



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA : 350-02/17-01/13
URBROJ : 2103/01-06/1-20-129
Bjelovar, 30.6.2020.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„KOMPLEKS STAROG PAROMLINA“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

stručni izrađivač
ARTING d.o.o., Bjelovar

nositelja izrade
GRAD BJELOVAR

U Bjelovaru, lipanj 2020

SADRŽAJ
IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„KOMPLEKS STAROG PAROMLINA“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Osnovni podaci
2. Uvodni dio
3. Zaštita okoliša
4. Prijedlog Plana i objava javne rasprave
5. Zasebna obavijest o javnoj raspravi
6. Javna izlaganja
7. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi
8. Zaključak

PRILOZI :

- A. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
- B. ZASEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
- C. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA od 10.4.2019.
- D. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA od 15.4.2019.
- E. EVIDENCIJA SUDIONIKA NA JAVNIM IZLAGANJIMA
- F. KNJIGA PRIMJEDBI
- G. PISANE PRIMJEDBE

22-09-2020	
Prilog	Uredbeni broj
Organiz. jedinica	Klasifikacijska oznaka
Primljeno:	

Republika Hrvatska
BEOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara i ARTING d.o.o. na osnovi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon), zajednički su sačinili :

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMPLEKS STAROG PAROMLINA“**

1. Osnovni podaci

Naziv : Urbanistički plan uređenja „KOMPLEKS STAROG PAROMLINA“ (dalje : Plan)

Nositelj izrade Plana : Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara

Stručni izrađivač Plana : ARTING d.o.o. iz Bjelovara

Investitor izrade Plana : SEDLIĆ d.o.o. iz Bereka

2. Uvodni dio

Izrada Plana je prema članku 86. i 89. Zakona, započela donošenjem Odluke o izradi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", br. 4/2017). Odluka o izradi, osim u službenom glasilu Grada Bjelovara objavljena je i na mrežnoj stranici Grada Bjelovara i u Informacijskom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno članku 62 (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje : Zakon) Plan se donosi po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18).

Inicijator i investitor izrade Plana je trgovačko društvo "SEDLIĆ" d.o.o. iz Bereka, sukladno Ugovoru o izradi Plana, klasa: 350-02/17-01/13, 2103/01-01-17-13 od 30. lipnja 2017.

Plan obuhvaća industrijski kompleks trgovačkog društva "SEDLIĆ" d.o.o. (silos, sušara, dvorište, upravne zgrade, stari paromlina, redukciona planska stanica, trafostanica itd.), između Mihanovićeve i Livadićeve ulice u Bjelovaru.

U Odluci o izradi je navedeno da će se ukinuti postojeća industrijska namjena (protivna planiranoj namjeni) i privesti novoj funkciji u odnosu na postojeće stanje.

Sukladno planu šireg područja (GUP) na predmetnoj lokaciji, predviđena je prenamjena postojećeg industrijskog kompleksa u slijedeće namjene :

M2 - mješovita namjena, pretežno poslovna,

D4 - javna i društvena namjena (predškolska ustanova),

Z2 - javne zelene površine,

Z - zaštitne zelene površine.

Nove gospodarske građevine, proizvodne i skladišne namjene ne mogu se graditi u zonama M2, a postojeće se ne mogu proširivati, već se predviđa sanacija ili izmještanje (GUP čl. 30 (3)).

Ponovnim pokretanjem proizvodnje došlo je do značajnih promjena u prostoru, posebice prema obodnoj stambenoj izgradnji ali i Gradu u cjelini (uvođenje teškog prometa u tkivo grada, noćni rad silosa, problemi buke, eksplozija u silosima, itd.).

3. Zaštita okoliša

U provedenom postupku, prema posebnom propisu kojim se regulira zaštita okoliša, proveden je sukladno članku 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) (dalje : Uredba) i mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, klasa : 351-03/17-01/41, urbroj : 2103/1-07-17-2 od 3. srpnja 2017. postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan (dalje : postupak Ocjene).

Postupak Ocjene temeljio se na pretpostavci, da će se Planom ukinuti postojeća industrijska namjena za područje industrijskog kompleksa "SEDLIĆ" d.o.o. (lokacija starog paromlina, bivša „Prerada“ d.d.), između Mihanovićeve i Livadićeve ulice u Bjelovaru i privesti novoj funkciji (stambeno-poslovni blok).

U provedenom postupku Ocjene, zatražena su mišljenja 18 javno-pravnih tijela koja su prema posebnim propisima, dužna sudjelovati u postupku Ocjene.

Za provedeni postupak Ocjene ishođeno je, sukladno članku 30. Uredbe, mišljenje Bjelovarsko-bilogorske županije, UO za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, klasa : 351-03/18-03/7, urbroj : 2103/1-07-18-2, od 7.5.2018., kojim se utvrđuje da je postupak Ocjene proveden sukladno odredbama Uredbe i Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80113, 78/15).

Temeljem navedenog mišljenja i provedenog postupka Ocjene, Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

4. Prijedlog Plana i objava javne rasprave

U postupku izrade i donošenja, pribavljene su najnovije katastarske podloge te su zaražena mišljenja i smjernice sukladno članku 90. Zakona. Ukupno je upućeno 27 zahtjeva javno-pravnim tijelima, ministarstvima i mjesnim odborima na području naselja Bjelovar.

Prilog zahtjevu za davanje mišljenja i smjernica bila je Odluka o izradi Plana, u kojoj se navodi prenamjena prostora te grafički izvadak s naznačenom lokacijom i obuhvatom Plana.

Od 27 zahtjeva za mišljenjima i smjernicama, iste je dostavilo 7 javno-pravnih tijela.

Osnovom navedenih mišljenja i smjernica, a sukladno zakonskoj regulativi, stručni izrađivač Plana sačinio je Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu, a koji je prihvatio Gradonačelnik Grada Bjelovara Zaključkom o formiranju Prijedloga za javnu raspravu klasa : 350-02/17-01/13, urbroj : 2103/01-01-19-78 od 18.3.2019.

Prijedlog Plana čini elaborat koji sadrži nacrti i tekstualni dio te zaseban sažetak za javnost.

Javna rasprava u postupku donošenja Plana provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona u trajanju od 30 dana, a održana je periodu od 29.3. do 30.4.2019.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogli su se dati na Zakonom propisani način, a što je navedeno i u objavi javne rasprave. Zaključni rok do kojeg su se mogle dati očitovanja, prijedlozi i primjedbe bio je 30.4.2019. godine.

Obavijest o javnoj raspravi, klasa : 350-02/17-01/13, urbroj : 2103/01-01-19-80 od 19.3.2019., objavljena je u Večernjem listu, izdanje od 21. 3. 2019., kao i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (rubrika Informacije o javnim raspravama), na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

5. Zasebna obavijest o javnoj raspravi

Zasebne obavijesti o održavanju javne rasprave u postupku donošenja Plana, sukladno članku 97. Zakona poslane su javno-pravnim tijelima, gospodarskim subjektima, administrativno pripadajućim mjesnim odborima kao i stručnom izrađivaču Plana. Ukupno je poslano 27 zasebnih obavijesti. Takođe s objavom javne rasprave upoznati i svi zaposlenici Grada Bjelovara (email).

	Ustanova		zaprimljeno	mišljenje
1	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Uprava za zaštitu prirode	29.03.2019.	
2	Ministarstvo kulture	konzervatorski odjel Bjelovar	02.04.2019.	
3	Ministarstvo obrane	Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	29.03.2019.	
4	MUP	Inspektorat	01.04.2019.	
5	DUZZS	Područni ured Bjelovar	01.04.2019.	
6	HAKOM		29.03.2019.	
7	Zavod za prostorno uređenje BBŽ		02.04.2019.	
8	Bjelovarsko-bilogorska županija	Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, zaštitu okoliša i ruralni razvoj	29.03.2019.	
9	HRVATSKE CESTE d.o.o.		29.03.2019.	
10	Ž U C		29.03.2019.	
11	HEP-ODS d.o.o.	Elektra Bjelovar	29.03.2019.	
12	ELEKTROMETAL	Distribucija plina d.o.o.	29.03.2019.	
13	HRVATSKE VODE	VGI "Česma - Glogovnica"	29.03.2019.	
14	Vodne usluge d.o.o.		29.03.2019.	
15	Komunalac d.o.o.		29.03.2019.	
16	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA		29.03.2019.	
17	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE		29.03.2019.	

18	PLINACRO d.o.o.,		29.03.2019	
19	Bjelovarsko-bilogorske vode		01.04.2019.	
20	ARTING d.o.o.		01.04.2019.	
21	Bjelovarsko-bilogorska županija	Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu	29.03.2019.	
22	MO KNEZ DOMAGOJ	Petar Kanešić	29.03.2019.	
23	MO DR.ANTE STARČEVIĆ	Boris Abramović	29.03.2019.	
24	MO ANTUN GUSTAV MATOŠ	Alen Kidemet	01.04.2019.	
25	MO KRALJ PETAR KREŠIMIR IV	Zlatka Pemper	02.04.2019.	
26	MO BAN JOSIP JELAČIĆ	Goran Jasika		
27	MO STJEPAN RADIĆ	Željko Pavleković	03.04.2019.	
28	Grad Bjelovar - svi	email		

6. Javna izlaganja

Javna rasprava u postupku donošenja Plana provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona. Sukladno Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/2017) i Obavijesti o javnoj raspravi, javna rasprava traje 30 dana, tijekom koje je Prijedlog Plana dostupan javnosti u Upravnom odjelu kao i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Tijekom javne rasprave održana su dva javna izlaganja, o čemu su vođeni zapisnici, ovjereni po pročelniku Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, sukladno članku 99 (2) Zakona. Mjesto održavanja oba izlaganja je Gradska vijećnica Grada Bjelovara.

Prvo javno izlaganje održano je 10.4.2019. s početkom u 11.00 sati. Na javnom izlaganju bilo je prisutno 13 osoba (predstavnici javno-pravnih tijela, stanovnici, predstavnik investitora, predstavnik stručnog izrađivača kao i nositelja izrade).

U uvodnom dijelu izlaganja je navedena osnovna intencija izrade Plana, a to je privođenje novoj namjeni (stambeno-poslovni blok) i ukidanje industrijskog pogona neprimjerenog lokaciji centra grada. Uz to ukazano je na postupak javne rasprave, mogućnošću postavljanja primjedbi i načinom izrade dokumenata prostornog uređenja.

U obrazloženju je stručni izrađivač Plana naveo da su planirane sve namjene sukladno planu višeg reda (GUP-a), izuzev predškolske ustanove (dječji vrtić) zbog blizine telekomunikacijskog tornja unutar obuhvata Plana.

U daljem toku izlaganja uslijedila su brojna pitanja stanovnika okolnih stambenih objekata koji se prvenstveno žale na štetno djelovanje na zdravlje industrijskog pogona (zagađenje zraka, promet teških vozilima, zagađenje bukom, upitna jačina elektromagnetskog zračenja itd.) o čemu će dostaviti i pisane primjedbe.

Dio primjedbi upisan je u zapisnik o javnom izlaganju (u prilogu).

Drugo javno izlaganje održano je 15.4.2019. s početkom u 18.00 sati. Na javnom izlaganju bilo je prisutno 7 osoba (stanovnici i predstavnici mjesnih odbora, predstavnik stručnog izrađivača kao i nositelja izrade).

U uvodnom dijelu izlaganja je prisutni su upoznati s postupkom javne rasprave, mogućnošću postavljanja primjedbi i načinom izrade dokumenata prostornog uređenja.

U obrazloženju je stručni izrađivač Plana naveo da je planirana prenamjena prostora osnovom plana višeg reda (GUP), u namjenu M2 – mješovita pretežno poslovna, Z- zelena površina te zadržavanje zaštićenih građevina starog silosa u Mihanovićevoj ulici. Karakteristika lokacije je blizina gradskog centra te nije predviđena gradnja trgovačkih centara, skladišta, skladišta na otvorenom i sl. Također se u prostoru nalaze dva zaštićena objekta (stari paromlin i stari silos), koji su najstariji primjerci industrijske arhitekture.

U daljem toku izlaganja postavila su se pitanja nedostatka odgovarajućih katastarskih podloga, pitanja provedbe mjera zaštite okoliša i njihova konkretna realizacija itd.

7. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

Tijekom održane javne rasprave, podnijeto je više primjedbi na koje se stručni izrađivač prvo očitovao elektronskom poštom 11.11.2019., a kasnije i pismenim Očitovanjem, koje je zaprimljeno u pisarnici Grada Bjelovara 30.4.2020.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su :

- dva (2) pisana očitovanja prema posebnoj obavijest,
- dva (2) pisana očitovanja,
- više primjedbi upućenih tijekom javne rasprave.

Naknadnih primjedbi nakon završetka javne rasprave nije bilo.

7.1. Podnositelj primjedbe : Ministarstvo državne imovine,
zaprimljena u pisarnici Grada Bjelovara 19.4.2019.

Daje se suglasnost na Prijedlog plana uz obrazloženje da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

7.2. Podnositelj primjedbe : Ministarstvo obrane RH,
zaprimljena u pisarnici Grada Bjelovara 9.4.2019.

Daje se suglasnost na Prijedlog plana uz obrazloženje da unutar obuhvata nema zone posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

7.3. Podnositelj primjedbe : A.P. iz Bjelovara *,
zaprmljena u pisarnici Grada Bjelovara 30.4.2019.

Primjedba A se odnosi na postojeće sustave elektroničke komunikacije (bazne stanice i antenski prihvat).

Razlog primjedbe : *„da se prijedlogom planira uklanjanje silosa, koji trenutno utječu na nisku kvalitetu života okolnog stanovništva te vrijednost nekretnina, predlažem da se sam Urbanistički plan predvidi i uklanjanje tornja na kojem se trenutno nalaze telekomunikacijska oprema, odnosno bazne stanice i atenski prihvat za koje se ne vrše mjerenja količine elektromagnetskog zračenja te je nepoznat stvaran štetni utjecaj na zdravlje stanovnika, s obzirom da ne postoje javno dostupna mjerenja.*

Traži se : *„izmještanje istih iz zone obuhvata, obzirom na moguću štetni utjecaj na postojeće predškolske ustanove kao i na planirani dječji vrtić (obveza iz plana višeg reda i Odluke o izradi), kao i sustavno mjerenje (primjer Grad Sv.Nedjelja). Ovaj zahtjev na javnom izlaganju podržali su stanari stambenih zgrada u Mihanovićevoj ulici kao i MO knez Domagoj“.*

S obzirom da se trenutno ne provode mjerenja elektromagnetskog zračenja, traži se uvođenje sustava praćenja, odnosno mjerenja elektromagnetskog zračenja podstanica (baznih stanica)

Primjedba se djelomično prihvaća.

Grad Bjelovar će od nadležnih institucija zatražiti podatke o mjerenju elektromagnetskog zračenja prema okolnim stambenim objektima kao i predškolskim ustanovama (dječje jaslice) u Mihanovićevoj ulici, kako bi se ograničila štetna emisija sukladno preporukama iz rezolucije EU parlamenta 2008/2211 (INI) i 2007/2252 (INI), a sve sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja („Narodne novine“ br. 146/14 i 31/19) i Zakonu o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br.73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17).

U ovisnosti od zaprimljenih podataka i rezultata mjerenja moguće je izmještanje telekomunikacijske opreme postavljene na toranj (planska oznaka ZG3) na lokacije predviđene dokumentima prostornog uređenja višeg reda (PP BBŽ, PPU GB i GUP GB).

Primjedba B se odnosi na provođenje mjera zaštite okoliša odnosno kontinuirano mjerenje buke i kvalitete zraka gdje se osim osnovnih parametara mjeri količina pesticida i prašine, kao i ograničenje tonaže kamionskog prometa.

Razlog primjedbe : *„prijedlogom se planira uklanjanje silosa (ali bez uvjetovanog vremenskog roka), koji trenutno utječu na nisku kvalitetu života okolnog stanovništva te vrijednost nekretnina.*

Traži se : *„uvođenje kontinuiranog mjerenja buke, kvalitete zraka osim osnovnih vrijednosti i količine pesticida i prašine, kao i ograničenja tonaže kamionskog prometa“.*

Primjedba se prihvaća.

Ponovnim pokretanjem industrijskog pogona na predmetnoj lokaciji, okruženog zgradama stambene namjene, došlo je do znatne ugroze okoliša i uvjeta stanovanja. Stoga sukladno zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša i očuvanja zdravlja, kao i „Programu zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskih promjenama Grada Bjelovara za razdoblje od 01.07.2016. do 01.07.2020.“ („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/2017) i odredbama plana šireg područja, propisuje se obveza Gradu Bjelovaru o kontinuiranom mjerenju kvalitete zraka u ljetnom i jesenjem periodu (rad sušare i silosa kao i pojačanog transporta na lokaciji) kao i mjerenju buke u istom periodu ili izradi Karte buke za Grad Bjelovar.

** sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i uputi Agencije za zaštitu osobnih podataka (GDPR) u Izvješću se navode samo inicijali fizičkih osoba koje su podnijele primjedbe.*

Primjedba C se odnosi na ograničenje prometa i nosivosti teretnih vozila obzirom na uništavanje prometnica i podzemne infrastrukture.

Razlog primjedbe : „*uništavanje okolnih prometnica i podzemne infrastrukture prometom teških teretnih vozila u centru grada*”

Traži se : „*ograničenje tonaže kamionskog prometa*” .

Primjedba se prihvća.

Sukladno studiji „Plan održive mobilnosti na području Grada Bjelovara”, kao krovnog dokumenta o uređenju prometnog sustava, naručitelj Grad Bjelovar, izrada „FPZ, Zavod za prometno planiranje”, Zagreb, oznaka FPZ-ZPP-900-104 iz prosinaca 2018, definirana je kao točka najfrekventnijeg prometa motornih vozila i pješaka, raskršće Šetalište I. Lebovića – Franjevačka – Mažuranićeva s najopterećenijim privozom iz Franjevačke ulice (1.500-1.600 vozila/sat).

Franjevačka ulica predstavlja glavnu prometnu komunikaciju sjevernog (najurbaniziranijeg) i središnjeg dijela grada.

Naime, strateški ciljevi prometne politike većine razvijenih urbanih sredina, pa tako i grada Bjelovara, upućuju na potrebu smanjenja broja motornih vozila, odnosno razvoj održivih oblika prometovanja što je svakako potrebno uzeti u obzir prilikom prognoziranja potražnje.

7.4. Podnositelj primjedbe : „SEDLIĆ” d.o.o. iz Bereka

Primjedba se odnosi na izmjenu članka 6. i 7. Odredbi za provođenje Plana. Prijedlogom Plana je u namjeni M2 omogućena izgradnja i trgovačkih sadržaja pojedinačne bruto površine do 500 m². Primjedbom se traži izgradnja robne kuće površine do 2.500 m².

Primjedba se upućuje na ponovljenu javnu raspravu.

Osnovom ove primjedbe koja nije bila sastavni dio Prijedloga Plana i za koju je potrebno izvršiti dodatnu analizu (površina trgovačke namjene identična površini centra „KAUFLAND”, povećanje osobnih vozila kao i teškog prometa u centru grada, utjecaj na bjelovarsku tržnicu itd.) ponavlja se javna rasprava, sukladno očitovanju Nositelja izrade Plana.

7.5. Podnositelj primjedbe : M.P. iz Bjelovara

Primjedba A se odnosi na mjerenje štetnog utjecaja na okoliš.

Primjedba se djelomično prihvća.

Zakonska je obveza onečišćivača da mjeri i kontrolira onečišćenje, te mora biti upisan u Registar onečišćavanja okoliša koji vodi i održava Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, dok je člankom 69. Ustava RH određeno da „Svatko ima pravo na zdrav život...” što je potvrđeno cijelim nizom zakonskih akata (npr. ispitivanje štetnih utjecaja onečišćenja zraka na zdravlje ljudi, ispitivanje buke i ispitivanje onečišćenja tla sukladno članku 11.(2) Zakonu o zdravstvenoj zaštiti je jedna od obveza regionalne (područne) samouprave.

Prihvaćeno odnosno djelomično prihvaćeno kroz odgovor na primjedbe pod rednim brojem 7.3 A i 7.3 B.

Primjedba B se odnosi na neadekvatne geodetske podloge (nisu ucrtani objekti novijih silosa).

Primjedba se prihvća.

Obvezuje se stručni izrađivač na izradu nacrtnog dijela Plana na ažuriranim geodetskim podlogama.

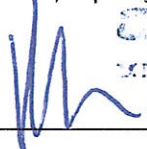
8. Zaključak

1. Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave.
2. Temeljem članka 142. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i očitovanja Grada Bjelovara, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, klasa : 350-02/17-01/13, urbroj : 2103/01-06/1-19-112 od 8.8.2019. na primjedbu trgovačkog društva „SEDLIĆ“ d.o.o., upućuje se Plan na ponovljenu javnu raspravu.
3. Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu kao i objava, trajanje i organizacija ponovljene javne rasprave mora biti sukladna odredbama Zakona.
4. Sve prihvaćene i djelomično prihvaćene primjedbe moraju se ugraditi u Prijedlog Plana.
5. Trajanje ponovljene javne rasprave određuje se u roku od 8 dana.

U Bjelovaru 30.6.2020.

Za stručnog izrađivača
ARTING d.o.o., Bjelovar
Odgovorni voditelj :

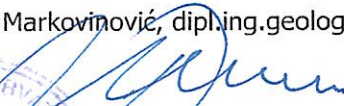
Vanja Gezi, dipl.ing arh.


arting d.o.o.
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, INŽINJERINGA I NAPOSREDAVANJA

Za nositelja izrade Plana

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora, pročelnik :

P.O. Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog.




Prilozi :

- Objava javne rasprave,
- Posebna obavijest o javnoj raspravi,
- Poštanske povratnice,
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis sudionika u javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Pisane primjedbe



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA : 350-02/17-01/13

URBROJ : 2103/01-06/1-19-80

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) i zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara, objavljuje :

**ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMPLEKSA STAROG
PAROMLINA"**

- 1) Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“ (dalje : Plan) traje **od 29. ožujka do 30. travnja 2019.**
- 2) Predmet Plana obuhvaća površinu industrijskog kompleksa silosa, mlina, upravne zgrade, lokacija između Mihanovićeve i Livadićeve ulice, čestice katastarske oznake 2886 k.o. Bjelovar, vlasnik i investitor izrade Plana, „SEDLIĆ“ d.o.o. iz Bereka, a navedene u Odluci o izradi (SGGB, broj 4/2017).
- 3) Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave, u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na web stranicama Grada Bjelovara <http://www.bjelovar.hr>.
- 4) Tijekom javne rasprave održat će se dva javna izlaganje o prijedlogu Plana u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara i to :
 - **10. travnja 2019.** (srijeda) s početkom u 11 sati i
 - **15. travnja 2019.** (ponedjeljak) s početkom u 18 sati.
- 5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 30. travnja 2019.
- 6) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :
 - a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
 - imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
 - b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plana.
- 7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar s naznakom „očitovanje UPU KSP“. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK :

Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog.

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU

O Ministarstvu ▾ Djelokrug ▾ Prostorno uređenje ▾ Prostorni planovi ▾ Informacije o planovima u izradi ▾

nacije o javnim raspravama

1. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
za Starog paromlina', Grad Bjelovar

lf (436kb)

1. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna
škog plana uređenja naselja Bednja, Općina Bednja

lf (379kb)

1. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune
škog plana uređenja sportske zone i dijela naselja Karpinjan, Grad

Cittanova

lf (94kb)

🔒 Ispiši stranicu

f Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

g+ Podijeli na Google +

Županijske vijesti

Počeo Mali BOK fest

14. ožujka 2019.

[u VIJESTI](#)

**U BIJELOVARU OTVORENO NOVO
KOGENERACIJSKO POSTROJENJE NA DRVNU
BIOMASU**

14. ožujka 2019.

[u VIJESTI](#)

[VIŠE VIJESTI](#)

[Arhiva](#)

**ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA "KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA"**

19. ožujka 2019. u [OBJAVI JESTI](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/17-01/13
URBROJ : 2103/01-06/1-19-80

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) i zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara, objavljuje :

**ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMPLEKSA STAROG
PAROMLINA"**

- 1) Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja "KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA" (dalje : Plan) traje **od 29. ožujka do 30. travnja 2019.**
- 2) Predmet Plana obuhvaća površinu industrijskog kompleksa silosa, mlina, upravne zgrade, lokacija između Mihanovićeve i Livadićeve ulice, čestice katastarske oznake 2886 k.o. Bjelovar, vlasnik i investitor izrade Plana, "SEDLIČ" d.o.o. iz Bereka, a navedene u Odluci o izradi (SGGB, broj 4/2017).
- 3) Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave, u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na web stranicama Grada Bjelovara <http://www.bjelovar.hr>.

- 4) Tijekom javne rasprave održat će se dva javna izlaganja o prijedlogu Plana u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara i to :
- 10. travnja 2019. (srijeda) s početkom u 11 sati i
- 15. travnja 2019. (ponedjeljak) s početkom u 18 sati.

- 5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 30. travnja 2019.

- 6) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :

- a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
 - imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositi postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.

- b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plana.

- 7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar s naznakom „očitanje UPU KSP“. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK :
Ivica Markovinić, dipl.ing.geolog.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/18-01/17
UPBROJ : 2103/01-06/1-19-85

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, klasa : 350-02/18-01/17, ur. broj : 2103/01-01-19-84, od 18.3.2019. i članka 16. stavka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u razmatranju javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08), sukladno Odluci o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara u javnu raspravu, klasa : 350-02/17-01/23, ur. broj : 2103/01-01-19-101 od 19.3.2019., objavljuje

**OBAVIJEST O PROVEDENJU OBJEDINJENJE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU 5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BJELOVARA**

**STRATEŠKOJ STUDIJU UTJECAJA NA OKOLIŠ 5. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA**

- 1) Objedinjena javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje : izmjena Plana) i Strateške studije utjecaja na okoliš 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje : SPUO) traje **od 29. ožujka do 30. travnja 2019.**
- 2) Odlukom o izradi izmjene Plana (Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 4/2017, 6/2017 i 6/2018) navedene su svu ciljev i predviđene izmjene
- 3) Uvid u prijedlog izmjene Plana i SPUO moguće je izvršiti za vrijeme trajanja objedinjene javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na web stranicama Grada Bjelovara <http://www.bjelovar.hr> i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <http://www.mogu.hr>

- 4) Tijekom objedinjene javne rasprave održat će se **17. travnja 2019.** (srijeda) s početkom u 11 sati, u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara, javno izlaganje o Prijedlogu izmjene Plana i SPUO

- 5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjene Plana i SPUO mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 30. travnja 2019.

- 6) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :

- a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
 - imaju pravo uvida u prijedlog izmjene Plana i SPUO tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositi postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave
- b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene Plana i SPUO, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na izmjenu Plana i SPUO

- 7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK :
Ivica Markovinić, dipl.ing.geolog.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA : 350-02/17-01/13

URBROJ : 2603/01-06/3-19-93

Bjelovar , 26.3.2019.

**prema dostavnoj listi
javno – pravna tijela i MO**

PREDMET :

JAVNA RASPRAVA UPU „KOMPLEKSA STRAOG PAROMLINA

*** * * * * OBAVIJEST * * * * ***

Poštovani,

U privitku obavijesti dostavljamo Vam oglas s objavom javne rasprave u postupku donošenja :

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“

Plan obuhvaća površinu industrijskog kompleksa silosa, mlina, upravne zgrade „SEDLIĆ“, ukupne površine cca. četiri hektara, lokacija između Mihanovićeve i Livadićeve ulice.

Planom je predviđena prenamjena postojećeg industrijskog kompleksa u slijedeće :

- M2 - mješovita namjena, pretežno poslovna,
- D4 - javna i društvena namjena (predškolska ustanova),
- Z2 - javne zelene površine,
- Z - zaštitne zelene površine.

Viši stručni suradnik za prostorno planiranje :
Zvonimir Horn, dipl.ing.građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA : 350-02/17-01/13

URBROJ : 2103/01-06/1-19-80

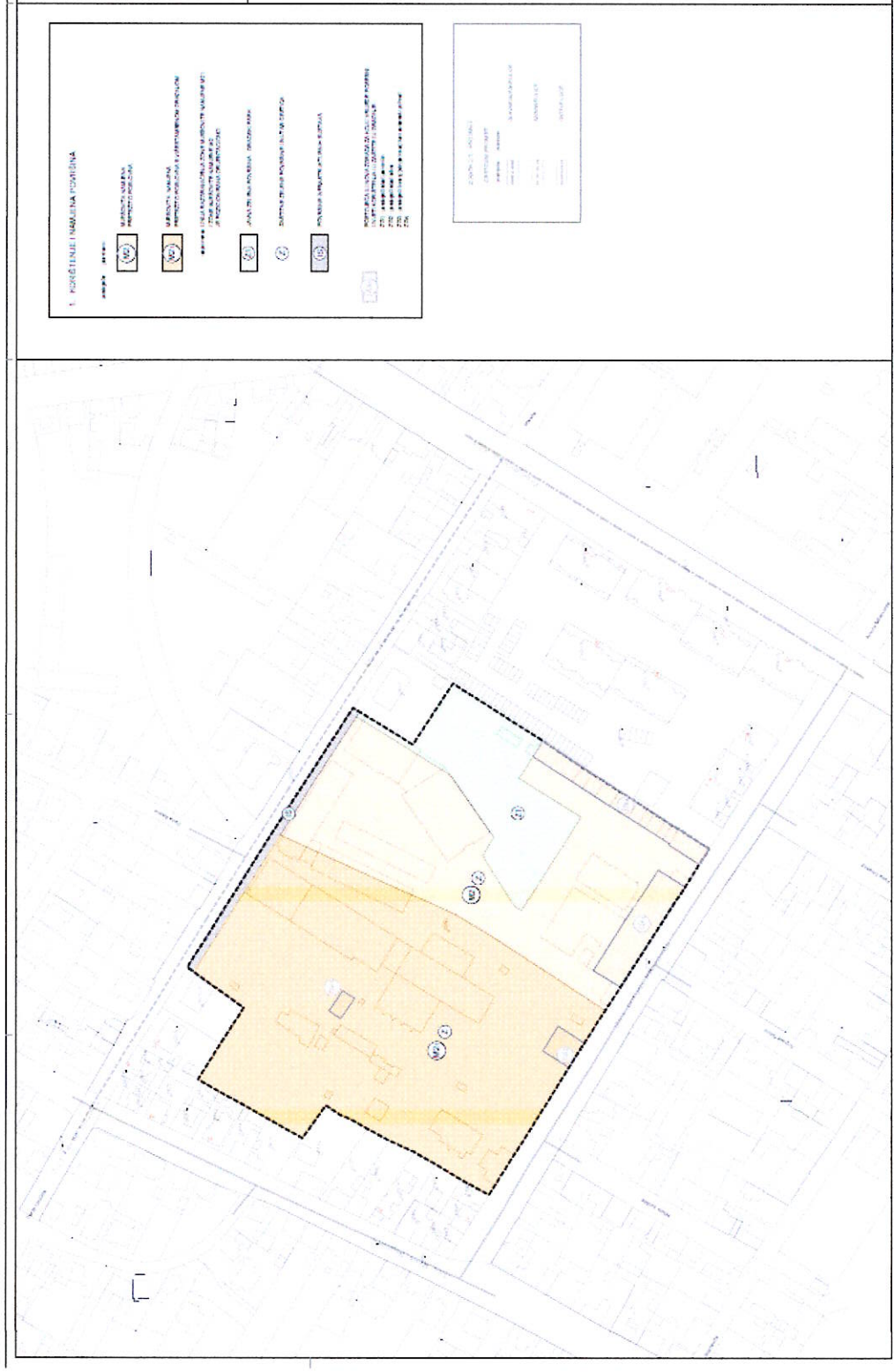
Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) i zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara, objavljuje :

**ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMPLEKSA STAROG
PAROMLINA"**

- 1) Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“ (dalje : Plan) traje **od 29. ožujka do 30. travnja 2019.**
- 2) Predmet Plana obuhvaća površinu industrijskog kompleksa silosa, mlina, upravne zgrade, lokacija između Mihanovićeve i Livadićeve ulice, čestice katastarske oznake 2886 k.o. Bjelovar, vlasnik i investitor izrade Plana, „SEDLIČ“ d.o.o. iz Bereka, a navedene u Odluci o izradi (SGGB, broj 4/2017).
- 3) Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave, u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na web stranicama Grada Bjelovara <http://www.bjelovar.hr>.
- 4) Tijekom javne rasprave održat će se dva javna izlaganje o prijedlogu Plana u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara i to :
 - **10. travnja 2019.** (srijeda) s početkom u 11 sati i
 - **15. travnja 2019.** (ponedjeljak) s početkom u 18 sati.
- 5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 30. travnja 2019.
- 6) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :
 - a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
 - imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
 - b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plana.
- 7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar s naznakom „Očitovanje UPU KSP“. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK :

Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog.



Naziv tvrtke	Adresni redak 1	Adresni redak 2	Grad	Poštanski broj
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Uprava za zaštitu prirode	Radnička cesta 80	Zagreb	10.000
Ministarstvo kulture	konzervatorski odjel Bjelovar	Trg E. Kvaternika 6	Bjelovar	43.000
Ministarstvo obrane	Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Sarajevska ulica 7	Zagreb	10.000
MUP	Inspektorat	Ul. V. Paljetka 2	Bjelovar	43.000
DUZZS	Područni ured Bjelovar	Ul.I.Gundulića 1	Bjelovar	43.000
HAKOM		Ul. R.F. Mihanovića 9.	Zagreb	10.000
Zavod za prostorno uređenje BBŽ		Trg E. Kvaternika 13.	Bjelovar	43.000
Bjelovarsko-bilogorska županija	Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, zaštitu okoliša i ruralni razvoj	Ul. Dr.A.Starčevića 8	Bjelovar	43.000
HRVATSKE CESTE d.o.o.		Vončinina 3	Zagreb	10.000
Ž U C		J. Jelačića 2	Bjelovar	43.000
HEP-ODS d.o.o.	Elektra Bjelovar	Ul. P.Biškupa 5.	Bjelovar	43.000
ELEKTROMETAL	Distribucija plina d.o.o.	Ul. F.Rusana 14.	Bjelovar	43.000
HRVATSKE VODE	VGI "Česma - Glogovnica"	Vatroslava Lisinskog 4 c	Bjelovar	43.000
Vodne usluge d.o.o.		F. Livadića 1a.	Bjelovar	43.000
Komunalac d.o.o.		F. Livadića 1a.	Bjelovar	43.000
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA		Ul. Grada Vukovara 78	Zagreb	10.000
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE		Dežmanova 10	Zagreb	10.000
PLINACRO d.o.o.,		Savska cesta 88a	Zagreb	10.000
Bjelovarsko-bilogorske vode		Ul. Dr A.Starčevića 8.	Bjelovar	43.000
ARTING d.o.o.		Strossmayerova 4	Bjelovar	43.000

Bjelovarsko-bilogorska županija	Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu	Ul. Dr.A.Starčevića 8	Bjelovar	43.000
MO KNEZ DOMAGOJ	Antun Domagoj	Krste Špoljara 7	Bjelovar	43.000
MO DR.ANTE STARČEVIĆ	Ante Starčević	Matije Gupca 51	Bjelovar	43.000
MO ANTUN GUSTAV MATOŠ	Antun Gustav Matoš	K.Š. Đalskog	Bjelovar	43.000
MO KRALJ PETAR KREŠIMIR IV	Petar Krešimir IV	Osječka 53	Bjelovar	43.000
MO BAN JOSIP JELAČIĆ	Josip Jelačić	Mlinovac 47A	Bjelovar	43.000
MO STJEPAN RADIĆ	Stjepan Pavleković	Vladimira Nazora 22	Bjelovar	43.000

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“,
javno izlaganje 1 - zapisnik**

Prvo javno izlaganje u sklopu javne rasprave u postupku donošenja **Urbanističkog plana uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“**, (dalje : Plan) održano je **10.4.2019.** godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Bjelovara.

Sukladno članku 62 (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje : Zakon) Plan se donosi po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18).

Sukladno članku 79 (3) Zakona, do donošenja Plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Odlukom o izradi Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/2017) određeni su razlozi za donošenje, ciljevi, programska polazišta i sl.

Investitor izrade Plana je tvrtka „SEDLIĆ“ d.o.o. iz Bereka, ujedno i vlasnik zemljišta, a *stručni izrađivač* plana s odgovarajućim ovlaštenjem je tvrtka ARTING d.o.o. iz Bjelovara.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara. Investitor je s Gradom Bjelovarom sklopio ugovor o izradi i financiranju izrade Plana.

Novim pokretanjem proizvodnje industrijskog pogona došlo je do značajnih promjena u prostoru, posebice prema obodnoj stambenoj izgradnji ali i Gradu u cjelini (uvođenje teškog prometa u tkivo grada, noćni rad silosa, problemi buke, eksplozija u silosima, itd).

Plan obuhvaća površinu industrijskog kompleksa silosa, mlina, upravne zgrade „SEDLIĆ“ (bivša „Prerada“), ukupne površine cca. četiri hektara, lokacija između Mihanovićeve, Livadićeve i Bogovićeve ulice u Bjelovaru.

GUP-om, kao planom višeg reda, predviđena je prenamjena postojećeg industrijskog kompleksa u slijedeće :

- **M2** - mješovita namjena, pretežno poslovna,
- **D4** - javna i društvena namjena (predškolska ustanova),
- **Z2** - javne zelene površine,
- **Z** - zaštitne zelene površine.

Na postojećem industrijskom kompleksu, mogući su samo ograničeni zahvati, prema pravilima o „gradnji protivno planiranoj namjeni“.

U postupku izrade i donošenja pribavljene su najnovije katastarske podloge te su zaražena mišljenja i smjernice sukladno članku 90. Zakona. Ukupno uje upućeno 27 zahtjeva javno-pravnim tijelima, ministarstvima i mjesnim odborima na području naselja Bjelovar. Od 27 zahtjeva smjernice je dostavilo 7 javno-pravnih tijela.

Nakon pribavljanja smjernica i katastarskih podloga stručni izrađivač je pristupio izradi nacrtu Prijedloga plana, a koji je prihvatio Gradonačelnik Grada Bjelovara *Zaključkom o formiranju Prijedloga za javnu raspravu* klasa : 350-02/17-01/13, urbroj : 2103/01-01-19-78 od 18.3.2019.

Prijedlog Plana čini elaborat, izrađen po stručnom izrađivaču, a sadrži nacrti i tekstualni dio te zaseban sažetak za javnost.

Javna rasprava u postupku donošenja Plana provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) (dalje : Zakon), a održava se od **29.3.** do **30.4.2019.**

Zaključni rok do kojeg se mogu dati primjedbe je **30.4.2019.** godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Večernjem listu, izdanje od 21. 3. 2019., kao i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (rubrika Informacije o javnim raspravama) te na mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

Javno izlaganje se tonski snima o čemu su na početku izlaganja upoznati svi prisutni. Javnom izlaganju su prisutni :

1. Zoran T Sedlić d.o.o.,
2. Katica V , Arting d.o.o.,
3. Marijan G , Arting d.o.o.
4. Petar K , Mjesni odbor knez Domagoj,
5. Tina P , Grad Bjelovar,
6. Dubravka G , Grad Bjelovar,
7. Zoran P , Grad Bjelovar,
8. Vera Š , Grad Bjelovar,
9. Andrea P , stanovnik Ul.N.Jurišića,
10. Milan P , Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Bjelovaru,
11. Ljubica T , Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Bjelovaru,
12. Vesna R , predstavnik stanara Mihanovićeve 8a,
13. Zvonimir H , Grad Bjelovar

U uvodnom dijelu prisutne je pozdravio *Zvonimir Horn*, stručni suradnik za prostorno planiranje u UO za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u Gradu Bjelovaru, te ih upoznao s lokacijom zahvata, planiranom prenamjenom prostora i zaključkom u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupkom javne rasprave kao i načinom izrade dokumenata prostornog uređenja.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana, te provodi javnu raspravu.

Uvid u prijedlog Plana je moguć za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati ili na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati na Zakonom propisani način, a što je navedeno i u objavi javne rasprave.

U nastavku je, ispred stručnog izrađivača, obrazloženje, ciljeve i namjenu prostora obrađenu kroz prijedlog Plana, prezentirala Katica Večerić.

Osnovni cilj Plana je planirana prenamjena prostora osnovom plana višeg reda (GUP), u namjenu M2 – mješovita pretežno poslovna, Z- zelena površina te zadržavanje zaštićenih građevina starog silosa u Mihanovićevoj ulici.

Problem je izostanak izgradnje dječje ustanove obzirom na postojanje ograničenja zbog postojeće postaje elektroničke komunikacije. Ograničena je veličina trgovačkih sadržaja zbog potencijalno prometnog opterećenja cijele zone.

U nastavku daje osvrt na postojeću i planiranu elektroničke, elektro-energetsku, plinsku i ostalu infrastrukturu. Planom nije predviđena izgradnja javnih prometnica i priključak budućih sadržaja je direktno na okolne ulice.

U nastavku je pokrenuta diskusija.

Z. – rezime - Planom je planirana prenamjena prostora, a na postojećim industrijskim objektima su mogući samo ograničeni zahvati. Do usvajanja Plana nije moguća izgradnja novih objekata.

A. – vlasnik stana u Ul. N. Jurišića, pozdravlja prenamjenu prostora. Postavlja pitanje o premještanju postojećih stanica elektroničke komunikacije (tornja) i traži novu lokaciju koja bi bila sad definirana. Pita tko će izmjestiti postojeće stanice elektroničke komunikacije, a vezano na tekst članka 10. kojim se upozorava na poštivanje propisa o štetnom djelovanju elektromagnetskog zračenja. Tko kontrolira i tko mjeri elektromagnetsko zračenje ?

Predlaže da se samim Planom nađe nova lokacija za stanice elektroničke komunikacije, a koje bi osim zaštite okolnog stanovništva omogućilo i izgradnju dječjih ustanova unutar obuhvata Plana.

K. – odgovara da se ovim Planom ne mogu naći lokacije za tu namjenu izvan obuhvata. Prostornim planom može se predvidjeti nova lokacija, uz zadovoljenje potreba građana za signalom.

V. – podržava zahtjev za izmještanjem stupa elektroničke komunikacije ne samo zbog nemogućnosti izgradnje predškolske ustanove već i zbog postojanja dva dječja vrtića, 330 obitelji u stambenim zgradama kao i bolničkog centra u neposrednoj blizini.

K. – pitanje za novu lokaciju je za Prostorni plan, jer se Planom ne može ukinuti ono što je određeno planom višeg reda (PPU i GUP).

V. – postavlja pitanje o naknadi koju plaća vlasnik elektroničke komunikacije a moguće na štetu okolnog stanovništva. Jedino mjerenje je izvršeno za antenski stup u naselju Centar.

A. – postavlja pitanje opravdanosti i smisla ulaganja u stambeni prostor i javne ustanove u okolini stupa elektroničke komunikacije, te ponavlja upit o nadležnoj instituciji za mjerenje elektromagnetskog zračenja. Također napominje da ne postoji mjerenje kvalitete zraka.

K. – napominje da je to pitanje za izmjenu Prostornog plana i sad nema zakonske mogućnosti da ono što je planirano planom višeg reda bude izbrisano ovim Planom.

P. – traži uklanjanje antenskog prihvata s stepeništa silosa (ne tornja) kako bi se izgradio dječji vrtić ili jaslice. Iz osobnog iskustva tvrdi da se treba utvrditi legalnost antenskog prihvata, moguća lokacija je vodotoranj. I pozdravlja prenamjenu prostora iz silosa u mješovitu namjenu.

V. – postavlja pitanje o uklanjanju silosa.

K. – Planom je predviđeno uklanjanje silosa, izuzev povijesnog pogona u Mihanovićevoj ulici.

Z. ... – potvrđuje mišljenje K. Večerić o primjedbi za Prostorni plan vezano za postojeće i buduće lokacije pristupa elektroničke komunikacije.

A. ... – konstatira da se sad pitanje štetnosti nečeg što je izgrađeno svodi na inicijativu i aktivnosti stanovnika (buke, zaštite zraka, elektromagnetskog zračenja). Upitno je tko će investirati u uklanjanje tornja ?

M. ... – napravite zahtjev za izmjenu Prostornog plana koji govori dvije stvari : mjerenje postojećeg opterećenja i utjecaja na okoliš (buke, zraka, elektromagnetskog zračenja) i temeljem tog rezultata predložiti izmještanje i uklanjanje štetnog sadržaja. Takav pismeni trag mora doći Nositelju izrade, može i kroz sustav mjesnog odbora.

A. ... , V. ... – traže mjerenje elektromagnetskog zračenja.

M. ... – podržava zahtjev za mjerenjem.

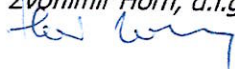
M. ... – obrazlaže zahtjeve Ministarstva kulture, princip buduće zaštite, parcelacije.

Z. ... – planiramo kad bude moguće izmjenu, ali to će se raditi u koracima. Mi smo antene naslijedili od bivšeg vlasnika. Sve dozvole su trebali ishoditi operateri.

V. ... – ali vi ste trebali dozvoliti postavu i pristup objektima.

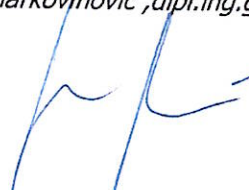
Završeno u 13,15 h.

zapisnik sastavio :
Zvonimir Horn, d.i.g.



PROČELNIK :

Ivica Markovčević, dipl.ing.geologije

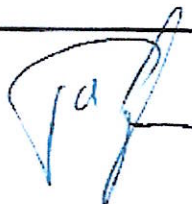
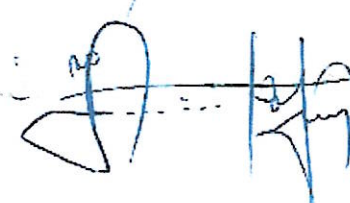
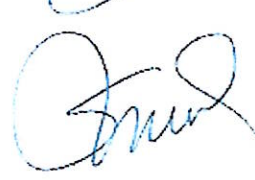


PREDMET : UPU "KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA"

JAVNA RASPRAVA traje od 29. ožujka do 30. travnja 2019

1. javno izlaganje

Velika vijećnica Grada Bjelovara, 10. travnja 2019 u 11,00 h

R.br.	PRAVNA OSOBA	IME I PREZIME	POTPIS
1	SEDLIĆ d.o.o.	ZORAN VEŽEPIĆ	
2	ARTING d.o.o.	KATICA VEŽEPIĆ	
	MESNI ODBOR	PETAR KREZDOR	
3	KREZ DOMAGOJ		
4	TINA	GRAD BJELOVAR	
5	DUBRAVKA	GRAD BJELOVAR	
6	GRAD BJELOVAR	ZORAN VEŽEPIĆ	
7	GRAD BJELOVAR	VERA	

PREDMET : UPU "KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA"

JAVNA RASPRAVA traje od 29. ožujka do 30. travnja 2019

1. javno izlaganje

Velika vijećnica Grada Bjelovara, 10. travnja 2019 u 11,00 h

R.br.	PRAVNA OSOBA	IME I PREZIME	POTPIS
8	VLASNIK STANA D N. JURISTIĆA	ANDREA	Pojma
9	MILO PETER KODZ. C.D.X. u BJELOVARU	NICA N	
10.	KONZ. ODJEL u BJELOVARU	LJUBICA	JF
11.		VESNA R	Rubić
12	Artins doo	Katica	Vesna

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA”,
javno izlaganje 2 - zapisnik**

Drugo javno izlaganje u sklopu javne rasprave u postupku donošenja **Urbanističkog plana uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA”**, (dalje : Plan) održano je **15.4.2019.** godine s početkom u 18.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Bjelovara.

Sukladno članku 62 (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje : Zakon) Plan se donosi po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17 i 114/18).

Sukladno članku 79 (3) Zakona, do donošenja Plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Odlukom o izradi Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 4/2017) određeni su razlozi za donošenje, ciljevi, programska polazišta i sl.

Investitor izrade Plana je tvrtka „SEDLIĆ” d.o.o. iz Bereka, ujedno i vlasnik zemljišta, a *stručni izrađivač* plana s odgovarajućim ovlaštenjem je tvrtka ARTING d.o.o. iz Bjelovara.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara. Investitor je s Gradom Bjelovarom sklopio ugovor o izradi i financiranju izrade Plana.

Novim pokretanjem proizvodnje industrijskog pogona došlo je do značajnih promjena u prostoru, posebice prema obodnoj stambenoj izgradnji ali i Gradu u cjelini (uvođenje teškog prometa u tkivo grada, noćni rad silosa, problemi buke, eksplozija u silosima, itd).

Plan obuhvaća površinu industrijskog kompleksa silosa, mlina, upravne zgrade „SEDLIĆ” (bivša „Prerada”), ukupne površine cca. četiri hektara, lokacija između Mihanovićeve, Livadićeve i Bogovićeve ulice u Bjelovaru.

GUP-om, kao planom višeg reda, predviđena je prenamjena postojećeg industrijskog kompleksa u slijedeće :

- **M2** - mješovita namjena, pretežno poslovna,
- **D4** - javna i društvena namjena (predškolska ustanova),
- **Z2** - javne zelene površine,
- **Z** - zaštitne zelene površine.

Na postojećem industrijskom kompleksu, mogući su samo ograničeni zahvati, prema pravilima o „gradnji protivno planiranoj namjeni”.

U postupku izrade i donošenja pribavljene su najnovije katastarske podloge te su zaražena mišljenja i smjernice sukladno članku 90. Zakona. Ukupno uje upućeno 27 zahtjeva javno-pravnim tijelima, ministarstvima i mjesnim odborima na području naselja Bjelovar. Od 27 zahtjeva smjernice je dostavilo 7 javno-pravnih tijela.

Nakon pribavljanja smjernica i katastarskih podloga stručni izrađivač je pristupio izradi nacrtu Prijedloga plana, a koji je prihvatio Gradonačelnik Grada Bjelovara *Zaključkom o formiranju Prijedloga za javnu raspravu* klasa : 350-02/17-01/13, urbroj : 2103/01-01-19-78 od 18.3.2019.

Prijedlog Plana čini elaborat, izrađen po stručnom izrađivaču, a sadrži nacrti i tekstualni dio te zaseban sažetak za javnost.

Javna rasprava u postupku donošenja Plana provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) (dalje : Zakon), a održava se od **29.3.** do **30.4.2019.**

Zaključni rok do kojeg se mogu dati primjedbe je **30.4.2019.** godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Večernjem listu, izdanje od 21. 3. 2019., kao i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (rubrika Informacije o javnim raspravama) te na mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

Javno izlaganje se tonski snima o čemu su na početku izlaganja upoznati svi prisutni. Javnom izlaganju su prisutni :

1. Katica \ Arting d.o.o.,
2. Marijan , Arting d.o.o.
3. Miroslav , stanovnik Ul.M.Bogovića 14.,
4. Boris , Mjesni odbor „Dr. A. Starčević“,
5. Siniša , Mjesni odbor „Dr. A. Starčević“,
6. Alen , Mjesni odbor „A.G.Matoš“,
7. Zvonimir , Grad Bjelovar

U uvodnom dijelu prisutne je pozdravio *Zvonimir Horn*, stručni suradnik za prostorno planiranje u UO za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u Gradu Bjelovaru, te ih upoznao s lokacijom zahvata, planiranom prenamjenom prostora i zaključkom u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupkom javne rasprave kao i načinom izrade dokumenata prostornog uređenja.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana, te provodi javnu raspravu.

Uvid u prijedlog Plana je moguć za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati ili na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati na Zakonom propisani način, a što je navedeno i u objavi javne rasprave.

U nastavku je, ispred stručnog izrađivača, obrazloženje, ciljeve i namjenu prostora obrađenu kroz prijedlog Plana, prezentirala Katica

Osnovni cilj Plana je planirana prenamjena prostora osnovom plana višeg reda (GUP), u namjenu M2 – mješovita pretežno poslovna, Z- zelena površina te zadržavanje zaštićenih građevina starog silosa u Mihanovićevoj ulici.

Napominje da se ovim UPU-om moraju preuzeti elementi iz plana višeg reda. Planom višeg reda planirana je prenamjena prostora i navedeno je što se i u kojoj namjeni može graditi. Karakteristika lokacije je blizina gradskog centra te nije predviđena gradnja trgovačkih centara, skladišta, skladišta na otvorenom i sl. Zelena površina je javne namjene i pretvara se u javni park koji je u funkciji cijele zone.

Također se u prostoru nalaze dva zaštićena objekta (stari paromlin i stari silos), koji su najstariji primjerci industrijske arhitekture. Konzervatorski odjel traži da se formiraju čestica za ta dva objekta te moguće stave u namjenu prikladnu zoni.

U obuhvatu plana se nalazi i toranj, faktički stepenište za silose s kojima je povezan, a na kojem se nalaze uređaju elektroničke komunikacije. Ukoliko se namjena elektroničke komunikacije ukloni iz Prostornog plana uređenja i GUP-a, može se ukloniti i odavde. Sukladno tome dok se ne uklone antenski prihvatili ne može se graditi dječja ustanova.

M. [ime], pita zašto se ne može graditi dječja ustanova i što to znači. *

K. [ime], kaže da to znači da treba tražiti drugu lokaciju.

M. [ime], pita da li za navedeno ograničenje postoji neki razlog.

Z. [ime], gledajući planove drugih gradova vidljivo je da se štite dječje i predškolske ustanove dok se stambene jedinice, u kojima također žive djeca, ne štite na ovaj način. U izradi je novi pravilnik o elektromagnetskom zračenju. Za problem moli pisanu primjedbu.

Z. [ime], pita tko upućuje primjedbu Mjesni odbor ili stanovnik ?

Predstavnici mjesnog odbora se ne izjašnjavaju, a M. [ime] kaže da on upućuje primjedbu i traži da uđe u zapisnik njegova primjedba : **"Traži se izrada Studije utjecaja na okoliš postojanja i eksploatacije postojećeg industrijskog pogona silosa."**

K. [ime], Z. [ime], napominju da se može uputiti naknado u roku i pismena primjedba.

M. [ime] upućuje slijedeću primjedbu : **"Zašto nisu ucrtani najveći objekti (novi silosi) u katastarsku podlogu i postavlja se pitanje legalnosti istih. Traži da se osigura geodetska podloga s ucrtanim objektima postojećih silosa."**

K. [ime], tvrdi da se Plan crtao na najnovijim službenim katastarskim podlogama, pribavljenim od nadležnog ureda za katastar. Osim toga Planom je predviđeno uklanjanje silosa.

M. [ime] tvrdi da se Planom prikazuju budući planirani objekti, ali nije detektirano postojeće stanje. Znači prikazuje se ono što će biti a nema prikaza onog što sada je.

K. [ime], tvrdi da bi investitor trebao ucrtati svoje objekte. Urbanistički planovi ovog tipa ne definiraju niti parcele niti zgrade.

Z. [ime], navodi da sve što je prikazano u Planu je predmet javnog izlaganja, a time i pitanja, primjedbi, očitovanja. Pozivi za javnu raspravu poslani su i svim MO na području naselja Bjelovar, tako da se svi MO mogu očitovati tijekom javne rasprave.

* tonski zapis, folder A-01, remain 7:15.

K. , ponavlja da je Planom prikazana buduća namjena, silosa nema, a sve je prilagođeno gradskom centru. Čuva se zelena površina koja postaje javni park. Na karti su prikazane i štićeni objekti (stari paromlin i stari silos) koji se čuvaju u svojim gabaritima, ali se prenamjenjuju u novu namjenu. Također su u karti dane i smjernice kako se formiraju parcele. Također je prikazan i toranj s antenskim prihvaćanjem. U ovoj zoni nemamo novih javnih cesta, tako da svaka parcela ima pristup s javno-prometne površine obodnih ulica. Prema dogovoru s Elektrom moguće je izmjestiti postojeću trafostanicu.

M. , pita za stepenište starog silosa koje se pruža na nogostup i čini arhitektnsku barijeru.

K. Večerić, navodi da se stepenište može odmah ukloniti. U odredbama se navodi pješački put koji dolazi do javnog parka, a dalje se pješačkom stazom kroz park može doći do „Komunalca“. U odredbama je navedeno da si svatko mora osigurati parking na vlastitoj parceli, ali i simbolom su označena parkirališta ukoliko se ukaže potreba za dodatnim parking mjestima. Što se tiče oznake zelene površine-javni park ona je preuzeta iz GUP-a.

K. , dalje navodi da su za infrastrukturu dobiveni podaci od svih distributera, pa čak i za plinske stanice koje se koriste za pogon sušare. Postojeći silosi su objekti protivni namjeni i oni se mogu ukloniti.

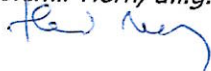
M. , navodi problem ispuštanja prašine iz postojećeg pogona, uz tvrdnju da se oblak prašine zadržava i sat vremena nakon utovara ili istovara kamiona, te upozorava na „farmersku bolest“ koja prijeti stanarima okolnih zgrada. **Pita tko će provoditi i kada mjere zaštite okoliša koje se navode u tekstualnom dijelu Plana ? Pita da li će Grad Bjelovar biti taj koji će provesti te mjere ?**

Z.Horn zaključuje javno izlaganje budući se više nitko nije javio za riječ i podsjeća da je moguće uputiti i pismene primjedbe ali do roka propisanog objavom.

Završeno u 19,20 h.

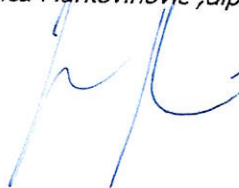
zapisnik sastavio :

Zvonimir Horn, d.i.g.



PROČELNIK :

Ivica Markovinović, dipl.ing.geologije

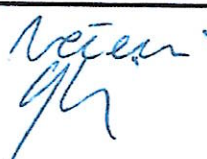
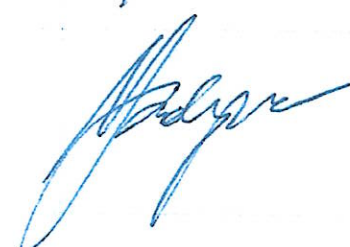


PREDMET : UPU "KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA"

JAVNA RASPRAVA traje od 29. ožujka do 30. travnja 2019

2. javno izlaganje

Velika vijećnica Grada Bjelovara, 15. travnja 2019 u 18,00 h

R.br.	PRAVNA OSOBA	IME I PREZIME	POTPIS
1.	ARTING d.o.o. BJELOVAR	KATICA MARIJAN	
2.		MIROSLAV [illegible]	
3.		BOELIS	
4.		SINIŠA [illegible]	
5.	MO A.G. MATOS	ALEX [illegible]	
6.	GRAD BJELOVAR	ZUOLIMIR [illegible]	

knjižica priručnik

UPO "KOMPLEKSA STIGROG
PAROHILINA"

ISKUNA RASPUNA OD 29.3. DO 30.4.2019

LIJE
BIO
POST





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/2101
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 15. travanj 2019.

PRIMJENJENO: 19-04-2019		
Klasifikacijska oznaka		Organiz. jedinica
Uredbeni broj		Prihvaćeno: Vrijedi:

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/13, URBROJ: 2603/01-06/3-19-93 od
26. ožujka 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17 i 114/18) u predmetu zahtjeva Grada Bjelovara – **daje pozitivno mišljenje Gradu Bjelovaru u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR


dr. sc. Goran Marić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/76
URBROJ: 512M3-020201-19-
Zagreb, 05. travnja 2019.

PRIMLJENO	
09-04-2019	
Primljeni broj	Organiz. jedinica
Prilogi	Vrijednost

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
43 000 BJELOVAR

PREDMET: UPU „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/13, URBROJ:2103/01-06/3-19-93
od 26. ožujka 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13,
75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko
vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da
nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „KOMPLEKSA
STAROG PAROMLINA“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti
drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane, a planirani zahvati nemaju
utjecaja na postojeću zonu posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu
"Bilogora" i vježbalište "Lepirac" koji su u obuhvatu PPUG Bjelovara.

SZ

Mirić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR		
Primljeno:	30-04-2019	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijedost

Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i uređenje prostora

PREDMET: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA

Poštovani,

ovim putem podnosim i pisane primjedbe na temelju predstavljenoga Urbanističkog plana uređenja kompleksa starog paromlina, sukladno iznesenom na javnom savjetovanju od 10. travnja 2019. koji se održao u velikoj vijećnici Grada Bjelovara.

Primjedba se odnosi na sustave elektrotehničke komunikacije odnosno postavu baznih stanica i atenskih prihvata, a u cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine u okolnim stambenim zgrada i dvjema predškolskim ustanovama-jaslicama u neposrednoj blizini. S obzirom da se prijedlogom planira uklanjanje silosa, koji trenutno utječu na nisku kvalitetu života okolnog stanovništva te vrijednost nekretnina, predlažem da se u sam Urbanistički plan predvidi i uklanjanje tornja na kojem se trenutno nalaze telekomunikacijska oprema, odnosno bazne stanice i atenski prihvat za koje se ne vrše mjerenja količine elektromagnetskog zračenja te je nepoznat stvaran štetni utjecaj na zdravlje stanovnika, s obzirom da ne postoje javno dostupna mjerenja.

Predlaže se predviđanje izmještanje istih iz zone obuhvata kompleksa starog mlina u ovom trenutku, s obzirom da nema garancije da će u narednom razdoblju itko to zatražiti, a također u samom prijedlogu Plana se navodi da se dječji vrtić neće moći graditi dok se postaje i toranj ne uklone. Po navedenom sadržaju, ne vidi se ni želja ni namjera da će se to naknadno ikad izmjestiti.

Znači, traži se:

Izmještanje telekom infrastrukture - mreža pokretnih komunikacija i radiodifuzijska mreža te uklanjanje tornja izvan zone obuhvata Plana.

S obzirom da se u samom Planu ne mora donositi prijedlog nove lokacije postave bazne postaje, te iz navedenih zahtjeva HAKOM-a i HT-a nije vidljivo da se iste ne smiju ili ne mogu premjestiti izvan obuhvata zone Plana, ne vidim opravdan razlog zašto se to ne bi moglo predvidjeti, kako je arhitektica uporno tvrdila prilikom predstavljanja Plana.

S obzirom da se trenutno ne provode mjerenja elektromagnetskog zračenja, **traži se uvođenje sustava praćenja, odnosno mjerenja elektromagnetskog zračenja podstanica** (baznih stanica) unutar industrijskog pogona, a prema stambenim objektima u ulicama F. Livadića, N. Jurišića, Mihanovićeve (dječje jaslice) i franjevačka. Pozitivan primjer je Grad Sveta Nedelja, a dostupno je na sljedećim poveznicama:

<http://www.radiosamobor.hr/2019/03/11/sveta-nedelja-uvodi-stalno-mjerenje-elektromagnetskog-zracenja/>

<https://grad-svetanedelja.hr/odrzana-konferencija-za-novinare-povodom-objave-rezultata-sustava-za-monitoring-elektromagnetskih-polja/>

Također, traži se uvođenje kontinuiranog mjerenja buke, kvalitete zraka osim osnovnih vrijednosti i količine pesticida i prašine.

S obzirom na promet teških vozila i uništavanja okolnih prometnica, smatram da u Plan treba ograditi ograničenja tonaže kamionskog prometa i ne dozvoliti povećanje istoga.

U Bjelovaru, 30.4.2019.

A. [REDACTED] PC.



Republika Hrvatska Grad Bjelovar	
Prilazak:	29-04-2019
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

BJELOVAR, 024.04.2019.

Broj: /19.

DOSTAVA PRIJEDLOGA PRIGOVORA NA UPU
„KOMPLEKS STARI PAROMLIN“

Poštovani,

Temeljem javnog uvida i detaljnog pregleda odredbi za provedbu UPU-a KOMPLEKS STARI PAROMLIN tražimo izmjenu članka 6 i 7 kojim je dopuštena izgradnja pojedinačnih trgovačkih prostora površine do 300 m².

Predlažemo da se sukladno odredbama važećeg GUP-a Grada Bjelovara dopusti izgradnja manjih robnih kuća do 2.500 m², obzirom da za to postoje svi uvjeti, kao što je blizina centra i pješačka zona te dovoljan broj parkirnih mjesta definiran odredbama GUP-a.

Zahvaljujemo Vam na razumijevanju.

za „SEDLIĆ“ d.o.o.

 **SEDLIĆ**
 BEREK d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA : 350-02/17-01/13
URBROJ : 2103/01-06/1-19-112
U Bjelovaru, 8.5.2019.

ARTING d.o.o.
Strossmayerova 4.
43.000 Bjelovar

PREDMET : JAVNA RASPRAVA U POSTUPKU DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA“ – dostava primjedbi, zapisnika i očitovanje na primjedbu trgovačkog društva „SEDLIĆ“ d.o.o.

Grad Bjelovar je putem Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora kao nositelja izrade, proveo javnu raspravu u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Kompleksa starog paromlina“ (dalje : Plan). Javna rasprava je trajala od 29.3 do 30.4.2019 godine s tijekom koje su održana dva javna izlaganja.

U prilogu vam dostavljamo dva zapisnika s javnih izlaganja održanih 10.4.2019 i 15.4.2019. godine, kao i očitovanja i primjedbe upućene tijekom javne rasprave.

Tijekom javne rasprave očitovanja i primjedbe dostavili su :

- 1.Ministarstvo državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo obrane, Zagreb
3. Andrea Posarić, Bjelovar
4. Sedlić d.o.o. , Berek

U knjigu primjedbi nije bilo upisa.

Tijekom javnog izlaganja upućene su primjedbe u zapisnik o javnom izlaganje sukladno objavi o javnoj raspravi.

Što se tiče primjedbe koja je bila upućene od trgovačkog društva „SEDLIĆ“ d.o.o. kojom se traži izmjena članaka 6. i 7. Odredbi za provođenje Plana, odnosno mogućnost gradnje manjih robnih kuća površine do 2.500 m², nositelj izrade Plana, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora smatra da :

Pošto prijedlog Plana koji je bio na raspravi ne odgovara ovom novom zahtjevu investitora odnosno u bitnom ga mijenja, mišljenja sam da treba sa novim prijedlogom ponoviti raspravu.

S štovanjem



PROČELNIK :

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KOMPLEKSA STAROG PAROMLINA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI, ODRŽANOJ OD 29.03. do 30.04. 2019 god

– OČITOVANJE IZRAĐIVAČA PLANA–

U tijeku javne rasprave u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja kompleksa starog paromlina održana su dva javna izlaganja. Zapisnici o javnom izlaganju su u prilogu izvješća.

U knjigu primjedbi nije bilo upisa.

U roku su dostavljena četiri pisana očitovanja odnosno prigovori:

1. Ministarstvo državne imovine - nema primjedbi
2. Ministarstvo obrane - nema primjedbi.
3. AP traži:

3.1. Izmještanje telekom infrastrukture – mreža pokretnih komunikacija i radiodifuzijska mreža te uklanjanje tornja izvan zone obuhvata Plana.

3.2. Uvođenje sustava praćenja, odnosno mjerenja elektromagnetskog zračenja unutar industrijskog pogona a prema stambenim objektima i dječjim ustanovama u okolnim ulicama

3.3. Traži se uvođenje kontinuiranog mjerenja buke, kvalitete zraka osim osnovnih vrijednosti i količine pesticida i prašine.

3.4. Ograničiti tonažu kamionskog prometa i ne dozvoliti povećanje istog.

4. Prigovor tvrtke Sedlič doo - traži se povećanje dopuštene kvadrature pojedinačnih trgovačkih prostora tj da se dopusti izgradnja manjih robnih kuća ukupne bruto površine do 2500 m².

5. Primjedba u zapisnik na javnom izlaganju

M. P.

5.1 - Traži se izrada Studije utjecaja na okoliš postrojenja i eksploatacije postojećeg industrijskog pogona silosa.

5.2. Tko provodi mjere zaštite okoliša koje se navode u tekstualnom dijelu Plana? Dali Grad Bjelovar?

5.3.- Traži se geodetska podloga s ucrtanim postojećim silosima

OČITOVANJE IZRAĐIVAČA PLANA

Zahtjev pod točkom 3. 1. – NE PRIHVAĆA SE

Prostornim planom uređenja grada Bjelovara i Generalnim urbanističkim planom Grada Bjelovara prikazane su lokacije postojećih baznih stanica (i na lokaciji unutar ovog Plana) odnosno postojeće nisu označene za izmještanje sa mogućom dislokacijom na drugo mjesto izvan obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja. Izmještanje je moguće u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, odnosno Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara.

Generalni urbanistički plan grada Bjelovara u članku 93. Odredbi za provođenje propisuje uvjete za postavljanje, dodavanje novih odnosno legalizaciju postojećih antenskih stupova, baznih stanica i antenskih prihvaća. Pod točkom 2. članka 93. navedeno je da mora biti sačinjen proračun ukupnog neionizirajućeg zračenja. Ukoliko dobivene vrijednosti nisu unutar zakonski propisanih granica ne dopušta se postavljanje novog uređaja elektroničke komunikacije.

Republika Hrvatska
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Primijeno: 30-04-2020	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Urudžbeni broj	Prilog Vrijednost

Postavljanje antenskih prihvaćanja na postojećim zgradama ne mora biti grafički prikazano u planu. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja NN 146/14 i 31/19 definira dopuštene razine zračenja te propisuje uvjete za dobivanje dozvola. Za poštivanje propisa o elektromagnetskom zračenju nadležno je Ministarstvo zdravstva.

Zahtjev pod točkom 3.2. **NE PRIHVATITI SE**

Postojeća bazna stanica na vrhu tornja pokriva potrebe velikog dijela grada. Za sada nema javno dostupnog podatka o mjerenju neionizirajućeg zračenja svih postojećih uređaja u zoni obuhvata Plana.

Moguće je uvođenje sustava kontinuiranog praćenja zračenja elektromagnetskog polja sa javno dostupnim stvarnim vrijednostima zračenja kako bi se usporedili sa dopuštenim razinama zračenja koje su definirane Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja NN 146/14 i 31/19.

Kontinuirano praćenje nije obavezno ali ga neki gradovi uvode.

Zahtjev pod točkom 3.3. - **PLANOM SE MIJENJA NAMJENA - NIJE POTREBNO PRIHVATITI**

Prema Generalnom urbanističkom planu, ovim Urbanističkim planom uređenja mijenja se namjena sada industrijskog – skladišnog kompleksa sa silosima u mješovitu pretežito poslovnu namjenu M2.

Promjena namjene znači smanjenje buke, pesticida i prašine odnosno poboljšanje kvalitete zraka.

Zahtjev pod točkom 3.4. - **PLANOM SE MIJENJA NAMJENA - NIJE POTREBNO PRIHVATITI**

Promjenom namjene iz industrijske u mješovitu smanjiti će se tonaža kamionskog prometa.

Zahtjev pod točkom 4. - **PRIHVATITI SE UZ OBAVEZU PONAVLJANA JAVNOG UVIDA**

Traženim povećanjem kvadrature trgovačkog prostora mijenjaju se uvjeti Plana koji je bio na javnom uvidu.

Prema mišljenju Grada Bjelovara – Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Bjelovara, KLASA :350-02/17-01/13, URBROJ: 2103/01-06/1-19-112 za navedenu promjenu potrebno je sa novim prijedlogom ponoviti javni uvid.

Zahtjevi pod točkom 5 – Sukladno zakonskim nadležnostima po točkama primjedbi djelom su predložene ovim Planom

5.1. Obaveza izrade studije o utjecaju na okoliš propisuje se Pravilnikom odnosno Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN 6/14, NN 3/17. Urbanističkim planom uređenja industrijski pogon se ukida i mijenja namjenu u mješovitu pretežito poslovnu.

5.2. Mjere zaštite okoliša provodi investitor a nadzire inspekcija zaštite okoliša i druga nadležna tijela a prema Zakonu o zaštiti zraka, Pravilniku o praćenju kvalitete zraka NN 79/17, i drugim važećim Pravilnicima, Uredbama i Programima.

5.3. Od ureda za katastar zatražena je kontrola prije dostavljene podloge na kojoj je prikazan Prijedlog Urbanističkog plana. Nakon dostavljenih dodatnih podataka od investitora, na katastru su u kopiju plana ucrtni silosi te će katastarska podloga za izradu Plana biti zamijenjena. Silosi su predviđeni za uklanjanje te nova podloga nema utjecaja na planirana rješenja.

Stručni izrađivač arting doo

Marijan Gezi dipl. ing. arh.



MARIJAN GEZI
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 226