



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10308174

KLASA: 350-01/24-02/498
URBROJ: 531-08-1-1-25-3
Zagreb, 20.02.2025.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
n/p Načelnik Frane Lozić
Sridnja kala 1, 21405 Milna

PREDMET: Pojašnjenje u svezi izrade transformacije Prostornog plana uređenja Općine Milna
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/24-01/012

Poštovani,

Ovom Ministarstvu uputili ste dopis kojim tražite pojašnjenja vezano za postupak izrade transformacije Prostornog plana uređenja Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, br. 5/07, 2/13, 4/19 i 14/23 – dalje u tekstu PPUO). S tim u vezi odgovaramo na pitanja iz Vašeg dopisa kako slijedi.

Pitanje 1.: Kako transformirati postojeće i planirane nerazvrstane ceste u važećem PPUO-u?

Odgovor 1: Iz uvida u Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23 – dalje u tekstu: Pravilnik), ukoliko se detaljno određuje razgraničenje površina u prostornom planu na način da se istim određuju i nerazvrstane ceste pritom je moguće koristiti Naziv teme „Ostala prometnica“, te Kod teme: „IS-1-1-4023“ ili „IS-1-1-5023“ iz Priloga 1, Pregled prostornih tema, Pravilnika, a koju trebamo odrediti sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon).

Pitanje 2.: Ako važeći PPUO-u ima drugačije (i strože) pojmove od pojmova opisanih Pravilnikom, može li transformirani PPUO imati pojmovnik iz važećeg PPUO-a te dodatno opisivati i pojašnjavati pojmove iz Pravilnika?

Odgovor 2: U postupku izrade transformacije PPUO-a ne moraju se koristiti pojmovi iz Pravilnika. Naime, sukladno članku 2. Pravilnika isti se primjenjuje u postupku izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, a na odgovarajući način primjenjuje se u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune prostornih planova kao i na postupke transformacije prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), pri čemu transformirani plan ne mora sadržavati sve elemente

propisane Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira.

Nadalje, članak 4. stavak 1. Pravilnika izrijekom određuje da značenje pojmova određenih navedenim člankom jest značenje pojmova u smislu tog Pravilnika i prostornih planova koji se izrađuju i donose u skladu s tim Pravilnikom.

Dakle, pojmovi određeni člankom 4. Pravilnika ne mogu se odnositi na prostorne planove izrađene i donesene prije stupanja na snagu Pravilnika (1. siječnja 2024. godine) pa tako niti na postupke transformacije prostornih planova ukoliko su ti pojmovi drugačije određeni u važećim prostornim planovima za koje se vrši postupak transformacije, dok se za izmjene i dopune te izradu novih prostornih planova primjenjuju pojmovi određeni tim Pravilnikom.

Prostorni planovi na snazi, kao i njihove izmjene i dopune čija je izrada započeta prije 1. siječnja 2024. godine sadržavaju pojmove određene Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju tog zakona te propisima koji se primjenjuju na temelju tog zakona.

Pitanje 3.: Sukladno kojem dokumentu se određuje oblik i veličina planiranih luka, sidrišta i privezišta koja su u važećim prostornim planovima uctane kao simbol, a prema Pravilniku se trebaju označiti kao poligon?

Odgovor 3.: Ukoliko se PPUO-om zadržava namjena određena sukladno važećem Prostornom planu županije, postojeće stanje predmetnih površina potrebno je uctati u skladu s aktom o utvrđivanju lučkog područja i podacima o izdanim važećim koncesijama ukoliko namjena, veličina i značaj, broj vezova i drugi prostorni uvjeti odgovaraju važećim prostornim planovima. Međutim, ukoliko takvi podaci ne postoje te ukoliko se žele utvrditi veličine i oblik planiranih zahvata za koje nisu utvrđena lučka područja i koncesije, odnosno u slučaju nemogućnosti transformacije planskog rješenja u smislu istovjetnosti s planom koji se transformira potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna prostornog plana.

Pitanje 4.: Može li se transformacija plana provesti na geodetsko-katastarskoj podlozi posebno izrađenoj za potrebe tog plana?

Odgovor 4.: Sukladno odredbi članka 3. stavka 1. podstavka 44. Zakona, transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno pravilniku iz članka 56. stavka 3. Zakona.

Nadalje, sukladno odredbi članka 47. Pravilnika, podloga za izradu grafičkog dijela prostornog plana su službene karte izrađene u skladu s propisima iz područja državne izmjene i katastra nekretnina.

Pitanje 5.: Sukladno kojim podacima ili dokumentu treba utvrditi je li magistralni vod u važećem prostornom planu, prema novom Pravilniku vod državnog ili područnog značaja?

Odgovor 5.: Prostorni planovi, pa tako i transformacija prostornih planova sukladno odredbi članka 61. Zakona moraju biti usklađeni, te se određuje da prostorni plan mora biti u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine i da prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.

U tom smislu transformacija PPUO-a mora biti u skladu s prostornim planom županije kojim su razvrstani, primjerice, magistralni vodovi državnog i/ili županijskog značaja.

Pitanje 6.: Da li će biti moguće da se stručnim izrađivačima omogući dodavanje oznaka („slojeva“) koji nisu predviđeni Pravilnikom?

Odgovor 6.: U sustavu ePlanovi editor, stručni izrađivači mogu u sekciju „Vlastiti pomoćni slojevi“ dodavati slojeve kakve god žele, a koji im mogu pomoći tijekom izrade prostornog plana. Takvim slojevima sami mogu dati nazive odnosno oznake, a jedan ili više geometrijskih objekata iz tako učitanih slojeva može se kopirati u odgovarajući sloj prostornog plana.

Nije moguće dodavati proizvoljne (vlastite) slojeve u samo stablo slojeva prostornog plana, s obzirom na to da je ono definirano Pravilnikom o prostornim planovima.

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA
Dunja Magaš

