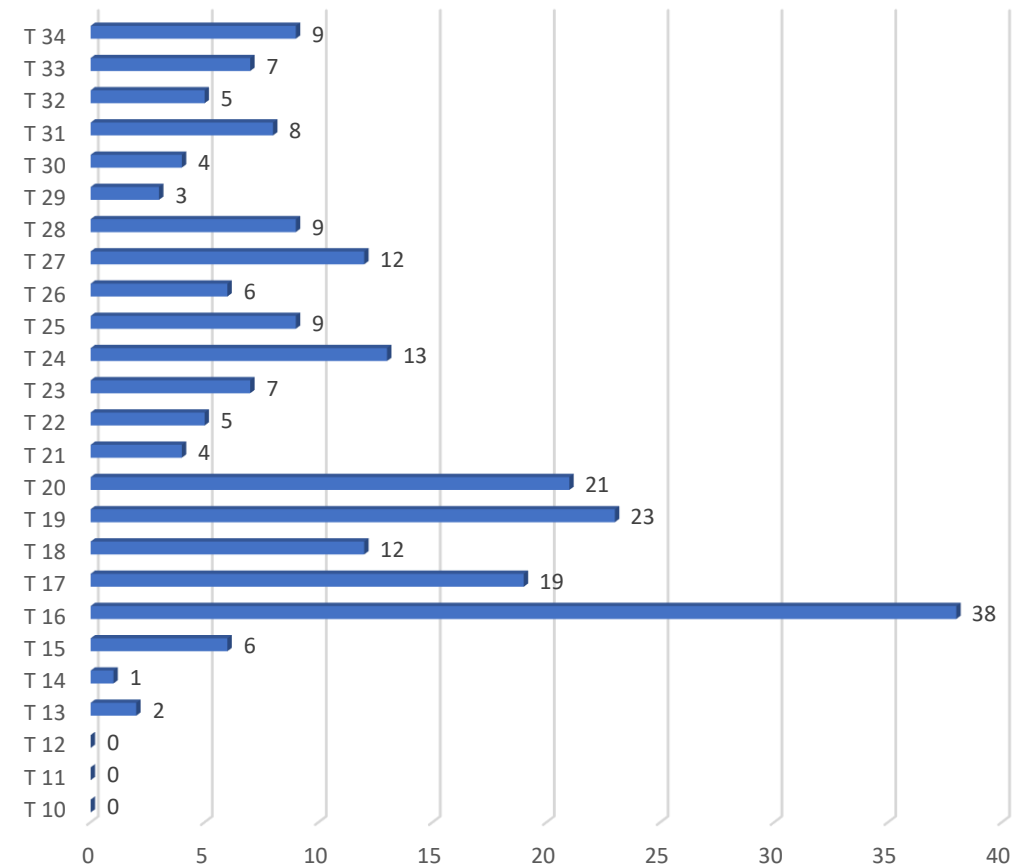


Tjedna dinamika zaprimanja odluka i privremenih odluka i zaključaka u Fond za obnovu (nema Sred. drž. ureda i akata samo prema građanima)

IZVRŠNI AKTI
FZO BROJ ZAPRIMLJENIH ODLUKA



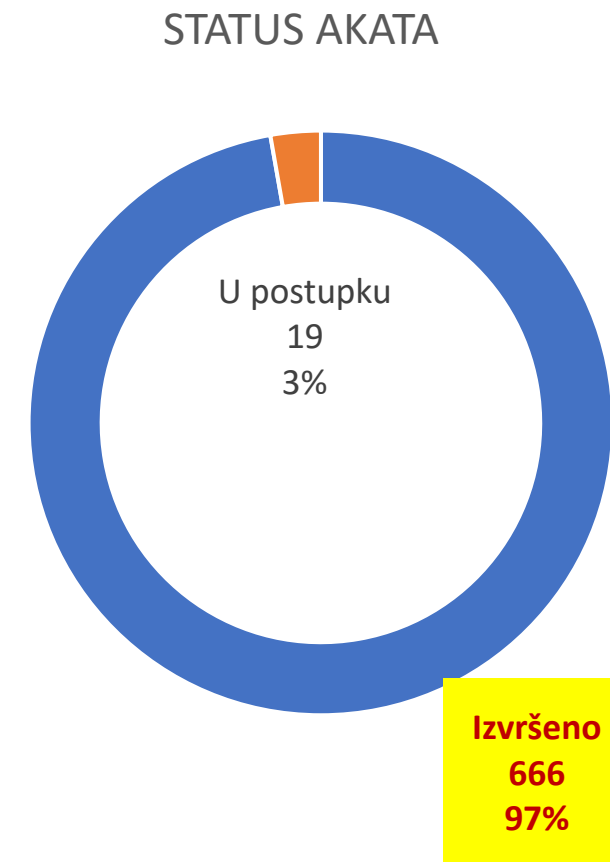
UPRAVNI POSTUPAK
FZO BROJ DOSTAVLJENIH PRIVREMENIH ODLUKA I ZAKLJUČAKA



Izvor: Evidencija zaprimljenih akata u FZO 6. kolovoza 2021. godine

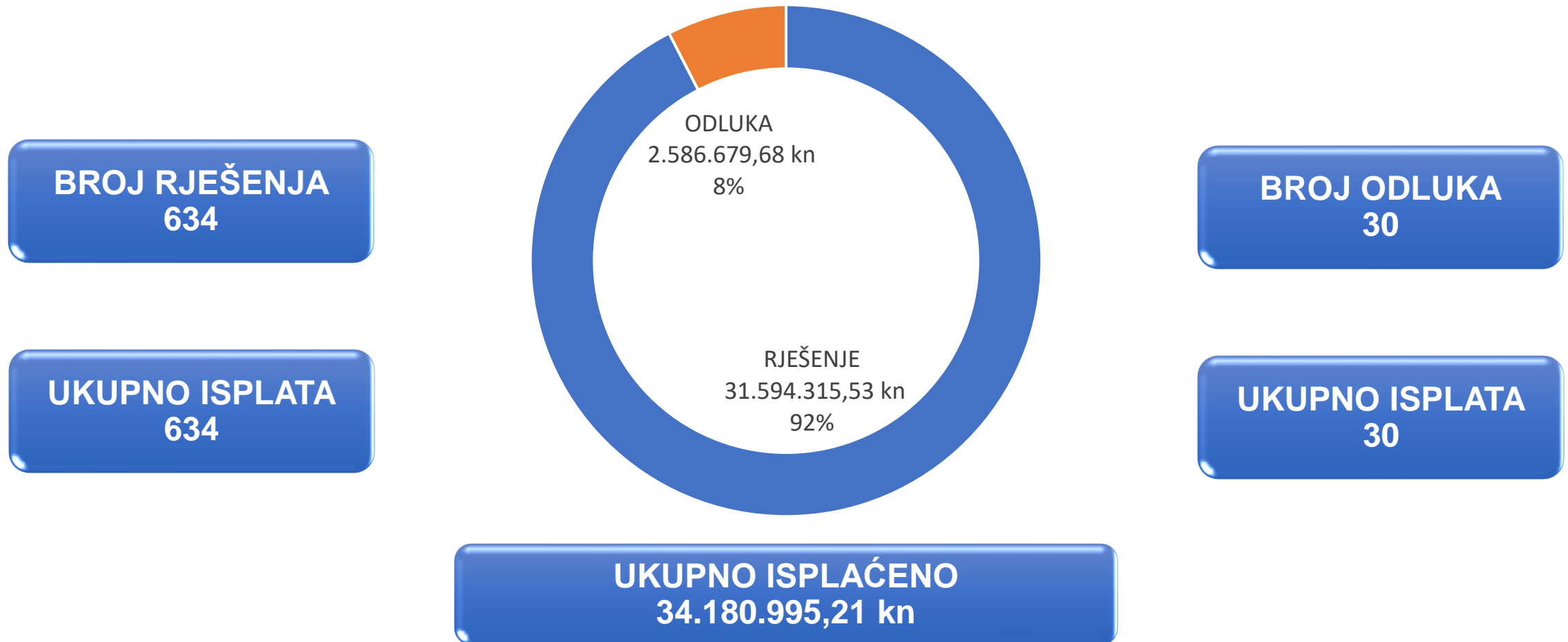
Izvršenje Odluka i Rješenja

OPIS AKTA	DOSTAVLJENO U FZO	IZVRŠENO	%
Rješenja o dodjeli novčane pomoći kao nadoknada opravdanih troškova za privremenu i nužnu zaštitu i popravak višestambene zgrade	634	634	100,00%
Odluke o Novčanoj pomoći za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće	30	30	100,00%
Odluke o uklanjanju postojeće zgrade	21	2	9,52%
UKUPNO	685	666	97,23%

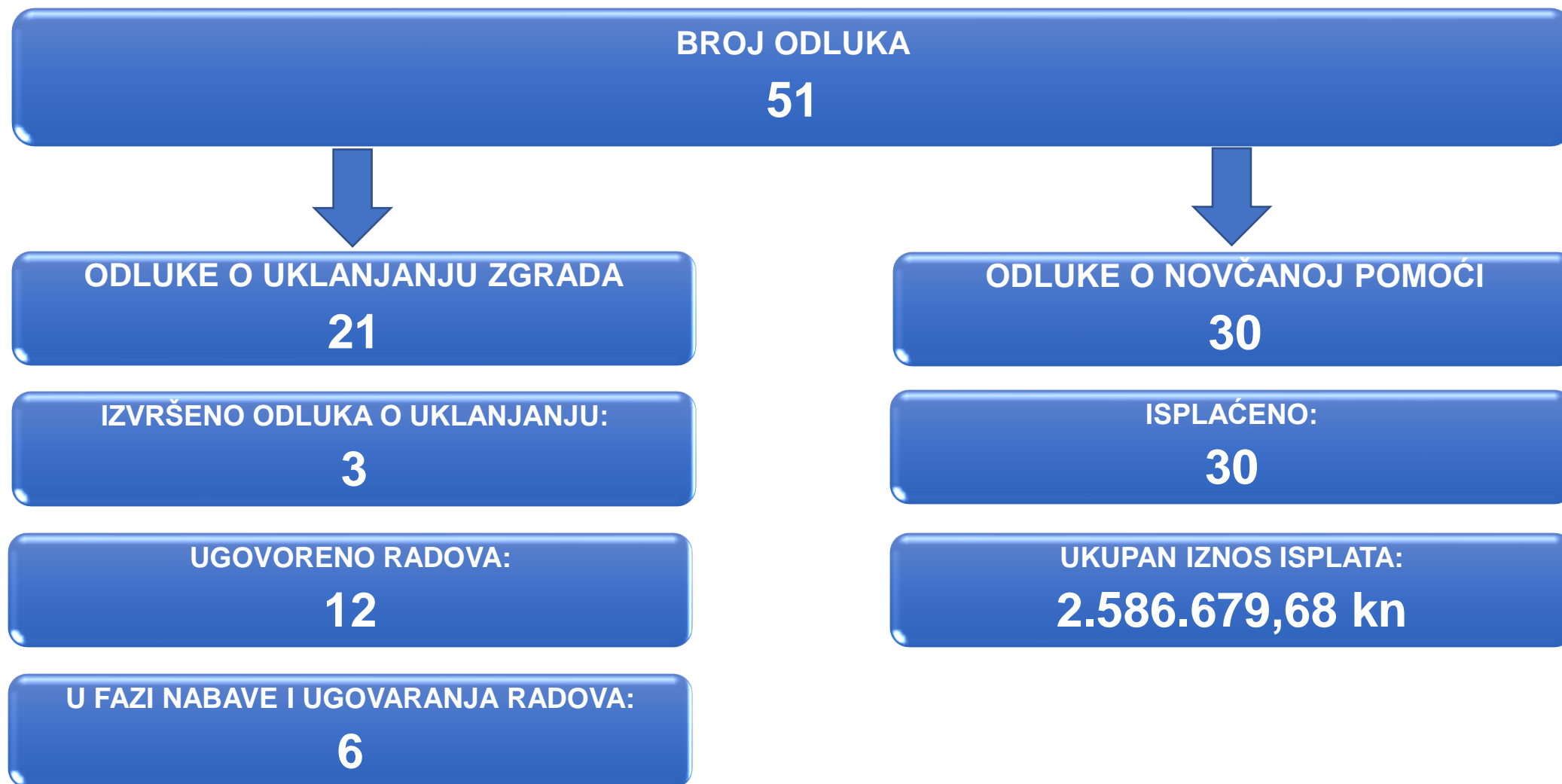


Isplate za naknadu štete i novčanu pomoć

Pregled iznosa



Izvršenje Odluka



Nužnost donošenja novog Programa mjera

Najviše cijene usluga predviđene prvim Programom mjera (Tablica 7.) kod zgrada manje kvadrature nisu dostatne za provođenje obnove.

Kao primjer možemo navesti prva tri uklanjanja kod kojih su nabave poništene jer su iznosi bili nedovoljni i/ili nije bilo ponuditelja:

R. br.	ADRESA	OPERATIVNI KOORDINATOR	REVIDENT	TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA	STRUČNI NADZOR	IZVOĐENJE RADOVA
1	Fabijanićeva ulica 14, Zagreb	119,62 kn PONIŠTENO DONACIJA			717,74 kn PONIŠTENO DONACIJA	28.800,56 kn UGOVORENO IZVRŠENO
2	Trnjanski nasip I. 16, Zagreb	74,45 kn PONIŠTENO DONACIJA	124,08 kn PONIŠTENO DONACIJA	62,04 kn PONIŠTENO DONACIJA	446,69 kn PONIŠTENO DONACIJA	24.816,00 kn UGOVORENO IZVRŠENO
3	Koritača 21, Zagreb	114,05 kn PONIŠTENO DONACIJA			628,29 kn PONIŠTENO DONACIJA	38.016,00 kn UGOVORENO IZVRŠENO

Uklanjanje prve tri zgrade je provedeno tako da je 8 od 11 ugovora donacija.

Nužnost donošenja novog Programa mjera

U Fondu za obnovu je trenutno još 18 Odluka o uklanjanju kod kojih vidimo isti uzorak u procesu nadmetanja i ugovaranja usluga i radova.

R. br.	ADRESA	OPERATIVNI KOORDINATOR	REVIDENT	TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA	STRUČNI NADZOR	IZVOĐENJE RADOVA
1	Đurini 122, Zagreb	65,26 kn - poništeno			391,56 kn - poništeno	21.753,60 kn – u postupku
2	Brežovanka 37, Zagreb	93,70 kn - poništeno			562,21 kn - poništeno	31.233,84 kn – u postupku
3	Liješće 41, Zagreb	97,86 kn - poništeno			587,16 kn - poništeno	32.619,84 kn - ugovoreno
4	Markuševečki Popovec 109, Zagreb	151,54 kn - poništeno			909,25 kn - poništeno	50.513,76 kn – u postupku
5	Štefanovec 79, Zagreb	125,25 kn - poništeno			751,48 kn - poništeno	41.748,96 kn – u postupku
6	Medvedski breg 18A, Zagreb	142,35 kn - poništeno			854,12 kn - poništeno	47.451,36 kn - ugovoreno
7	Markuševečka cesta 142, Zagreb	87,34 kn – u postupku			524,05 kn – u postupku	29.113,92 kn - ugovoreno
8	Markuševečki Popovec 88, Zagreb	183,90 kn – u postupku			1.103,41 kn – u postupku	61.300,80 kn - ugovoreno
9	Keleki 3, Zagreb	67,62 kn - poništeno			405,73 kn - poništeno	22.540,32 kn - ugovoreno
10	Štefanovec 131, Zagreb	191,11 kn - poništeno			1.146,66 kn - poništeno	63.703,20 kn - ugovoreno
11	Cesari 38, Zagreb	145,36 kn - poništeno			872,18 kn - poništeno	48.454,56 kn - ugovoreno
12	Gojlska ulica 15, Zagreb	178,71 kn - poništeno	297,86 kn – u postupku	148,93 kn- poništeno	1.072,29 kn - poništeno	54.300,00 kn - ugovoreno
13	Petrovščak 1B, Zagreb	177,85 kn - poništeno			1.067,11 kn - poništeno	59.283,84 kn - ugovoreno
14	Čučerska cesta 16, Zagreb	166,54 kn – u postupku	277,57 kn – u postupku	138,78 kn – u postupku	999,25 kn – u postupku	55.513,92 kn - ugovoreno
15	Lipovac I. 6, Zagreb	55,42 kn - poništeno	92,36 kn – u postupku	46,18 kn- poništeno	332,50 kn - poništeno	18.472,08 kn – u postupku
16	Veliki vrh 270, Zagreb	93,84 kn - poništeno			563,06 kn – u postupku	31.281,36 kn - ugovoreno
17	Slani Potok 93, Gornja Stubica	76,44 kn - poništeno			458,66 kn - poništeno	25.481,28 kn - ugovoreno
18	Rebar 52B, Zagreb	41,64 kn – u postupku			249,81 kn – u postupku	13.878,48 kn – u postupku

Za uklanjanje ovih 18 zgrada očekujemo da ćemo trebati donatore za 42 usluge.

Ugovorene cijene uklanjanja zgrada

UKUPNO POTPISANIH UGOVORA

15

UKUPNA UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a)

515.580,00 kn

UKUPNA UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA (HRK / m² bez PDV-a)

212,98 kn

Provedba privremenih odluka i zaključaka

BROJ PRIVREMENIH ODLUKA

100

BROJ ZAKLJUČAKA

102

AKT IZVRŠEN:

27

AKT IZVRŠEN:

26

UGOVORENO USLUGA I
RADOVA:

49

UGOVORENO USLUGA I
RADOVA:

26

NABAVA U TIJEKU:

17

NABAVA U TIJEKU:

7

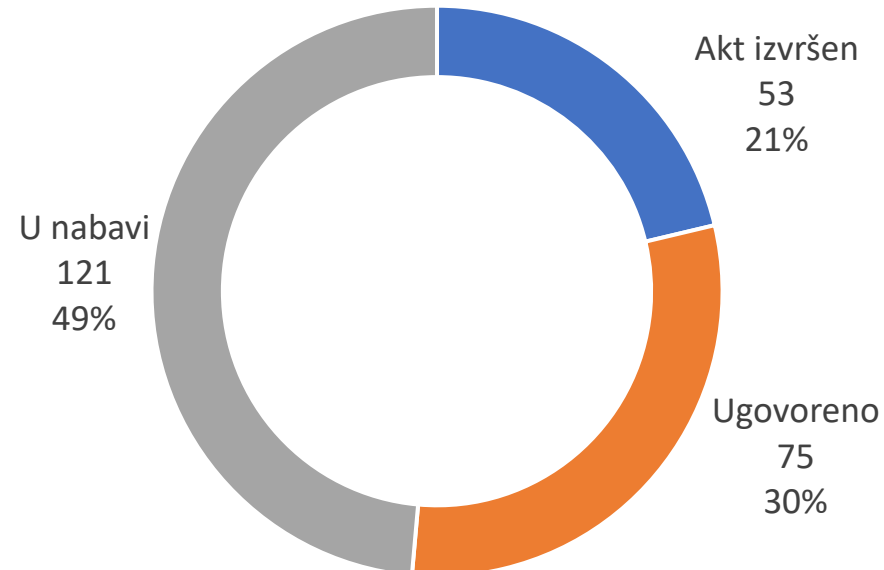
NABAVA U PRIPREMI:

52

NABAVA U PRIPREMI:

45

Status pr. odluka i zaključaka



Pregled postupaka po zaprimljenim aktima

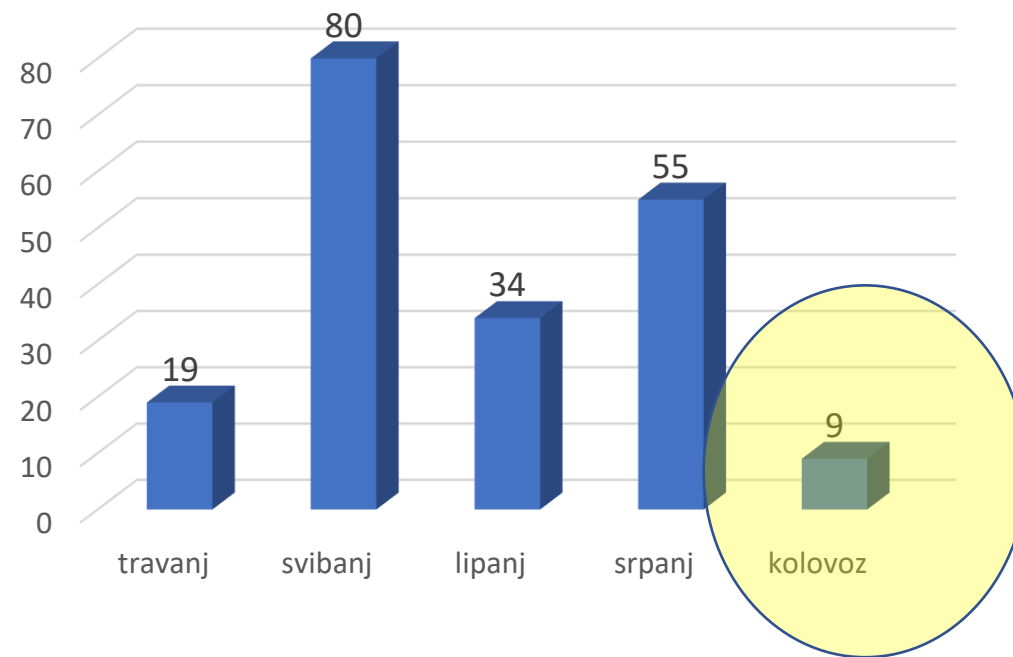
VRSTA ZAHTJEVA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ POTREBNIH AKTIVNOSTI
Obnova postojeće potresom oštećene obiteljske kuće	63	105
Obnova postojeće potresom oštećene višestambene zgrade	51	86
Obnova postojeće potresom oštećene stambeno-poslovne zgrade	9	18
Obnova postojeće potresom oštećene poslovne zgrade	1	2
Uklanjanje postojeće obiteljske kuće	60	126
Uklanjanje postojeće višestambene zgrade		
Uklanjanje postojeće stambeno-poslovne zgrade		
Uklanjanje postojeće poslovne zgrade		
Gradnja zamjenske obiteljske kuće		
Novčana pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće	68	68
Novčana pomoć za za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće		
Novčana pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće		
Novčana pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno -poslovne zgrade, obiteljske kuće		
UKUPNO	252	405

Jednostavna nabava

Ukupno	211
Obrada prije objave	0
Direktno preko narudžbenice	14
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	6
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	8
Objavljeno	197
travanj	19
svibanj	80
lipanj	34
srpanj	55
kolovoz	9
Provedeno	178
Čekanje ponuda/obrada ponuda	19
Odabrano	86
Usluge operativne koordinacije	12
Usluge tehničko-financijske kontrole	42
Usluge projektiranja	17
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	15
Usluga stručnog nadzora	0
Poništeno	92
Usluge operativne koordinacije	42
Usluge tehničko-financijske kontrole	14
Usluge projektiranja	15
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	5
Usluga stručnog nadzora	16



Pregled nadmetanja po mjesecima



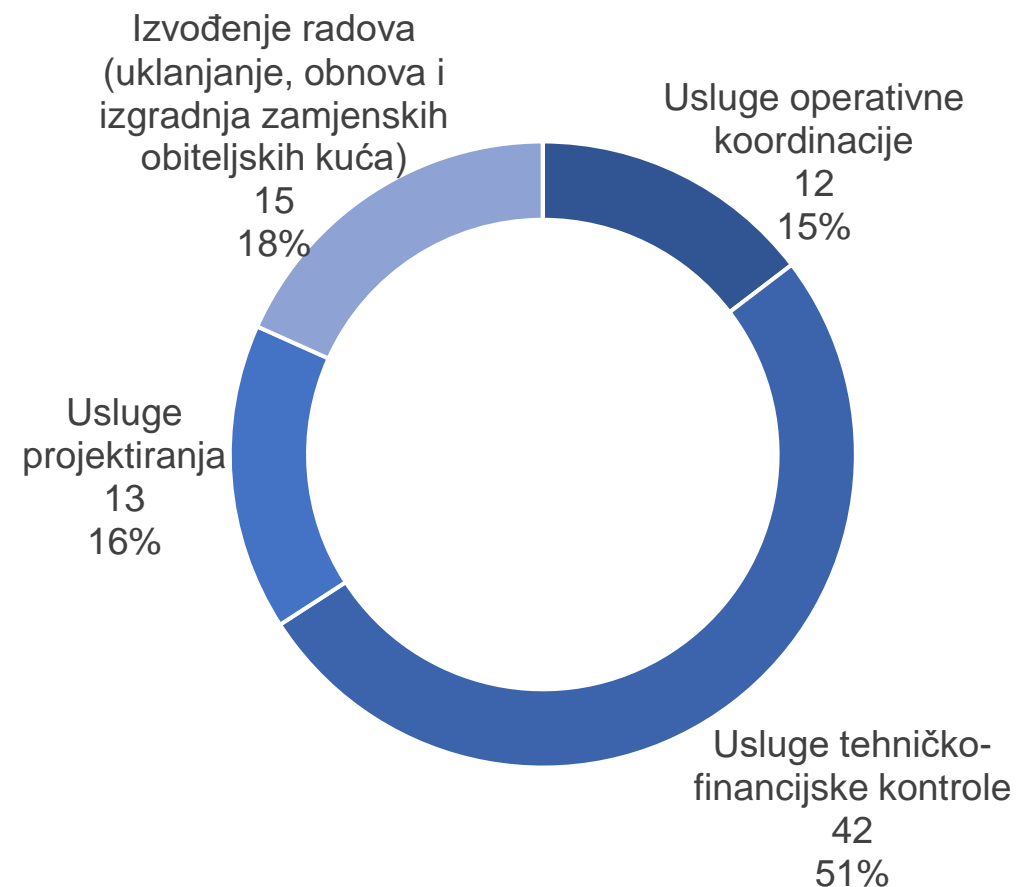
Ugovori

Ukupno	84
Sklopljeno	53
U obradi	31

Struktura ugovora

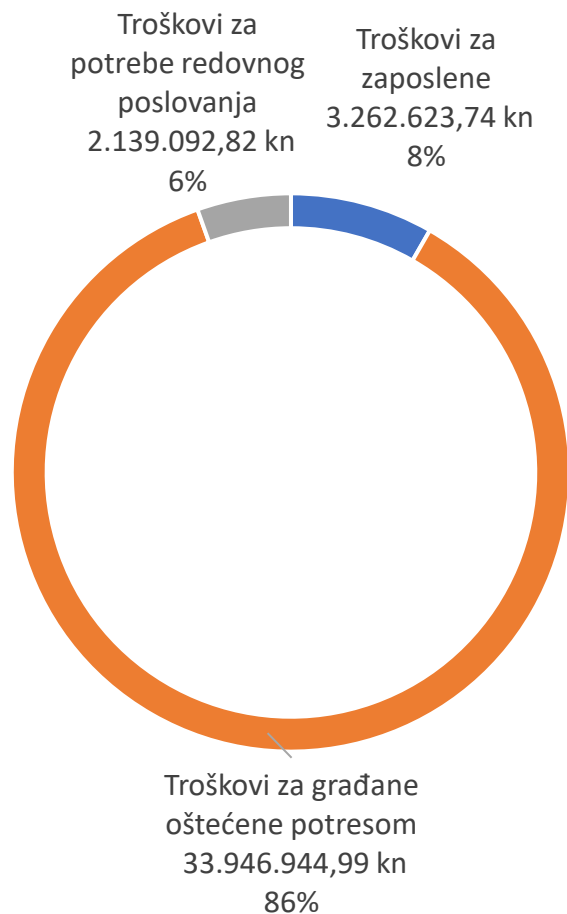
Usluge operativne koordinacije	12
Usluge tehničko-financijske kontrole	42
Usluge projektiranja	13
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	15
Usluga stručnog nadzora	0
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	2

Struktura ugovora



Troškovi za razdoblje 01.01. - 30.06.2021.

Rekapitulacija troškova



Red. br.	Vrsta troška	Iznos troška	Udio
1	Naknade za štete uzrokovane potresom (nužni popravci)	33.768.969,04	85,82%
2	Plaće zaposlenika i doprinosi na plaće zaposlenika	3.111.334,11	7,91%
3	Uredski namještaj te računalna i ostala oprema i uređaji	418.356,27	1,06%
4	Odvjetničke i savjetodavne usluge, ugovori o djelu, studentski ugovori te usluge prijevoda	304.078,64	0,77%
5	Usluge mobilne telefonije, interneta i telefonskog centra	270.437,87	0,69%
6	Najam uredskog prostora, namještaja i opreme te parkirnih mjesta	244.923,45	0,62%
7	Najam računala i licenci	153.519,30	0,39%
8	Prijevoz te ostali rashodi i naknade troškova za zaposlenike	151.289,63	0,38%
9	Tekući prijenosi temeljem Sporazuma o suradnji	150.000,00	0,38%
10	Aktivnosti u području odnosa s javnošću	133.000,00	0,34%
11	Usluge tehničko-financijske kontrole, sudskih vještaka i ovlaštenih inženjera građevinarstva	117.175,95	0,30%
12	Objave oglasa, promidžbeni materijali te usluge praćenja i analize medija	101.532,25	0,26%
13	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	93.607,18	0,24%
14	Zaštitarske usluge i usluge čišćenja uredskih prostorija	75.792,30	0,19%
15	Provedba testiranja u procesu zapošljavanja	71.250,00	0,18%
16	Građevinski radovi uklanjanja objekata uništenih potresom	60.800,00	0,15%
17	Održavanje web stranice i računovodstvenog programa	58.228,00	0,15%
18	Tekuće održavanje i dezinfekcija uredskih prostorija	26.435,00	0,07%
19	Usluge selidbe i dostave	10.720,00	0,03%
20	Reprezentacija i troškovi protokola	10.434,75	0,03%
21	Testiranje zaposlenika na COVID-19	8.500,00	0,02%
22	Pristojbe i naknade, certifikati te ostali rashodi	8.277,81	0,02%
UKUPNO		39.348.661,55	100,00%

Dražbe

Ukupno

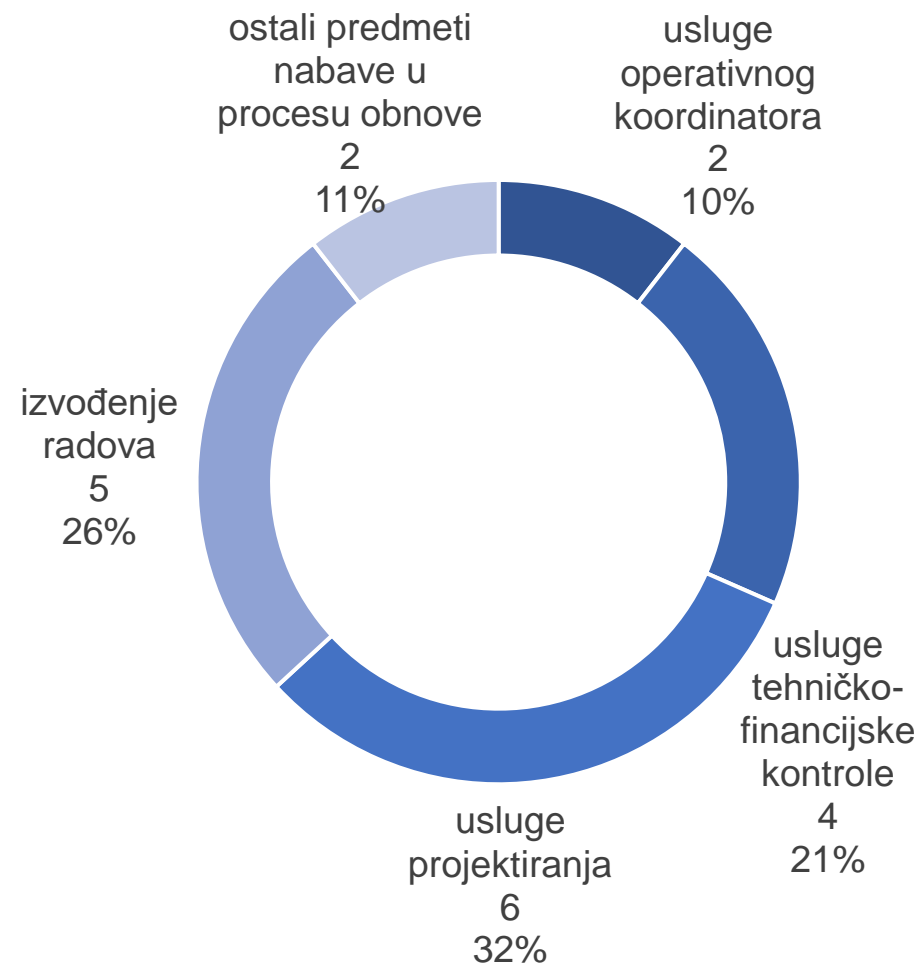
19

Po vrstama predmeta nabave

usluge operativnog koordinatora	2
usluge tehničko-financijske kontrole	4
usluge projektiranja	6
izvođenje radova	5
ostali predmeti nabave u procesu obnove	2

Ostvarena ušteda

vrijednost odabranih ponuda prije dražbe za sve postupke	1.118.789,70 kn
Vrijednost odabranih ponuda nakon dražbe za sve postupke	963.768,85 kn
ukupna ostvarena ušteda u kn	155.020,85 kn
ukupno smanjenje u postotku	13,86%



Zapošljavanje

UKUPAN BROJ
PRIJAVA ZA RAD U
FONDU

487

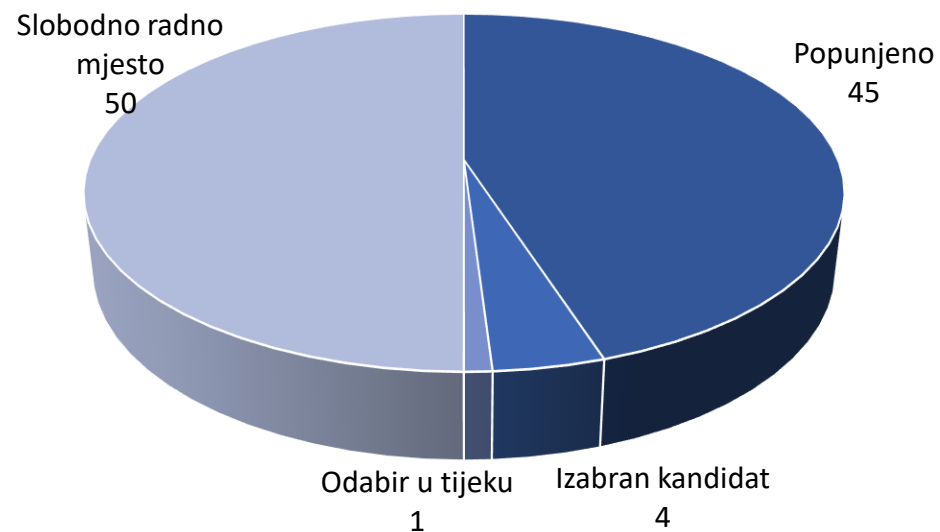
UKUPAN BROJ
TESTIRANIH
KANDIDATA
(HZZ)

350

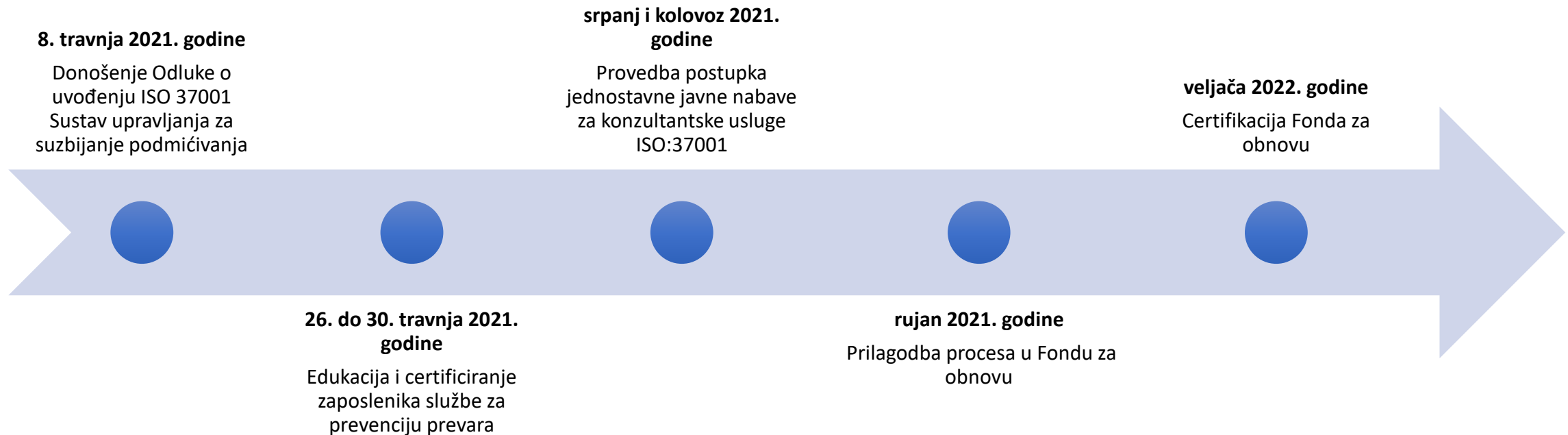
BROJ ZAPOSLENIH U
FONDU

45

Popunjenost radnih mjesta



ISO 37001 Sustav upravljanja za suzbijanje podmićivanja



Program mjera

- potrebno je u najkraćem mogućem roku **korigirati najviše cijene** koje se mogu prihvatiti za usluge projektiranja, kontrole projekata, operativne koordinacije te usluge tehničko-financijske kontrole navedene u Dodatku 11. Tablica 7. Programa mjera te **propisati kriterije za odabir izvođača** radova, stručnog nadzora i razradu sadržaja završnog izvješća nadzornog inženjera

Zapošljavanje

- čeka se odobrenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 23. travnja 2021. godine

Jedinstvena organizacija upravljanja obnovom

- Optimalno korištenje resursa, ujednačena kontrole i izvještavanje je definiralo princip jedne centralne institucije koja upravlja obnovom.

Organizirana obnova naspram samoobnove

- Zakon o obnovi samoobnovu tretira kao iznimku i građane dovodi pred izazov financiranja (isplata tek nakon izvedbe obnove i odluke Ministarstva) i neizvjesnost oko visine odobrenih opravdanih troškova obnove. Najbolja svjetska praksa je da građani sami vode obnovu, a država brine o build-back-better principu (veća potresna otpornost) i osigurava financiranje. Ta logika postaje jasnija ako se pitate kako bi Fond sa 45 zaposlenih bolje i brže vodio obnovu 2.000 zgrada nego tisuće predstavnika stanara i stotine upravitelja zgrada.

Svi ugovori i informacija o provedbi po zgradama su dostupni na:

<https://www.fzo.hr/pages/informacije-za-javnost-pracenje-provedbe-obnove>



Hvala vam na pozornosti!

Prilog 1: Podjela po županijama

ŽUPANIJA	Neupotrebljivo i privremeno neupotrebljivo	Broj zahtjeva	Broj zahtjeva / neupotrebjljive zgrade	Broj donesenih odluka u MPGI	Udio obrađenih zahtjeva MPGI	Broj odluka zaprimljenih u FZO
GRAD ZAGREB	7.611	2.677	35,2%	267	10,0%	48
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	949	552	58,2%	5	0,9%	0
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	258	167	64,7%	16	9,6%	1
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	12.947	9.190	71,0%	87	0,9%	2
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	423	189	44,7%	0	0,0%	0
UKUPNO	22.188	12.775	57,6%	375	2,9%	51