



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 360-01/24-02/96

URBROJ: 531-08-1-24-2

Zagreb, 21.03.2024.



P/10067921

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN
Jedinstveni upravni odjel

Tinjan 2
52444 TINJAN

PREDMET: Zahtjev za mišljenjem vezano uz članak 79. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23)

- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis: 353-03/24-01/01, URBROJ: 2163-37-03/01-24-2
od 19. veljače 2024.

Poštovani,

povodom vašeg zahtjeva kojim tražite mišljenje vezano uz primjenu odredbe članka 79., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), koja daje mogućnost da se za neuređene dijelove građevinskog područja, umjesto izrade urbanističkog plana uređenja, prostornim planom uređenja grada, odnosno općine mogu propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, odgovaramo kako slijedi:

Sukladno članku 79., stavku 1. Zakona, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, a sukladno stavku 2. istog članka Zakona donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za navedena područja za koje su prostornim planom uređenja, odnosno generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Sukladno navedenom, u odluci o izradi prostornog plana uređenja, odnosno generalnog urbanističkog plana mora se odrediti neposredna provedba za određeno područje, odnosno za određeni zahvat u prostoru, a navedeni planovi osim tekstualnog dijela propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, moraju sadržavati i grafički dio, odnosno moraju sadržavati i odgovarajuće kartografske

prikaze za neposrednu provedbu propisane za urbanistički plan uređenja izrađene u mjerilu propisanom za urbanistički plan uređenja.

Ukoliko u odluci o izradi važećeg prostornog plana uređenja općine nije određena neposredna provedba te ukoliko isti ne sadržava i tekstualni dio propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja i odgovarajuće kartografske prikaze za neposrednu provedbu propisane za urbanistički plan uređenja, sukladno odredbi članka 79., stavka 3. Zakona, temeljem takvog prostornog plana općine ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.

DRŽAVNA TAJNICA
Dunja Magaš

