



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 370-01/23-01/3

URBROJ: 531-07-1/1-23-4

Zagreb, 17.05.2023.

Na temelju točke VII. Odluke o financiranju najamnine za privremeno stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine oštećene odnosno uništene u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. („Narodne novine“, br. 51/23. – u daljnjem tekstu: Odluka), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, objavljuje

JAVNI POZIV

za financiranje najamnine za privremeno stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine oštećene odnosno uništene u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020.

I.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske uređeno je financiranje najamnine za privremeno stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine oštećene odnosno uništene u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020.

Podnositelji zahtjeva su:

- vlasnici stanova odnosno srodnici vlasnika stanova u smislu odredbi Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23. - u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi) te zaštićeni najmoprimci koji su stanovali u vrijeme nastanka nepogoda ili katastrofe na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije u obiteljskim kućama, višestambenim i stambeno-poslovnim zgradama, a koje su na dan stupanja na snagu Odluke označene kao N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja) te zbog oštećenja nisu podobne za stanovanje
- vlasnici stanova odnosno srodnici vlasnika stanova u smislu odredbi Zakona o obnovi te zaštićeni najmoprimci koji su stanovali u vrijeme nastanka nepogoda ili katastrofe na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije u obiteljskim kućama, višestambenim i stambeno-poslovnim zgradama označenim na dan stupanja na snagu Odluke kao PN1

(privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled) i PN2 (privremeno neuporabljivo – potrebne hitne mjere intervencije) te zbog oštećenja nisu podobne za stanovanje, a smješteni su u mobilne stambene jedinice (stambeno zbrinjavanje u privremenim, pokretnim montažnim objektima) ili su privremeno stambeno zbrinuti na drugi način (privremeni smještaj u hotelu, hostelu i drugim oblicima privremenog smještaja) na području iz članka 1. Zakona o obnovi

- vlasnici kojima je utvrđeno pravo na obnovu konstrukcijskih oštećenih ili uništenih zgrada na temelju Zakona o obnovi te srodnici vlasnika stana i zaštićenog najmoprimca, a pod uvjetom da su stanovali u vrijeme nastanka nepogoda ili katastrofe na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije u obiteljskim kućama, višestambenim i stambeno-poslovnim zgradama koje su neuporabljive, odnosno privremeno neuporabljive ili uništene te zbog oštećenja nisu podobne za stanovanje, odnosno koje zbog obnove nisu podobne za stanovanje,

uz uvjet da vlasnik stana, njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner na istom području nije vlasnik drugog useljivog stana ili obiteljske kuće, a o čemu uz svoj zahtjev predaje pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću na kojoj je potpis ovjeren kod javnog bilježnika ili javnopravnog tijela pred kojim se vodi postupak (obrazac zahtjeva nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

II.

Zahtjevu iz točke I. ovog Javnog poziva, koji sadržava podatke o podnositelju zahtjeva, prilažu se sljedeće isprave:

a) presliku izvatka iz zemljišne knjige ili ispis iz sustava ZIS (e-izvadak) kojom se dokazuje da je podnositelj zahtjeva vlasnik oštećene kuće/stana, odnosno naznaku broja zemljišno knjižnog uloška i katastarsku općinu. Ako se stvarno stanje glede prava vlasništva zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena ne podudara sa stanjem u zemljišnim knjigama ili zemljišna knjiga ne postoji, u postupku donošenja rješenja o financiranju najamnine za privremeno stambeno zbrinjavanje, pravo vlasništva može se dokazivati ispravama prikladnim za zemljišnoknjižni upis, neprekinutim slijedom izvanknjižnih stjecanja, provođenjem zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, javnom ispravom, službenim dokumentom ili službenom prostornom podlogom koju je izdalo tijelo nadležno za geodetske i katastarske poslove (posjedovni list, potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata i drugih službenih evidencija) ili aktom nadležnog tijela ili ugovorom na temelju kojeg se stječe pravo vlasništva, a iznimno i ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva danom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću koju su potpisala dva svjedoka i drugim dokaznim sredstvima. U slučaju da je Ministarstvo donijelo rješenje o obnovi ili rješenje o isplati novčane pomoći tada se u zahtjevu navodi klasa rješenja Ministarstva,

b) presliku ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom za zaštićenog najmoprimca,

c) izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću vlasnika stana da on odnosno njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner na istom području nije vlasnik drugog useljivog stana ili obiteljske kuće na kojoj je potpis ovjeren kod javnog bilježnika ili javnopravnog tijela pred kojim se vodi postupak (obrazac izjave nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva),

d) izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću vlasnika obiteljske kuće ili stana, odnosno zaštićenog najmoprimca, odnosno srodnika tih osoba da su oni odnosno njihov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner, odnosno druga osoba koja živi u kućanstvu s njima na dan 22. ožujka odnosno 28. ili 29. prosinca 2020. godine stanovali u oštećenoj obiteljskoj kući

ili stanu na kojoj je potpis ovjeren kod javnog bilježnika ili javnopravnog tijela pred kojim se vodi postupak (obrazac jedinstvene izjave nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva),

e) dokaz da je podnositelj zahtjeva srodnik vlasnika obiteljske kuće ili stana u čijoj nekretnini stanuje (Ministarstvo će po službenoj dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave odnosno tijela državne vlasti te javne službe ukoliko navedene dokaze ne dostavi podnositelj zahtjeva),

f) izjavu podnositelja zahtjeva da je suglasan da Ministarstvo može javno objaviti na mrežnoj stranici Ministarstva informacije o iznosu sredstava isplaćenih za financiranje najamnine za zamjenski stan, kao i druge bitne podatke za provedbu Odluke (obrazac jedinstvene izjave nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

Potpisivanje izjave iz stavka 1. podstavka a., c. i d. ove točke kojom se daje lažni iskaz smatra se kaznenim djelom davanja lažnog iskaza u smislu zakona kojim se uređuju kaznena djela i kaznenopravne sankcije i zakona kojim se uređuje kazneni postupak.

III.

Ministarstvo će po službenoj dužnosti pribaviti podatak je li kuća/stan podnositelja zahtjeva iz točke I. ovog Javnog poziva preliminarnim pregledom označena kao PN1 (privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled) i PN2 (privremeno neuporabljivo - potrebne hitne mjere intervencije), N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja).

Ministarstvo će po službenoj dužnosti zatražiti dodatne isprave ukoliko je isto potrebno za utvrđenje činjenica nužnih za odlučivanje o zahtjevu temeljem Odluke i ovog Javnog poziva.

U slučaju potrebe uvida u izvornike traženih isprava, Ministarstvo će pozvati podnositelja zahtjeva na dostavu izvornika isprava na uvid.

Zahtjev iz točke I. ovog Javnog poziva odobrvat će se osobama koje ispunjavaju uvjete stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje sukladno Odluci.

O ispunjavanju uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje, Ministarstvo će odlučiti rješenjem u upravnom postupku.

Protiv rješenja Ministarstva iz prethodnog stavka, nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

IV.

Pozivaju se vlasnici stanova na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koji žele stanove u svom vlasništvu dati u najam osobama kojima je utvrđen status osobe kojoj će se financirati najamnina za zamjenski stan, da se obrate Ministarstvu te time iskažu interes za davanje svojih stanova u najam (obrazac za iskazivanje interesa nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

V.

Uz ispunjeni obrazac za iskazivanje interesa za davanje u najam stana iz točke IV. ovog Javnog poziva, koji će sadržavati informacije o osobama koje su iskazale interes za davanje stana u najam, adresi i površini stana i iznosu najamnine za koju bi vlasnik stana dao stan u najam, prilažu se sljedeće isprave:

a) izvadak iz zemljišne knjige i/ili druga isprava kojom se dokazuje da je podnositelj obrasca vlasnik stana (zemljišnoknjižni izvadak se može dostaviti u originalu ili se dostavlja ispis iz sustava ZIS (e-izvadak), a pod drugom ispravom podrazumijeva se ugovor o kupoprodaji, rješenje o nasljeđivanju ili drugi pravni temelj stjecanja prava vlasništva stana koji još nije proveden u zemljišnoj knjizi)

b) potvrda nadležne porezne uprave da podnositelj obrasca nema dospjelog poreznog duga (potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja obrasca, potvrdu je moguće

pribaviti putem sustava e-Građani ili neposredno u nadležnoj poreznoj upravi)

c) izjava vlasnika da je suglasan da Ministarstvo u slučaju najma njegovog stana osobi kojoj će se financirati najamnina za zamjenski stan može javno objaviti na mrežnoj stranici Ministarstva informacije o iznosu sredstava isplaćenih za financiranje najmnine za zamjenski stan, kao i druge bitne podatke za provedbu Odluke (obrazac jedinstvene izjave nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

VI.

Ministarstvo će po službenoj dužnosti pribaviti podatak ima li osoba koja je iskazala interes za davanje stana u najam dospjelog duga prema Ministarstvu ili prema trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. Zagreb.

VII.

Ministarstvo će izraditi bazu podataka stanova za koje su vlasnici iskazali interes za davanje u najam i za koje je utvrđeno da ispunjavanju pretpostavke iz točke V. i VI. ovog Javnog poziva (u daljnjem tekstu: baza podataka), o čemu obavještava vlasnike stanova iz točke I. ove Odluke.

Ministarstvo će podatke iz baze podataka davati isključivo osobama kojima će rješenjem biti utvrđeno ispunjavanje uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje.

VIII.

Ministarstvo će izraditi predložak ugovora o najmu zamjenskog stana sa svim bitnim sastojcima, te podnositelji zahtjeva kojima će rješenjem biti utvrđeno ispunjavanje uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje sklapaju ugovor o najmu sukladno navedenom predlošku ugovora (predložak ugovora o najmu nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

IX.

Ukoliko osobe iz točke I. ovog Javnog poziva, nakon izdavanja rješenja o utvrđenju ispunjavanja uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje, sklope ugovor o najmu zamjenskog stana za stan u bazi podataka, najmodavac je dužan ugovor o najmu podnijeti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u svrhu reguliranja porezne obveze.

Nakon prijave ugovora o najmu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, najmoprimac ugovor o najmu, s dokazom da je isti podnesen Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, dostavlja Ministarstvu, a Ministarstvo tada donosi u upravnom postupku rješenje o odobravanju financiranja najmnine za zamjenski stan.

X.

Ako osobe iz točke I. ovog Javnog poziva, nakon izdavanja rješenja o utvrđenju ispunjavanja uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje, sklope ugovor o najmu zamjenskog stana s trećom osobom za stan koji nije u bazi podataka, najmodavac je dužan ugovor o najmu podnijeti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u svrhu reguliranja porezne obveze.

Nakon prijave ugovora o najmu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, najmoprimac ugovor o najmu, s dokazom da je isti podnesen Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, dostavlja Ministarstvu, a uz ugovor se moraju dostaviti sve isprave iz točke V. ovog Javnog poziva, te će Ministarstvo donijeti u upravnom postupku rješenje o odobravanju financiranja najmnine za zamjenski stan ukoliko su ispunjene sve pretpostavke sukladno Odluci i ovom Javnom pozivu.

XI.

Ukoliko je osoba iz točke I. ovog Javnog poziva već sklopila ugovor o najmu koji sadrži sve sastojke ugovora o najmu (ugovorne strane, podatke stana ili dijela stana koji se daje u najam, visinu najamnine, podatke o osobama koje će zajedno s najmoprimcem koristiti stan, vrijeme trajanja najma, te ukoliko se plaćaju troškovi i naznaku vrste troškova), a koji ugovor o najmu je podnesen Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u svrhu reguliranja porezne obveze, uz zahtjev iz točke I. i isprave iz točke II. ovog Javnog poziva, podnositelj zahtjeva dostavlja i isprave iz točke V. ovog Javnog poziva, a Ministarstvo u jednom upravnom postupku donosi i rješenje o utvrđenju ispunjavanja uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje i rješenje o odobravanju financiranja najmnine za zamjenski stan ukoliko su ispunjene sve pretpostavke za donošenje takvih rješenja.

Iznimno, najamnina za privremeno stambeno zbrinjavanje osoba iz točke I. ovog Javnog poziva može se koristiti i za financiranje doma za starije i nemoćne osobe na temelju sklopljenih ugovora s domom za starije i nemoćne pod uvjetima za financiranje najma zamjenskog stana sukladno Odluci, te podnositelj zahtjeva prilaže ugovor sklopljen s domom za starije i nemoćne osobe.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA:

Zahtjev za odobravanje financiranja najmnine za stambeno zbrinjavanje sa svim ispravama navedenim u ovom Javnom pozivu, potom obrazac iskaza interesa za davanje stana u najam sa svim ispravama navedenim u ovom Javnom pozivu te sklopljeni ugovor o najmu i pripadajuće isprave dostavljaju se neposredno u Ministarstvo ili putem pošte na adresu: **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb.**

Zahtjev za odobravanje financiranja najmnine za stambeno zbrinjavanje podnosi se Ministarstvu do objave zatvaranja javnog poziva.

Ugovor o najmu zamjenskog stana podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine najkasnije u roku od 120 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenju ispunjavanja uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje.

Vlasnici stanova koji žele stanove dati u najam osobama kojima je utvrđen status osobe kojoj će se financirati najamnina za zamjenski stan podnose obrazac za iskaz interesa Ministarstvu do objave zatvaranja javnog poziva.

Kontakt informacije svakim radnim danom od 8:30 do 12:30 sati na telefon: 01/6448-900 ili email: financiranje.najamnine@mpgi.hr.



Potpredsjednik Vlade i ministar

Branko Bačić