REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-18-111
Bjelovar, 22.5.2018.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj izrade plana i CPA d.o.o. iz Zagreba, kao izrađivač plana, na osnovi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) , (dalje : Zakon) sačinili su :

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
III. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

1. Uvod

Gradonačelnik Grada Bjelovara utvrdio je 16.4.2018., temeljem članka 95. Zakona, Prijedlog III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje : Prijedlog izmjene Plana).

Izmjena Plana je prema članku 86. i 89. Zakona, započela donošenjem Odluke o izradi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", br. 1/2018). Odluka o izradi objavljena je i na mrežnoj stranici Grada Bjelovara i u Informacijskom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

U Odluci o izradi je utvrđena pravna osnova za izradu i donošenje, razlog donošenja i obuhvat izmjene Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu i dr. prema članku 89. Zakona.

Izmjene Plana odnose se isključivo na točkaste izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara.

Nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno članku 81. Zakona, a izrađivač je trgovačko društvo CPA d.o.o. iz Zagreba, ovlašteno za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja prostornog plana, te provodi javnu raspravu.

Sukladno posebnom propisu o zaštiti okoliša kao i mišljenju nadležnog ureda u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Postupak je završio odlukom Gradonačelnika, klasa : 350-02/17-01/8, ur.broj : 2103/01-01-18-67 od 2.3.2018., da se izmjenom Plana ne očekuje negativan utjecaj na okoliš.

U proteklom razdoblju pribavljena su mišljenja i planske smjernice javno-pravnih tijela, sukladno članku 90. Zakona, koje su proslijeđene stručnom izrađivaču izmjene Plana.

Nakon naprijed navedenih postupaka, stručni izrađivač je izradio Prijedlog izmjene Plana za javnu raspravu koji je potvrdio Gradonačelnik, zaključkom klasa: 350-02/17-01/8, ur.broj : 2103/01-01-18-75 od 16.4.2018, prema članku 95. Zakona.

2. Javna rasprava

Javna rasprava u postupku donošenja izmjene Plana, provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona, a održana je od 30.4. do 14.5.2018.

Način i objava javne rasprave propisana je člankom 95. Zakona.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Večernjem listu - regija, u dva izdanja (od 20. i 21.4.2018.), kao i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (rubrika Informacije o javnim raspravama) te na mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

Zasebne obavijesti o održavanju javne rasprave u postupku izmjene Plana, sukladno članku 97. Zakona poslane su javno-pravnim tijelima, susjednim općinama i administrativno pripadajućim mjesnim odborima. Ukupno je poslano 47 zasebnih obavijesti.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjene Plana mogli su se dati na Zakonom propisani način, a što je navedeno i u objavi javne rasprave. Zaključni rok do kojeg su se mogle dati očitovanja, prijedlozi i primjedbe bio je 14.5.2018. godine.

Tijekom javne rasprave, izmjena Plana bila je na javnom uvidu svakog radnog dana od 8 do 13 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, gdje je otvorena knjiga primjedbi. Uvid u izmjenu Plana bio je moguć i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave održano je 9.5.2018. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Bjelovara. O javnom izlaganju vođen je zapisnik.

Po završetku javne rasprave, predstavnik nositelja izmjene Plana i odgovorni voditelj, ustanovili su :

- da u zapisnik sa javnog izlaganja nije dana niti jedna primjedba,
- da u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba,
- da je u propisanom roku dospjelo šest pisanih primjedbi,
- izvan roka prispjele su dvije primjedbe.

3. Očitovanja na primjedbe

Nositelj izrade i izrađivač izmjene Plana, obradili su sva zaprimljena očitovanja, prijedloge i primjedbe, te predlažu da se primjedbe sudionika ne prihvate, prihvate ili uvaže, a kako slijedi :

Redni broj primjedbe : 1.
Podnositelj primjedbe : BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA, ŽUPAN
Datum zaprimanja primjedbe : 3.5.2018. (u roku)

Primjedba :
Traže da se, zbog omogućavanja ishođenja potrebnih dozvola za dogradnje Centara kompetentnosti Medicinske škole i Turističko-ugostiteljske i prehrambene škole, te izgradnju nove zgrade srednjih škola, na kartografskim prikazima broj 1. i 1.4. Korištenje i namjena prostora, te broj 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti Prijedloga III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara namjena dijela katastarske čestice 501/26 i 501/46 k.o. Bjelovar, ukupne površine 27.000 m² promijeni iz sportsko rekreacijske u javnu i društvenu namjenu D2 - srednja škola.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:
Obuhvat III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara utvrdilo je Gradsko vijeće člankom 4. Odluke o izradi (SGGB 01/18), te se primjedba u ovom postupku ne može u potpunosti prihvatiti.
Dopunom članka 46. može se, u skladu sa namjenom prostora (R1 - sportske dvorane, R2 - školsko-sportski tereni, R3 - stadion, R6 - sportsko-rekreacijski centar) planiranom na kartografskim prikazima broj 1. i 1.4., omogućiti smještaj obrazovnih sadržaja, odnosno proširenje centra srednjih škola, čime se omogućava gradnja planiranih sadržaja.

Slijedom navedenog, stavak 2. članka 46. mijenja se i glasi:
"(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja građevine većih dimenzija u funkciji osnovne namjene te smještaj drugih obrazovnih i poslovnih sadržaja - proširenje centra srednjih škola, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih ili poslovnih sadržaja, a veličinom primjerenih zoni u kojoj se nalaze."

U skladu sa člankom 85. Zakona o prostornom uređenju, predlagatelj može podnijeti inicijativu da se predmetna prenamjena prostora na kartografskim prikazima broj 1. i 1.4. Korištenje i namjena prostora uključi u slijedeće izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara

Redni broj primjedbe : 2.
Podnositelj primjedbe : INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d., ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA,
Datum zaprimanja primjedbe : 10.5.2018. (u roku)

Primjedba :
Potvrđuju da u obuhvatu Plana nema izgrađenih niti planiranih naftno - rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika u nadležnosti INA d.d. pa sukladno tome nemaju primjedbi i slažu se sa Prijedlogom III. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

Redni broj primjedbe : 3.
Podnositelj primjedbe : MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA
Datum zaprimanja primjedbe : 10.5.2018. (u roku)

Primjedba :
Nemaju primjedbi na III. izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara.

Primjedbu nije potrebno prihvaćati.

Redni broj primjedbe : 4.
Podnositelj primjedbe : GRAD BJELOVAR
Datum zaprimanja primjedbe : 14.5.2018. (u roku)

Primjedba :
Predlažu da se u Odluci o donošenju Plana napomene :
izgradnja dva 110 kV elektroenergetska kabla koji povezuju TS Mlinovac i pogon trgovačkog društva Kronospan CRO d.o.o. na Slavonskoj cesti, te TS Mlinovac i hidroelektranu DUBRAVA, izgradnja industrijske transformatorske stanica TS 110/20(10) kV na lokaciji u vlasništvu Kronospan CRO d.o.o. Provedba ovih zahvata u prostoru planirana je direktnom provedbom Prostornog plana Bjelovarsko - bilogorske županije.

Primjedba se prihvaća

Obrazloženje:
U svrhu lakše provedivosti i u skladu sa člankom 123. Zakona o prostornom uređenju, u prijelazne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna GUP-a ugrađena je odredba:
"U slučaju da se po donošenju ove Odluke donese prostorni plan šireg područja koji za pojedine zahvate u prostoru propisuje odredbe koje su protivne odredbama III. izmjena i dopuna GUP-a, prilikom izdavanja akta za provedbu primjenjivat će se odredba, odnosno dio prostornog plana šireg područja."

Redni broj primjedbe : 5.
Podnositelj primjedbe : MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Datum zaprimanja primjedbe : 15.5.2018. (izvan roka)

Primjedba :
Traže od Nositelja izrade svu dokumentaciju s javne rasprave (putem maila) kao i popis onih nekretnina u vlasništvu RH koje su obuhvaćene predmetnim izmjenama i dopunama, odnosno njihovu namjenu prije i nakon. Obzirom na opsežnost traže produljenje roka za očitovanjem do 24. svibnja 2018. godine

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:
Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) vlasništvo nekretnina nije predmet razrade prostornih planova, pa tako niti III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara.
Objava, rokovi i način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi detaljno su propisani Zakonom o prostornom uređenju koji ne dozvoljava mogućnost produljenja roka za podnošenje primjedbi

Napomena:
Zatraženi podaci dostavljeni su u MIDI emailom i putem pošte, po završetku javne rasprave.

Redni broj primjedbe : 6.
Podnositelj primjedbe : KRONOSPAN CRO d.o.o
Datum zaprimanja primjedbe : 20.4.2018. (prije početka javne rasprave)

Primjedba :
Traže da se u III. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara obuhvate :
trasa kabelskog energetskog voda 110 kV TS Mlinovac - TS Kronospan s koridorom širine 2,5 m sa svake strane (5 m ukupne širine);
industrijska transformatorska stanica TS 110/10(20) kV Kronospan na lokaciji u vlasništvu Kronospan CRO d.o.o.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:
Primjedba nije predmet izmjene Plana. Obzirom na odredbe važećeg plana šireg područja (PPUG Bjelovara) i Odluku o izradi, traženi dalekovod i TS nije moguće ugraditi u III. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara, te se primjedba u ovom postupku ne može prihvatiti.
Dalekovod 110 kV i TS 110/10(20) kV moraju biti ucrtani u PPUG Bjelovara kao plan šireg područja, a u važećem ih zasada nema.
U tijeku javne rasprave V. izmjena i dopuna PPUG-a Bjelovara predlagatelj treba dati primjedbu da se predmetne instalacije ugrade u PPUG, a po njegovom donošenju biti će moguće graditi dalekovod i TS temeljem plana šireg područja (u skladu sa člankom 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju).

Napomena:
Upućeni su da daju primjedbu tijekom javne rasprave.

Redni broj primjedbe : 7.
Podnositelj primjedbe : HABIGO d.o.o. Bjelovar
Datum zaprimanja primjedbe : 14.5.2018. (u roku)

Primjedba :
Suglasan je sa prenamjenom zelene površine uz ulicu Željka Sabola, ali se protivi propisanoj obvezi izrade detaljnog plana uređenja za predmetno područje i traži da se ukine obaveza izrade plana oznake DPU-23, te da se primijeni jednak tretman prostora kao i za ukidanje obaveze izrade UPU-13 i UPU-28 (u vlasništvu tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o.).

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:
Obuhvat III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara utvrdilo je Gradsko vijeće člankom 4. Odluke o izradi. Ukidanje obaveze izrade DPU-23 nije obuhvaćeno Odlukom o izradi.

U skladu sa člankom 85. Zakona o prostornom uređenju predlagatelj može podnijeti inicijativu da se ukidanje obaveze izrade DPU-23 uključi u slijedeće izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara

Redni broj primjedbe : 8.
Podnositelj primjedbe : HABIGO d.o.o. Bjelovar
Datum zaprimanja primjedbe : 14.5.2018. (u roku)

Primjedba :

Navodi da je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana obvezna izrada konzervatorske podloge za kulturno - povijesne cjeline, te da 11 godina od proglašenja kulturno - povijesne cjeline grada Bjelovara nije izrađena konzervatorska podloga za zonu "C".
Smatra da Grad Bjelovar mora zahtijevati od Konzervatorskog odjela u Bjelovaru da izradi Reviziju rješenja o kulturno povijesnoj cjelini za grad Bjelovar, odnosno konzervatorsku podlogu za zonu "C", te navodi članke 90., 91., 92., 97. i 101. Zakona o prostornom uređenju

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:
Člankom 4. Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a u obuhvat planiranih izmjena uključeno je i usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine (zona "C") prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.
U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je od Konzervatorskog odjela u Bjelovaru zatražio podatke, planske smjernice i dokumente iz područja zaštite kulturne baštine. Kako se Konzervatorski odjel nije očitovao niti dostavio tražene posebne uvjete, nije postojala pravna osnova za promjenu režima zaštite nepokretne kulturne baštine u zoni "C" te se primjedba u ovom postupku ne može prihvatiti.

PROČELNIK :
Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog.

Prilozi :
- Objava javne rasprave,
- Posebna obavijest o javnoj raspravi,
- Poštanske povratnice,
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis sudionika u javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Pisane primjedbe

III. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA ŽUPAN Dr. Ante Starčevića 8, 43000 BJELOVAR (klasa: 600-01/18-01/16, urbroj: 2103-09-18-1 od 03. svibnja 2018.)	03.05.2018.	Traže da se, zbog omogućavanja ishođenja potrebnih dozvola za dogradnje Centara kompetentnosti Medicinske škole i Turističko-ugostiteljske i prehrambene škole, te izgradnju nove zgrade srednjih škola, na kartografskim prikazima broj 1. i 1.4. Korištenje i namjena prostora, te broj 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti Prijedloga III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara namjena dijela katastarske čestice 501/26 i 501/46 k.o. Bjelovar, ukupne površine 27.000 m² promijeni iz sportsko rekreacijske u javnu i društvenu namjenu D2 - srednja škola.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Obrazloženje: Obuhvat III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara utvrdilo je Gradsko vijeće člankom 4. Odluke o izradi (SG 01/18), te se primjedba u ovom postupku ne može u potpunosti prihvatiti. Dopunom članka 46. može se, u skladu sa namjenom prostora (R1 - sportske dvorane, R2 - školsko-sportski tereni, R3 - stadion, R6 - sportsko-rekreacijski centar) planiranom na kartografskim prikazima broj 1. i 1.4., omogućiti smještaj obrazovnih sadržaja, odnosno proširenje centra srednjih škola, čime se omogućava gradnja planiranih sadržaja. Slijedom navedenog, stavak 2. članka 46. mijenja se i glasi: *"(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja građevine većih dimenzija u funkciji osnovne namjene te smještaj drugih obrazovnih i poslovnih sadržaja - proširenje centra srednjih škola, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih ili poslovnih sadržaja, a veličinom primjerenih zoni u kojoj se nalaze."* U skladu sa člankom 85. Zakona o prostornom uređenju predlagatelj može podnijeti inicijativu da se predmetna prenamjena prostora na kartografskim prikazima broj 1. i 1.4. Korištenje i namjena prostora uključi u slijedeće izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara.

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
2.	INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d., ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA, Razrada polja Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB (znak Re: 50308575/27-04-18/1524-198/BK od 07. svibnja 2018.)	10.05.2018.	Potvrđuju da u obuhvatu Plana nema izgrađenih niti planiranih naftno - rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika u nadležnosti INA d.d. pa sukladno tome nemaju primjedbi i slažu se sa Prijedlogom III. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA Ul. grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB (klasa: 350-01/18-01/06, urbroj: 526-02-02-01-01/3-18-4 od 10. svibnja 2018.)	10.05.2018.	Nemaju primjedbi na III. izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
4.	GRAD BJELOVAR Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 BJELOVAR (klasa: 350-02/17-01/8, urbroj: 2103/01-06/1-18-98 od 14. svibnja 2018.)	14.05.2018.	Predlažu da se u Odluci o donošenju Plana napomenu: - izgradnja dva 110 kV elektroenergetska kabla koji povezuju TS Mlinovac i pogon trgovačkog društva Kronospan CRO d.o.o. na Slavonskoj cesti, te TS Mlinovac i hidroelektranu DUBRAVA - izgradnja industrijske transformatorska stanica TS 110/20(10) kV na lokaciji u vlasništvu Kronospan CRO d.o.o. Provedba ovih zahvata u prostoru planirana je direktnom provedbom Prostornog plana Bjelovarsko - bilogorske županije.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazloženje: U svrhu lakše provedivosti i u skladu sa člankom 123. Zakona o prostornom uređenju, u prijelazne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna GUP-a ugrađena je odredba: *"U slučaju da se po donošenju ove Odluke donese prostorni plan šireg područja koji za pojedine zahvate u prostoru propisuje odredbe koje su protivne odredbama III. izmjena i dopuna GUP-a, prilikom izdavanja akta za provedbu primjenjivat će se odredba, odnosno dio prostornog plana šireg područja."*
5.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Dežmanova 10, 10000 ZAGREB, (klasa: 940-018/18-03/1119, urbroj: 536-03-02-03/03-18-05 od 14. svibnja 2018.)	15.05.2018.	Traže od Nositelja izrade svu dokumentaciju s javne rasprave (putem maila) kao i popis onih nekretnina u vlasništvu RH koje su obuhvaćene predmetnim izmjenama i dopunama, odnosno njihovu namjenu prije i nakon. Obzirom na opsežnost traže produljenje roka za očitovanjem do 24. svibnja 2018. godine.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) vlasništvo nekretnina nije predmet razrade prostornih planova, pa tako niti III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara. Objava, rokovi i način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi detaljno su propisani Zakonom o prostornom uređenju koji ne dozvoljava mogućnost produljenja roka za podnošenje primjedbi.

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
6.	KRONOSPAN CRO d.o.o. Slavonska cesta 17, 43000 BJELOVAR (primjedba od 20. travnja 2018.)	20.04.2018.	Traže da se u III. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara obuhvate: - trasa kabelskog energetskog voda 110 kV TS Mlinovac - TS Kronospan s koridorom širine 2,5 m sa svake strane (5 m ukupne širine); - industrijska transformatorska stanica TS 110/10(20) kV Kronospan na lokaciji u vlasništvu Kronospan CRO d.o.o.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Obrazloženje: Obzirom na odredbe važećeg plana šireg područja (PPUG Bjelovara) i Odluku o izradi, traženi dalekovod i TS nije moguće ugraditi u III. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara, te se primjedba u ovom postupku ne može prihvatiti. Dalekovod 110 kV i TS 110/10(20) kV moraju biti ucrtani u PPUG Bjelovara kao plan šireg područja, a u važećem ih zasada nema. U tijeku javne rasprave V. izmjena i dopuna PPUG-a Bjelovara predlagatelj treba dati primjedbu da se predmetne instalacije ugrade u PPUG, a po njegovom donošenju biti će moguće graditi dalekovod i TS temeljem plana šireg područja (u skladu sa člankom 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju).
7.	HABIGO d.o.o. Bjelovar Trg hrvatskih branitelja 21, 43000 BJELOVAR (primjedba od 14. svibnja 2018.)	14.05.2018.	1. Suglasan je sa prenamjenom zelene površine uz ulicu Željka Sabola, ali se protivi propisanoj obvezi izrade detaljnog plana uređenja za predmetno područje i traži da se ukine obaveza izrade plana oznake DPU-23, te da se primijeni jednak tretman prostora kao i za ukidanje obaveze izrade UPU-13 i UPU-28 (u vlasništvu tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o.).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: Obuhvat III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara utvrdilo je Gradsko vijeće člankom 4. Odluke o izradi. Ukidanje obaveze izrade DPU-23 nije obuhvaćeno Odlukom o izradi. U skladu sa člankom 85. Zakona o prostornom uređenju predlagatelj može podnijeti inicijativu da se ukidanje obaveze izrade DPU-23 uključi u slijedeće izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara.

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
			2. Navodi da je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana obvezna izrada konzervatorske podloge za kulturno - povijesne cjeline, te da 11 godina od proglašenja kulturno - povijesne cjeline grada Bjelovara nije izrađena konzervatorska podloga za zonu "C". Smatra da Grad Bjelovar mora zahtijevati od Konzervatorskog odjela u Bjelovaru da izradi Reviziju rješenja o kulturno povijesnoj cjelini za grad Bjelovar, odnosno konzervatorsku podlogu za zonu "C", te navodi članke 90., 91., 92., 97. i 101. Zakona o prostornom uređenju.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: Člankom 4. Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a u obuhvat planiranih izmjena uključeno je i usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine (zona "C") prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je od Konzervatorskog odjela u Bjelovaru zatražio podatke, planske smjernice i dokumente iz područja zaštite kulturne baštine. Kako se Konzervatorski odjel nije očitovao niti dostavio tražene posebne uvjete, nije postojala pravna osnova za promjenu režima zaštite nepokretne kulturne baštine u zoni "C" te se primjedba u ovom postupku ne može prihvatiti.

Zagreb, 21. svibnja 2018.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga III. (ciljanih)
izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 98

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-18-77
Bjelovar, 18.4.2018.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara, objavljuje :

ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA -

1) Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog izmjene III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje : izmjena Plana) traje od 30. travnja do 14. svibnja 2018.

2) Predmet izmjene Plana su lokalno ograničene izmjene (BIM d.o.o., KRONOSPAN, itd.) navedene u Odluci o izradi (SGGB, broj 1/2018).

3) Uvid u prijedlog izmjene Plana moguće je izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati ili na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

4) Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera izmjene Plana, održat će se 9. svibnja 2018. (srijeda) s početkom u 11 sati u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara.

5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 14. svibnja 2018.

6) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :
   a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
      - imaju pravo uvida u prijedlog izmjene Plana tijekom trajanja javne rasprave,
      - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
      - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
      - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
   b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na izmjenu Plana.

7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar s naznakom „izmjena GUP-a". U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK :
Davor Marković, dipl.ing.geolog.

0-24

KRISTINA ŠTEDUL - FABAC PHSFILL

Nakon rušenja 15 objekata na 105.000 četvornih metara bivše vojarne u Gornjem Mekušju ostale hrpetine cigle, šute, crijepa...

Gdje su završile azbestne ploče sa srušene vojarne?

Grad je Tehnopetrolu platio 722.000 kuna za posao prije raskida ugovora i naplatio bankovnu garanciju na iznos od 75.920 kuna, kaže Mrzljak

Snježana Bičak
snjezana.bicak@vecernji.net
KARLOVAC

Idući tjedan Grad Karlovac raspisat će natječaj kojim ponovno traži izvođača radova koji će ukloniti sav građevni materijal koji je nastao rušenjem 15 objekata na 105.000 četvornih metara bivše vojarne u Gornjem Mekušju.

Grad je potkraj prošle godine raskinuo ugovor s karlovačkom tvrtkom Tehnopetrol d.o.o. koja je na gradskom natječaju, za vrijeme bivšega gradonačelnika Damira Jelića, dobila posao. Dali su ponudu od 750.000 kuna bez PDV-a, samo 10.000 kuna manje od procjene vrijednosti posla koju je Grad naznačio u natječaju. Ponude ostalih bile su znatno veće; karlovačka Niskogradnja d.o.o. navela je iznos od 2,6 milijuna kuna, vinkovački EURCO tražio je 3,5 milijuna kuna, sve bez PDV-a. No, vrijeme je pokazalo da su njihove ponude bile financijski utemeljenije, jer Tehnopetrol posao nije obavio.

Tehnopetrol nije obavio posao, Karlovac traži tvrtku koja će iz Gornjeg Mekušja odvesti otpad za 1,3 milijuna kuna

Tvrtka koja je dobila posao rušenja vojarne i tražila najmanje novca nije se pokazala najboljim izborom

Na novi natječaj neće se moći javljati tvrtke koje nisu registrirane za sanaciju i oporabu građevnog materijala

asdfasdfa

"Da smo odabrali drugu ponudu, a ne onu najjeftiniju, kršili bismo zakon - kazao je Damir Jelić koji je lanjskog travnja kao gradonačelnik Tehnopetrolu potpisao rješenje.

Lanjskog smo prosinca s tvrtkom raskinuli ugovor jer nije izvršila svoje obveze. Dva puta smo joj produljivali rok. U međuvremenu smo pozvali sve nadležne inspekcije, a sudski smo tražili i osiguranje dokaza na terenu - kazao je Damir Mandić, karlovački gradonačelnik. Vijećnicu Živog zida Anitu Bolarić više je zabrinjavalo gdje je skladišten otpad, pogotovo azbestne ploče koje je tvrtka Tehnopetrol skinula s krova vojarni i ostavila u krugu vojarne.

Ivan Mrzljak, dogradonačelnik, kaže da je na prostoru bivše vojarne ostalo 11 kilograma azbestnog otpada, što je utvrdila i inspekcija zaštite okoliša i te je količine Grad uklonio i zbrinuo po zakonu. Analiza građevnog materijala koju je napravio Zavod Andrija Štampar pokazala je da je na prostoru vojarne ostao neopasan otpad; cigla, žbuka i crijep. Procjenjuje se da je vrijednost preostalog posla 1,3 milijuna kuna. Novi smo natječaj postrožili i sastavljen je u suradnji s inspekcijom te se neće moći javljati tvrtke koje nisu registrirane za sanaciju i oporabu građevnog materijala - dodao je dogradonačelnik Mrzljak.

Da bude zbrinuto čeka 70-ak hrpa otpada u kojima je 19.000 kubika građevnog materijala. Tehnopetrol je samljeo i zbrinuo samo 4400 kubika.

Plaćeno im 722.000 kuna

Grad je Tehnopetrolu platio 722.000 kuna za obavljen posao prije raskida ugovora, ali smo naplatili od njega bankovnu garanciju na iznos od 75.920 kuna - dodao je Mrzljak.

Gradonačelnik Mandić tvrdi i da ima dokumentaciju po kojoj je do sada otpad skladišten po svim zakonskim propisima, s obzirom na to da su se pojavile glasine da je dio materijala izvezen izvan Hrvatske.

Na prostoru bivše vojarne ostalo je 11 kilograma, što je Grad sve uklonio i zbrinuo prema zakonu

IVAN MRZLJAK
dogradonačelnik Karlovca

S Tehnopetrolom smo lani raskinuli ugovor jer nije izvršio obveze, iako smo dva puta produljivali rok

DAMIR MANDIĆ
karlovački gradonačelnik

Azbestne ploče koje je Tehnopetrol skinuo s krova vojarne štetne su za okoliš i građane. Tko o tome vodi brigu?

ANITA BOLARIĆ
vijećnica Živog zida

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-18-77
Bjelovar, 18.4.2018.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara, objavljuje :

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
III. (dijana) IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA -

1. Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog izmjene III. (dijana) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje: Izmjena Plana) traje od 30. travnja do 14. svibnja 2018.
2. Predmet izmjene Plana su lokalno ograničene izmjene (BIM d.o.o., KRONOSPAN, ltd.) navedene u Odluci o izradi (SGGB, broj 1/2018).
3. Uvid u prijedlog izmjene Plana moguća je izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati ili na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera izmjene Plana, održat će se 9. svibnja 2018. (srijeda) s početkom u 11 sati u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara.
5. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 14. svibnja 2018.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :
   a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
   - imaju pravo uvida u prijedlog izmjene Plana tijekom trajanja javne rasprave,
   - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
   - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
   - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
   b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na izmjenu Plana.
7. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar s naznakom „Izmjene GUP-a". U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK :
Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog.

Nova odluka o kućnim ljubimcima

Pse i mačke u Karlovcu ne moraju kastrirati

Pismenom izjavom vlasnici će jamčiti da će skrbiti o potomstvu svojih ljubimaca

Grad će stvoriti bazu podataka od svih pismenih izjava vlasnika koji ne žele kastrirati ili sterilizirati svoje kućne ljubimce

Snježana Bičak
snjezana.bicak@vecernji.net
ZAGREB

Karlovac je donio Odluku o kućnim ljubimcima, napuštenim ili izgubljenim i divljim životinjama po kojoj je kastracija ili sterilizacija životinja samo djelomična obveza. Prvi je prijedlog gradske uprave bio da se uvede obveza sterilizacije i kastracije za sve životinje, od kućnih ljubimaca do napuštenih životinja, osim ako vlasnik ne dokaže da ima valjani razlog, poput uzgoja neke pasmine ili bolesti, zbog koje bi bio izuzet od odluke.

Samo da ne završe na ulici

Javna rasprava, u kojoj su sudjelovale i udruge koje se brinu o zaštiti životinja, pokazala je da većina odgovornih vlasnika ne želi prihvatiti obvezu sterilizacije ili kastracije svoga kućnog ljubimca. – Stoga smo prvoj odluci dodali članak u kojem će stajati da vlasnici kućnih ljubimaca ne moraju sterilizirati ili kastrirati svoga psa ili mačku, ali to moraju potvrditi pisanom izjavom koju će dostaviti Gradu Karlovcu koji će imati posebnu evidenciju, bazu podataka tih vlasnika. U toj će izjavi potpisati i da su dužni sami skrbiti se o potomstvu kućnog ljubimca. Točnije, dužni su im naći smještaj, a ne ih prepustiti ulici. S obzirom na to da sve životinje moraju biti čipirane, tako ćemo moći pratiti je li životinja kastrirana ili ne i zašto – objasnio je Damir Mandić, karlovački gradonačelnik. Takav su kompromis prihvatili svi vijećnici Gradskog vijeća. Za napuštene pse i mačke koji završe u skloništu kastracija i sterilizacija su obvezni. Za to je Grad osigurao dodatnih milijun kuna u proračunu. Sklonište dobiva 750.000 kuna godišnje za brigu o životinjama.

ŽARKO BAŠIĆ/PIXSELL

Mandić: Sve životinje moraju biti čipirane i tako ćemo pratiti jesu li kastrirane ili ne i zašto

Jesu li čipirani? Provedbu odluke provjeravat će komunalni redari, a Grad nabavlja uređaj kojim će se provjeravati jesu li psi zatečeni na ulici čipirani

Sklonište u Utinji

Sklonište za napuštene životinje u Utinji i lani je bilo tzv. no kill sklonište. U njemu je 2017. zbrinuto čak 489 pasa, od toga broja čak 264 psa stara do godinu dana. – Zahvalan sam udrugama što su puno pridonijele zbrinjavanju tih životinja. Cilj nam je uvesti red na gradske ulice, da nemamo pasa i mačaka lutalica. Dakle, da što manje životinja bude napušteno, da ih što manje dolazi u Utinju. Pratit ćemo situaciju tijekom idućih godinu-dvije da vidimo je li takva odluka dovela do reda – pojasnio je Damir Mandić. Od početka iduće godine Karlovačka bi županija trebala postati nositelj projekta Skloništa za napuštene životinje u Utinji, a ostali gradovi i općine sufinancirali bi troškove smještaja životinja u Utinji. Provedbu nove odluke provjeravat će komunalni redari. Karlovac nabavlja uređaj kojim će se provjeravati jesu li psi zatečeni na ulici čipirani. ●

Turistička promocija

Aranžmani prodani, Bavarci dolaze biciklirati u Slavoniju

Najvažnije je da su rezervacije krenule, kaže S. Ognjenović iz njemačkog I. D. Riva toursa koji je deset stranica kataloga za 2018. posvetio Slavoniji

Radmila Kovačević
radmila.kovacevic@vecernji.net
ZAGREB

Prve grupe bavarskih gostiju već su se uvjerile da Slavonija ima ono nešto što može biti zanimljivo turistima. Nastavljaju se nastojanja da se fokus Europljana s naše obale skrene prema toj regiji pa su proteklih dana u Münchenu pod sloganom "Najljepša hrvatska tajna" promovirane slavonske destinacije i turistički proizvodi. – Slavonija ima srce, toplinu, odličnu gastronomiju i ona mora biti projekt koji ćemo zajednički promovirati. Najvažnije je da su krenule rezervacije prema slavonskim destinacijama. Biciklistička tura od 22. do 29. rujna za sto osoba je rasprodana. U posljednje dvije godine u promociji Slavonije učinjeno je mnogo, a ovi rezultati motiv su svima za daljnji rad – kaže Selimir Ognjenović, vlasnik njemačkog turoperatora I. D. Riva Tours koji u katalogu dnevnik Münchner Merkur, a iz Hrvatske turističke zajednice poručuju da su zadovoljni što promotivne aktivnosti na pozicioniranju hrvatske kontinentalne turističke ponude nailaze na odlične reakcije.

– Njemačka je jedno od najvažnijih tržišta s kojeg ostvarujemo najveći promet i vidimo velike potencijale hrvatske kontinentalne ponude. Uvjeren sam u odlične rezultate turističkog sektora ove godine, a posebice naše unu-

HTZ

München Slavonska su odredišta predstavljena kao "najljepša hrvatska tajna"

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-18-77
Bjelovar, 18.4.2018.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara, objavljuje :

ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA -

1. Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog izmjene III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje : izmjena Plana) traje od 30. travnja do 14. svibnja 2018.
2. Predmet izmjene Plana su lokalno ograničene izmjene (BIM d.o.o., KRONOSPAN, itd.) navedene u Odluci o izradi (SGGB, broj 1/2018).
3. Uvid u prijedlog izmjene Plana moguće je izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati ili na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera izmjene Plana, održat će se 9. svibnja 2018. (srijeda) s početkom u 11 sati u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara.
5. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 14. svibnja 2018.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :
a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
- imaju pravo uvida u prijedlog izmjene Plana tijekom trajanja javne rasprave,
- mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
- mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
- mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na izmjenu Plana.
7. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar s naznakom „izmjena GUP-a". U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/2-18-88
Bjelovar, 23.4.2018.

PREDMET : III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA - poziv za javnu raspravu -

Poštovani,

U privitku obavijesti dostavljamo Vam oglas s objavom javne rasprave u postupku donošenja III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA (dalje : izmjena Plana).

Odluka o izradi donijeta je na 6. sjednici Gradskog vijeća održanoj 26. siječnja 2018. i objavljena u Službenom glasniku Grada Bjelovara, broj 1/2018.

Gradonačelnik Grada Bjelovara utvrdio je Prijedlog za javnu raspravu zaključkom klasa gornja od 16.4.2018.

Poziv za javnu raspravu i Prijedlog izmjene Plana za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr) u ISPU sustavu i objavom u Večernjem listu.

s štovanjem ,

stručni suradnik za prostorno uređenje :
Zvonimir Horn , dipl.ing.građ.

Dostaviti :

tijelima iz Odluke o izradi

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-18-77
Bjelovar, 18.4.2018.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara, objavljuje :

ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA -

1. Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog izmjene III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje : izmjena Plana) traje od 30. travnja do 14. svibnja 2018.

2. Predmet izmjene Plana su lokalno ograničene izmjene (BIM d.o.o., KRONOSPAN, itd.) navedene u Odluci o izradi (SGGB, broj 1/2018).

3. Uvid u prijedlog izmjene Plana moguće je izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati ili na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

4. Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera izmjene Plana, održat će se 9. svibnja 2018. (srijeda) s početkom u 11 sati u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara.

5. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 14. svibnja 2018.

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :

a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
- imaju pravo uvida u prijedlog izmjene Plana tijekom trajanja javne rasprave,
- mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
- mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
- mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.

b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na izmjenu Plana.

7. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar s naznakom „izmjena GUP-a". U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK :
Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog.

KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-18-96

PREDMET : III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara, javno izlaganje , zapisnik

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave u postupku donošenja **III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara**, (dalje : izmjena Plana) održano je 9.5.2018. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Bjelovara.

Javna rasprava u postupku donošenja izmjene Plana provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („NN", broj 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon), a održava se od **30.4.** do **14.5.2018.**

Zaključni rok do kojeg se mogu dati primjedbe je **14.5.2018**. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Večernjem listu - regija, izdanje od **20. i 21.4.2018.**, kao i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (rubrika Informacije o javnim raspravama) te na mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

Nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno članku 81. Zakona, a stručni izrađivač je trgovačko društvo CPA d.o.o. iz Zagreba, ovlašteno za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Nakon naprijed navedenih postupaka, stručni izrađivač izmjene Plana je izradio Prijedlog izmjene Plana za javnu raspravu. Prijedlog izmjene Plana utvrdio je Gradonačelnik Grada Bjelovara, zaključkom klasa: 350-02/17-01/8, ur.broj : 2103/01-01-18-75 od 16.4.2018, prema članku 95. Zakona.

Javnom izlaganju su prisutni :

1. Mirjana Horvatić, Gašpar d.o.o. iz Bjelovara
2. Đurđica Ćasar, MO Velike Sredice
3. Neda Kaminski-Kirš, CPA d.o.o. iz Zagreba
4. Dora Dolečki Glasinović, CPA d.o.o. iz Zagreba
5. Zvonimir Horn, Grad Bjelovar

U uvodnom dijelu prisutne je pozdravio Zvonimir Horn, stručni suradnik za prostorno planiranje u UO za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u Gradu Bjelovaru, te ih upoznao s postupkom javne rasprave kao i načinom izrade dokumenata prostornog uređenja.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja prostornog plana, te provodi javnu raspravu.

Uvid u prijedlog izmjene Plana bilo je moguće za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2., svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati ili na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Uvid u Prijedlog izmjene Plana moguće je izvršiti;

a) u uredu nositelja tijekom javne rasprave u vremenu od 8 do 13 sati
b) na mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjene Plana mogu se dati na Zakonom propisani način, a što je navedeno i u objavi javne rasprave.

U nastavku je, ispred stručnog izrađivača, obrazloženje i izmjene Prijedloga plana, prezentirala Neda Kaminski-Kirš.

Općenito poznajemo dvije vrste izmjena - općenite i izmjene prostorno ograničene (ciljane). Ova izmjena je takve limitirane (ciljane) izmjene, te će se sukladno Odluci o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće razmatrati samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na zahvate naveden u Odluci o izradi :

- A) prenamjenu područja BIM d.o.o. (bivša klaonica „Bilogora") u ulici Male Sredice u industrijsku namjenu (I), ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja UPU-9 i ukidanje planiranih prometnih površina u zoni industrijske namjene,
- B) ukidanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja UPU-13 i UPU-28 vezano na potrebe širenja tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o. koje je moguće direktnom provedbom GUP-a, uz uvjete propisane člankom 78. stavak 3. Zakona.
- C) prenamjenu zelene površine između ulica Ž.Sabola i V.Mačeka u svrhu omogućavanja legalizacije i izgradnje,
- D) usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine (zona „C") prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru,
- E) izmjena namjene dijela područja višestambenih zgrada uz Mihanovićevu i Franjevačku ulicu u stambenu i društvenu (predškolske ustanove) namjenu.
- F) izmjena dijela načina gradnje uz Franjevačku ulicu u višestambenu gradnju.
- G) usklađenje granice obuhvata UPU 12 prema važećem UPU „Radničko naselje" (SGGB, broj 6/2014).

Za izmjenu pod oznakom D) usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine (zona „C") navodi da Ministarstvo kulture nije poslalo prijedlog, zahtjev ili primjedbu,a bez čega se ne može napraviti izmjena unutar zaštićene povijesne jezgre (R-743).

U nastavku je prezentirana izmjena svake od ovih točaka. Daljih razmatranja i pitanja vezanih za III. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a nije bilo, te je javno izlaganje završeno.

Završeno u 11,45 h.

zapisnik sastavio :
Zvonimir Horn, d.i.g.

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA, BJELOVAR

PREDSJEDNIK :
Ivica Markovinović ,dipl.ing.geologije

PREDMET : III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GUP-a GB

javno izlaganje u sklopu javne rasprave

Gradska vijećnica Grada Bjelovara, 9. svibnja 2018 u 11,00 h

R.br.	PRAVNA OSOBA	IME I PREZIME	POTPIS
1.	GASPAR d.o.o BJELOVAR	MIRJANA KORVATIĆ	
2	GRAD BJELOVAR	HOEN ZVONIMIR	
3	CPA d.o.o	NADA KAMINSKI-URŠ	
4	CPA d.o.o.	DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ	
5.	MJESNI ODBOR VELIKE SREDE	AURORA ČASAR	

Knjiga prisutnih

III. (ulazne) izlazne

Dopune generalnog urbanističkog plana grada Bč

Javni uvid: 30.4.2018.
14.5.2018.

Javni izlaganje: 9.5.2018.

NIJE BILO PRIMJEDBI

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 600-01/18-01/16
URBROJ: 2103-09-18-1
U Bjelovaru, 3. svibnja 2018. godine

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
43 000 Bjelovar

PREDMET: III. (ciljane) id GUP-a Grada Bjelovara
- javna rasprava, primjedba na Prijedlog

Vezano na dogovor Ministarstva državne imovine, Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Bjelovara o darivanju katastarskih čestica 501/26 (1914/1) i 501/46 (1914/2) obje k.o. Grad Bjelovar (Bjelovar) od 18. travnja 2018. godine i sastanak održan dana 23. travnja 2018. godine u uredu zamjenice župana Bojane Hribljan, a kojem je prisustvovao i Ivica Markovinović, pročelnik Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, dostavljamo Vam primjedbu na Prijedlog III. (ciljanih) id GUP-a Grada Bjelovara.

Molimo Vas da se na kartografskim prikazima broj 1. i 1.4. Korištenje i namjena prostora, te broj 2. Mreža gospodarski i društvenih djelatnosti Prijedloga III. (ciljanih) id GUP-a Grada Bjelovara namjena dijela katastarske čestice 501/26 (1914/1) k.o. Grad Bjelovar (Bjelovar) označenog u grafičkom prilogu (ukupne površine 27.000,0 m^2) promijeni iz sportsko rekreacijske u javnu i društvenu D2 - srednja škola.

Promjena je neophodna zbog omogućavanja ishođenja potrebnih dozvola za dogradnje Centara kompetentnosti Medicinske škole i Turističko-ugostiteljske i prehrambene škole, te izgradnju nove zgrade srednjih škola (zbog prelaska na jednosmjenski rad).

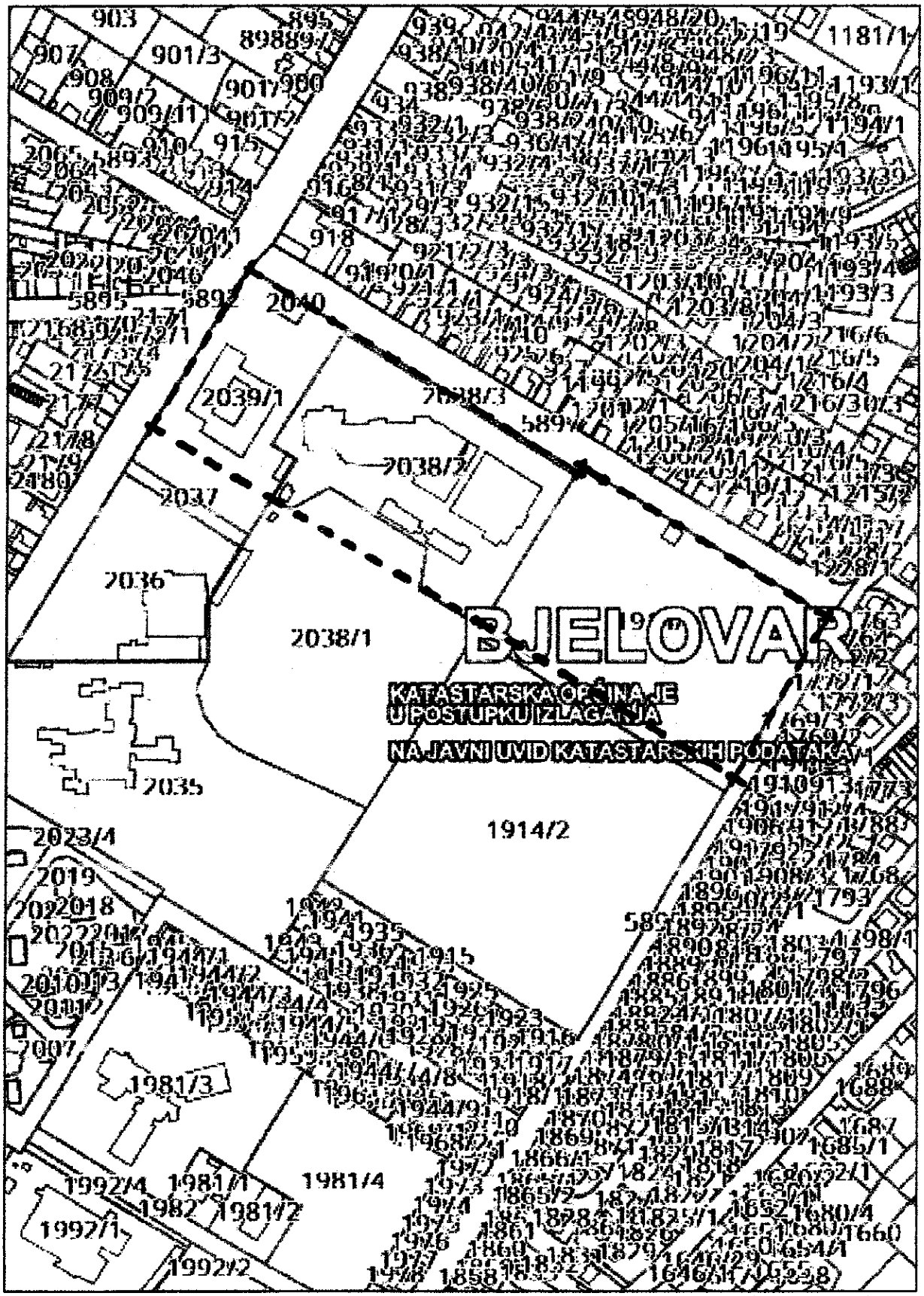
S poštovanjem

ŽUPAN
Damir Bajs, dipl. iur.

PRILOG:

- kopija katastarskog plana
- izvod iz Prijedloga III. (ciljanih) id GUP-a Grada Bjelovara sa ucrtanim prijedlogom promjene

G



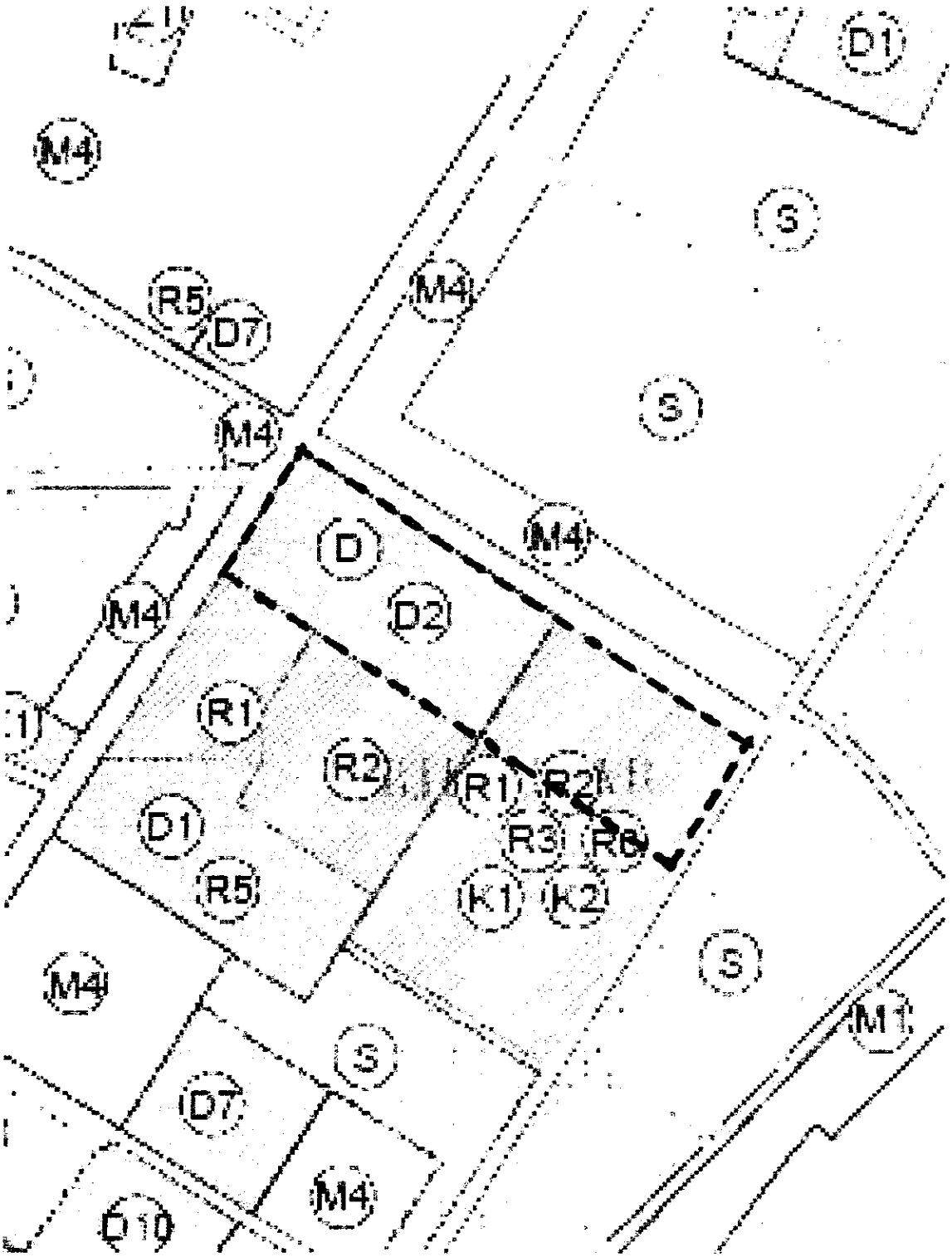
0 100m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 03.05.2018.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Izvod iz Prijedloga III. (ciljanih) id GUP-a Grada Bjelovara
sa ucrtanim prijedlogom promjene



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Razrada polja

Lovinčićeva 4
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Primljeno: 10 -05- 2018
Klasifikacijska oznaka | Org.jed. / Interni broj
Urudžbeni broj | Prilog | Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Trg Eugena Kvaternika 2
43 000 BJELOVAR

Naš znak - Re: 50308575/27-04-18/1524-198/BK

Datum - Date: 7. svibnja 2018.

PREDMET: **III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše obavijesti dopis KLASA: 350-02/17-01/8, URBROJ: 2103/01-06/2-18-88, od 23. travnja 2018. godine dostavljamo Vam naše mišljenje u prilog javnoj raspravi, a u svezi izrade III. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.

Uvidom u Generalnog urbanističkog plana, dostavljenog u digitalnom obliku, potvrđujemo da u obuhvatu Plana nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljkovodika u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina pa sukladno tome nemamo primjedbi na izradu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara te se slažemo sa Prijedlogom III. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.

Sretno!

INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Av. V. Holjevca 10, Zagreb 218

Direktor Razrade polja,

Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Direktor proizvodne regije sjeverna Hrvatska, Vladimir Tišljar, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

KLASA: 350-01/18-01/06
URBROJ: 526-02-02-01-01/3-18-4
Zagreb, 10. svibnja 2018.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

PREDMET: III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/17-01/8, URBROJ: 2103/01-06/2-18-88 od 23. travnja 2018.

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 26. travnja 2018. godine u vezi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, izvješćujemo Vas kako ovo Ministarstvo nema primjedbi na isti.

S poštovanjem,

POTPREDSJEDNICA VLADE I MINISTRICA
dr.sc. Martina Dalić

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-18-98
Bjelovar, 14.5.2018.

PREDMET : III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA - primjedba Grada Bjelovara

U sklopu javne rasprave u postupku donošenja III. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP-a Grada Bjelovara (dalje : Plan), ovaj Upravni odjel upućuje i ime Grada Bjelovara slijedeću primjedbu :

U Odluci o donošenju Plana treba se osvrnuti na planirani zahvat u prostoru :

IZGRADNJA DVA 110 kV ELEKTROENERGETSKA KABLA.

Prvi kabl povezuje trafostanicu Mlinovac i pogon trgovačkog društva Kronospan CRO d.o.o. na Slavonskoj cesti.
Drugi kabl povezuje trafostanicu Mlinovac i hidroelektranu DUBRAVA.

IZGRADNJA TRANSFORMATORSKE STANICE.

Na lokaciji u vlasništvu trgovačkog društva Kronospan CRO d.o.o. planira se gradnja industrijske transformatorska stanica TS 110/20(10) kV.

Provedba ovih zahvata u prostoru ide direktnom provedbom Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

(prilog : grafika)

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA, BJELOVAR

PROČELNIK :
Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog.

KB 110 kV
KB 110 kV
KB 24 110 kV

Gmail by Google

Zvonimir Horn <zhorn@bjelovar.hr>

Fwd: III IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA BJELOVARA

1 poruka

Ana Milčić <amilcic@bjelovar.hr> 15. svibnja 2018. u 13:15
Prima: Zvonimir Horn <zhorn@bjelovar.hr>

---------- Proslijeđena poruka ----------
Šalje: **Ivica Markovinović** <imarkovinovic@bjelovar.hr>
Datum: 15. svibnja 2018. u 11:54
Predmet: Fwd: III IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA BJELOVARA
Prima: Ana Milčić <amilcic@bjelovar.hr>

Ana,
molim te ovo kroz urudžbeni i sustav pošalji Zvonku Hornu.

---------- Proslijeđena poruka ----------
Šalje: **Nataša Frančula** <natasa.francula@midim.hr>
Datum: 15. svibnja 2018. u 09:55
Predmet: III IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA BJELOVARA
Prima: imarkovinovic@bjelovar.hr

Poštovani,

Dana 26.travnja 2018.godine zaprimili smo obavijest o održavanju javne rasprave III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

Grada Bjelovara sa rokom za očitovanje na predmetni plan 14. svibnja 2018. godine.

Molimo Vas, da nam sukladno smjernicama koje smo Vam poslali 23.veljače 2018.godine (KLASA:940-01/18-03/1119; URBROJ:536-03-02-03/03-18-02)

dostavite svu potrebnu dokumentaciju sa javne rasprave (putem maila) kao i popis onih nekretnina u vlasništvu RH koje su obuhvaćene predmetnim

izmjenama i dopunama, odnosno njihovu namjenu prije i nakon.

Također Vas molimo , obzirom na opsežnost velikih planova, produljenje roka za očitovanjem do 24.svibnja.2018. godine.

Srdačan pozdrav,

Nataša Frančula

Viši stručni savjetnik u Službi za tehničke poslove

Ministarstvo državne imovine

Dežmanova 10, Zagreb

Tel. +385 1 6448 825

natasa.francula@midim.hr

www.imovina.gov.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

22 -05- 2018

KLASA: 940-01/18-03/1119
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-05

Zagreb, 14.svibanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

PREDMET: III (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara -dostava podataka sukladno smjernicama, traži se

Poštovani,

Temeljem zaprimljene Odluke o izradi III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara Ministarstvo državne imovine dostavilo je Gradu Bjelovaru planske smjernice i propisne dokumente za izradu istog (KLASA:940-01/18-03/1119, URBROJ:536-03-02-03/03-18-02 od 23.veljače 2018.godine). U smjernicama se navodi obveza dostave Ministarstvu slijedećih dokumenata (podataka) u postupku javne rasprave:

1. *Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.*

2. *Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig)*

Gore navedeni dokumenti (uz dokumentaciju sa javne rasprave) predstavljaju osnov temeljem koje Ministarstvo državne imovine daje mišljenje na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova. (članak 18. stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike).

Dana 26. travnja 2018. godine dostavili ste nam poziv za javnu raspravu (KLASA:350-02/17-01/8; URBROJ :2103/01-06/2-18-88) sa rokom za očitovanje na predmetni Plan od 14. svibnja 2018. godine. U dopisu koji ste nam poslali niste dostavili gore tražene dokumente, a isti nisu dostavljeni niti nakon našeg traženja putem maila (KLASA: 940-01/18-03/1119; URBROJ:536-03-02-03/03/18-4).

Ovim putem Vas obavještavamo da će se Ministarstvo državne imovine očitovati na predmetni Plan u roku od 7 (dana) nakon dostave tražene dokumentacije, a u predmetima prostorno planske dokumentacije koji se trenutno vode u Ministarstvu, a za koje ste zaprimili tražene smjernice :

1. KLASA: 940-01/18-03/2101 – Urbanistički plan uređenja „Kompleksa starog Paromlina"
2. KLASA:940-01/17-03/6274 – Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara (V. izmjene i dopune),

bez dostavljene tražene dokumentacije, Ministarstvo državne imovine izdati će negativno mišljenje u postupku javne rasprave.

S poštovanjem,

MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

Kronospan CRO d.o.o. · Slavonska cesta 17
43000 Bjelovar · Croatia
T +385 (0) 43 247 910 · F +385 (0) 43 241 005
kronospan@kronospan.hr · www.kronospan.hr

Poštovani,

Molimo Vas izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara kojom bi se obuhvatilo sljedeće:

- trasa kabelskog energetskog voda 110 kV TS Mlinovac – TS Kronospan s koridorom širine 2,5 m sa svake strane (5 m ukupne širine);

- industrijska transformatorska stanica TS 110/10(20) kV Kronospan na lokaciji u vlasništvu Kronospan CRO d.o.o.

U Bjelovaru, 20.04.2018.

Za Kronospan CRO d.o.o.

Marko Vasić

Voditelj proizvodnje

KOPRIVNIČKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Primljeno: 14 -05- 2018
Klasifikacijska oznaka | Organiz. jedinica
Urudžbeni broj | Prilog | Vrijednost

habigo d.o.o. Bjelovar
Trg hrvatskih branitelja 21,
43000 Bjelovar
Tel: 043/242-631
GSM: 098-205-569
OIB: 65419741759
E-mail: habigo.nekretnine@gmail.com

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora,
Gradonačelnik, dogradonačelnici
Trg E. Kvaternika 2,
43.000 Bjelovar
„izmjena GUP-a"

Bjelovar, 14.05.2018. godine

Predmet: Primjedbe na III. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA - Prijedlog plana za javnu raspravu - Prema ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, NN 65/17

Temeljem uvida u Prijedlog plana za javnu raspravu, objavljen na vašim stranicama, a odnosi se na III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara, očitujem se kako slijedi:

1. Pod izmjenom i dopunom kartografskog prikaza označenog slovom „C", prenamjena zelene površine uz ulicu Željka Sabola, suglasan sam prenamjeni zelene površine. Protivim se propisanoj obvezi izrade detaljnog plana uređenja za preostalo područje u kartografskom prikazu Područja primjene planskih mjera zaštite označeno brojem 23DPU i tražim da se **ukine obaveza izrade plana nižeg reda, u kartografskom prikazu Područja primjene planskih mjera zaštite označeno brojem 23DPU**, te da se primjeni jednak tretman prostora kao i za izmjenu i dopunu kartografskog prikaza označenog slovom „B", ukidanje obaveze izrade UPU-13 i UPU-28, a u vlasništvu tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o.

   Razlog je slijedeći: GUP Grada Bjelovara donešen je u svibnju 2004. godine (**prije 14 godina**). Tada, za područje označeno u I i II Izmjenama GUP-a brojem 23, nisu postojale Planske mjere zaštite.

   Planske mjere zaštite za navedeno su područje, u kartografskom prikazu Područja primjene planskih mjera zaštite označeno brojem 23DPU, donesene I. Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Bjelovara **u ožujku 2009. godine** (**prije 9 godina**). Tada je

to područje obuhvaćalo prostor omeđen ulicama Ljudevita Jonkea, Zagorskom ulicom,Ulicom Mirka Bogovića i Ulicom Željka Sabola. Obuhvat zahvata u prostoru bio je površine cca 6 ha (6 hektara, odnosno cca 60.000 m^2).

Tri godine kasnije **u listopadu 2012.** godine Planske mjere zaštite za navedeno područje označeno u I Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Bjelovar brojem 23 je u bitnom smanjeno na cca 2,7 ha (cca 27.000 m^2). U dijelu područja označenog u kartografskom prikazu Područja primjene planskih mjera zaštite označeno brojem 23DPU (**23DPU**), u kojem II.-im Izmjenama i dopunama više nije bilo Planskih mjera zaštite, došlo je do vidljivih aktivnosti u izgradnji objekata visokogradnje, i to izgradnje višestambenih građevina.

U preostalom dijelu područja 23DPU, za koje i nakon II izmjena i dopuna GUP-a vrijede Planske mjere zaštite, nema nikakvih aktivnosti u izgradnji i rekonstrukciji objekata visokogradnje, **iako postoji potreba i zdrava investicijska klima za izgradnju objekata visokogradnje, a u skladu s važečim GUP-om**. Iznimka, meni poznata, jest izdavanje građevinske dozvole (na koju sam, bez rezervno, kao susjed dao suglasnost) za izgradnju (rekonstrukciju) obiteljske kuće Prohaska u ulici Vladka Mačeka. Kako je središnji dio navedenog područja 23DPU neizgrađen i nalazi se u suvlasništvu grada Bjelovara i g. Torbića (do sada zelene površine), sa površinom zemljišta cca 3500 m^2, zatim u vlasništvu Igora Habalije, cca 3500 m^2, gdje se vodi, sada već dugogodišnji spor, sa I. Osnovno školom zbog prava služnosti puta, o čemu ste kao grad upoznati. Manja površina odnosi se na dvorišta i vrtove iza izgrađenih stambenih objekata. Svekupno neizgrađena opisana površina iznosi oko 11.000 m^2, pa se nameće pitanje potrebe i ekonomske opravdanosti izrade 23DPU (odnosno urbanističkog plana uređenja – prema novom Zakonu o prostornom uređenju – članak 200, točka 3.)

Obuhvatom III. ciljanih izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara predviđena je prenamjenu zelena površine između ulica Željka Sabola i Vladka Mačeka u svrhu omogućavanja legalizacije i izgradnje. Podržavam predmetnu prenamjenu iz zelene površine u građevinsko zemljište za stambenu izgradnju. Isto nema nikakva smisla ukoliko se ne ukloni obaveza izrade UPU, odnosno, u kartografskom prikazu Planskih mjera zaštite za područje pod redni brojem 23DPU-a. Ukoliko obaveza izrade Planskih mjera zaštite ostane za navedeno područje, i **nakon 9 godina od stavljanja obaveze izrade UPU** III izmjena i dopuna GUP-a grada neće biti razvojna, već ograničavajuća, i to kako mi se čini, samo za izabrane.

*Nadam se da neću morati priželjkivati promjenu gradske vlasti kako bi se uklonila nerazumna obaveza donošenja UPU-a, koju vaš nadležni **Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora**, nije prepoznao zadnjih 9 godina i nije donio navedeni plan, već i dalje blokira razvoj i izgradnju pod izlikom planskih mjera zaštite. Bilo bi hvalevrijedno da prihvatite navedenu sugestiju, **te uklonite obvezu izrade 23DPU (odnosno UPU-a za navedeno područje), kako je to učinjeno pod oznakom „B" III. Izmjena i dopuna GUP-a za UPU-13 i UPU-28, odnosno za tvrtke KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o.***

Nije mi poznato da je predmetno područje, označeno Planskim mjerama zaštite kao 23DPU, prostor gdje se očekuje izgradnja neuređenog građevinskog područja, urbana komasacija ili rekonstrukcija urbanog sadržaja (članak 128. Navedenog II izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara).

Zato tražim, da se nakon dugih 9 godina, od kada su Planskim mjerama zaštite, I izmjenom i dopunom GUP-a iz 2009. g., stavljene obaveze izrade DPU-a, odnosno UPU-a, a od kada je zaustavljena gradnja u spomenutom području 23 DPU, **navedena planska mjera zaštite u cjelosti ukine.**

U članku 3. i 4. Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara KLASA: 350-02/17-01/8 URBROJ: 2103/01-02-18-44 Bjelovar, od 26. siječnja 2018. godine, **navedeni su razlozi donošenja III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara**. Između ostalog:

C) prenamjenu zelene površine između ulica Ž. Sabola i V. Mačeka **u svrhu omogućavanja legalizacije i izgradnje**,

Ako ste i dalje uvjereni kako i dalje treba zadržati Planske mjere zaštite za navedeno područje, moram vam obratiti pozornost da takva odluka **NIJE u skladu sa navedenom Odlukom Gradskog vijeća od 26. siječnja 2018. godine**, a onda sam zabrinut da se u navedenom slučaju radi o osobnoj odluci o zadržavanju planskih mjera zaštite za navedeno područje označeno u kartografskim prikazima kao 23DPU.

U konačnici, **podloge na kojima su izrađene III izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara su stare preko 50 godina** i kao takve nisu prihvatljive. Standard bi bio ažurirane katastarske podloge, odnosno kartografske, ali novijeg datuma. Iz tog razloga, kao struka smatram da nema smisla donositi daljnje izmjene plana (do prvih izmjena je prošlo 5 godina, do drugih 8, a sada do trećih 14 godina, **tako da je sadašnji GUP, nakon donošenja 2004. godine polučio najbolje iz svog sadržaja, te je nadalje postao nerazvojan i destruktivan i ne odgovara zahtjevima vremena**, a sve daljnje izmjene i dopune samo su „krpanje" i održavanje na životu „mrtvog" GUP-a. U cilju razvoja grada, sazrjelo je vrijeme za izradu novog GUP-a, koji treba uskladiti sa novim propisima, gospodarskim trendovima i zahtjevima struke, pa neće trebati za područje GUP-a 30-ak planova nižeg reda (UPU-a).

2. Pod izmjenom i dopunom kartografskog prikaza označenog slovom „D", **ne slažem se sa vašim obrazloženjem oko Usklađenja režima zaštite nepokretne kulturne baštine**.
   Razlog tome je u postojećoj regulativi i to kako slijedi:

Javnopravno tijelo koje nije izdalo ili dostavilo zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. Kako **Konzervatorski odjel u Bjelovaru**, do dana današnjeg **nije uskladio Odluku sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o**

zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 87/2009) izglasan 10. srpnja 2009. godine koji kaže:

Članak 16.

Članak 57. mijenja se i glasi:

»**Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesne cjeline <u>obvezno se izrađuje konzervatorska podloga za područje te cjeline</u>.**«)

Kulturno povijesna cjelina grada Bjelovara, kojoj su svojstva kulturnog dobra utvrđena Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (klasa: UP/I-612-08/07-06/0100; urbroj: 532-04-02-02/2-14-2 od 02. svibnja 2007. godine, te je kao takva upisana u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3164, od 2007. **godine NEMA Konzervatorsku podlogu za zonu "C"**, dakle 11 godina od proglašenja Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara, odnosno 9 godina od stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 87/2009), što je u suprotnosti sa gore navedenim Zakonom!

Grad Bjelovar mora uskladiti GUP i sve izmjene i dopune GUP-a sa navedenim zakonom i zahtijevati da se napravi Revizija rješenja o kulturno povjesnoj cjelini za grad Bjelovar (za grad Čazmu je napravljeno, pa ne vidim razlog da se ne napravi i za grad Bjelovar).

Zakon o prostornom uređenju vam dozvoljava da III izmjene i dopune GUP-a provedete u skladu sa člankom 4. Odluke o izradi III (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara gdje se navodi:

„(1) Izmjene GUP-a odnose se isključivo na :

...

C) prenamjenu zelene površine između ulica Ž. Sabola i V. Mačeka **u svrhu omogućavanja legalizacije i izgradnje**,

D) **usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine (zona "C") prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture**, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru"

Iz Zakona o prostornom uređenju
Posebno članak 101. točka 1:

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Članak 90.

(1) **Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.**

(2) **Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.**

(3) Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana.

(4) U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 91.

(1) **Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana**.

(2) **Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja**.

(3) Ako se prostorni plan radi za područje na kojem se preklapaju nadležnosti više ustrojstvenih jedinica nadležnog javnopravnog tijela, zahtjevi za izradu prostornog plana se dostavljaju objedinjeno.

Članak 92.

(1) Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

(2) Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene podatke i drugu dokumentaciju iz stavka 1. ovoga članka.

Posebna obavijest o javnoj raspravi

Članak 97.

Nositelj izrade osim objave iz članka 96. stavaka 1., 2. i 3. ovoga Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:

1. **javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana** i

2. mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.

Članak 101.

(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, **odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana** u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

(3) **Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.**

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

U Bjelovaru 14. Svibnja 2018. godine

Habigo d.o.o.
Direktor:

Igor Habalija, dipl. ing. građ.