



Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

studen/prosinac
2021.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Hrvatskoj isplaćeno preostalih 277,8 milijuna eura iz Fonda solidarnosti Europske unije

Europska unija odobrila je Hrvatskoj 319,2 milijuna eura za saniranje šteta od potresa koji su pogodili središnju Hrvatskoj krajem 2020. i početkom 2021. godine.

U kolovozu 2021. godine isplaćeno je 41 milijuna eura predujma, a 30. prosinca 2021. godine isplaćen je ostatak od 277,8 milijuna eura.

Komisija je krajem listopada 2021. godine, na temelju zahtjeva koji je Hrvatska podnijela za naknadu sredstava za sanaciju štete nastale u potresima, predložila iznos od 319,2 milijuna eura. Postupak odobravanja toga prijedloga završen je sredinom prosinca 2021. u Vijeću EU-a i Europskom parlamentu.

Korištenje tih sredstava biti će usmjereno na obnovu infrastrukture i javnih ustanova na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije, Varaždinske županije, Međimurske županije, Brodsko-posavske županije, Koprivničko-križevačke županije i Bjelovarsko-bilogorske županije.

Odlukom Vlade od 24. studenoga 2021. godine ("Narodne novine" broj 127/21, 143/21) definiran je sustav provedbe. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je Nacionalno koordinacijsko tijelo dok su za provedbu financijskog doprinosa prema nadležnosti određena resorna Ministarstva. Zajednička nacionalna pravila za provedbu donesena su 28. prosinca 2021. godine.



Sanacija posljedica potresa

U primjeni nova pravila o obnovi zgrada oštećenih u potresu

Stranica 2.

EU projekti

Započela promidžba i vidljivost za projekt „Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) i njegovi moduli“

Stranica 4.

Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO) - izvješće o poduzetim aktivnostima

Stranica 5.

Energetska učinkovitost

Veliki interes građana za javni poziv Fonda za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća

Stranica 6.

Stanovanje

Uz POS i subvencije svoj je dom u 2021. godini osiguralo 4.658 mladih obitelji

Stranica 7.



SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

U primjeni nova pravila o obnovi zgrada oštećenih potresom

Nakon što je Sabor 29. listopada 2021. izglasao izmjene Zakona o obnovi kojim su pojednostavljeni postupci obnove na potresom pogođenim područjima, Vlada je 10. prosinca 2021. usvojila novi Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom kojim se detaljno razrađuje postupanje po podnesenim zahtjevima za obnovu.

- Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj [102/20](#), [10/21](#), [117/21](#))
- Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj [137/21](#))

Novčana pomoć može se zatražiti prije, u tijeku i nakon završetka obnove

Programom mjera se detaljno propisuje način isplate novčane pomoći za konstrukcijsku obnovu čiju je isplatu moguće zatražiti prije početka, u tijeku i nakon završetka obnove odnosno izvješća nadzornog inženjera.

Isplata:

- **prije početka obnove** - isplaćuje se jednokratno na račun obvezne pričuve i odnosi se isključivo na zgrade koje imaju upravitelja
- **u tijeku obnove** - isplaćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno privremenim i okončanim situacijama
- **nakon završene obnove** - isplaćuje se po završenim radovima i izvješću nadzornog inženjera

Programom se ujedno propisuje način isplate novčane pomoći umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće tijekom ili nakon gradnje, kao i način provedbe organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada, a omogućava se i vođenje jednog postupka za uklanjanje i gradnju obiteljske kuće radi učinkovitosti i ekonomičnosti postupka.

Vlasnici u okviru samoobnove mogu izvršiti rekonstrukciju postojeće zgrade i izvan postojećih gabarita, sukladno propisima o gradnji odnosno mogu ishoditi građevinsku dozvolu, a vlasniku se daje mogućnost i da sam gradi zamjensku obiteljsku kuću na temelju tipskog projekta.

Programom mjera definirano je i samo opremanje zamjenskih obiteljskih kuća koje se grade u organiziranoj obnovi, te je uređeno pitanje stambenog zbrinjavanja davanjem u vlasništvo stana odgovarajuće veličine ili davanjem stana u najam.



Cijene za nabave usluga, radova i građevnih proizvoda se ovim Programom ne mijenjaju, a **rokovi za podnošenje svih zahtjeva** mijenjaju se radi aktiviranja obnove i **ističu 31. prosinca 2023. godine.**

Građani oslobođeni troškova konstrukcijske obnove

Izmjenama Zakona o obnovi građani su oslobođeni obveze sufinanciranja troškova konstrukcijske obnove. Iste će financirati Republika Hrvatska i jedinice regionalne samouprave i to u omjeru **80% - 20%**, dok će **na području na kojem je proglašena katastrofa financiranje i dalje biti u stopostotnom iznosu od strane države.**

Ujedno, u postupcima obnove više **nije potrebno utvrđivati složene imovinsko-pravne odnose** te se **ukida zabrana raspolaganja obnovljenom nekretninom**, kao i **obveza upisa založnoga prava na istoj.**

Postupci javne nabave ubrzava se donošenjem [Pravilnika o provedbi postupka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove](#) kojim se uređuju pravila o postupku nabave robe, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost manja od europskih pragova, kao i pravila žalbenog postupka.

Građani ujedno mogu ostvariti pravo **pred-financiranja troškova konstrukcijske obnove** i to na način da se **novčana pomoć za obnovu zgrade može isplatiti i prije početka obnove** i to na račun obvezne pričuve višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade odnosno poslovne zgrade. Na ovaj način upravitelji mogu navedenim sredstvima nabavljati sve potrebne usluge i radove za obnovu što će znatno ubrzati postupak, a isti će ujedno biti odgovorni za namjensko trošenje sredstava.

S druge strane, (su)vlasnicima obiteljskih kuća i poslovnih zgrada koje nemaju upravitelja, **novčana pomoć isplaćuje se nakon završene obnove ili prema računima ispostavljenim po pojedinačno okončanim radovima.**

Nepostojeće zgrade također se **moгу obnoviti** ukoliko je u njoj stanovao vlasnik ili srodnik vlasnika na dan potresa, osim u slučaju da se radi o zgradama koje se ne mogu ozakoniti, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. To znači da se neće obnavljati one nepostojeće zgrade koje se nalaze na mjestima na kojima su predviđeni magistralni koridori ili drugim javno zaštićenim područjima, sukladno postojećim prostornim planovima, odnosno ukoliko na dan potresa u njima nitko nije živio. Također, otvara se mogućnost gradnje stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada na područjima na kojima je proglašena katastrofa te će se time omogućiti revitalizacija i urbanizacija navedenih područja.

Od sada je u primjeni i uređeniji, djelotvorniji i brži **način uklanjanja uništenih obiteljskih kuća i drugih uništenih zgrada** čiji ostaci neposredno prijete sigurnosti ili zdravlju ljudi. Naime, razorni potresi koji su pogodili Republiku Hrvatsku uzrokovali su da je određen broj zgrada na pogođenim područjima uništen do te mjere da ih je nužno ukloniti. Dosadašnji model rješavanja ovog pitanja uključivao je prvenstveno suglasnost vlasnika odnosno svih suvlasnika, a izmjenama Zakona omogućeno je donošenje takve odluke suglasnošću većine suvlasnika.



Iznimno, ukoliko je određena zgrada ili obiteljska kuća oštećena do te mjere da ju je potrebno ukloniti jer predstavlja neposrednu prijetnju za sigurnost i zdravlje ljudi (utvrđuje građevinski inspektor), isto će se moći provesti i bez suglasnosti vlasnika, a za postupak provedbe nadležan je Državni inspektorat.

U slučaju potrebe uklanjanja višestambene ili stambeno-poslovne zgrade, **Republika Hrvatska vlasniku stana**, na njegov zahtjev, **u vlasništvo može dati stan odgovarajuće veličine**, uz obvezu prenošenja vlasništva zemljišta na kojem se nalazila uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

Isto tako, u slučaju potrebe uklanjanja obiteljske kuće, **Republika Hrvatska može vlasniku kuće**, na njegov zahtjev, **u vlasništvo dati zamjensku kuću**.

Za potrebe provedbe ovog pitanja omogućeno je i da Republika Hrvatska može stjecati nekretnine u koje bi građani čije su zgrade ili kuće uklonjene mogli biti trajno ili privremeno smješteni.

Privremeno stambeno zbrinjavanje na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije financira i provodi Fond za obnovu, dok istu nadležnost na područjima pogođenim potresom na kojima je proglašena katastrofa ima Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Stambeno zbrinjavanje provodi se na temelju popisa i drugih podataka i obavijesti koje dostavljaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Kako do obnove i dodjele novčanih sredstava?

Sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom i Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom, uklanjanje oštećenih zgrada, odnosno njihova obnova te gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom **provodi se na temelju odluka i rješenja** Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Odgovarajući obrazac za podnošenje zahtjeva može se preuzeti niže:

- [Obrazac 1 - Zahtjev za popravak konstrukcije zgrade, odnosno cjelovitu obnovu pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra \(organizirana obnova\)](#)
- [Obrazac 2 - Zahtjev za uklanjanje zgrade te gradnju zamjenske obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 3 - Zahtjev za novčanu pomoć](#)
- [Obrazac 5 - Zahtjev za stambeno zbrinjavanje](#)

Zahtjevi se predaju Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20:

- osobno u pisarnici
- preporučeno poštom s naznakom: „Zahtjev – obnova nakon potresa“
- u Informativnom centru "Obnova", Ulica kneza Mislava 2 u Zagrebu
- u izmještenim uredima Ministarstva:
 - Sisak,: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1;
 - Petrinja: Trg Stjepana Radića 8;
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2;
- pomoću aplikacije [e-Obnova](https://eobnova.gov.hr) (<https://eobnova.gov.hr>) u sustavu e-Građani.

U slučaju dodatnih pitanja i pojašnjena građani se mogu svakodnevno obratiti u Informativni centar "Obnova" u Zagrebu (Ulica kneza Mislava 2.), u Međuresorni ured u Petrinji (Trg Stjepana Radića 8) kao i u izmještene urede Ministarstva u Sisku i Glini.



Radno vrijeme centra "Obnova" je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9 - 17 sati, te subotom od 8 - 13 sati. Informacije se mogu dobiti i putem e-pošte: potres@mpgi.hr.

OBNOVA

Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije

POTRESINFO

službena stranica za pravodobne i točne informacije

EU PROJEKTI

Započela promidžba i vidljivost za projekt „Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) i njegovi moduli“

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine započelo je u listopadu s provedbom promidžbe i vidljivosti projekta „Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) i njegovi moduli“.

Projekt promidžbe i vidljivosti financiran je sredstvima Europske unije iz Europskog fonda za regionalni razvoj, a u sklopu samog projekta Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ima u planu niz aktivnosti, među kojima i organizacija konferencije, seminara te stručnih radionica za zainteresiranu javnost.

Cilj projekta je promocija nadogradnje postojećih e-usluga u području djelokruga Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te uvođenje novih e-usluga ISPU-a za građane i ostale korisnike.

Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) - državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka, Vlada Republike Hrvatske predstavila je još 2013. godine, s ciljem uvođenja veće transparentnosti u područje prostornoga uređenja Republike Hrvatske.

Vlada Republike Hrvatske kontinuirano provodi aktivnosti u svrhu ubrzanog razvoja digitalizacije usluga koje javna uprava pruža svojim građanima s krajnjim ciljem njihova administrativnog rasterećenja i postizanja veće učinkovitosti i ekonomičnosti u radu javne uprave.

ISPU sustav sadrži sve relevantne informacije o raspolaganju prostorom, a dostupan je na <https://ispu.mgipu.hr>. Namjena sustava je ubrzanje procesa prostornog planiranja, izdavanja građevinskih dozvola, povećanje transparentnosti praćenja procesa izdavanja dozvola i općenito kreiranje javne baze o svim građevinama i svim situacijama u prostoru i to na način da pristup javnim informacijama i podacima iz područja prostornoga uređenja bude jednostavan, brz i besplatan za sve. ISPU je multiplatformni sustav koji sadrži relevantne i ažurirane podatke te dozvole o gradnji, prometu nekretninama, energetske certifikatima, te služi za trajno praćenje stanja u prostoru i području prostornoga uređenja.



U sklopu ISPU-a razvijaju se i nadograđuju sljedeće e-usluge:

- Geoportal
- ISPU-lokator
- eNekretnine
- eKatalog s eRegistrom prostornih planova
- ePlanovi
- eDozvola
- eInvesticije
- eProstorna inspekcija
- eEnergetski certifikat
- ePlanovi editor
- eGrađevinski dnevnik

Geoportal ISPU-a centralno je mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih i drugih prostornih slojeva, podataka i informacija iz modula ISPU-a i drugih izvora te točka pristupa modulima ISPU-a. Sadrži alate za upravljanje prikazom (interaktivna karta), pretraživanje te ispis prikazanog sadržaja.

Redizajnom geoportala ISPU-a u 2019. godini geoportal je osuvremenjen, ugrađene su nove i poboljšane postojeće funkcionalnosti te korisnicima olakšana navigacija, pretraživanje i pozicioniranje na točke interesa.

U sklopu projekta promidžbe i vidljivosti provodi se prvo istraživanje javnog mnijenja o tome koliko su građani upoznati s digitalnim uslugama Ministarstva a na njima će se dijelom temeljiti i daljnja komunikacija samog projekta.

Više informacija dostupno je na [mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).



**Informacijski
sustav
prostornog
uređenja**



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi

EU PROJEKTI

Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO) - izvješće o poduzetim aktivnostima

Usred pandemije, Hrvatsku su pogodila i dva razorna potresa koja su prouzročila značajnu materijalnu štetu te unesrećili brojne građane koji su bili prisiljeni privremeno ili trajno napustiti svoje domove. Procijenjena šteta od potresa u Zagrebu i na Banovini je oko **129 milijardi kuna** što je gotovo godišnji iznos državnog proračuna. Stoga će to za građane na potresima pogođenim područjima, kao i za javne financije biti značajan izazov u godinama pred nama. Hrvatska je u procesu obnove, rekonstrukcije i revitalizacije pogođenih područja, pri čemu cilj nije samo vraćanje u prvobitno stanje, već puna transformacija u zgradarstvu uz protupotresno ojačanje i energetska efikasnost zgrada. Cilj je graditi bolje i čvršće kako bi sutra bili otporniji na moguće nove potrese.

Programima koji su obuhvaćeni ovom sastavnicom Plana oporavka i otpornosti poticat će se cjelovita obnova zgrada i visokoučinkoviti alternativni sustavi. Posebna pažnja posvetit će se osiguravanju zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštiti od požara i rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnošću.

Cilj je ove Inicijative pridonijeti valu obnove zgrada, što podrazumijeva transformaciju u energetski visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada. Obnova će uključivati stambene i nestambene zgrade, kao i zgrade javne namjene, uz uvažavanje važnosti javnog interesa za zgrade zdravstvene i odgojno-obrazovne namjene. Ulaganja u okviru Plana oporavka i otpornosti pridonijet će djelotvornijoj obnovi nakon potresa te seizmičkoj sigurnosti zgrada.

Sukladno Odluci Vlade, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je tijelo nadležno za Komponentu C6. Inicijativa: Obnova zgrada. Inicijativa obuhvaća **6 reformskih mjera i 4 investicije** s ukupnom procijenjenom vrijednosti ulaganja **5,95 milijardi kuna**.

Za 2021. godinu, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je ispunilo sve potrebne indikatore, donijelo potrebne



programe provedbe te su ustrojili one stop shopovi (jedinственe kontaktne točke za građane). U sljedećoj fazi implementacije slijedi priprema među-indikatora kako bi se do kraja ove godine izvršili planirane indikatore za 2022. godinu.

Za Komponentu C6. Inicijativa: Obnova zgrada ostvareni su predviđeni indikatori (tzv. milestones) s rokom ostvarenja do 31. prosinca 2021. godine, a koje su se odnosile na:

- Donošenje nacionalnih programa energetske obnove za:**
 - [Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine](#)
 - [Program energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine](#)
 - [Program suzbijanja energetske siromaštva koji uključuje korištenje obnovljivih izvora energije u stambenim zgradama na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi za razdoblje do 2025. godine](#)
- Donošenje nacionalnih programa:**
 - [Program razvoja kružnog gospodarstva prostorom i zgradama za razdoblje od 2021. do 2030.](#)
 - [Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine](#)

Program je donijela Vlada RH na prijedlog Ministarstva a odnose se na predstojeće desetogodišnje razdoblje. Prve tri godine provedbe programa te dodjela bespovratnih sredstava korisnicima planiraju se financirati sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost, prema jasno određenim indikatorima.

Uspostavljanje fizičkog ureda jedinstvenog kontaktnog centra za energetska obnova i seizmičko ojačanje

One Stop shop reforma ima za cilj osiguranje adekvatne usluge građanima i vlasnicima zgrada koja će smanjiti administrativno opterećenje dionika tijekom procesa obnove nakon potresa te digitalizirati proces. Prva faza ove reforme bila je uspostavljanje četiri fizička ureda jedinstvenog kontaktnog centra. Ova aktivnost uključivala je prilagodbu i modernizaciju fizičke infrastrukture na lokaciji na kojoj je uspostavljeno jedno šaltersko poslovanje, obuku osoblja, obuku uključenih javnih tijela i promotivne aktivnosti. Ustrojena su četiri One Stop shop ureda u Zagrebu (Kneza Mislava 2), Sisku (Ul. Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1), Glini (Trg bana Josipa Jelačića 2) i Petrinji (Trg Stjepana Radića 8).

Rok za provedbu investicija iz NPOO-a je 30. lipanj 2026. godine.

Više informacija dostupno je na [mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).

Komponente Plana oporavka



ENERGETSKA UČINKOVITOST

Građani iskazali veliki interes za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća

Na javni poziv Fonda za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća pristiglo je **8.495** zahtjeva iz svih dijelova Hrvatske, a zbog velikog interesa za dostupne poticaje, ukupni budžet je s planiranih **300** povećan na **390 milijuna kuna**.

Zatraženo je sufinanciranje za preko **16.000** mjera energetske učinkovitosti koje se odnose na obnovu toplinske izolacije vanjske ovojnice, zamjenu stolarije te ugradnju sustava obnovljivih izvora energije. Prosjek zatraženih sredstava po pojedinom prijavljenom projektu iznosi oko **70 tisuća kuna**, a najviše prijava zabilježeno je s područja Vukovarsko-srijemske i Osječko-baranjske županije te Grada Zagreba.

Cilj je svih sufinanciranih mjera smanjiti količinu potrebne energije za zagrijavanje i hlađenje prostora, povećati korištenje obnovljivih izvora energije te u konačnici građanima osigurati bolju kvalitetu života u njihovim domovima. Uz to, ovaj program generira i dodatne dobrobiti za gospodarstvo jer se na njega naslanja i naš građevinski sektor. Povećana potražnja za uslugama i tehnologijama povezanim uz energetska učinkovitost rezultira otvaranjem velikog broja lokalnih radnih mjesta.

Vlada Republike Hrvatske nedavno je usvojila i Dugoročnu strategiju obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine. U pripremi je i novi program energetske obnove obiteljskih kuća, tako da se može očekivati dugoročan investicijski ciklus u građevinskom sektoru pogotovo što će za takve programe biti dostupna nacionalna, ali i europska sredstva.

Što se tiče posljednjeg javnog poziva, građanima se sufinancira cjelovita energetska obnova kuća, ali i samostalni sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije, uključujući fotonaponske elektrane. Ono u čemu se ti projekti razlikuju postotak je sufinanciranja i minimalni energetski razred kuće koja se prijavljuje za obnovu. Toplinska zaštita vanjske ovojnice ili cjelovita energetska obnova kuća financirat će se kućama lošijih energetskih svojstava, energetskog razreda D ili lošijeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno C ili lošijeg u primorskoj Hrvatskoj.

Iznos sufinanciranja je **do 60 posto bespovratnih sredstava**, pri čemu je toplinska zaštita nekog od elemenata vanjske ovojnice (vanjskih zidova, krova, poda ili stolarije) obvezna mjera za koju je maksimalno moguće dobiti **do 120.000 kuna**. Međutim, poželjno je da obnova bude cjelovita i da uključuje i ugradnju nekog od sustava za korištenje obnovljivih izvora energije. U tom slučaju maksimalan je iznos poticaja čak **204.000 kuna**.

Sredstva za sustave obnovljivih izvora energije mogu dobiti i građani čije su kuće boljih energetskih svojstava te im nisu potrebne mjere energetske obnove. Riječ je o kućama energetskog razreda C ili boljeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno B ili boljeg u primorskoj Hrvatskoj, kojima će na raspolaganju biti **do 40, 60 ili 80 posto**



bespovratnih sredstava za sustave korištenja obnovljivih izvora energije, ovisno o lokaciji.

Na javni poziv mogli su se prijaviti građani, vlasnici ili suvlasnici kuća površine **do 600 m²** ili **do 3 stambene jedinice**, u kojima je više od **50 posto** površine namijenjeno stanovanju. Obvezna dokumentacija uključivala je sken osobne iskaznice svih suvlasnika kuće, zemljišnoknjižni izvadak čestice te važeći dokaz da je obiteljska kuća izgrađena prema Zakonu o gradnji. Ključni dokumenti su i Izvješće energetskog certifikatora o provedenom energetskom pregledu te važeći energetski certifikat obiteljske kuće, na temelju kojih mora biti izrađena i dostavljena detaljna ponuda ili troškovnik izvođača radova odnosno dobavljača opreme. Za prijavu je bila potrebna i fotodokumentacija, kojom se dokazuje postojeće stanje obiteljske kuće te glavni projekt, ako se provode mjere za koje je propisana obveza njegove izrade. Građani su za sam postupak prijave mogli potražiti i stručnu podršku, koju im sufinancira Fond u iznosu **do 500 kuna**.

Javni poziv Fond je objavio nakon što je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o produžetku Programa energetske obnove obiteljskih kuća, koji je izradilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Sredstva za provedbu programa osiguralo je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja u sklopu Plana korištenja financijskih sredstava dobivenih od prodaje emisijskih jedinica stakleničkih plinova.

Nastavak sufinanciranja ovakvih mjera predviđen je i Integriranim nacionalnim energetskim i klimatskim planom, ali ga predviđa i klimatska politika Europske unije te se nastavak sufinanciranja planira i ove godine.

Uskoro i poticaji za obnovu višestambenih zgrada

Do kraja I. kvartala 2022. godine planira se objava poziva na dostavu projektnih prijedloga za energetska obnova višestambenih zgrada neoštećenih u potresu, sufinanciranu sredstvima Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. Preduvjet tome je, izuzev donošenja Programa za energetska obnova višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine, koji je donesen Odlukom Vlade Republike Hrvatske 23. prosinca 2021. godine („Narodne novine“, br. 143/21), i uspostava sustava za provedbu NPOO-a, što je u tijeku.

U okviru NPOO-a je za energetska obnova višestambenih zgrada neoštećenih u potresu osigurana alokacija u iznosu od **300 milijuna kuna**.

Točan datum objave natječaja, kao i uvjeti prijave, još uvijek nisu poznati te stoga pozivamo sve zainteresirane da pratite mrežne stranice Ministarstva <https://mpgi.gov.hr/> radi informacija o svim novostima po ovoj temi.

STANOVANJE: SUBVENCIJE I POS

Uz POS i subvencije svoj je dom u 2021. godini osiguralo 4.658 mladih obitelji

U 2021. započela izgradnja 403 POS-ova stana

Izgradnja stanova po programu POS-a već je davno prepoznat program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, koje za manju cijenu kvadrata od tržišne, dobivaju sigurnost i kvalitetu gradnje doma.

U 2021. godini izgrađeno je **30 POS-ovih stanova** (6 u Općini Cestica i 24 u Gradu Belišću) ukupne investicijske vrijednosti **18,3 milijuna kuna**. Istovremeno, započela je gradnja **403 stana** na sedam lokacija: Šibenik (127), Zadar (100), Baška (13), Umag (84), Rovinj (24), Sveti Filip i Jakov (24) i Kutina (27). Osim navedenih lokacija, APN je tijekom prosinca 2021. godine sklopio Ugovore o građenju za građevinu u Solinu (17 stanova) i građevinu u Prelogu (20 stanova) te su ishođene lokacijske dozvole za višestambene zgrade na lokacijama u Osijeku (203 stana) i Gradu Zagrebu, lokacija Blato (152 stana).

Ukupna investicijska vrijednost stanova u izgradnji iznosi oko **203 milijuna kuna** a za što je Republika Hrvatska putem poticajnih sredstava osigurala oko **51 milijuna kuna**.

Do sada je kroz POS program izgrađeno preko **8.200** stanova a kontinuirano se priprema izgradnja novih, ovisno o potrebama gradova i općina, s čijim smo predstavnicima u stalnoj komunikaciji.



Mjeru subvencioniranja stambenog kredita iskoristilo 4.628 obitelji

Subvencioniranje stambenih kredita je program stambenog zbrinjavanja u sklopu kojeg država, odnosno Ministarstvo te APN, pomažu pri otplati dijela stambenog kredita pri kupnji stana ili kuće, odnosno pri otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od najmanje pet godina. Program se uspješno provodi od 2017. godine a pozivi za građane raspisuju se jednom godišnje, iznimno 2020. godine kada su objavljena dva poziva. Izmjenama Zakona krajem 2020. godine omogućeno je provođenje ove mjere do 31. prosinca 2023. godine.



Na poziv APN-a mogu se prijaviti svi građani mlađi od **45 godina** koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše **1.500 eura** po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000 eura** u kunsjoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od **15 godina**.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće **od 30 do 51 posto** iznosa rate kredita. Najveće subvencije dobivaju oni koji kupuju stan ili kuću ili grade kuću u najnerazvijenijim područjima, dok 30 posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Dodajmo kako je ova mjera ujedno i demografska mjera jer se za svako živorođeno/usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, subvencija produžuje za dodatne dvije godine. Također, subvencija se produžuje za dodatnu godinu po svakom djetetu u obitelji koje u trenutku podnošenja zahtjeva za subvencije nije starije od 18 godina. U obiteljima koje koriste subvencije dosad je rođeno više od **4.600** djece te je prijavljeno **13.130** maloljetne djece (do 18. godina) u sklopu zahtjeva za kredit.

Na posljednji poziv koji je proveden u razdoblju od 29. ožujka 2021. do 14. svibnja 2021. godine zaprimljeno je najviše zahtjeva dosad, te je odobreno **4.628 subvencija**.

Od početka primjene ove mjere, odnosno od rujna 2017. godine do danas, odobreno je ukupno **22.022 subvencija**, a država je za subvencije dosad uplatila više od **473 milijuna kuna**.

Dodatne informacije o programima stambenog zbrinjavanja dostupne su na [mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).

OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI

Pravilnik o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove, „Narodne novine“, broj [126/21](#)

Odluka o načinu raspodjele bespovratnih finansijskih sredstava iz Fonda solidarnosti EU za financiranje sanacije šteta od potresa na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke, Karlovačke, Varaždinske, Međimurske, Brodsko-posavske i Bjelovarsko-bilogorske županije, imenovanju i određivanju zaduženja nacionalnog koordinacijskog tijela, tijela odgovornih za provedbu finansijskog doprinosa i neovisnog revizorskog tijela „Narodne novine“, broj [127/21](#)

Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, „Narodne novine“, broj [131/21](#)

Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera, „Narodne novine“, broj [131/21](#)

Odluka o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, „Narodne novine“, broj [137/21](#)

Odluka o donošenju Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje od 2021. do 2030. godine, „Narodne novine“, broj [143/21](#)

Odluka o donošenju Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine, „Narodne novine“, broj [143/21](#)

Odluka o donošenju Programa energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine, „Narodne novine“, broj [143/21](#)

Odluka o donošenju Programa suzbijanja energetske siromaštva koji uključuje korištenje obnovljivih izvora energije u stambenim zgradama na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi za razdoblje do 2025. godine, „Narodne novine“, broj [143/21](#)

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu raspodjele bespovratnih finansijskih sredstava iz Fonda solidarnosti EU za financiranje sanacije šteta od potresa na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke, Karlovačke, Varaždinske, Međimurske, Brodsko-posavske i Bjelovarsko-bilogorske županije, imenovanju i određivanju zaduženja nacionalnog koordinacijskog tijela, tijela odgovornih za provedbu finansijskog doprinosa i neovisnog revizorskog tijela, „Narodne novine“, broj [143/21](#)

Odluka o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, „Narodne novine“, broj [147/21](#)

Odluka o donošenju Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine, „Narodne novine“, broj [147/21](#)

Upravljanje državnom imovinom i trgovačkim društvima



U 2021. godini sklopljena su **392 ugovora o raspolaganju nekretninama**, od čega **294 ugovora s naknadom** u korist Državnog proračuna RH, **ukupne vrijednosti 121,17 milijuna kuna**. Najveća vrijednost ugovorenih naknada ostvarena je sklapanjem **kupoprodajnih ugovora**, kojima su ugovorene naknade u iznosu od **98,29 milijuna kuna**. Značajan iznos od **13,56 milijuna kuna** ugovoren je **sporazumima o razvrnguću suvlasničke zajednice**.

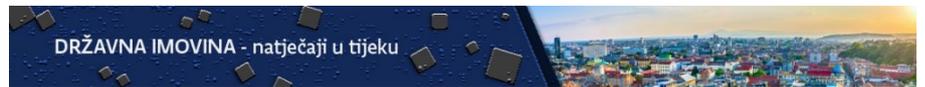
Darovanja nekretnina uključuju istovremeno i smanjenje portfelja i aktivaciju neiskorištene državne imovine te je sklopljeno **29 ugovora**, kojima su darovane nekretnine ukupne procijenjene tržišne vrijednosti **284 milijuna kuna**.

Završena su **24 javna poziva** kojima je ponuđeno ukupno **187 nekretnina (179 za kupnju i 8 za zakup)** i **23 pokretne**.

Ukupan prihod od nefinancijske imovine (upravljanja nekretninama) u 2021. godini iznosi **167,13 milijuna kuna**.

Trgovačka društva - dionice i poslovni udjeli

U 2021. godini ostvaren je prihod od finansijske imovine u ukupnom iznosu od **1,43 milijarde kuna (1,358 milijarde kuna prihoda od dividendi; 73,5 milijuna kuna prihoda od prodaje dionica/udjela nestratičkih trgovačkih društava te 456 tisuće kuna prihoda od ostale finansijske imovine)**.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mpqi.gov.hr>

Tel/SOII: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mpqi.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mpqi.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!
Foto: CROPIX; HGSS; HINA; MPGI; FZOEU; potresinfo.gov.hr