



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-01/24-02/2  
URBROJ: 531-08-1-24-2  
Zagreb, 31.01.2024.



P/10021162

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA  
ZAGREBA  
Martićeva ulica 14  
10000 ZAGREB

**PREDMET:** Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – tumačenje primjene Pravilnika o prostornim planovima  
- *odgovor, dostavlja se*

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 251-470-02-24-35  
od 2. siječnja 2024.

Poštovani,

nastavno na vaš dopis kojim tražite mišljenje ovog Ministarstva u vezi primjene pojmova iz članka 4. Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23 – dalje u tekstu: Pravilnik), odnosno u vezi pitanja u kojoj mjeri je moguće, odnosno potrebno provesti usklađenje s pojmovima iz Pravilnika u započetom postupku izmjena i dopuna generalnih urbanističkih planova Zagreba i Sesveta, za koje su odluke o izradi stupile na snagu 11. svibnja 2023. godine, a napominjete da navedeni generalni urbanistički planovi sadrže pojmovnik izraza i pojmova čije definicije moguće da nisu u potpunosti usklađene s pojmovima određenim člankom 4. Pravilnika, zbog čega se mogu pretpostaviti dvojbene situacije u provedbi, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno članku 59., stavcima 1.- 3. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23), postupci izrade i donošenja prostornih planova mogu se provesti i dovršiti po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona, ako je postupak izrade i donošenja prostornog plana započeo najkasnije do 31. prosinca 2023.

Slijedom navedenog, prostorni planovi trenutno na snazi, kao i njihove izmjene i dopune čija je izrada započeta prije 1. siječnja 2024. godine, sadržavaju pojmove određene Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i

98/19.), propisima donesenim na temelju tog Zakona te propisima koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Nadalje, članak 4., stavak 1. Pravilnika izrijekom određuje da značenje pojmova određenih navedenim člankom jest značenje pojmova u smislu ovog Pravilnika i prostornih planova koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom.

Međutim, u cilju buduće jednostavnije provedbe predmetnih prostornih planova kao i eventualne transformacije istih, kroz postupke izrade i donošenja izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova koji su u tijeku, a započeti su prije 31. prosinca 2023. godine, kao stručni izrađivač tih prostornih planova možete na odgovarajući način uskladiti pojmovnike iz predmetnih generalnih urbanističkih planova s pojmovima određenim člankom 4. Pravilnika.

**DRŽAVNA TAJNICA**  
Dunja Magas