



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

**PROGRAM ZBRINJAVANJA KORISNIKA MOBILNIH
STAMBENIH JEDINICA NA PODRUČJU PETRINJSKOG I
ZAGREBAČKOG POTRESA**

Zagreb, 8. veljače 2023.

Sadržaj

1. Uvod.....	2
2. Obnova potresom oštećenih zgrada i aktivnosti Vlade Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima.....	2
2.1. Aktivnosti Vlade Republike Hrvatske na potresima pogođenim područjima	2
2.2. Obnova oštećenih zgrada na potresima pogođenim područjima	3
3. Temelj za provedbu Programa	4
4. Cilj Programa	6
5. Mobilne stambene jedinice.....	6
5.1. Kontejnerska naselja.....	7
5.1.1. Kontejnerska naselja u Gradu Petrinji.....	7
5.1.2. Kontejnerska naselja u Gradu Sisku.....	7
5.1.3. Kontejnersko naselje u Glini	8
5.2. Mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu	9
6. Modeli zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica	9
6.1. Model zbrinjavanja nekonstrukcijskom obnovom	10
6.1.1. Model zbrinjavanja nekonstrukcijskom obnovom – kontejnerska naselja	10
6.1.2. Model zbrinjavanja nekonstrukcijskom obnovom – mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu	10
6.2. Model zbrinjavanja gradnjom zamjenskih obiteljskih kuća	10
6.2.1. Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća – kontejnerska naselja	10
6.2.2. Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća – mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu	10
6.3. Model zbrinjavanja konstrukcijskom obnovom zgrada.....	11
6.3.1. Konstrukcijska obnova zgrada - kontejnerska naselja.....	11
6.3.2. Konstrukcijska obnova zgrada - mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu.....	11
6.4. Samoobnova	11
6.5. Gradnja višestambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije financirane iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija	11
6.6. Stambeno zbrinjavanje putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama	12
6.7. Stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.....	12
6.8. Javni poziv za financiranje najamnina	12
6.9. Nabava privremenih drvenih montažnih kuća visokoenergetske učinkovitosti	13
6.10. Gradnja privremenih montažnih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne	13
6.11. Modeli stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima	13
6.11.1. Obnova domova za starije i nemoćne.....	13
6.11.2. Stanovi u državnom vlasništvu.....	14
7. Procjena odabira modela zbrinjavanja po Programu.....	14
7.1. Procjena odabira modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica u kontejnerskim naseljima.....	15
7.2. Procjena odabira modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica uz oštećenu zgradu	16
8. Primjer primjene modela zbrinjavanja po ovom Programu.....	17
9. Financijska procjena primjene modela zbrinjavanja po ovom Programu	18

1. Uvod

Potres magnitude 5,5 po Richteru pogodio je Grad Zagreb i okolicu 22. ožujka 2020. u 6 sati i 24 minute, te idući u 7 sati i 1 minutu magnitude 5,0 po Richteru. Materijalna šteta na području zagrebačkog potresa je značajna. Republiku Hrvatsku su 28. i 29. prosinca 2020. pogodili novi snažni potresi od kojih je najjači bio magnitude 6,2 po Richteru s epicentrom kod grada Petrinje. Potres se osjetio diljem Republike Hrvatske i u okolnim zemljama. Materijalna šteta u Sisačko-moslavačkoj županiji, posebice na području Grada Petrinje i okolice je ogromna te su brojne građevine razrušene, odnosno uništene te oštećene.

Iznos štete od potresa procijenjen je na 17,6 milijardi eura od čega se 11,5 milijardi eura odnosi na područje Grada Zagreba i okolicu te 5,5 milijardi kuna na područje Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije.

2. Obnova potresom oštećenih zgrada i aktivnosti Vlade Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima

Od potresa u ožujku 2020. godine do danas aktivnostima Vlade Republike Hrvatske u obnovu i revitalizaciju uloženo je ukupno 603,5 milijuna eura iz različitih izvora financiranja, od čega na području petrinjskog potresa 265,5 milijuna eura dok je na području zagrebačkog potresa uloženo 338 milijuna eura.

2.1. Aktivnosti Vlade Republike Hrvatske na potresima pogođenim područjima

Za građane čije su zgrade oštećene u potresu organiziran je privremeni smještaj na područjima pogođenim potresom. Građani su zbrinuti u stanove čiji trošak financira Vlada Republike Hrvatske, mobilne stambene jedinice, hostele, terme i druge oblike privremenog smještaja.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) je na temelju Odluke o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje građana čije su zgrade stradale u potresu na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije („Narodne novine“, broj: 57/20, 102/20, 17/21) i Odluke o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje građana čije su zgrade stradale u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj: 17/21, 65/21, 51/22) do 29. prosinca 2022. donijelo 610 pozitivnih rješenja za sufinanciranje najamnina kojima je zbrinuto 1503 građana te isplatilo iznos od 8,9 milijuna eura, od čega 4,9 milijuna eura za financiranje najamnina građanima i kućanstvima (3,1 milijun eura za područje zagrebačkog potresa, 1,8 milijuna eura za područje petrinjskog potresa) te 4 milijuna eura za financiranje troškova zamjenskog smještaja za 192 građana smještenih u Hostelu Arena.

Uz sanaciju prometnica, mostova i klizišta, najvažniji infrastrukturni projekt ove Vlade je dovršetak autoceste Zagreb – Sisak koji će, osim skraćenog vremena putovanja, osigurati i veću protočnost putnika i tereta, što omogućava brojne mogućnosti za gospodarski razvoj na području cijele županije. Potrebno je naglasiti i izgradnju potpuno novog mosta preko rijeke Odra s pristupnim cestama.

Sisačko-moslavačka županija provodi aktivnosti osiguravanja i podjele toplih obroka građanima smještenima u mobilnim stambenim jedinicama na što je do kraja 2022. godine ukupno utrošeno 3,25 milijuna eura koje je osigurala Vlada Republike Hrvatske.

Na potresom pogođenom području podijeljeno je 1563 tona hrane, 879 000 litara vode i 4350 grijalica. Hrvatski Crveni križ isplatio je 6,8 milijuna eura novčane pomoći za 32 428 kućanstava.

U prvih šest mjeseci nakon potresa 55 000 kućanstva oslobođeno je plaćanja električne energije. Do 30. lipnja 2023. godine oko 15 000 kućanstva s težim oštećenjima na području Sisačko-moslavačke županije oslobođeno je plaćanja električne energije i potraživanja RTV pristojbe.

Hrvatske autoceste ne naplaćuju cestarinu na autocesti Zagreb – Sisak od 29. prosinca 2020. godine do 30. lipnja 2023. godine. Iznos nenaplaćene cestarine je 8 milijuna eura, a omogućen je i besplatan prijevoz vlakom svim građanima na području Sisačko-moslavačke županije.

2.2. Obnova oštećenih zgrada na potresima pogođenim područjima

Na temelju Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj: 102/20, 10/21, 117/21; u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi), Ministarstvo odlučuje povodom zahtjeva za obnovu odnosno uklanjanje zgrada, gradnju zamjenskih obiteljskih kuća, isplatu novčane pomoći za nekonstrukcijsku obnovu, novčane pomoći za obnovu i novčane pomoći umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće.

Ministarstvo je ukupno zaprimilo 21 004 zahtjeva za 19 027 lokacija te donijelo sveukupno 7869 akata čime je dosad obrađeno 41 % zaprimljenih zahtjeva prema lokacijama i doneseno 5384 pozitivnih akata o obnovi. Provedbena tijela zaprimila su ukupno 10 472 zahtjeva za 8662 lokacija za organiziranu nekonstrukcijsku obnovu na temelju kojih je obnovljeno 4159 zgrada.

Vrsta obnove pojedine potresom oštećene zgrade utvrđuje se u postupku obrade podnesenog zahtjeva na temelju izrađene projektne dokumentacije. Navedenom postupku prethode preliminarni pregledi na temelju kojih se dodjeljuje odgovarajuća kategorija uporabljivosti zgrade i/ili izrada nalaza. S obzirom na to da su tijekom postupka uočena odstupanja u odnosu na vrstu podnesenog zahtjeva i dodijeljenu kategoriju uporabljivosti zgrade te vrstu obnove pojedine zgrade, u svrhu jasnog utvrđivanja stupnja oštećenja zgrade i vrste obnove zgrade, izrađuje se nalaz za pojedine zgrade.

U odnosu na zahtjeve vezane uz oštećene zgrade čiji su građani smješteni u mobilnim stambenim jedinicama, ukupno je podneseno 2930 zahtjeva za 2061 lokaciju te je Ministarstvo donijelo sveukupno 1152 akta čime je dosad obrađeno 56 % zaprimljenih zahtjeva prema lokacijama, a donesen 761 pozitivan akt o obnovi. Provedbena tijela zaprimila su ukupno 140 zahtjeva za organiziranu nekonstrukcijsku obnovu na temelju kojih je obnovljeno 49 zgrada, a u tijeku je obnova 13 zgrada.

Prioritet u obnovi predstavljaju zahtjevi za zgrade čiji su korisnici smješteni u mobilnim stambenim jedinicama te će se do 30. travnja 2023. za iste izraditi nalazi u svrhu definiranja vrste obnove.

Na području zagrebačkog potresa završena je obnova manje zahtjevnih radova za 2279 zgrada u vrijednosti 18 milijuna eura te konstrukcijska obnova 17 zgrada putem samoobnove u vrijednosti od 903.938,30 eura. U tijeku je izvođenje radova konstrukcijske obnove na 22 zgrade modelom samoobnove i 5 zgrada modelom organizirane obnove. Za trošak koordinacije samoobnove ukupno je utrošeno 119.086,82 eura. Ugovoreno je projektiranje za 120 zamjenskih obiteljskih kuća. Ukupno je ugovoreno 16,7 milijuna eura za usluge i radove na postupcima obnove, a ukupna vrijednost postupaka nabave koji su u tijeku iznosi 22 milijuna eura.

Na području petrinjskog potresa ugovorena je izgradnja 578 zamjenskih obiteljskih kuća u iznosu od 75,9 milijuna eura. Završena je izgradnja šest zamjenskih obiteljskih kuća, a u tijeku je izgradnja 94 zamjenske obiteljske kuće te se na 19 lokacija izvode pripremni radovi. Modelom organizirane nekonstrukcijske obnove obnovljeno je 4165 obiteljskih kuća, a u tijeku je izvođenje radova na 620 obiteljskih kuća. Isplaćena je novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu u iznosu od 1,5 milijuna eura. Modelom samoobnove nekonstrukcijski je obnovljeno 1090 obiteljskih kuća. Sklopljeno je šest ugovora za izvođenje radova konstrukcijske obnove za 50 obiteljskih kuća ukupne vrijednosti 3,1 milijun eura. U tijeku je uvođenje izvođača u radove na konstrukcijskoj obnovi triju višestambenih zgrada u Gradu Sisku. Potpisani su ugovori za izgradnju 20 višestambenih zgrada sa sveukupno 308 stanova u iznosu od 40,7 milijuna eura, od čega je u tijeku izvođenje radova na 17 višestambenih zgrada u Petrinji, Glini, Dvoru, Topuskom i Gvozdu.

Na području zagrebačkog i petrinjskog potresa Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske, Državni inspektorat, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje i Fond za obnovu Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije djelomično su ili u cijelost uklonili 911 zgrada.

3. Temelj za provedbu Programa

Temelj za provedbu Programa zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica (u daljnjem tekstu: Program) je Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

Nakon razornog potresa u Gradu Zagrebu i okolici u rujnu 2020. godine donesen je Zakon o obnovi. Uslijed razornih potresa u okolici Grada Petrinje 28. i 29. prosinca 2020. godine, a i u svrhu otklanjanja uočenih zapreka, uslijedile su dvije izmjene i dopune Zakona o obnovi.

Ministarstvo je, u svrhu ubrzanja procesa obnove, u postupku donošenja novog Zakona o obnovi.

Značajne izmjene propisane novim Zakonom o obnovi su:

- ustrojstveno se spajaju tijela nadležna za proces obnove
- administrativno se rasterećuje postupak obnove
- smanjuje se broj sudionika u obnovi
- proširuje se krug osoba s pravom na obnovu
- uvode se nove mogućnosti financiranja samoobnove u svrhu poticanja samoobnove
- smanjuje se broj potrebne projektne dokumentacije

- uređuje se pitanje dokazivanja vlasništva u slučajevima u kojima se podaci iz zemljišnih knjiga ne podudaraju sa stvarnim stanjem ili zemljišna knjiga ne postoji
- proširuju se dokazna sredstva kojima podnositelj zahtjeva dokazuje vlasništvo, a koja se razlikuju od uobičajenih načina dokazivanja, u svrhu ubrzanja i pojednostavljenja postupka odlučivanja o obnovi
- ukida se potreba ishođenja posebnih konzervatorskih uvjeta za provođenje konstrukcijske obnove zgrada unutar kulturno-povijesne cjeline a koje nisu pojedinačno kulturno dobro
- uvodi se model zamjene prava vlasništva umjesto obnove i izgradnje zamjenskih obiteljskih kuća
- uključuje se Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama kojoj se daje ovlast za gradnju višestambenih zgrada i stjecanje nekretnina za privremeni smještaj
- uvodi se novčana pomoć za uklanjanje svih uništenih zgrada
- uređuje se pitanje postupanja s djelomično uklonjenim zgradama
- pojednostavljuje se postupak obnove odlučivanjem o pravima na obnovu nakon utvrđenog stupnja oštećenja donošenjem rješenja o obnovi i rješenja o novčanoj pomoći
- uvodi se mogućnost gradnje zamjenske obiteljske kuće u slučaju u kojem se utvrdi da popravak konstrukcije nije opravdan zbog klizišta i drugih geoloških promjena koje su prouzročile promjenu temeljnih karakteristika tla
- otvara se mogućnost stambenog zbrinjavanja osoba davanjem u vlasništvo kuće ili stana umjesto obnove ili izgradnje zamjenske obiteljske kuće
- poboljšava se provedba privremenog stambenog zbrinjavanja osiguravanjem montažnih energetske učinkovitih kuća
- transparentno se uređuje pitanje određivanja najviših cijena usluga i radova koje će utvrđivati tijela koja će odlukom odrediti Vlada, uz objavu na mrežnoj stranici Ministarstva
- jača se transparentnost i vidljivost procesa obnove putem izrade cjelovite interaktivne mrežne GIS - aplikacije cijeloga područja obuhvaćenog potresom
- ubrzava se obnova komunalne infrastrukture.

Kao rezultat navedenog, očekuje se značajno ubrzanje obnove uslijed standardizacije postupanja, izbjeci će se dugotrajna razmjena dokumentacije i ključna tijela za obnovu će u okviru jednog upravljanja djelovati potpuno jedinstveno. Nadalje, administrativno će se rasteretiti proces, što će pojednostaviti postupanje, kako građanima, tako i svima koji provode obnovu.

Provedba novog Zakona o obnovi financirat će se sredstvima državnog proračuna, sredstvima proračuna Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije sukladno tom Zakonom te sredstvima iz drugih izvora pribavljenima u skladu s posebnim propisima i drugim oblicima financiranja.

Tijekom izrade novog Zakona o obnovi Ministarstvo je istodobno pristupilo izradi ovog Programa.

Učinci novog Zakona o obnovi omogućit će provedbu mjera zbrinjavanja iz ovog Programa pojednostavljenjem i ubrzanjem procesa obnove te uvođenjem u proces obnove Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama koja će osigurati dio smještaja za korisnike mobilnih stambenih jedinica kao i aktivnostima Državnih nekretnina d.o.o. koje će ustupiti na korištenje nekretnine u svom vlasništvu.

Korisnici mobilnih stambenih jedinica smatraju se jednom od najugroženijih skupina građana na potresom pogođenom području zbog prikladnosti smještaja u kojem se trenutačno nalaze. Kako bi se sustavno pristupilo procesu obnove i kako bi korisnici mobilnih stambenih jedinica bili prioritetno zbrinuti u prikladniji smještaj, ovim Programom propisani su odgovarajući modeli stambenog zbrinjavanja za korisnike mobilnih stambenih jedinica te vremenski okvir i financijski plan za provedbu istog.

4. Cilj Programa

Ovim Programom utvrđuje se status i određuju mjere za stambeno zbrinjavanje i mjere za prioritetan postupak obnove za korisnike mobilnih stambenih jedinica na područjima pogođenim potresom.

Status korisnika mobilnih stambenih jedinica i plan njihova zbrinjavanja po modelima obnove navedenim u ovom Programu temelji se na obrađenim zahtjevima te izrađenoj projektnoj dokumentaciji i izvedenim radovima na dan 7. veljače 2023. godine.

5. Mobilne stambene jedinice

Građani zbrinuti u mobilnim stambenim jedinicama nalaze se u kontejnerskim naseljima i na parcelama uz oštećenu zgradu. Na području zagrebačkog i petrinjskog potresa ukupno se nalazi 2419 kontejnera u kojima je smješteno 6258 korisnika.

Na području petrinjskog potresa u kontejnerskim naseljima nalazi se 297 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 438 korisnika, odnosno 287 obitelji, dok se na parcelama uz oštećenu zgradu nalazi 2054 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 5753 korisnika, odnosno 2046 obitelji.

Na području zagrebačkog potresa nalazi se 68 mobilnih stambenih jedinica uz oštećenu zgradu u kojima je smješteno 67 obitelji.

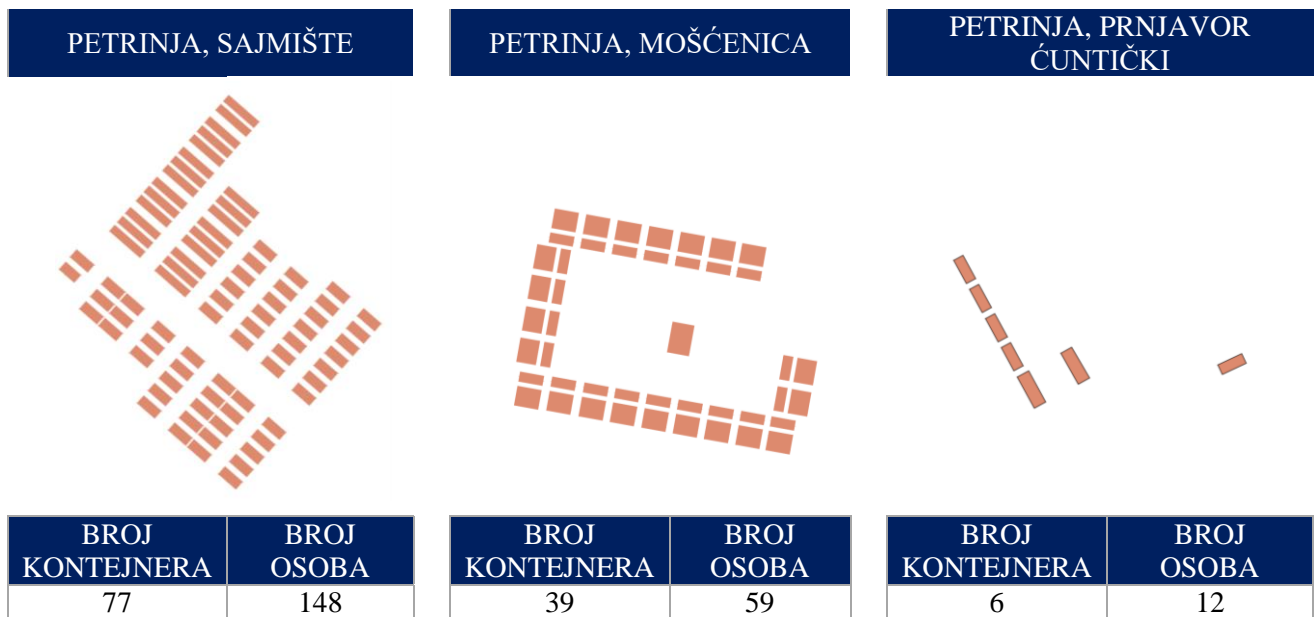
Jedinice lokalne samouprave Sisačko-moslavačke županije su u svrhu zbrinjavanja građana čiji su domovi oštećeni u potresu uspostavile ukupno 11 kontejnerskih naselja od čega na području Grada Siska sedam kontejnerskih naselja, na području Grada Petrinje tri kontejnerska naselja te na području Grada Gline jedno kontejnersko naselje. U kontejnerskim naseljima pretežito se nalaze građani koji su stanovali u višestambenim zgradama, neovisno radi li se o vlasnicima privatnih zasebnih jedinica iz višestambenih zgrada, korisnika državnih stambenih jedinica ili korisnika koji su stanovali u unajmljenim stanovima.

Građanima čije su zgrade oštećene potresom osigurane su mobilne stambene jedinice na parcelama uz njihovu oštećenu zgradu kako bi mogli nesmetano nastaviti brinuti o stočarstvu i poljoprivredi.

5.1. Kontejnerska naselja

5.1.1. Kontejnerska naselja u Gradu Petrinji

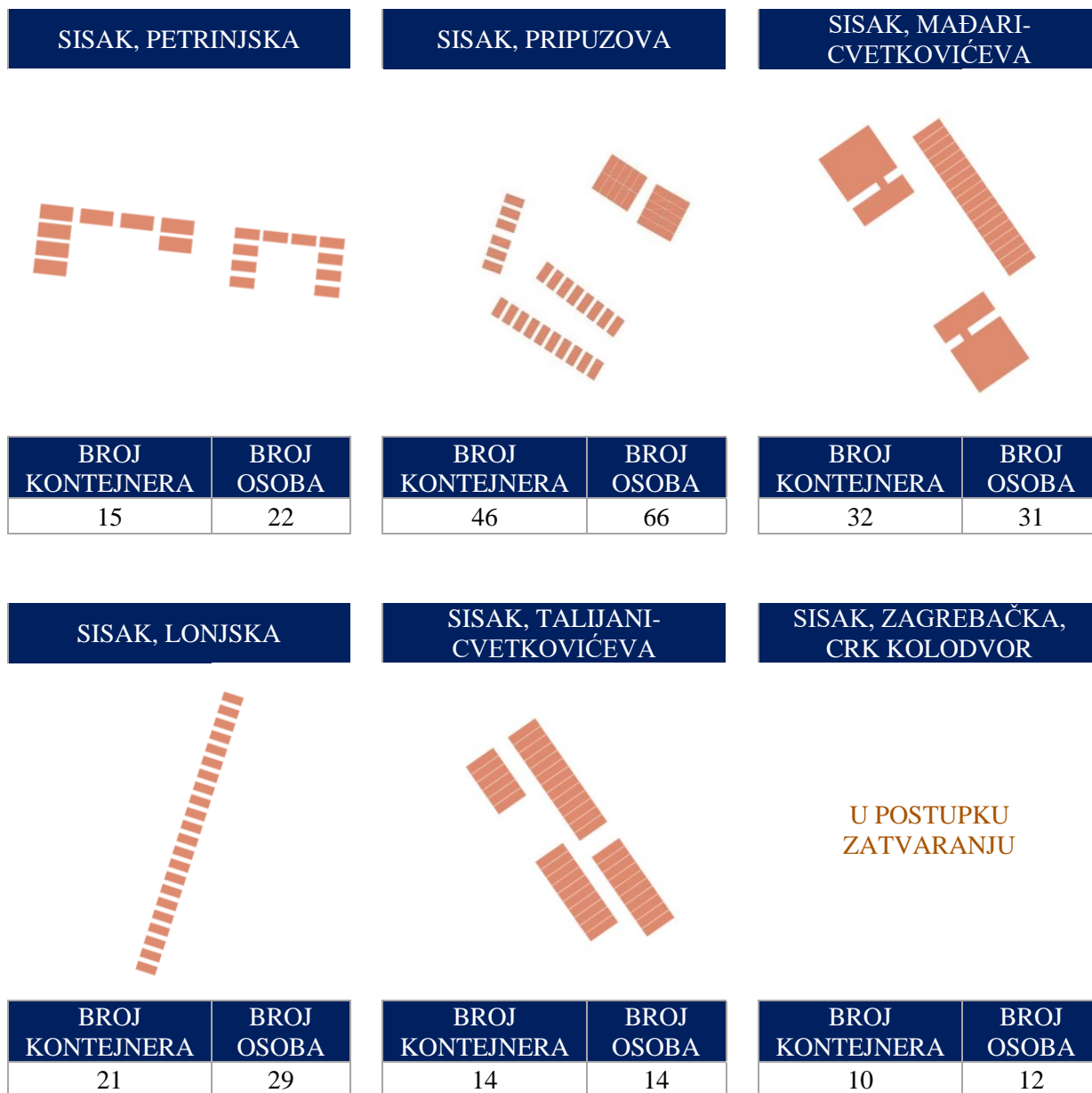
Na području Grada Petrinje nalaze se tri kontejnerska naselja u kojima je smješteno ukupno 116 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 208 korisnika. Lokacije na kojima se nalaze kontejnerska naselja su Sajmište na lokaciji Sajmište bb, Mošćenica na lokaciji Mošćenica bb i Prnjavor Čuntički na lokaciji Prnjavor Čuntički 55.



Shema 1. Kontejnerska naselja u Petrinji

5.1.2. Kontejnerska naselja u Gradu Sisku

Na području Grada Siska nalazi se sedam kontejnerskih naselja na sljedećim lokacijama: CRK kolodvor, Lonjska na lokaciji Lonjska bb, Mađari – Cvetkovićeve i Talijani – Cvetkovićeve na lokaciji ulica Marijana Cvetkovića bb, Petrinjska na lokaciji Petrinjska 9 te Pripuzova na lokaciji Ivana Fistrovića 2. U navedenim kontejnerskim naseljima nalazi se 138 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 174 korisnika.



Shema 2. Kontejnerska naselja u Sisku

5.1.3. Kontejnersko naselje u Glini

Na području Grada Gline nalazi se jedno kontejnersko naselje Mali dom na lokaciji Kralja Zvonimira 3 s ukupno 39 mobilnih stambenih jedinica od kojih se trenutno koristi 37 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 45 korisnika.



Shema 3. Kontejnersko naselje u Glini

5.2. Mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu

Mobilne stambene jedinice na parcelama uz oštećene zgrade postavljene su na području Grada Zagreba i Sisačko-moslavačke županije. Na području Grada Zagreba postavljeno je ukupno 68 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 67 obitelji. Na području Sisačko-moslavačke županije nalazi se ukupno 2054 mobilnih stambenih jedinica u kojima se nalazi 2046 obitelji.

6. Modeli zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica

Ovaj Program provodi se kroz 11 različitih modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica:

1. nekonstrukcijska obnova zgrada,
2. gradnja zamjenskih obiteljskih kuća,
3. konstrukcijska obnova zgrada,
4. samoobnova,
5. gradnja višestambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije financirane iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija,
6. stambeno zbrinjavanje putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama,
7. stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske,
8. javni poziv za financiranje najamnina,
9. nabava privremenih drvenih montažnih kuća visokoenergetske učinkovitosti,
10. gradnja privremenih montažnih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne,
11. modeli stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima.

6.1. Model zbrinjavanja nekonstrukcijskom obnovom

Za organiziranu nekonstrukcijsku obnovu zgrada čiji su korisnici smješteni u mobilnim stambenim jedinicama podneseno je ukupno 140 zahtjeva. Očekuje se da će za ukupno 2235 korisnika odnosno 800 obitelji biti potrebno obnoviti zgrade organiziranom nekonstrukcijskom obnovom.

6.1.1. Model zbrinjavanja nekonstrukcijskom obnovom – kontejnerska naselja

Za organiziranu nekonstrukcijsku obnovu zgrada čiji su korisnici smješteni u kontejnerskim naseljima podneseno je ukupno 12 zahtjeva.

Primjenom ovog Programa do 1. studenog 2023. planira se nekonstrukcijska obnova 30 zgrada čime će se 71 korisnik, odnosno 39 obitelji, vratiti u svoje obnovljene domove.

6.1.2. Model zbrinjavanja nekonstrukcijskom obnovom – mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu

Za organiziranu nekonstrukcijsku obnovu zgrada čiji su korisnici smješteni u mobilnim jedinicama uz oštećenu zgradu podneseno je ukupno 105 zahtjeva.

Primjenom ovog Programa do 1. studenog 2023. planira se nekonstrukcijska obnova 761 zgrade čime će se 2164 korisnika, odnosno 755 obitelji, vratiti u svoje obnovljene domove.

6.2. Model zbrinjavanja gradnjom zamjenskih obiteljskih kuća

Za uklanjanje i gradnju zamjenske obiteljske kuće čiji su korisnici smješteni u mobilnim stambenim jedinicama podneseno je ukupno 178 zahtjeva. Očekuje se da će za ukupno 409 korisnika, odnosno 170 obitelji, biti potrebno izgraditi zamjenske obiteljske kuće.

6.2.1. Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća – kontejnerska naselja

Primjenom ovog Programa do 1. studenog 2023. uklonit će se sve uništene kuće te će se izgraditi 11 zamjenskih obiteljskih kuća čime se planira zbrinuti ukupno 25 korisnika, odnosno 11 obitelji.

6.2.2. Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća – mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu

Primjenom ovoga Programa do 1. studenog 2023. uklonit će se sve uništene kuće te će se izgraditi 159 zamjenskih obiteljskih kuća čime će se zbrinuti ukupno 384 korisnika, odnosno 159 obitelji.

6.3. Model zbrinjavanja konstrukcijskom obnovom zgrada

Za konstrukcijsku obnovu zgrada čiji su korisnici smješteni u mobilnim stambenim jedinicama podneseno je ukupno 961 zahtjev. Primjenom ovog Programa do 1. studenog 2023. zbrinut će se ukupno 549 korisnika, odnosno 238 obitelji.

6.3.1. Konstrukcijska obnova zgrada - kontejnerska naselja

Primjenom ovog Programa u ožujku 2023. izraditi će se 30 projekata te će do 1. travnja 2023. na 30 zgrada biti započeti radovi na konstrukcijskoj obnovi pri čemu je planirani završetak istih do 1. studenog 2023., čime će se zbrinuti ukupno 64 korisnika, odnosno 39 obitelji.

6.3.2. Konstrukcijska obnova zgrada - mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu

Za 149 zgrada čiji su korisnici smješteni u mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu, podnesen je zahtjev za konstrukcijsku obnovu.

Primjenom ovoga Programa u ožujku 2023. izradit će se 157 projekata. Do 1. travnja 2023. započet će konstrukcijska obnova na 168 zgrada čiji je planirani završetak 1. studenog 2023., a čime će se zbrinuti ukupno 485 korisnika, odnosno 199 obitelji.

6.4. Samoobnova

Za novčanu pomoć za obnovu zgrada čiji su korisnici smješteni u mobilnim stambenim jedinicama podnesen je ukupno 101 zahtjev. Novim Zakonom o obnovi potiče se samoobnova i uvode se nove mogućnosti financiranja samoobnove, odnosno proširuje se mogućnost ostvarivanja novčane pomoći za samoobnovu prije početka obnove. Uvažavajući navedene izmjene, očekuje se da će 310 korisnika, odnosno 109 obitelji smještenih u mobilnim stambenim jedinicama, odabrati model samoobnove.

6.5. Gradnja višestambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije financirane iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija

Putem Operativnog programa Konkurentnost i kohezija (OPKK) ugovorena je izgradnja 20 višestambenih zgrada s 308 stanova na sljedećim lokacijama: 8 višestambenih zgrada u Petrinji sa 128 stanova, 4 višestambene zgrade u Glini s 52 stana, 2 višestambene zgrade u Topuskom s 26 stanova, 2 višestambene zgrade u Gvozdu s 26 stanova, 3 višestambene zgrade u Glini s 57 stanova i 1 višestambena zgrada u Dvoru s 19 stanova.

U tijeku je izgradnja 17 višestambenih zgrada od čega će 12 zgrada s 180 stanova biti završena do 1. studenog 2023.

Kroz izgradnju navedenih zgrada bit će zbrinuto 79 osoba, odnosno 53 obitelji, pri čemu će prioritet prilikom zbrinjavanja biti osobe koje su trenutačno smještene u mobilnim stambenim jedinicama.

6.6. Stambeno zbrinjavanje putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama

Novim Zakonom o obnovi, Agenciji za promet i posredovanje nekretninama daje se ovlast za privremeno stambeno zbrinjavanje dok traje obnova i trajno stambeno zbrinjavanje zamjenom prava vlasništva umjesto obnove odnosno izgradnje.

Na temelju iskazanog interesa za prodaju nekretnina za potrebe stambenog zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica djelatnici Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama izvršili su terenski očevid nad 217 nekretnina na području Sisačko-moslavačke županije. U ovom trenutku za 145 nekretnina je moguće sklopiti kupoprodajne ugovore, od kojih je 107 je useljivo, 21 neuseljivo, jedna nekretnina je označena žutom naljepnicom, jedna je u izgradnji, jedna nekretnina je hotel te je za preostalih 13 nekretnina potrebno odraditi očevid.

Kroz predmetni model zbrinjavanja bit će zbrinuta 351 osoba, odnosno 131 obitelj smještena u mobilnim stambenim jedinicama do 1. studenog 2023.

6.7. Stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Državne nekretnine d.o.o. kao trgovačko društvo od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku koje upravlja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske doprinijet će postupku obnove uređivanjem praznih stanova kojima upravlja na potresom pogođenim područjima, a u koje će se smjestiti građane za vrijeme gradnje i/ili obnove oštećenih zgrada. Trenutačno Državne nekretnine d.o.o. raspolažu s 216 stanova. Do sredine ožujka 2023., 44 stana bit će obnovljena i dostupna za stambeno zbrinjavanje, a preostali stanovi uredit će se i opremiti najkasnije do kraja lipnja 2023.. Preuzimanje stanova provodit će se sukcesivno.

Kroz predmetni model zbrinjavanja bit će zbrinuto 60 osoba odnosno 34 obitelji do 1. studenog 2023.

6.8. Javni poziv za financiranje najamnina

Vlada Republike Hrvatske donijela je 3. veljače 2023. Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o financiranju najmnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne Novine“, broj 13/2023). Navedenom Odlukom odobrava se financiranje najmnine građanima čije su zgrade označene kao PN1 (privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled), PN2 (privremeno neuporabljivo – potrebne hitne mjere intervencije), N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja), a smješteni su u mobilne stambene jedinice na području Sisačko-moslavačke županije. Financiranje najmnine produženo je do završetka obnove njihovih domova, odnosno do ostvarenja drugog odgovarajućeg smještaja.

Javni poziv za odobravanje financiranja najmnine za zamjenski stan otvoren je 4. veljače 2023. godine.

Procjenjuje se da će 738 korisnika, odnosno 220 obitelji koje su trenutno smještene u mobilne stambene jedinice, koristiti mogućnost financiranja najamnine na temelju navedenog javnog poziva.

6.9. Nabava privremenih drvenih montažnih kuća visokoenergetske učinkovitosti

Za obitelji koje su smještene u mobilnim stambenim jedinicama uz oštećenu zgradu, a čiji domovi neće biti obnovljeni do 1. studenog 2023. Ministarstvo će osigurati zamjenu postojećih mobilnih stambenih jedinica privremenim drvenim montažnim kućama visoke energetske učinkovitosti veličine modula približno 25 m² koje će biti smještene na njihovim parcelama ili organiziranim privremenim naseljima.

Ovim modelom privremenog stambenog zbrinjavanja planira se osigurati 417 drvenih montažnih kuća za obitelji smještene u mobilnim stambenim jedinicama uz oštećenu zgradu te 83 drvenih montažnih kuća za obitelji smještene u kontejnerskim naseljima do 1. studenog 2023. godine.

6.10. Gradnja privremenih montažnih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne

Za korisnike smještene u mobilnim stambenim jedinicama omogućit će se smještaj u privremene montažne kuće koje će se izgraditi u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne na području Sisačko-moslavačke županije. Ukupno se planira izgraditi 150 montažnih kuća za oko 350 korisnika.

Ovim modelom privremenog stambenog zbrinjavanja planira se osigurati 92 montažne kuće za 184 korisnika smještenih u mobilnim stambenim jedinicama do 1. studenog 2023. godine.

6.11. Modeli stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima

Uz prethodno navedene modele stambenog zbrinjavanja koji se temelje na novom Zakonu o obnovi, predviđa se da će dio korisnika mobilnih stambenih jedinica koristiti modele stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima.

Navedenim modelom stambenog zbrinjavanja planira se zbrinuti 57 osoba, odnosno 53 obitelji do 1. studenog 2023.

6.11.1. Obnova domova za starije i nemoćne

U tijeku je izvođenje radova na domu za starije i nemoćne u Glini na lokaciji Trg Hrvatskih branitelja 2 te se završetak radova očekuje u travnju 2023.. U dom se može smjestiti 76 korisnika. Ukupna vrijednost radova iznosi 1,33 milijuna eura i financira se sredstvima Sisačko-moslavačke županije.

U tijeku je izvođenje radova na domu za starije i nemoćne u Sisku na lokaciji Oktavijana Augusta 3 te se završetak radova očekuje u ožujku 2023.. U dom se može smjestiti 240

korisnika. Ukupna vrijednost radova iznosi 2,5 milijuna eura te se financira sredstvima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

U tijeku je izvođenje radova na domu za starije i nemoćne u Petrinji na lokaciji Trg narodnih učitelja 7 te se završetak radova očekuje u svibnju 2023.. U dom se može smjestiti 188 korisnika. Ukupna vrijednost radova iznosi 2,5 milijuna eura te se financira sredstvima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

U tijeku je izvođenje radova na domu za starije i nemoćne u Kutini na lokaciji Ulica Antuna Gustava Matoša 32 te se završetak radova očekuje u travnju 2023.. U dom se može smjestiti 50 korisnika. Ukupna vrijednost radova iznosi 2,3 milijuna eura, a financiraju se sredstvima Sisačko-moslavačke županije.

6.11.2. Stanovi u državnom vlasništvu

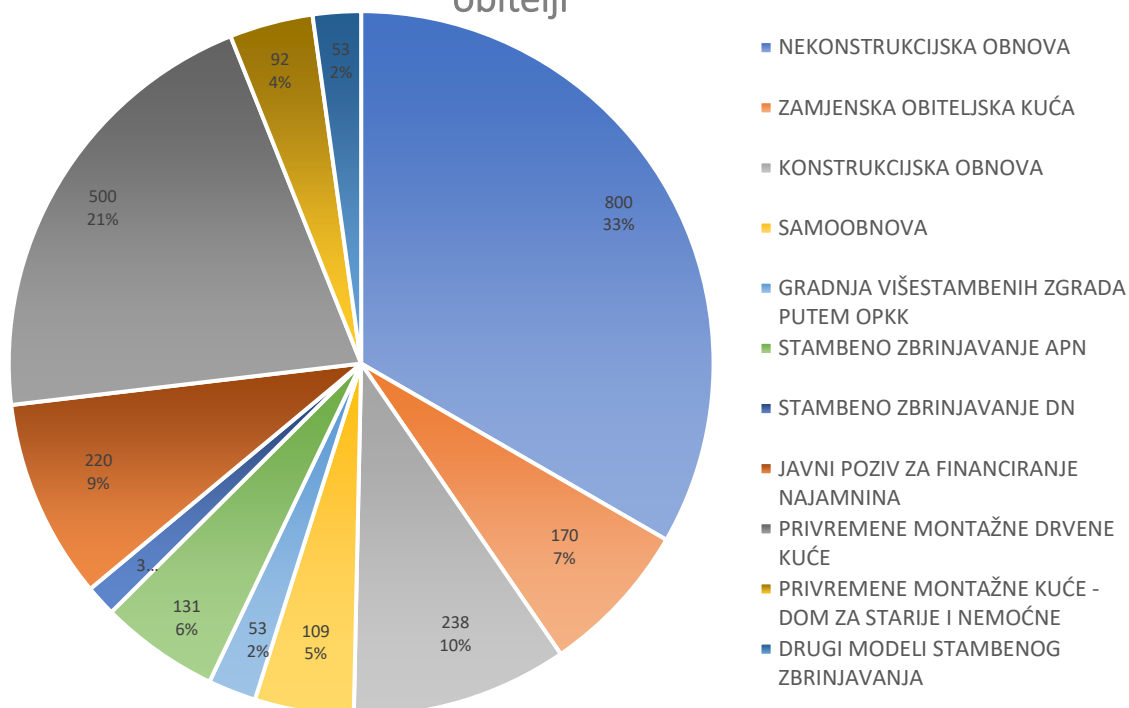
Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje raspolaže s 28 stanova u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke županije. U ovom trenutku obnovljeno je i spremno za useljavanje 18 stanova. Za 10 stanova provodi se postupak javne nabave za odabir izvođača radova, a završetak radova očekuje se početkom srpnja 2023.. Navedeni stanovi koristit će se u svrhu stambenog zbrinjavanja za korisnike koji su smješteni u mobilne stambene jedinice.

7. Procjena odabira modela zbrinjavanja po Programu

Rbr.	MODEL ZBRINJAVANJA	BROJ OBITELJI	BROJ KORISNIKA
1.	NEKONSTRUKCIJSKA OBNOVA	800	2235
2.	ZAMJENSKA OBITELJSKA KUĆA	170	409
3.	KONSTRUKCIJSKA OBNOVA	238	549
4.	SAMOOBNOVA	109	310
5.	GRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA PUTEV OPKK	53	79
6.	STAMBENO ZBRINJAVANJE APN	131	351
7.	STAMBENO ZBRINJAVANJE DN	34	60
8.	JAVNI POZIV ZA FINANCIRANJE NAJAMNINA	220	738
9.	PRIVREMENE MONTAŽNE DRVENE KUĆE	500	1286
10.	PRIVREMENE MONTAŽNE KUĆE - DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	92	184
11.	DRUGI MODELI STAMBENOG ZBRINJAVANJA	53	57
	UKUPNO	2400	6258

Tablica 1. Procjena odabira modela zbrinjavanja po Programu

Grafički prikaz procjene modela zbrinjavanja po obitelji



7.1. Procjena odabira modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica u kontejnerskim naseljima

Rbr.	MODEL ZBRINJAVANJA	BROJ OBITELJI	BROJ KORISNIKA
1.	NEKONSTRUKCIJSKA OBNOVA	39	71
2.	ZAMJENSKA OBITELJSKA KUĆA	11	25
3.	KONSTRUKCIJSKA OBNOVA	39	64
4.	SAMOOBNOVA	0	0
5.	GRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA PUTE M OPKK	41	52
6.	STAMBENO ZBRINJAVANJE APN	20	24
7.	STAMBENO ZBRINJAVANJE DN	0	0
8.	JAVNI POZIV ZA FINANCIRANJE NAJAMNINA	44	69
9.	PRIVREMENE MONTAŽNE DRVENE KUĆE	83	119
10.	PRIVREMENE MONTAŽNE KUĆE - DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	0	0
11.	DRUGI MODELI STAMBENOG ZBRINJAVANJA	10	14
	UKUPNO	287	438

Tablica 2. Procjena odabira modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica u kontejnerskim naseljima

7.2. Procjena odabira modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica uz oštećenu zgradu

Rbr.	MODEL ZBRINJAVANJA	BROJ OBITELJI	BROJ KORISNIKA
1.	NEKONSTRUKCIJSKA OBNOVA	761	2.164
2.	ZAMJENSKA OBITELJSKA KUĆA	159	384
3.	KONSTRUKCIJSKA OBNOVA	199	485
4.	SAMOOBNOVA	109	310
5.	GRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA PUTEM OPKK	12	27
6.	STAMBENO ZBRINJAVANJE APN	111	327
7.	STAMBENO ZBRINJAVANJE DN	34	60
8.	JAVNI POZIV ZA FINANCIRANJE NAJAMNINA	176	669
9.	PRIVREMENE MONTAŽNE DRVENE KUĆE	417	1167
10.	PRIVREMENE MONTAŽNE KUĆE - DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	92	184
11.	DRUGI MODELI STAMBENOG ZBRINJAVANJA	43	43
	UKUPNO	2113	5820

Tablica 3. Procjena odabira modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica uz oštećenu zgradu

8. Primjer primjene modela zbrinjavanja po ovom Programu



LEGENDA- MODELI ZBRINJAVANJA		BROJ OBITELJI	BROJ KORISNIKA
	Nekonstruktivska obnova	27	40
	Konstruktivska obnova	8	14
	Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća	3	11
	Gradnja višestambenih zgrada putem OPKK	40	56
	Privremene montažne kuće - dom za starije i nemoćne	8	8
	Privremene montažne drvene kuće	7	16
	Prazne mobilne stambene jedinice	-	-
UKUPNO		93	145

Shema 4. Primjer primjene modela zbrinjavanja, kontejnersko naselje Sajmište, Petrinja

9. Financijska procjena primjene modela zbrinjavanja po ovom Programu

R.br.	Model zbrinjavanja	Broj obitelji	Procjena iznosa zgrade/stana bez PDV-a (EUR)	Ukupna procjena bez PDV-a (EUR)
1.a	Nekonstruktivska obnova obiteljskih kuća	586,00	5.990,00	3.510.140,00
1.b	Nekonstruktivska obnova višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada	214,00	21.012,65	4.496.707,10
2.	Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća	170,00	123.000,00	20.910.000,00
3.a	Konstruktivska obnova obiteljskih kuća	200,00	66.710,52	13.342.104,00
3.b	Konstruktivska obnova višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada	38,00	392.105,26	14.899.999,88
4.a	Samoobnova - nekonstruktivska obnova obiteljskih kuća	42,00	2.388,69	100.324,98
4.b	Samoobnova - nekonstruktivska obnova višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada	1,00	8.377,62	8.377,62
4.c	Samoobnova - konstruktivska obnova obiteljskih kuća	52,00	66.710,52	3.468.947,04
4.d	Samoobnova - konstruktivska obnova zgrada	13,00	392.105,26	5.097.368,38
4.e	Samoobnova - gradnja zamjenske obiteljske kuće	1,00	197.000,00	197.000,00
5.	Gradnja višestambenih zgrada OPKK	53,00	1.733.330,00	91.866.490,00
6.	Stambeno zbrinjavanje putem APN-a	131,00	70.625,00	9.251.875,00
7.	Stambeno zbrinjavanje putem Državnih nekretnina	34,00	23.514,00	799.476,00
8.	Javni poziv za financiranje najamnina	220,00	2.232,00	491.040,00
9.	Nabava privremenih drvenih montažnih kuća	500,00	26.500,00	13.250.000,00
10.	Privremene montažne kuće - dom za starije i nemoćne	92,00	67.500,00	6.210.000,00
11.	Drugi modeli stambenog zbrinjavanja	53,00	70.350,00	3.728.550,00

Ukupno:

191.628.400,00

Napomena: model zbrinjavanja provodi se prema drugim propisima (model zbrinjavanja pod točkom br. 11 u Programu)

Ukupna procjena utrošenih sredstava iz svih izvora financiranja za provedbu ovog Programa do 1. studenog 2023. iznosi 191.628.400,00 eura.