



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR

Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

KLASA: 350-02/19-01/01
UR.BROJ: 2103-04-04/1-22-30
Daruvar, 23. svibanj 2022. godine

Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Daruvara, kao nositelj izrade plana i Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, kao izradivač plana, na osnovi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), sačinili su dana 23. svibnja 2022. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o

Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara

Gradonačelnik Grada Daruvara utvrdio je dana 21. travnja 2022. godine Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara, a Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Daruvara ga je uputio u javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnoj tiskovini „Večernji list“ od 26. travnja 2022. godine, na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na web stranici i oglasnoj ploči Grada Daruvar.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara trajao je od 2. do 16. svibnja 2022. godine, uz rok za dostavu očitovanja, prijedloga i primjedbi do zaključno 17. svibnja 2022. godine.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i poziv na javno izlaganje dostavljeni su u:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
2. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar,
6. Hrvatske vode, Zagreb,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova-Pakra“, J. Jelačića 20, 43500

- Daruvar,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod,
 9. Bjelovarsko-bilogorske vode d.o.o., Ul. dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar,
 10. Hrvatske šume, UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar,
 11. Županijska uprava za ceste BBŽ, J. Jelačića 2, 43000 Bjelovar,
 12. Hrvatske ceste d.o.o., J. Jelačića 2, 43000 Bjelovar,
 13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, 10314 Križ,
 14. Darkom d.o.o., Ul. Josipa Kozarca 19, 43500, Daruvar,
 15. HEP PLIN d.o.o., Osijek,
 16. Darkom vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ul. Josipa Kozarca 19, 43500 Daruvar,
 17. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb,
 18. Općina Končanica,
 19. Općina Đulovac,
 20. Općina Sirač,
 21. Općina Dežanovac

Tijekom javne rasprave Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara bio je na javnom uvidu svakog radnog dana od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ sati u zgradi Grada Daruvara u Daruvaru, Trg kralja Tomislava 14, gdje je otvorena **knjiga primjedbi** (u prilogu redni broj dokumenta **B**), te objavljen na web stranici Grada Daruvara (daruvar.hr).

Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara održano je 11. svibnja 2022. godine s početkom u 11 sati, u Velikoj vijećnici Grada Daruvara u Daruvaru. O javnom izlaganju vođen je **zapisnik** (u prilogu redni broj dokumenta **A**).

Po završetku javne rasprave predstavnik nositelja izrade plana i odgovorni voditelj ustanovili su:

- da u zapisnik sa javnog izlaganja nisu dane primjedbe,
- da u knjigu primjedbi nisu upisane primjedbe,
- da je u roku dostavljeno šest pisanih primjedbi, mišljenja i prijedloga,
- da izvan roka nisu dostavljene pisane primjedbe, mišljenja i prijedlozi.

Odgovorni voditelj i nositelj izrade obradili su sve prijedloge, primjedbe i mišljenja koje su sudionici u javnoj raspravi dali/dostavili, te predlažu da se primjedbe i prijedlozi sudionika, prihvate, uvaže ili ne prihvate, a kako slijedi:

HEP PLIN

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.2**

Potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu. Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m. Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Ne prihvata se.

Primjedbom nije predložen način utvrđivanja koridora (tekstualno ili/ili grafički), niti su dostavljeni grafički priloz.

Napominjemo da je člankom 100. Odredbi za provođenje utvrđeno:

„(1) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje sijedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina;
- korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala,
- energetskih građevina;
- lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS-10/0,4 sa priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu,
- građevina za potrebe eksploatacije (ugljkovodika i geotermalnih voda),
- vodnogospodarskih građevina;
- ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije sa manjim pročistačima otpadnih voda, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

(2) Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ukoliko bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.“

Zaštitni pojasevi su u pravilu utvrđeni posebnim propisima i/ili pravilima struke, te se zbog moguće dvostruke normiranosti prostornim planovima u pravilu ne utvrđuju.

PLINACRO

Redni broj dokumenta (primjedbe) C.3

Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2021. - 2030. planirana je izgradnja novog magistralnog plinovoda Bjelovar - Daruvar u koridoru postojećeg plinovoda, a zbog povećanja sigurnosti i osiguranja kontinuiteta opskrbe prirodnim plinom. S obzirom na to da se na dijelu postojećeg magistralnog plinovoda Bjelovar - Daruvar (uključujući i zaštitni koridor magistralnog plinovoda 30+30m u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi) u važećem PPU Grada Daruvara nalazi zona gospodarske namjene predlažemo i varijantu B koja bi se obradila kroz postupak studije o utjecaju na okoliš. Ako je moguće, molimo da se navedenu varijantu B planiranog plinovoda Bjelovar - Daruvar obradi kroz predmetne izmjene i dopune Plana te se i taj koridor doda u odgovarajuće priloge Plana.

Prihvaća se.

Olga Melnik, dipl. ing. arh., Daruvar

Redni broj dokumenta (primjedbe) C.4.1

PPUG Daruvara (na snazi: 08/04, 07/10, (07/10-pročišćeni tekst nakon Lid), 05/12 i 01/21) ima u tekstu neusklađenih dijelova, koji bi trebalo pojednostaviti i izbjeгти dvosmislenosti.

Članak 20.

- stambene zgrade;

- jednoobiteljske zgrade; (- ? NISU PROPISANI UVJETI!)

....

- obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice, te podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran i potkrovlje, unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- jednoobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice, te podrumom i najviše tri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

Mišljenja sam da nejasnoća oko definicija stvara nepotrebnu atmosferu nesigurnosti kako za projektante, tako i za referente. Prema ovim definicijama nije jasno, gdje se odnose zgrade sa 1 stambenom jedinicom.

Ne prihvaća se.

Primjedbom nije predložen način otklanjanja nejasnoća.

Napominjemo da su člankom 20. Odredbi za provođenje definirani pojedini pojmovi, pa tako i jednoobiteljske zgrade (zgrada sa (samo) jednom stambenom jedinicom je vikendica ili obiteljska kuća, ovisno da li je namijenjena isključivo povremenom stanovanju ili isključivo stanovanju)

Olga Melnik, dipl. ing. arh., Daruvar

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.4.2**

Članak 20.

- gospodarske građevine;
- poljoprivredne građevine;
- kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran i najviše 60% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,
- spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače; građevine koje se u pravilu grade na poljoprivrednom zemljištu, a služe spremanju poljoprivrednih alata, mehanizacije i proizvoda, sa podrumom i najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran i potkrovlje,
- ...
- građevine za uzgoj životinja; štale, svinjci, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovišta i druge građevine za smještaj i uzgoj životinja sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran, unutar građevine može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti ...
- potkrovlje (Pk); završna nadzemna etaža dijelom ispod kose krovne konstrukcije u pravilu namijenjena stanovanju, kojoj visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od poda potkrovlja u prosjeku nije viša od 1,4 m (ne računajući visine zabatnih zidova),
- tavan (T); prostor ispod kose krovne konstrukcije ako visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže u prosjeku nije veća od 0,8 m (ne računajući visine zabatnih zidova), u pravilu bez određene namjene i sa bitno slabijom završnom obradom podova, zidova i stropova (ne smatra se etažom),

Mišljenja sam, što treba bolje propisati etažnost gospodarskih zgrada, odnosno uopće definiciju etaža. Iz ovih stavaka nije jasno – kljet i građevine za uzgoj životinja mogu li imati potkrovni dio, ako imaju kosi krov? Potkrovlje dalje u tekstu definirano kao... u pravilu stambeni dio!

Trebalo bi jasnije propisati potkrovlje je ustvari završna nadzemna etaža ispod kose krovne konstrukcije (i visina tog krova od poda ne može prelaziti 120 cm + vijenac =140 cm na nosivom zidu).

Tavan je ustvari namjena prostora potkrovlja, koja je – nekorisni prostor u slučaju neprohodnog tavana ili spremišni prostor u funkciji osnovnog dijela zgrade. U potkrovlju može se smjestiti kako tavanski prostor, tako i prostor u osnovnoj funkciji zgrade. Trebalo bi ne smatrati se etažom u slučaju, kad nije osiguran pristup te (možda) visina nadozida od poda (gornje kote stropne konstrukcije) nije veća od 0,8 m.

Prihvaća se djelomično.

Definicija potkrovlja će se izmijeniti i glasiti:

- potkrovlje (Pk): završna nadzemna etaža, cijela ili dijelom ispod kose ili zaobljene krovne konstrukcije u pravilu u funkciji osnovne namjene zgrade, kojoj visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od poda potkrovlja u prosjeku nije viša od 1,4 m (ne računajući visine zabatnih zidova),

Definicija tavana će se izmijeniti i glasiti:

- tavan (T): prostor ispod kose ili zaobljene krovne konstrukcije bez određene namjene i bez završne obrade podova i zidova (ne smatra se etažom), kojem visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže u prosjeku nije veća od 0,8 m (ne računajući visine zabatnih zidova),

Napominjemo da je, po našem mišljenju, u primjedbi citiranim definicijama neupitno utvrđeno da i kljet i građevine za uzgoj životinja mogu imati potkrovlje (kljet ili kat ili potkrovlje).

Olga Melnik, dipl. ing. arh., Daruvar

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.4.3**

Članak 20.

- ugostiteljsko-turističke zgrade;
- ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa podrumom i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, javnog i društvenog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora, unutar svih gospodarskih građevina izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici. Nije uopće jasno, o kojim gospodarskim građevinama se priča

Ne prihvaća se.

Primjedbom nije predložen način otklanjanja nejasnoća.

Napominjemo da su člankom 20. Odredbi za provođenje definirani pojedini pojmovi, pa tako i gospodarske građevine (poljoprivredne građevine, proizvodne građevine, energetske građevine, spremišta, poslovne zgrade, komunalno-servisne građevine i ugostiteljsko-turističke zgrade).

Olga Melnik, dipl. ing. arh., Daruvar

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.4.4**

Članak 20.

- visina građevine (V): visina mjerena od vijenca građevine do konačno zaravnatog terena, - ukupna visina građevine (Vu): visina mjerena od sljemena građevine do konačno zaravnatog terena.

Moje mišljenje da trebalo bi precizirati na kojem dijelu – najnižem uz zgradu, najvišem uz zgradu, uz ulaz u zgradu?

Ne prihvaća se.

U primjedbi citiranim definicijama definirane su visine građevine (V i Vu). Maksimalne visine građevina su utvrđene odnosnim člancima, te visine građevina niti na kojem dijelu ne mogu biti veće od utvrđenih maksimalnih visina građevina.

Olga Melnik, dipl. ing. arh., Daruvar

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.4.5**

Čl. 30.

Moje mišljenje da u centralnim dijelima naselja treba sačuvati tradicionalni način izgradnje gradskih kuća kao i na širem području (Daruvar, Pakrac, Lipik, Grubišno Polje, Garešnica i šire) je da osnovna zgrada (u pravilu gradska kuća i/ili poslovna zgrada) smještena na reg. pravcu te se gradi na „dvojni“ način sa susjednom ČESTICOM, a ne i zgradom. Jedino bi trebalo propisati razmak između novih zgrada i postojeće izgradnje kao 4,0 m zbog protupožarnih udaljenosti i pristupa parceli.

Ne prihvaća se.

Izgradnja građevina (građevinski pravac) na uličnoj međi je na području Grada Daruvara iznimka (središnji dio naselja Daruvar, a koji je planiran za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Po našem mišljenju, na dvojni način se grade građevine (na susjednim i/ili istim česticama).

Člankom 34. je utvrđena minimalna udaljenost građevina od jedne međe prema susjednoj bočnoj građevnoj čestici (3,0 m). Niti jedno javnopravno tijelo na takvo utvrđenje nije dalo primjedbu. Ukoliko zbog drugih razloga treba osigurati veću udaljenost od građevina na susjednim česticama, po našem mišljenju, to treba utvrditi ili projektant ili nadležno javnopravno tijelo.

Olga Melnik, dipl. ing. arh., Daruvar

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.4.6**

Čl. 51.

U stambenoj namjeni (a to znači i u tijelu grada ili u centralnim dijelovima naselja) piše da na jednoj čestici može se graditi kljet, dok u definicijama kljet se smatra gospodarskom (poljoprivrednom) zgradom.

Ne prihvaća se.

Člankom 20. kljeti su definirane kao zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a člankom 66. je utvrđena i minimalna veličina (već podignutog) vinograda ili voćnjaka u kojem se kljeti mogu graditi. Ukoliko su u gradu ili središnjem dijelu naselja podignuti vinogradi ili voćnjaci, ne vidimo razloga da se u istima ne bi mogle graditi kljeti.

Olga Melnik, dipl. ing. arh., Daruvar

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.4.7**

Čl. 53., 54.

Nisu propisani uvjeti za gradnju višeobiteljskih i višestambenih zgrada, međutim Kiz propisan na razini 0,2-0,6, što ravnocijeno zabrani u centru Grada i u centralnim područjima prigradskih naselja (u manjem stupnju) gradnji podzemnih i suterenskih garaža.

!!! Uz PPUG Daruvara bi bilo potrebno provesti geomehaničko i hidrogeološko istraživanje te morala bi biti priložena mapa stajanja podzemnih voda, potencijalnih klizišta sa podacima sastava terena za statičare. Ako situacija takva, kakva pretpostavno je – da podzemne vode stoje preblizu površine, treba propisati u PPUG nemogućnost izgradnje ukopanih podruma i podzemnih garaža bez dodatnih specijalnih rješenja !!! Te onda svi podrumi ... padaju u vodu...

Ne prihvaća se.

Mišljenja smo da (i zbog spomenutih potencijalnih klizišta) koeficijente izgrađenosti veće od 0,6 treba izbjegavati.

Napominjemo da se površine podzemnih etaža ukoliko su potpuno ukopane i ukoliko na njima nisu projektirane terase u prizemlju ne obračunavaju u izgrađenu površinu zemljišta.

Sadržaj PPUO/G je utvrđen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Mišljenja smo da investitoru treba ostaviti mogućnost da sam odluči da li mu se „isplati“ graditi podrum sa „specijalnim rješenjima“.

Olga Melnik, dipl. ing. arh., Daruvar

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.4.8**

Čl. 67.

Morao bi se čitati nedvojbeno. Nažalost, klijeti i hladnjače imaju različitu funkciju i potrebne dimenzije/površine sa spremište poljoprivrednih strojeva i alata. U pravilu, poljoprivredno gospodarstvo ima traktor (parkirno mjesto širine cca 4 m te dubine cca 7-10 m (min 28 m²), mjesto za spremanje opreme za traktor (min. Još jedno mjesto cca 28 m²), što je već više od 40 m², te uz to spremište poljoprivrednih proizvoda i alata (min još cca 14 m²), što znači da za ovu vrstu zgrada potrebno min 70 m².

Naravno, ova vrsta zgrada ne može biti smještena u voćnjaku ili vinogradu, pogotovo površine manje od 500 m². Ali i uvjet od min 5000 m² (0,5 ha) ako parcela izravno povezana sa stambenom parcelom istog vlasnika za gradnju takvih zgrada može biti neizvediv zbog osobina terena (kao primjer – potok, koji razbija zemljište stranke na nekoliko dijelova). Moje mišljenje je da trebalo bi razdvojiti hladnjače i spremišta mehanizacije te propisati za njih različiti uvjeti.

Ne prihvaća se.

Na području Grada Daruvara je uobičajeno, ukoliko je poljoprivredno zemljište izravno povezana sa građevinskim zemljištem istog vlasnika, da je veći dio spremišta riješen unutar građevinskog zemljišta.

Odredbom je utvrđena ukupna tlocrtna površina svih navedenih građevina. Mišljenja smo da za obradu poljoprivrednog zemljište površine manje od 2,0 ha nije „isplativa“ nabava u primjedbi navedene mehanizacije, pa onda niti izgradnja i građevina.

Čl. 95

(1) Građevine za parkiranje ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni i bruto površini prostora, odnosno broju stanova, zaposlenika u smjeni ili istovremenih korisnika, a minimalno sukladno sljedećem normativu (primjenjuje se blaži):

- stambena	1 pgm/1 stan	
- proizvodna	5 pgm/1000 m ²	ili 1 pgm/5 zaposl.
- skladišna	3 pgm/1000 m ²	ili 1 pgm/5 zaposl.
- komunalno-servisna	10 pgm/1000 m ²	
- uslužna	15 pgm/1000 m ²	
- trgovačka - općenito	30 pgm/1000 m ²	
- trgovačka - sa izložbenim salonima	15 pgm/1000 m ²	
- ugostiteljsko-turistička	1 pgm/10 stolica	ili 1 pgm/4 kreveta
- javna i društvena	10 pgm/1000 m ²	
- sportsko-rekreativna	4 pgm/1000 m ²	ili 1 pgm/15 stolica

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima ili sukladno oduci Grada Daruvara, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.

Moje mišljenje je da oslanjanje na odnos prema 1000 m² površine može sprečavati razvoj gospodarstva grada, odnosno gradnju i opremanje novih trgovačkih, uslužnih, javnih i komunalno-servisnih prostora, samo zbog mogućnosti tumačenja kao „na prvih 1000 m² potrebno osigurati 15 (30) pgm“. Ipak računica od 100 m² površine zgrade određene namjene korektnije, jer sprečava različita tumačenja. Osim tog, u Gradu nema dovoljno javnih parkirališta za rješavanje novih parkiranih mjesta izvan parcele investitora.

Prihvaća se.

Lucijan Ilijević, dipl. ing. arh.

Redni broj dokumenta (primjedbe) C.5.1

Mislim da bi se uz svako građevinsko područje (čl. 10.) trebali propisati decidirani lokacijski uvjeti - veličina parcela, Ki i Kis, veličina zelenila - teško je sve svesti pod (čl. 53.) - zelenilo 20 do 40% i Ki 0,20 do 0,60 - ovako navedeni temeljni lokacijski uvjeti mogli bi se odnositi samo na nove dijelove građevinskih područja u naseljima.

Niti u jednom dijelu tekstualnog dijela ne govori se o postojećem stanju građevinskih područja grada i naselja - a posebno se to odnosi u granicama zaštićene centralne postojeće zone, kao i područja arheološke zone ili zona, za koje je obvezno pribavljanje konzervatorskih uvjeta - u tim zonama potrebno je decidirano navesti lokacijske uvjete (koeficijent izgrađenosti u toj zoni vrlo je velik, negdje čak i do 1, a parcele su relativno ili vrlo male - pa za tu zonu predlažem sljedeće:

Za parcele do 200 m² - Kizgr. 1 - zelenilo 0

Za parcele 200 do 300 m² - Kizgr. 0,8 - zelenilo 5 do 10

Za parcele 300 do 500 m² - Kizgr. 0,7 - zelenilo 10 do 15

Visina izgrađenosti Po+Pr+I+M

Ne prihvaća se.

Plan propisuje uvjete za sva građevinska područja, onakva kakva se žele da budu i uzima u obzir postojeće, zatečeno stanje koje se ne mijenja. Kad se postojeće građevinsko područje mijenja logično je da se promjene prilagodavaju onome što se želi da bude, odnosno uvjetima koji su propisani za nova građevinska područja.

Zone za koje je obvezno pribavljanje konzervatorskih uvjeta ucrtane su i opisane u planu, a uvjeti su već propisani odnosnim posebnim zakonom i ne prepisuju se u plan.

Napominjemo da je člankom 108. Odredbi za provođenje utvrđeno:

„Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica registriranih, preventivno zaštićenih i planiranih kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provedbu.“

a člankom 19.

„Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.“

Lucijan Ilijević, dipl. ing. arh.

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.5.2**

čl. 112. Gospodarenje otpadom, a ne Postupanje - koja vrsta opasnog otpada se odlaže na Ceriku, a koja na prostoru Sirovine.

Ne prihvaća se.

Naslov Postupanje s otpadom je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), kojim je određen i sadržaj prostornog plana.

Na navedenim lokacijama (i na cijelom području Grada Daruvara) ne odlaže se opasni otpad.

Lucijan Ilijević, dipl. ing. arh.

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.5.3**

Magistralni plinovod građevina je strateške važnosti - jesmo li obvezni primjenjivati njihov Pravilnik o zabrani izgradnje u koridoru širine, čini mi se, 60-tak metara - ako je tako, mora li se u kartogramu ucrtati „bijela zona“ zabrane bilo kakve izgradnje - isto pitanje je za koridor buduće brze ceste.

Predlažem da se za glavne prometne pravce ucrtaju koridori u kojima se određuju širine ulica, nogostupi, zeleni drvoređi i eventualno biciklističke staze i infrastruktura, posebno za buduću brzu cestu.

Ne prihvaća se.

Prilikom izrade plana kao neupitno je pretpostavljeno (podrazumijeva se) da će se prilikom izrade prostornih planova užih područja i tehničke dokumentacije, izdavanja dozvola, izvođenja zahvata u prostoru, obavljanja i prestanka obavljanja djelatnosti (i eventualno potrebne sanacije) poštivati svi odnosni posebni propisi i pravila struke, te obveza istoga nigdje nije posebno naglašavana.

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara izrađene su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), kojim su određeni i obvezni prostorni pokazatelji za magistralni plinovod i brzu cestu.

Lucijan Ilijević, dipl. ing. arh.

Redni broj dokumenta (primjedbe) C.5.4

Koliko mi je poznato grad razmišlja o novom pročištaču otpadnih voda - to bi isto tako trebalo označiti u kartama, a u ranijim planovima bila je i lokacija novog groblja.

Čl. 51.-pod 10. - Groblja - pored navedenih namjena treba dodati kolumbarij, polja umi, osarij (kosturnica) - treba li dodati obvezu izrade projekta hortikulture - planira li se nova lokacija (gradsko groblje bit će popunjeno za 10 do 15 godina) - u nekim graf. priložima nisu uertana sva postojeća groblja.

Smatram da bi bile dobra odredba, da se za sve značajne društvene i javne namjene veće od 1.000 m², rješenja dobiju putem Javnog ili Pozivnog natječaja.

Prihvaća se djelomično.

U prijašnjim, III. izmjenama i dopunama PPUG-a Grada Daruvara planirane su i označene na kartama dvije jednakovaljane lokacije pročištača: stara lokacija aktualnog pročištača i nova lokacija pročištača na kraju Ljudevit Sela, za koju lokaciju je sačinjena Strateška studija utjecaja na okoliš.

Ne planira se lokacija novog groblja, već je istim izmjenama i dopunama planirano proširenje postojećeg groblja, te je za isto donesen Detaljni plan uređenja. U grafičkim priložima ovih izmjena i dopuna plana uertana su sva postojeća groblja, a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Izgrađnja, korištenje i upravljanje grobljem uređeni su odnosnim posebnim propisima.

Definicija groblja će se izmijeniti i glasiti:

„Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi sve građevine određene posebnim propisima, te više manjih gospodarskih građevine za tihe i čiste djelatnosti i parkirališta.“

Obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene, te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada Daruvara PPUG nisu utvrđeni zbog često (prijava na fondove, mjere,...) vrlo kratkih rokova izrade projektne dokumentacije. Za urbanistički/arhitektonski najbitnije zgrade i zahvate u prostoru će odluku o provedbi/neprovedbi donijeti nadležna tijela Grada Daruvara.

Lucijan Ilijević, dipl. ing. arh.

Redni broj dokumenta (primjedbe) C.5.5

čl. 51. - Decidirano treba navesti da za Grad Daruvar nikako nema mjesta govoriti o mogućnosti izgrađnje građevina za „uvjetna grla“ - u Gradu je zabranjeno držanje domaćih životinja - a i „uvjetno grlo“ je bik od 500 kg - u zoni poljoprivredne proizvodnje (južno od Kuhačeve) moglo bi se locirati sušara voća i povrća, plastenici, proizvodnja mliječnih proizvoda i sl., a nikako farme za držanje životinja bez obzira na broj uvjetnih grla - farme mogu biti minimalno udaljene 200 m od županijskih cesta, a nikako u gradu.

Ne prihvaća se.

Mišljenja smo da je za izgrađnju novih građevina za uzgoj životinja unutar građevinskih područja naselja propisana veličina (broj uvjetnih grla) i položaj usklađena sa zatečenim stanjem.

Napominjemo i da je člankom 72. Odredbi za provođenje utvrđeno:

„(3) Lokacije svih građevina za uzgoj životinja, uz odredbe ovog Plana moraju zadovoljavati i odredbe odnosnih odluka Grada Daruvara.“

a što Gradu Daruvaru omogućava da, po potrebi, detaljnije utvrdi broj wjetnih grla koja se mogu držati na pojedinim područjima Grada Daruvara.

Lucijan Ilijević, dipl. ing. arh.

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.5.6**

U čl. 53. Nešto nije u redu s matematikom - pogledati tabele - ako usvojimo navedene dubine i površine parcela, onda bi ŠIRINE PARCELE TREBALE BITI kod SAMOSTOJEĆIH (redom od gore prema dolje)

17,50 a ne 10,00 m

18,00 a ne 12,00

20,00 a ne 14,00

20,00 a ne 16,00

Za DVOJNE

15,00 a ne 8,00 m

16,00 a ne 10,00

18,00 a ne 12,00

18,33 a ne 14,00

A kad se govori o maksimalnim veličinama parcela, onda bi trebalo biti:

SAMOSTOJEĆI 50,00 100,00 5000,00 m²

DVOJNI 20,00 70,00 1400,00

SKUPNI 20,00 50,00 1000,00

Zašto je u čl. 54. utvrđen koeficijent izgrađenosti od 0,20 do 0,60 (zašto ne i veći Ki), a nigdje se ne govori o koeficijentu iskoristivosti parcele.

Ne prihvaća se.

Odredbom su utvrđene minimalne i maksimalne širine, dubine i površine. Na primjer, za samostojeći način izgradnje etažnosti S ili P + Pk je utvrđena minimalna širina 10,0 m, dubina 20,0 m i površina 350,0 m². Slijedom istoga, građevna čestica mora imati minimalnu površinu 350,0 m², a minimalnu širinu i dubinu između 10,0 m x 35,0 m i 17,5 m x 20,0 m, a ovisno o datostima mikrolokacije.

Mišljenja smo da zbog više razloga (problemi s odvodnjom oborinskih voda, poželjni standard življenja, ...) koeficijente izgrađenosti veće od 0,6 (osim u iznimnim slučajevima) treba izbjegavati.

Maksimalne koeficijente iskoristivosti nismo posebno utvrđivali, a obzirom da isti proizlaze iz utvrđenog maksimalnih koeficijenta izgrađenosti i utvrđenog maksimalnog broja etaža.

Lucijan Ilijević, dipl. ing. arh.

Redni broj dokumenta (primjedbe) **C.5.7**

Tko je točno nadležan za kontrolu provedbe Plana - nekoliko je u zadnjih par mjeseci već izdanih Građevinskih dozvola, koje su potpuno suprotne s odrednicama ovog Plana - koeficijenti izgrađenosti znatno premašuju 0,60, ne zadovoljava broj parkirališnih mjesta obzirom na namjenu, a i površine zelenila nisu u skladu s Planom.

Uvažava se.

Kontrola provedbe Plana propisana je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim se uređuje sustav prostornog uređenja.

Osim naprijed navedenih primjedbi pisanim putem stigla su i mišljenja kojima se potvrđuje da je prijedlog plana usklađen s danim zahtjevima i obavještava da na prijedlog nema primjedbi.

HAKOM	Redni broj dokumenta (primjedbe)	C.1
HŠ UŠP Bjelovar	Redni broj dokumenta (primjedbe)	C.6

Pročelnica:
Danica Cetin Pajer, str. spec. oec.



Odgovorni voditelj:
Dragica Bajsić, mag. ing. arch.



DRAGICA BAJSIĆ
mag. ing. arch.
DVAČETNA ARHITEKTURA
URBANISTICA
B-U 551

Prilog:

- Zaključak Gradonačelnika,
- Objave javne rasprave,
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Poštanske povratnice,
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis sudionika u javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Pisane primjedbe.




REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2103-3-02-02/1-22-16
U Daruvaru, 21. travanj 2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 118. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara" 1/18), Gradonačelnik Grada Daruvara dana 21. travnja 2022. godine donio je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara za javnu raspravu.

Članak 2.

Javnu raspravu će objaviti i provesti nositelj izrade, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Daruvara.

Javni uvid će trajati 15 dana, a za vrijeme javnog uvida organizirat će se jedno javno izlaganje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Daruvara".



Gradonačelnik:

Damir Leniček, univ.spec.oec.

i na EP

” u

u,
lje



SuperUnited Croatian Grand Chess Tour 2022.

Magnus Carlsen i Gari Kasparov bit će najveće zvijezde na turniru u Zagrebu

Najbolji svjetski šahist i aktualni svjetski prvak od 2013. godine, Norvežanin Magnus Carlsen (31) ponovo će nastupiti na SuperUnited Croatian Grand Chess Touru u Zagrebu od 18. do 25. srpnja 2022. godine.

Carlsenu će ovo biti jedini turnir GCT-a na kojem će igrati ove godine.

Na SuperUnited Croatian Grand Chess Touru ponovo će igrati i pokretač serije najjačih šahovskih turnira, najdugovječniji svjetski prvak i najveći šahist u povijesti Gari Kasparov koji je jedino u Zagrebu igrao i lani zbog čega je zagrebački turnir bio najpretniji na digitalnim platformama u svijetu, a nastupat će i najbolji hrvatski velmajstor Ivan Šarić.



MAGNUS CARLSEN
Norvežanin je najbolji svjetski šahist i aktualni svjetski prvak od 2013. godine

Prošlogodišnji turnir u Zagrebu dosegao je 31,6 milijuna posjeta na internetu, a zbog potvrđenih nastupa Carlsena i Kasparova nedvojbeno će ove godine prenašati rekorde i biti najatraktivniji šahovski događaj u svijetu budući da je to prvi put u povijesti da se na jednom turniru susreću dva najveća šahovska velikana.

Dolaze i Alireza Firouzja, Wesley So, Maxime Vachier-Lagrave, Ian Nepomniachtchi, Leiner Perez Dominguez...

Grand Chess Tour treći će se put održati u hrvatskoj prijestolnici i sigurno će biti najveći do sada. Nagradni fond zagrebačkog SuperUnited Croatian Grand Chess Toura 2022. iznosi 175.000 USD. (M)

prezentativnih anila je sjajno i šah Metz. Čini mi utakmici Lige i 50 posto obratno nam da je u sama pretpostavljeni jezici: na šahovskom, vanjska linija – žetvi – Milosa-

U napadu su dobre, ali treba ostale igratičice tenet ovih dviju i. Teških jersmo id pritisikom da stiti, a to nikad rca okolnost -

rsiku i biti u trećem tjebu koji će se nja u Ljubljani, nju" još su Slova Makedonija aile, protiv te je ne možemo izuzno je da ne i krug u Skopju eć određeno da upina biti Slova Makedonija, o ili u Ljubljani Najidealnija bi nješkom, Madru- om u Ljubljani, veškrom, Nizo- niškom. u igra samo 16 nema lagunih da je u cijelom ajslabija Svicsa- na EP zbog sus- šilim da može- ta ravnopravno mlade Srbije, je Makedonije, munjske - raz-

g bi se trebale nis, Pijević, Kr-



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti
Pročelnica

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2103-3-04-04/1-22-18
Darugar, 22. travnja 2022. godine

Na temelju članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 90/19 i 98/19) i članka 2. Zaključka Gradonačelnika Grada Daruvara (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2103-3-02-02/1-22-16) od 21. travnja 2022. godine, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, kao nositelj izrade, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA**

I.

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara traje od 2. do 16. svibnja 2022. godine, a elaborat će biti izložen svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati u zgradi Grada Daruvara u Darugaru, Trg kralja Tomislava 14, te objavljen na web stranici Grada Daruvara (daruvar.hr).

II.

Za vrijeme javnog uvida održat će se jedno javno izlaganje i to:

- u Darugaru, u Velikoj Vijećnici Grada Daruvara, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Darugar, 11. svibnja 2022. godine u 11:00 sati.

III.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara mogu se davati na sljedeći način:

- javnopravna tijela;
- dostavom pisanih očitovanja nositelju izrade na adresu: Grad Darugar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Darugar do 17. svibnja 2022. godine,
- ostali sudionici;
- upisivanjem prijedloga i primjedbi u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostavom pisanih očitovanja nositelju izrade na adresu: Grad Darugar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Darugar do 17. svibnja 2022. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, očitivo napisani i/ili potpisani uz adresu dostavlja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Danica Cotin Pajer, struč.spoc.eec.



Informacije o javnim raspravama

22.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara

22.04.2022. | pdf (522kb)

22.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

22.04.2022. | pdf (470kb)

22.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bašanija-istok, Grad Umag

The screenshot shows a website interface with a navigation menu on the left, a main content area, and a sidebar on the right. The main content area features a large banner for a public consultation on the spatial plan of Daruvar, with a central text box providing details about the consultation date and location. The sidebar on the right contains sections for EU projects and news items.

NAVIGACIJSKI MENI (lijevo):

- NASLOVNICA
- O DARUVARU
- GRADSKA UPRAVA
- AKTI GRADA
- VODIČ
- RAZVOJNA AGENCIJA
- TVRTKE I USTANOVE
- ODRUŽE I MALINE
- PROJEKTI
- SAVIJETAČANJA SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU
- JAVNA NABAVA
- PROSTORNI PLAN GRADA DARUVARA
- TRANSPARENTNOST PRORAČUNA
- PRORAČUN U MALOM
- PITAJ GRADSKU UPRAVU
- MEĐUNARODNI PARK "DAMNOG NEBA "VRANI KAMEN"

GLAVNI NASLOV (sredina):

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA

Naslovnica / Obavijesti / JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA

Odluku za javnu raspravu možete pogledati ovdje:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA.

24. travnja 2022. in Obavijesti

EU PROJEKTI (desno):

- STEMBENJE SP I ENKODJE
- VRTIĆ KOJI GRADI BUDUĆNOST UDEJE
- PROJEKT SAFE TOGETHER - RISK PREVENTION IN THE CROSS-BORDER AREA
- DEVELOPMENT THROUGH DIGITAL INNOVATIVE HUBS IN GRADISKA, DARUVAR, LIPIK AND VODICE
- ZAJELI DOBROJUVIŠEN ŽIVOT U DARUVARU
- BRIGORNI SVIJE DAN - ŽIVI ŽVOT AKTIVAN
- MIROVNA LJE ZA MIROVANJE
- USADIMO SVIJE TLA. UPALIMO ZVJEZDE

OBAVIJEŠTI (desno):

- JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA 24. travnja 2022.
- EURÓPSKO DAN MEĐUGENERACIJSKE SOLIDARNOSTI 23. travnja 2022.
- Odluka o Daruvaru 7. travnja 2022.
- Opuka o provedbi Odluka o financiranju troškova za stambeno iznajmljivanje osobama iz Ukrajine u

STATI (dno lijevo):

- GRADSKI PRORAČUN
- FINANCIJSKO SVJEŠTANJE
- FIRMALNA ODGOVORNOST



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti
Pročešnica

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2103-3-04-04/1-22-18
Daruvar, 22. travnja 2022. godine

Na temelju članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 2. Zaključka Gradonačelnika Grada Daruvara (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2103-3-02-02/1-22-16) od 21. travnja 2022. godine), Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, kao nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA

I.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara traje od 2. do 16. svibnja 2022. godine, a elaborat će biti izložen svakog radnog dana od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ sati u zgradi Grada Daruvara u Daruvaru, Trg kralja Tomislava 14, te objavljen na web stranici Grada Daruvara (daruvar.hr).

II.

Za vrijeme javnog uvida održat će se jedno javno izlaganje i to:

- u Daruvaru, u Velikoj Vijećnici Grada Daruvara, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, 11. svibnja 2022. godine u 11,00 sati.

III.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara mogu se davati na slijedeći način:

- javnopravna tijela:
 - dostavom pisanih očitovanja nositelju izrade na adresu: Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar do 17. svibnja 2022. godine,
- ostali sudionici:
 - upisivanjem prijedloga i primjedbi u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - dostavom pisanih očitovanja nositelju izrade na adresu: Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar do 17. svibnja 2022. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, čitljivo napisani i/ili potpisani uz adresu davatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Danica Cetina Pajer, struč.spec.oec.






REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2103-04-04/4-22-19
Daruvar, 22. travnja 2022. godine

dostaviti prema popisu
- svima -

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara,
- obavijest o javnoj raspravi

Obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara traje od 2. do 16. svibnja 2022. godine, a elaborat će biti izložen svakog radnog dana od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ sati u zgradi Grada Daruvara u Daruvaru, Trg kralja Tomislava 14, te objavljen na web stranici Grada Daruvara (daruvar.hr).

Za vrijeme javnog uvida održat će se jedno javno izlaganje i to:

- u Daruvaru, u Velikoj Vijećnici Grada Daruvara, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, 11. svibnja 2022. godine u 11⁰⁰ sati.

Mišljenja na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara javnopravna tijela (tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima) mogu davati dostavom nositelju izrade na adresu: Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar do 17. svibnja 2022. godine. Mišljenja koja nisu dostavljena u roku neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Područje obuhvata IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara je cijelo područje Grada Daruvara, a izradi se pristupilo zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju, posebnih propisa i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. IV. izmjene i dopune Plana izradit će se kao proširenje granica građevinskog područja na području naselja Vrbovac, kao prenamjena zemljišta

na dvije katastarske čestice unutar građevinskog područja naselja Daruvar iz pretežito stambene namjene u industrijsku namjenu i vrlo malog dijela katastarske čestice na kojoj je šuma posebne namjene u javnu i društvenu namjenu, te manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na isto.

Za sve eventualno potrebne dopunske podatke i pojašnjenja možete se obratiti nositelju izrade plana, Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar (na telefon 043 331 144) ili izrađivaču plana, Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Saša Križ, dipl. ing. arh. ili Dragica Bajsić, mag. ing. arch. na telefon 043 242 566).

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Općina Đulovac
- Općina Sirač
- Općina Dežanovac
- Općina Končanica
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Bjelovar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Bjelovar
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Križ
- Hrvatske vode, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispodtava „Ilova-Pakra“, Daruvar
- Bjelovarsko-bilogorske vode d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Županijska uprava za ceste Bjelovarsko bilogorske županije
- Darkom d.o.o.
- HEP plin d.o.o.
- Darkom vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
- Plinacro d.o.o.

12. 05. 2022, 09:01

Grad Daruvar: pošta - IV. izmjene i dopune PPU Grada Daruvara - obavijest o javnoj raspravi



Tea Mik <tea.mik@daruvar.hr>

IV. izmjene i dopune PPU Grada Daruvara - obavijest o javnoj raspravi

1 poruka

Tea Mik <tea.mik@daruvar.hr>

2. svibnja 2022. u 08:06

Prima: "ana.budanko@mps.hr" <ana.budanko@mps.hr>

Poštovani,

na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/123, UR.BROJ: 525-07/0179-22-2, od 16. ožujka 2022. godine, ovim putem dostavljamo Vam Očitovanje i obavijest, a sve vezano za javnu raspravu IV. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara. Original pristiže putem pošte.

Srdačan pozdrav,

 **Prilozi uz dopis.rar**

Tea Mik, mag.geogr.

Savjetnica za komunalne poslove i zaštitu okoliša

Grad Daruvar

Trg kralja Tomislava 14

43500 Daruvar

+385 43 331 144

+385 91 300 0056

tea.mik@daruvar.hr

Broj priloga: 2

 **20. Očitovanje - Min.polj.pdf**
257K

 **21. Obavijest - Min.polj.pdf**
728K



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2103-04-04/4-22-21
Daruvar, 29. travnja 2022. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
p.p. 1034
10 000 Zagreb

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara,
- obavijest o javnoj raspravi

Obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara traje od 2. do 16. svibnja 2022. godine, a elaborat će biti izložen svakog radnog dana od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ sati u zgradi Grada Daruvara u Daruvaru, Trg kralja Tomislava 14, te objavljen na web stranici Grada Daruvara (daruvar.hr).

Za vrijeme javnog uvida održat će se jedno javno izlaganje i to:

- u Daruvaru, u Velikoj Vijećnici Grada Daruvara, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, 11. svibnja 2022. godine u 11⁰⁰ sati.

Mišljenja na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara javnopravna tijela (tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima) mogu davati dostavom nositelju izrade na adresu: Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Trg

kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar do 17. svibnja 2022. godine. Mišljenja koja nisu dostavljena u roku neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Područje obuhvata IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara je cijelo područje Grada Daruvara, a izradi se pristupilo zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju, posebnih propisa i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. IV. izmjene i dopune Plana izradit će se kao proširenje granica građevinskog područja na području naselja Vrbovac, kao prenamjena zemljišta na dvije katastarske čestice unutar građevinskog područja naselja Daruvar iz pretežito stambene namjene u industrijsku namjenu i vrlo malog dijela katastarske čestice na kojoj je šuma posebne namjene u javnu i društvenu namjenu, te manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na isto.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam, prema **Vašem dopisu Klasa: 350-02/22-01/123, Urbroj: 525-07/0179-22-2 od 16. ožujka 2022. godine**, Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara, očitovanje o usklađenosti IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, kartografski prikaz starih i novih građevinskih područja i tabelarni prikaz podataka o zemljištu obuhvaćenom promjenom građevinskog područja.

Za sve eventualno potrebne dopunske podatke i pojašnjenja možete se obratiti nositelju izrade plana, Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar (na telefon 043 524 560) ili izrađivaču plana, Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Saša Križ, dipl. ing. arh. ili Dragica Bajsić, mag. ing. arch. na telefon 043 242 566).

S poštovanjem,



Savjetnica za komunalne poslove i
zaštitu okoliša:

Tea Mik, mag.geogr.

Prilog:

- prijedlog IV. id PPUG Daruvara
- očitovanje o usklađenosti
- kartografski prikaz novo/postojeće gp
- pregled podataka o zemljištu obuhvaćenom promjenom gp

postna služba Hrvatska pošta POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/plati P-21/CN 07

Office of posting: **MARJAR** Date: **21.04.2022**

Address of the item: **FRUŽIŠKI SUK**
POŠTA 14
MARJAR

Nature of the item/vrsta poštom: Registered (Registered letter) Postal parcel Insured letter

Meets on a destination: delivered paid 2:0

Signature: **25.04.2022. op. Teletest**

Return to: **AR**
Name: **GRAD MARJAR**
Street and no.: **Trg Kralje Tomislava 14**
Locality and country: **43500 MARJAR**
NBS-0172-01/02 -17

Hrvatska pošta Croatian Post inc. ADVISE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/plati P-21/CN 07

Office of posting: **MARJAR** Date: **21.04.2022**

Address of the item: **FRUŽIŠKI SUK**
POŠTA 14
MARJAR

Nature of the item/vrsta poštom: Registered (Registered letter) Postal parcel Insured letter

Meets on a destination: delivered paid 2:0

Signature: **op. Teletest**

Return to: **AR**
Name: **GRAD MARJAR**
Street and no.: **Trg Kralje Tomislava 14**
Locality and country: **43500 MARJAR**
NBS-0172-01/02 -15

Hrvatska pošta Croatian Post inc. ADVISE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/plati P-21/CN 07

Office of posting: **MARJAR** Date: **21.04.2022**

Address of the item: **FRUŽIŠKI SUK**
POŠTA 14
MARJAR

Nature of the item/vrsta poštom: Registered (Registered letter) Postal parcel Insured letter

Meets on a destination: delivered paid 2:0

Signature: **op. Teletest**

Return to: **AR**
Name: **GRAD MARJAR**
Street and no.: **Trg Kralje Tomislava 14**
Locality and country: **43500 MARJAR**
NBS-0172-01/02 -19

Hrvatska pošta Croatian Post Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**
 On postal service Povratna pošta

Office of posting (Mjesto odlozbe) **DRUVA** Date **21.04.2017**

Address of the item (Adresa pošiljke) **Općina Kanižani, Kanižani, bb, 43500 DRUVA**

Nature of the item (Vrsta pošiljke)
 Registered (Registered) (Registered)
 Postal parcel (Parcel) (Parcel)
 Insured letter (Insured letter) (Insured letter)

Amount (Iznos) **2 HR**

Meets on a destination (Isplatu se na odredištu)
 The item mentioned above has been duly (The item mentioned above has been duly)
 delivered (delivered) (delivered) paid (paid) (paid) **21.04.2017**

Signature (Potpis) **[Signature]**

AR RG 05 448 579 2 HR

Return to (Vratiti na):
 Name (Ime) **GRAB DRUVA**
 Street and no. (Ulica i br.) **19. travnja Tomislava 14**
 Locality and country (Mjesto i država) **43500 DRUVA - HR**
1850-01/17-01-17

Do not fill in by the sender (Ne popunjavati pošiljatelju)

Stamp of the office returning the advice (Mjesto gdje se vraća obavijest) **REPUBLIKA HRVATSKA AR**

On 21.04.2017. 6/2017 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**
 On postal service Povratna pošta

Office of posting (Mjesto odlozbe) **DRUVA** Date **21.04.2017**

Address of the item (Adresa pošiljke) **Općina Drenjevo, Drenjevo, bb, 43500 DRUVA**

Nature of the item (Vrsta pošiljke)
 Registered (Registered) (Registered)
 Postal parcel (Parcel) (Parcel)
 Insured letter (Insured letter) (Insured letter)

Amount (Iznos) **4 HR**

Meets on a destination (Isplatu se na odredištu)
 The item mentioned above has been duly (The item mentioned above has been duly)
 delivered (delivered) (delivered) paid (paid) (paid) **21.04.2017**

Signature (Potpis) **[Signature]**

AR RG 05 448 589 4 HR

Return to (Vratiti na):
 Name (Ime) **GRAB DRUVA**
 Street and no. (Ulica i br.) **19. travnja Tomislava 14**
 Locality and country (Mjesto i država) **43500 DRUVA**
1850-01/17-01-17

Do not fill in by the sender (Ne popunjavati pošiljatelju)

Stamp of the office returning the advice (Mjesto gdje se vraća obavijest) **REPUBLIKA HRVATSKA AR**

On 21.04.2017. 6/2017 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**
 On postal service Povratna pošta

Office of posting (Mjesto odlozbe) **DRUVA** Date **21.04.2017**

Address of the item (Adresa pošiljke) **Općina Drenjevo, Drenjevo, bb, 43500 DRUVA**

Nature of the item (Vrsta pošiljke)
 Registered (Registered) (Registered)
 Postal parcel (Parcel) (Parcel)
 Insured letter (Insured letter) (Insured letter)

Amount (Iznos) **2 HR**

Meets on a destination (Isplatu se na odredištu)
 The item mentioned above has been duly (The item mentioned above has been duly)
 delivered (delivered) (delivered) paid (paid) (paid) **21.04.2017**

Signature (Potpis) **[Signature]**

AR RG 05 448 579 2 HR

Return to (Vratiti na):
 Name (Ime) **GRAB DRUVA**
 Street and no. (Ulica i br.) **19. travnja Tomislava 14**
 Locality and country (Mjesto i država) **43500 DRUVA**
1850-01/17-01-17

Do not fill in by the sender (Ne popunjavati pošiljatelju)

Stamp of the office returning the advice (Mjesto gdje se vraća obavijest) **REPUBLIKA HRVATSKA AR**

On 21.04.2017. 6/2017 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republic of Croatia **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/ručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **DRUVA** Date: **21.09.2012**

Address of the item: **HRCOM, Matije Gupca 5, Novi Zagreb**

Nature of the item: Registered postal parcel, Registered letter, Money order

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: **25-09-2012**

Return to: **TRG KRALJA TOMISLAVA 14, HRSSJ DABUAR, 1935007/2-01/1-14**

AR 05 448 581 5 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republic of Croatia **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/ručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **DRUVA** Date: **12.10.2012**

Address of the item: **HRSSJ DABUAR, Matije Gupca 5, Novi Zagreb**

Nature of the item: Registered postal parcel, Registered letter, Money order

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: **12.10.2012**

Return to: **TRG KRALJA TOMISLAVA 14, HRSSJ DABUAR, 1935007/27-01/2-19**

AR 05 448 590 3 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republic of Croatia **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/ručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **DRUVA** Date: **12.10.2012**

Address of the item: **HRSSJ DABUAR, Matije Gupca 5, Novi Zagreb**

Nature of the item: Registered postal parcel, Registered letter, Money order

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: **OPUNOMOCENIK, 12.10.2012**

Return to: **TRG KRALJA TOMISLAVA 14, HRSSJ DABUAR, 1935007/27-01/1-19**

AR 05 448 584 6 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: *DRUWE* Date: *20/04/2022*
 Address of the item: *HRVATSKE CESTICE*
Ulica 3
10000 Zadar

Nature of the item: *3 HRV*
 Registered
 Insured
 Insured letter
 Amount: _____

Meets on a destination: *OPUNOMOĆENIK*
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 paid
 Date: *23.04.2022*

Signature: _____

The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 The addressee must provide a signature or other identifying information (such as a telephone number or e-mail address) for returning undelivered items.

On postal service performed outside

Stamp of the office receiving the advice
 Office: *Zadar*
 Date: *20/04/2022*

Return to VIBERO:
 Name: *DRUWE*
 Street and no.: *Ulica 3*
 Locality and country: *10000 ZADAR*
 Phone: *01350-02/22-01/02 -19*

AR REPUBLIKA HRVATSKA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: *DRUWE* Date: *20/04/2022*
 Address of the item: *OPĆINA DRUWE*
Ulica 12
10000 Zadar

Nature of the item: *1 HRV*
 Registered
 Insured
 Insured letter
 Amount: _____

Meets on a destination: *OPUNOMOĆENIK*
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 paid
 Date: *20.04.2022*

Signature: *!Gep!*

The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 The addressee must provide a signature or other identifying information (such as a telephone number or e-mail address) for returning undelivered items.

On postal service performed outside

Stamp of the office receiving the advice
 Office: *Zadar*
 Date: *20/04/2022*

Return to VIBERO:
 Name: *DRUWE*
 Street and no.: *Ulica 12*
 Locality and country: *10000 ZADAR*
 Phone: *01350-02/22-01/02 -19*

AR REPUBLIKA HRVATSKA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: *DRUWE* Date: *20/04/2022*
 Address of the item: *PLINICTRO*
Ulica 3
10000 Zadar

Nature of the item: *5 HRV*
 Registered
 Insured
 Insured letter
 Amount: _____

Meets on a destination: *OPUNOMOĆENIK*
 The item mentioned above has been duly
 delivered
 paid
 Date: *27-04-2022*

Signature: _____

The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 The addressee must provide a signature or other identifying information (such as a telephone number or e-mail address) for returning undelivered items.

On postal service performed outside

Stamp of the office receiving the advice
 Office: *Zadar*
 Date: *20/04/2022*

Return to VIBERO:
 Name: *DRUWE*
 Street and no.: *Ulica 3*
 Locality and country: *10000 ZADAR*
 Phone: *01350-02/22-01/02 -19*

AR REPUBLIKA HRVATSKA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/prudercu/izplaću P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Poštovna urednica: *MARINA* Date: *22.04.2012*

Address of the item / Adresna adresa: *HUP VINAPEJSTROJNARU
 ZATIS, BUKOVINA
 Vukovarska 11 BUKOVA*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Pošta s plaćem
 Postal parcel / Pošta s predmetom
 Insured letter / Pošta s osiguranjem

Amount: *2100*

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 The item registered above has been duly delivered / Predmet iznad je ispravno dostavljen
 paid / plaćeno

Signature: *M. L. L. L.*

Barcode: **AR** RG 05 448 582 9 HR

Return to / Vratiti:
 Name: *MARINA*
 Street and n°: *TRG KRALJE TOMISLAVA 14*
 Locality and country: *H3500 MARINA*
 Date: *21.04.2012*

Stamp: *REPUBLIKA HRVATSKA*

On receipt of: 6/2012 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/prudercu/izplaću P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Poštovna urednica: *MARINA* Date: *22.04.2012*

Address of the item / Adresna adresa: *Općina Zlatar
 Vukovarska 11/1
 H3501 ZLATAR*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Pošta s plaćem
 Postal parcel / Pošta s predmetom
 Insured letter / Pošta s osiguranjem

Amount: *2100*

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 The item registered above has been duly delivered / Predmet iznad je ispravno dostavljen
 paid / plaćeno

Signature: *M. L. L. L.*

Barcode: **AR** RG 05 448 577 5 HR

Return to / Vratiti:
 Name: *MARINA*
 Street and n°: *TRG KRALJE TOMISLAVA 14*
 Locality and country: *H3500 MARINA*
 Date: *21.04.2012*

Stamp: *REPUBLIKA HRVATSKA*

On receipt of: 6/2012 **Hrvatska pošta**

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj

350-02/22-01/02 - 19

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	Ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Dpss	Dostava d.o.o.	J. Katarica	25. 04. 2022. /1609 Simel	

Narodne novine d.d., Zagreb - (164) 020235
Oznaka za narudžbu: UT-B-126



3 650157 003693

Dostavnica

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj

350-02/22-01/02 - 19

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	Ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Dpss	DARIOM Vukoperića i obitelji	J. Katarica	25. 04. 2022. /1609 Simel	

Narodne novine d.d., Zagreb - (164) 020235
Oznaka za narudžbu: UT-B-126



3 650157 003693

Dostavnica

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj

350-02/22-01/02 - 19

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	Ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Dpss	HRVATSKA WDR	J. Katarica	25. 04. 2022. /1609 Simel	

Narodne novine d.d., Zagreb - (164) 020235
Oznaka za narudžbu: UT-B-126



3 650157 003693

Dostavnica



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

A

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2103-04-04/4-22-26
Daruvar, 12. svibanj 2022. godine

ZAPISNIK

s Javne rasprave IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara, održane dana 11. svibnja 2022. godine u Velikoj vijećnici Grada Daruvara, Trg kralja Tomislava 14, Daruvar.

Početak javne rasprave u 11,00 sati.

Nazočna javnost: Željka Bakran, Tatjana Kravaica, Darko Bakarić, Danica Cetin Pajer, Vesna Banović, Sandra Kufner, Tea Mik – popis nazočnih je prepisan s potpisne liste sudionika u kojem je navedena i institucija odakle dolazi zainteresirana javnost.

Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, gđa. Danica Cetin Pajer pozdravila je sve nazočne te ukratko objasnila razloge pristupanju IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Daruvara. Objasnila je da su to ciljane izmjene vezane za Pivovaru Daruvar, te za polikliniku Arcadiu. Te je dala riječ ravnatelju Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske županije, gosp. Saši Križ.

Gosp. Saša Križ pozdravlja sve nazočne te započinje obrazloženje ciljanih izmjena i dopuna. Na kč.br. 302/1 k.o. Daruvar, a koja je u vlasništvu Hrvatskih šuma d.o.o., a čiji su predstavnici nazočni na Javnom izlaganju, objašnjava da je na temelju geodetske snimke ovlaštenog inženjera geodezije mali dio čestice, koji je neobrasli šumom, na grafičkom dijelu prenamijenjen iz šume s posebnom namjenom u javnu i društvenu namjenu.

Predstavnici Hrvatskih šuma, složili su se s iznesenim te nemaju primjedbi na ucrtano s obzirom na to da su prije pristupanja IV. izmjenama i dopunama PPUG Daruvara, izdali Suglasnost za ciljane izmjene.

Također, gđa Željka Bakran je obrazložila da se novim Zakonom, odnosno Pravilnikom, na području Petrovog vrha u Daruvaru, mogu graditi građevine na šumskom zemljištu.

No, zaključujemo da s obzorom da je sadašnji plan turistička i rekreativna namjena, da se u ovom trenutku za taj prostor u prostorno planskoj dokumentaciji ne mora ništa mijenjati.

Nadalje, gosp. Saša Križ pristupa objašnjenju ciljanih izmjena na česticama u vlasništvu Pivovare Daruvar d.o.o. gdje se kč.br. 865 i kč.br. 863 obje k.o. Daruvar, koje su do sada bile u mješovitoj namjeni – pretežno stambenoj, a ciljanim izmjenama se prenamjenjuju u I2 – industrijsku namjenu. Primjedbi na ove ciljane izmjene nije bilo.

Nadalje, gosp. Križ objašnjava kako se u naselju Vrbovac kč.br. 468/1, kč.br. 457/4, kč.br. 662/2 i kč.br. 608/8 sve u k.o. Vrbovac stavljaju u građevinsko područje.

Na javnom izlaganju za predmetne IV. izmjene i dopune nije bilo prigovora zainteresirane javnosti.

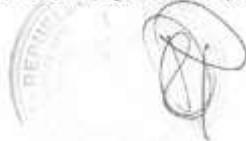
Završeno u 11,50 sati.

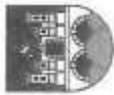
Zapisničar:

Tea Mik

Pročelnica:

Danica Cetin Pajer, struč.spec.oec.





Javna rasprava IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara

POTPISNA LISTA SUDIONIKA

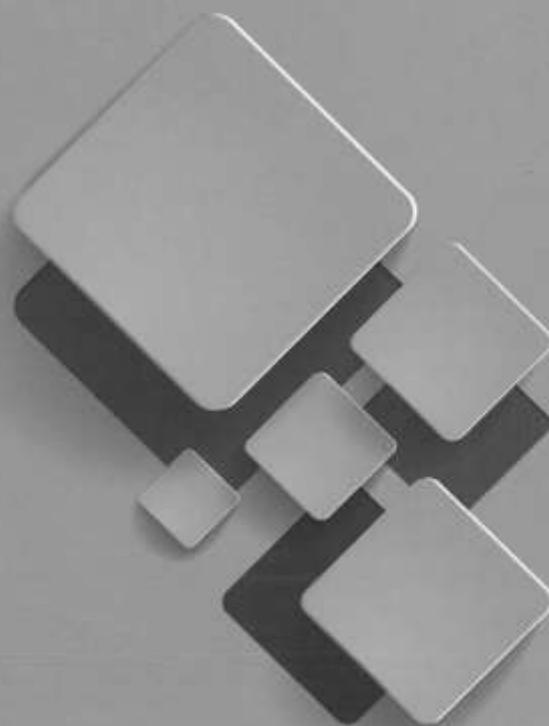
Daruvar, 11. svibanj 2022.

Velika vijećnica Grada Daruvara, 11:00 sati

	Ime i prezime	Ustanova	E-MAIL	Kontakt	Potpis
1	Željka Žakran				
2	Tatjana Kovačičić				
3	Danko Bakarić				
4	Dana Čerušić				
5	Vesna Jalušić				
6	Sandra Lohar				
7	Tom Mik				
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

B

**Knjiga prijedloga i primjedbi
IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Grada Daruvara**



17.05.2022. KNJIGA PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA DARUVARA SE ZAKLJUČUJE.
NIJE UPISANA NITI JEDNA PRIMJEDBA.

DANIČA ČOVIĆ PAČEK


9.5.2022.
12/19/22



KLASA: 350-02/22-01/02
UR.BROJ: 2103-04-04/4-22-23

C.1

KLASA: 350-05/22-01/74
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 3. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Bjelovarsko bilogorska županija
Grad Daruvar
Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti
Trg kralja Tomislava 14
43500 Daruvar

Predmet: Grad Daruvar
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
DARUVARA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ: 2103-04-04/4-22-19, od 22. travnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DARUVARA* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno.

8 13-11-2022 12:00/22

KLASA: 350-02/22-01/02
UR. Broj: 2103-04-04/4-22-8



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31 24 46 88
(0)31 21 31 89
www.hep.hr/plin

C.2

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
Trg kralja Tomislava 14
43500 Daruvar

NAŠ BROJ: F2-00002/1271/22AAS

VAŠ BROJ:

DATUM: 26.04.2022.

PREDMET: . IV. Izmjene i dopune PPUG Daruvar

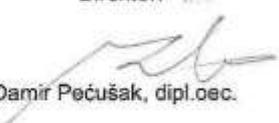
Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2103-04-04/4-22-19 o IV. Izmjene i dopune PPUG Daruvar potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor: ..B


Damir Pečušak, dipl.oec.

MEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

8 11.05.2022 12:05/22

KLASA: 350-02/22-01/12
UR. BROJ: 2103-01-04/4-22-24

C.3

plinacro
d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

Trg kralja Tomislava 14
43 500 Daruvar

plinacro d.o.o.
Klasa: PL/22-01/794
Datum: 11.05.2022.
UR. BR. T/AC-22-04

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara
- dopuna podataka i zahtjeva

Poštovani,

dopisom PL/22-01/794, URBROJ: T/AC-22-02 od 24.03.2022. dostavljeni su podaci o postojećim i planiranim objektima plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske na području Grada Daruvara.

U navedenom dopisu navodi se: „Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2021. – 2030. planirana je izgradnja novog magistralnog plinovoda Bjelovar – Daruvar u koridoru postojećeg plinovoda, a zbog povećanja sigurnosti i osiguranja kontinuiteta opskrbe prirodnim plinom.“.

S obzirom na to da se na dijelu postojećeg magistralnog plinovoda Bjelovar – Daruvar (uključujući i zaštitni koridor magistralnog plinovoda 30+30m u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi) u važećem PPU Grada Daruvara nalazi zona gospodarske namjene predlažemo i varijantu B koja bi se obradila kroz postupak studije o utjecaju na okoliš.

Ako je moguće, molimo da se navedenu varijantu B planiranog plinovoda Bjelovar – Daruvar obradi kroz predmetne izmjene i dopune Plana te se i taj koridor doda u odgovarajuće priloge Plana.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS 080364171; OIB 89401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912 922 000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA: PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTICEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PRZGHR2X; IBAN: HR9323406091109225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2023500001101034598; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPSZHR2X; IBAN: HR4023900011100339707; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624640081100760666; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2034020061100519753; ERSTE STEIERMARKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3025000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZDHR2X; IBAN: HR024060021105030490; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001106614480; OTP BANKA DD

Na poveznici <https://bit.ly/3ulif70> možete preuzeti vektorske podatke položaja navedenih objekata (HTRS96, dwg format)

Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 099/8153 774, tel. +385 1 6301 760.

S poštovanjem



Rukovoditeljica Poslovne
jedinice geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Službe
razvoja i investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.



plinacro
d.o.o.

16

Predmet: **Primjedbe na III. izmjene i dopune Prostornog plana GRADA DARUVARA**

Poštovani,
Obraćam se sa sljedećim primjedbama:

PPUG Daruvara (na snazi: (08/04, 07/10, (07/10-pročišćeni tekst nakon I.id), 05/12 i 01/21) ima u tekstu neusklađenih dijelova, koji bi trebalo pojednostaviti i izbežniti dvosmislenosti.

C.4.1 1) U definicijama:

Članak 20

- stambene zgrade;

- jednoobiteljske zgrade; (- ? NISU PROPISANI UVJETI!)

....

- obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice, te podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran i potkrovlje, unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora, -

- jednoobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice, te podrumom i najviše tri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora.

Mišljenja sam da nejasnoća oko definicija stvara nepotrebnu atmosferu nesigurnosti kako za projektante, tako i za referente. Prema ovim definicijama nije jasno, gdje se odnose zgrade sa 1 stambenom jedinicom.

C.4.2 2) Isti članak

- gospodarske građevine;

- poljoprivredne građevine;

- kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran i najviše 60% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,

- spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače; građevine koje se u pravilu grade na poljoprivrednom zemljištu, a služe spremanju poljoprivrednih alata, mehanizacije i proizvoda, sa podrumom i najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran i potkrovlje,

....

- građevine za uzgoj životinja: štale, svinjci, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovišta i druge građevine za smještaj i uzgoj životinja sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran, unutar građevine može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti ...

- potkrovlje (Pk); završna nadzemna etaža dijelom ispod kose krovne konstrukcije u pravilu namijenjena stanovanju, kojoj visina nadozida mjerena u ravni proćelja od poda potkrovlja u prosjeku nije viša od 1,4 m (ne računajući visine zabatnih zidova),

- tavan (T); prostor ispod kose krovne konstrukcije ako visina nadozida mjerena u ravni proćelja od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže u prosjeku nije veća od 0,8 m (ne računajući visine zabatnih zidova), u pravilu bez određene namjene i sa bitno slabijom završnom obradom podova, zidova i stropova (ne smatra se etažom),

Mišljenja sam, što treba bolje propisati etažnost gospodarskih zgrada, odnosno uopće definiciju etaža. Iz ovih stavaka nije jasno – klijet i građevine za uzgoj životinja mogu li imati potkrovni dio, ako imaju kosi krov? Potkrovlje dalje u tekstu definirano kao... u pravilu stambeni dio!

Trebalo bi jasnije propisati potkrovlje je ustvari završna nadzemna etaža ispod kose krovne konstrukcije (i visina tog krova od poda ne može prelaziti 120cm + vijenac =140cm na nosivom zidu).

Tavan je ustvari namjena prostora potkrovlja, koja je – nekorisni prostor u slučaju neprohodnog tavana ili spremišni prostor u funkciji osnovnog dijela zgrade. U potkrovlju može se smjestiti kako tavanski prostor, tako i prostor u osnovnoj funkciji zgrade. Trebalo bi ne smatrati se etažom u slučaju, kad nije osiguran pristup te (možda) visina nadozida od poda (gornje kote stropne konstrukcije) nije veća od 0,8 m.

C.4.3

3) Isti članak

- ugostiteljsko-turističke zgrade; -

- ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa podrumom i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, javnog i društvenog i/ili sportsko-rekreativnog prostora.

unutar svih gospodarskih građevina izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici. Nije uopće jasno, o kojim gospodarskim građevinama se priča

C.4.4

4) Isti članak

- visina građevine (V); visina mjerena od vijenca građevine do konačno zaravnatog terena, - ukupna visina građevine (Vu); visina mjerena od sljemena građevine do konačno zaravnatog terena.

Moje mišljenje da trebalo bi precizirati na kojem dijelu – najnižem uz zgradu, najvišem uz zgradu, uz ulaz u zgradu?

C.4.5

5) Čl. 30

Moje mišljenje da u centralnim dijelima naselja treba sačuvati tradicionalni način izgradnje gradskih kuća kao i na širem području (Daruvar, Pakrac, Lipik, Grubišno Polje, Garešnica i šire) je da osnovna zgrada (u pravilu gradska kuća i/ili poslovna zgrada) smještena na reg. pravcu te se gradi na „dvojni“ način sa susjednom ČESTICOM, a ne i zgradom. Jedino bi trebalo propisati razmak između novih zgrada i postojeće izgradnje kao 4,0 m zbog protupožarnih udaljenosti i pristupa parceli.

C.4.6

6) Čl. 51.

U stambenoj namjeni (a to znači i u tijelu grada ili u centralnim dijelovima naselja) piše da na jednoj čestici može se graditi klijet, dok u definicijama klijet se smatra gospodarskom (poljoprivrednom) zgradom.

C.4.7

7) Čl. 53, 54

Nisu propisani uvjeti za gradnju višebitelskih i višestambenih zgrada, međutim Kiz propisan na razini 0,2-0,6, što ravnocijeno zabrani u centru Grada i u centralnim područjima prigradskih naselja (u manjem stupnju) gradnji podzemnih i suterenskih garaža.

!!! Uz PPUG Daruvara bi bilo potrebno provesti geomehničko i hidrogeološko istraživanje te morala bi biti priložena mapa stajanja podzemnih voda, potencijalnih klizišta sa podacima sastava terena za statičare. Ako situacija takva, kakva pretpostavno je – da podzemne vode stoje preblizu površine, treba propisati u PPUG nemogućnost izgradnje ukopanih podruma i podzemnih garaža bez dodatnih specijalnih rješenja !!! Te onda svi podrumi ... padaju u vodu...

C.4.8

8) Čl. 67.

Morao bi se čitati nedvojbeno. Nažalost, klijeti i hladnjače imaju različitu funkciju i potrebne dimenzije/površine sa spremištem poljoprivrednih strojeva i alata. U pravilu, poljoprivredno gospodarstvo ima traktor (parkirno mjesto širine cca 4 m te dubine cca 7-10 m (min 28 m²), mjesto za

16.5.2022.

C.5 Koristim prigodu iznijeti svoje primjedbe na Javnom uvidu od 2.V. do 16.V.2022.g. na IV. Izmjene i dopune prostornih planova za grad Daruvar i pripadajuća naselja.

C.5.1

Mislim da bi se uz svako građevinsko područje (ČL.10.) trebali propisati decidirani lokacijski uvjeti – veličina parcela, Ki i Kis, veličina zelenila – teško je sve svesti pod (čl.53.) – zelenilo 20 do 40% i Ki 0,20 do 0,60 – ovako navedeni temeljni lokacijski uvjeti mogli bi se odnositi samo na nove dijelove građevinskih područja u naseljima.

Niti u jednom dijelu tekstualnog dijela ne govori se o postojećem stanju građevinskih područja grada i naselja – a posebno se to odnosi u granicama zaštićene centralne postojeće zone, kao i područja arheološke zone ili zona, za koje je obvezno pribavljanje konzervatorskih uvjeta – u tim zonama potrebno je decidirano navesti lokacijske uvjete (koeficijent izgrađenosti u toj zoni vrlo je velik, negdje čak i do 1, a parcele su relativno ili vrlo male – pa za tu zonu predlažem sljedeće :

Za parcele do 200 m² – Kizgr. 1 – zelenilo 0
Za parcele 200 do 300 m² – Kizgr. 0,8 – zelenilo 5 do 10
Za parcele 300 do 500 m² – Kizgr. 0,7 – zelenilo 10 do 15
Visina izgrađenosti Po+Pr+1+M

C.5.2

čl.112. Gospodarenje otpadom, a ne Postupanje – koja vrsta opasnog otpada se odlaže na Ceriku, a koja na prostoru Sirovine.

C.5.3

Magistralni plinovod građevina je strateške važnosti – jesmo li obvezni primjenjivati njihov Pravilnik o zabrani izgradnje u koridoru širine, čini mi se, 60-tak metara – ako je tako, mora li se u u kartogramu ucrtati „bijela zona“ zabrane bilo kakve izgradnje – isto pitanje je za koridor buduće brze ceste.

Predlažem da se za glavne prometne pravce ucrtaju koridori u kojima se određuju širine ulica, nogostupi, zeleni drvoredi i eventualno biciklističke staze i infrastruktura, posebno za buduću brzu cestu.

C.5.4

Koliko mi je poznato grad razmišlja o novom pročistaču otpadnih voda – to bi isto tako trebalo označiti u kartama, a u ranijim planovima bila je i lokacija novog groblja.

Smatram da bi bila dobra odredba, da se za sve značajne društvene i javne namjene veće od 1.000 m², rješenja dobiju putem Javnog ili Pozivnog natječaja.

Čl.51.-pod 10. – Groblja – pored navedenih namjena treba dodati – kolumbarij, polja urni, osarij (kosturnica) - treba li dodati obvezu izrade projekta hortikulture – planira li se nova lokacija (gradsko groblje bit će popunjeno za 10 do 15 godina) – u nekim graf.prilozima nisu ucrtana sva postojeća groblja.

C.5.5

Čl. 51. – Decidirano treba navesti da za Grad Daruvar nikako nema mjesta govoriti o mogućnosti izgradnje građevina za „uvjetna grla“ – u Gradu je zabranjeno držanje domaćih životinja – a 1 „uvjetno grlo“ je bik od 500 kg – u zoni poljoprivredne proizvodnje (južno od Kuhačeve) moglo bi se locirati sušare voća i povrća, plastenici, proizvodnja mliječnih proizvoda i sl., a nikako farme za držanje

Životinja bez obzira na broj uvjetnih grla – farme mogu biti minimalno udaljene 200 m od županijskih cesta, a nikako u gradu.

C.5.6 U čl. 53. Nešto nije u redu s matematikom – pogledati tabele – ako usvojimo navedene dubine i površine parcela, onda bi ŠIRINE PARCELE TREBALE BITI kod SAMOSTOJEĆIH (redom od gore prema dolje)

17,50 a ne 10,00 m

18,00 a ne 12,00

20,00 a ne 14,00

20,00 a ne 16,00

Za DVOJNE

15,00 a ne 8,00 m

16,00 a ne 10,00

18,00 a ne 12,00

18,33 a ne 14,00

A kad se govori o maksimalnim veličinama parcela, onda bi trebalo biti :

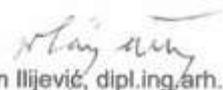
SAMOSTOJEĆI	50,00	100,00	5000,00 m ²
DVOJNI	20,00	70,00	1400,00
SKUPNI	20,00	50,00	1000,00

Zašto je u čl.54. utvrđen koeficijent izgrađenosti od 0,20 do 0,60 (zašto ne i veći Ki), a nigdje se ne govori o koeficijentu iskoristivosti parcele.

I na kraju još jedno pitanje :

C.5.7 Tko je točno nadležan za kontrolu provedbe Plana – nekoliko je u zadnjih par mjeseci već izdanih Građevinskih dozvola, koje su potpuno suprotne s odrednicama ovog Plana – koeficijenti izgrađenosti znatno premašuju 0,60, ne zadovoljava broj parkirališnih mjesta obzirom na namjenu, a i površine zelenila nisu u skladu s Planom.

Nadam se da ću odgovore, primjedbe ili komentare na moje prijedloge moći pronaći u Završnom izvješću o održanom Javnom uvidu i Javnoj raspravi, koji će biti dostavljen gradskim službama, a prije usvajanja IV. Izmjena i dopuna Plana..


Lucijan Ilijević, dipl.ing.arh.

