



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GARČIN
Načelnik Općine Garčin

e-mail: garcin.opcina@gmail.com

www.opcina-garcin.hr

OIB: 71476380427; MB: 02604051

tel. (035)422442; fax (035)423930

35212 Garčin, Kralja Tomislava 92

KLASA: 350-01/20-01/1
URBROJ: 2178/06-3-20-04
Garčin, 12.10.2020.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Garčin i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin objavljena je u Službenom glasniku Općine Garčin 5/20.

Načelnik Općine Garčin donio je 16.09.2020. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2178/06-3-20-4) te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u tjednim novinama "Posavska Hrvatska" dana 18. rujna 2020. godine, na web stranicama Općine Garčin (www.opcina-garcin.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Garčin, Kralja Tomislava 92, Garčin, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 21. rujna 2020. godine do 28. rujna 2020. godine (8 dana).
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 23. rujna 2020. godine s početkom u 10:30 sati u društvenom domu Općine Garčin, Garčin, Kralja Tomislava 92,
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 28. rujna 2020. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijeli su Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. i Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **6 (šest)** očitovanja, od čega **1 (jedno)** očitovanje nije imalo primjedbi, **4** su prihvaćena, dok je **jedno** zaprimljeno nakon roka.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i **8 (osam)** primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Garčin. Od ukupnog broja primjedbi, **1** primjedba je već ugrađena u plana, **2** primjedbe su prihvaćene, **1** je djelomično prihvaćena, a **4** ih nije prihvaćeno.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska
- Preslike objava javnog uvida
- Preslika posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Načelnik
Općine Garčin



odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Handwritten signature 'Sandra Jakopec' and official blue stamp of Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., Ovlaštena arhitekta i urbanistica, A-U 164.

PRESLIKE OBJAVA JAVNOG UVIDA



35212 Garčin, Kralja Tomislava 92
e-mail: garcin.opcina@gmail.com
www.opcina-garcin.hr
KLASA: 350-01/20-01/1
URBROJ: 2178/06-3-20-05
Garčin, 16. rujna 2020.

na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (Službeno glasilo Općine Garčin 5/20), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Javna rasprava započinje **21. rujna 2020. godine**, a završava **28. rujna 2020. godine** (8 dana). Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama vijećnice Općine Garčin, svakim radnim danom **od 08:00 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Garčin - www.opcina-garcin.hr.

Poveznica na kojoj je moguće preuzimanje i uvid u predložene izmjene (karte):
<https://we.tl/t-Dj5BK0DSZv>

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u **društvenom domu Općine Garčin, Garčin, Kralja Tomislava 92, dana 23. rujna 2020. godine s početkom u 10:30 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do **zaključno 28. rujna 2020. godine** na adresu Općine Garčin, Kralja Tomislava 92, Garčin.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine Garčin
Mato Grgič, dipl. iur.

dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

18.09.2020. pdf (265kb)

17.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje

17.09.2020. pdf (274kb)

17.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lukač

17.09.2020. pdf (84kb)



17.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene "Ninski Stanovi 1", Grad Nin

17.09.2020. pdf (137kb)

15.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja solarnog parka Zaglava (SP), Grad Novalja

15.09.2020. pdf (101kb)

14.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 Klana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel, Općina Klana

14.09.2020. pdf (101kb)



JAVNA RASPRAVA o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin

Komunalna djelatnost, Službene obavijesti / 17. rujna 2020.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Javna rasprava započinje **21. rujna 2020. godine**, a završava **28. rujna 2020. godine** (8 dana).

PRILOZI

OGLAS javna rasprava, Garčin, 21. - 28.09.2020. (64 kB)

Zaključak o prihvatanju prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUOG i utvrđenju prijedloga plana za javnu raspravu (29 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP_tekst (9 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 1_Namjena (11 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 1-2_Promet (10 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 2-1-1_Plin i nafta (10 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 2-1-2_Elektroenergetika (10 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 2-2-1_Vodnogospodarski sustav (10 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 1-3_Posta i el. kom (10 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 3-2-1_Ogranicenja (11 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 3-1-1_Zastita (11 MB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-1_Bicko selo (638 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-2_Garčin (743 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-2a_Garčin (538 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-2b_Garčin (539 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-3_Klokocevik (856 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-4_Sapci (629 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-5_Selna (640 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-6_Trnjani (740 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-7_Vrhovina (713 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-8_Zadubravlje (701 kB)

PPUO Garcin_IV ID_PP - 4-8_a_Zadubravlje (533 kB)

SLUŽBENE OBAVIJESTI

[SVE SLUŽBENE OBAVIJESTI](#)

[LOKALNI IZBORI](#)

[JAVNI POZIVI](#)

[NATJEČAJI](#)

[JAVNA NABAVA MALE VRIJEDNOSTI](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GARČIN
Načelnik Općine Garčin

e-mail: garcin.opcina@gmail.com

www.opcina-garcin.hr
OIB: 71476380427; MB: 02604051
tel. (035)422442; fax (035)423930
35212 Garčin, Kralja Tomislava 92

KLASA: 350-01/20-01/1
URBROJ: 2178/06-3-20-05
Garčin, 16. rujna 2020.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (Službeno glasilo Općine Garčin 5/20), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Javna rasprava započinje **21. rujna 2020. godine**, a završava **28. rujna 2020. godine** (8 dana).

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama **vijećnice** Općine Garčin, svakim radnim danom od **08:00 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Garčin – www.opcina-garcin.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u **društvenom domu Općine Garčin, Garčin, Kralja Tomislava 92**, dana **23. rujna 2020. godine** s početkom u **10:30 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **28. rujna 2020. godine** na adresu Općine Garčin, Kralja Tomislava 92, Garčin.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine Garčin
Mato Grgić, dipl. iur.



PRESLIKA POSEBNE OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GARČIN
Načelnik Općine Garčin

e-mail: garcin.opcina@gmail.com

www.opcina-garcin.hr
OIB: 71476380427; MB: 02604051
tel. (035)422442; fax (035)423930
35212 Garčin, Kralja Tomislava 92

KLASA: 350-01/20-01/1
URBROJ: 2178/06-3-20-06
Garčin, 16. rujna 2020.

Poštovani,

Općina Garčin je u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Garčin.

Dostavljamo OGLAS za javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin.

Javna rasprava započinje 21. rujna 2020. godine, a završava 28. rujna 2020. godine (8 dana).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u društvenom domu Općine Garčin, Garčin, Kralja Tomislava 92, dana 23. rujna 2020. godine s početkom u 10:30 sati.

Isti će biti objavljen, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na Internet stranicama Općine Garčin i na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Načelnik Općine Garčin
Mato Grgić, dipl. iur.

Prilog: obavijest o javnoj raspravi

Dostaviti na:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
 - a) Uprava za graditeljstvo i energetska učinkovitost u zgradarstvu, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20,
 - b) Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20
2. Ministarstvo poljoprivrede
 - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78,
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2 a,
 - c) Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
 - a) Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80
4. Ministarstvo kulture
 - a) Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
5. Brodsko-posavska županija
 - a) Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, obnovu i stambeno zbrinjavanje, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 1,
 - b) Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 1,
6. HEP Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb, Zagreb, Kupska 4,
7. HEP Operator distribucijskog sustava "Elektra" Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 11,
8. MUP Odjela za sigurnost cestovnog prometa, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 9,
9. MUP Brodsko-posavske, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Kaje Adžić bb, Slavonski Brod
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65 a,
11. Hrvatske vode, VGO za slivno područje grada Slavonskog Broda, Šetalište braće Radića 22,
12. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

U smislu članka 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana obavijestit će susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna Plana:

- a) Općina Donji Andrijevc, Trg Kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevc,
- b) Općina Oprisavci, Trg Svetog Križa 16, 35213 Oprisavci,
- c) Općina Klakar, Klakar bb, 35208 Ruščica,
- d) Općina Gornja Vrba, Braće Radić 1, 35208 Gornja Vrba
- e) Općina Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 20, 35209 Bukovlje,
- f) Općina Levanjska Varoš, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GARČIN
Načelnik Općine Garčin

e-mail: garcin.opcina@gmail.com

www.opcina-garcin.hr
OIB: 71476380427; MB: 02604051
tel. (035)422442; fax (035)423930
35212 Garčin, Kralja Tomislava 92

KLASA: 350-01/20-01/1
URBROJ: 2178/06-3-20-07
Garčin, 21. rujna 2020.

Vodovod d.o.o. Slavonski Brod
Nikole Zrinskog 25
35000 Slavonski Brod

Poštovani,

Dostavljamo OGLAS za javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin.

Isti je objavljen, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na Internet stranicama Općine Garčin i na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Načelnik Općine Garčin
Mato Grgić, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GARČIN
Načelnik Općine Garčin

e-mail: garcin.opcina@gmail.com

*www.opcina-garcin.hr
OIB: 71476380427; MB: 02604051
tel. (035)422442; fax (035)423930
35212 Garčin, Kralja Tomislava 92*

KLASA: 350-01/20-01/1
URBROJ: 2178/06-3-20-06
Garčin, 21. rujna 2020.

Zavod za prostorno uređenje
Brodsko-posavske županije
Trg pobjede 26A
35000 Slavonski Brod

Poštovani,

Dostavljamo OGLAS za javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin.

Isti je objavljen, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na Internet stranicama Općine Garčin i na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Načelnik Općine Garčin
Mato Grgić, dipl. iur.**



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

KLASA:
URBROJ:
GARČIN,

ZAPISNIK

S javnog izlaganja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin održanog u društvenom domu Općine Garčin, Garčin, Kralja Tomislava 92, dana 23. rujna 2020. godine s početkom u 10:30 sati.

Predstavnik stručnog izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. voditeljica izrade Plana, Zoran Hebar, dipling.arh., član stručnog tima u izradi Plana

Predstavnici nositelja izrade plana Općina Garčin:

Javnom izlaganju prisustvovao je Mato Grgić, načelnik Općine, Marko Barić, pročelnik Jedinственог управног одјела Općine Garčin, Đuro Štefančić, predstavnik Hrvatskih voda, Zoran Hebar, vanjski suradnik u izradi IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Garčin i Sandra Jakopec, tvrtka APE d.o.o., voditeljica izrade Plana.

Voditeljica izrade Plana ukratko je obrazložila tijekom izrade plana i predmet izmjena i dopuna Plana, prvenstveno u dijelu koji se odnosi na vodnogospodarski sustav s obzirom da je prisutan predstavnik Hrvatskih voda.

Voditeljica izrade plana odgovorila je na postavljena pitanja, a daljnji zahtjevi i prijedlozi podneseni tijekom javne rasprave će se razmotriti.

Prilaže se potpisna lista prisutnih.

Javno izlaganje se zaključuje u 11,15 sati.

Zapisnik vodio:
Marko Barić

POPIS PRISUTNIH

JAUNO KLAGANJE 23.09.2020

1. DURO
STEFANČIČ
HRVATSCJE VODE



2. ZORAN HEBER KPR



3. SANDRA JAKOPEC APE d.o.o.



4. MARKO BARIČ OPĆINA GARDČIN

Marko Barič

PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/4490
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 24. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GARČIN

Kralja Tomislava 92
35212 Garčin

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Garčin
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2178/06-3-20-05 od
16. rujna 2020. godine

Poštovani,

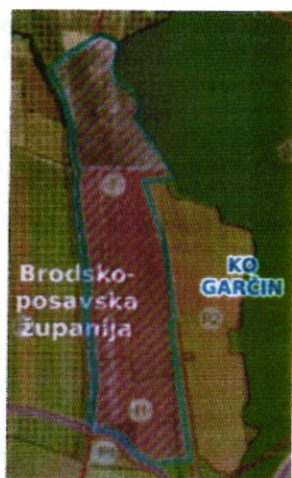
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Garčin – **daje negativno mišljenje Općini Garčin u Brodsko-posavskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin.**

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

A / Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao:

- k.č.br.202/1, k.č.br.202/2, k.č.br.202/3, k.č.br.203, k.č.br.204, k.č.br.205/1, k.č.br.205/2, k.č.br.205/3, k.č.br.206, k.č.br.208, k.č.br.208, k.č.br.209, k.č.br.207/1, k.č.br.207/2, k.č.br.301/1, k.č.br.301/2, k.č.br.302/1, k.č.br.302/2, k.č.br.302/3, k.č.br.302/4, k.č.br.303, k.č.br.304, k.č.br.305, k.č.br.306, k.č.br.307, k.č.br.308, k.č.br.309/1, k.č.br.309/2, k.č.br.310, k.č.br.311, k.č.br.312, k.č.br.313/1, k.č.br.313/2, k.č.br.314, k.č.br.315, k.č.br.316, k.č.br.317, k.č.br.318/1, k.č.br.318/2, k.č.br.318/3, k.č.br.318/4, k.č.br.319, k.č.br.320,

k.č.br.321, k.č.br.334, k.č.br.335, k.č.br.742/1, k.č.br.742/2, k.č.br.744, k.č.br.749, k.č.br.750, k.č.br.752, k.č.br.753/6, sve k.o. Garčin



Prostorni plan uređenja Općine Garčin



IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Garčin – javna rasprava

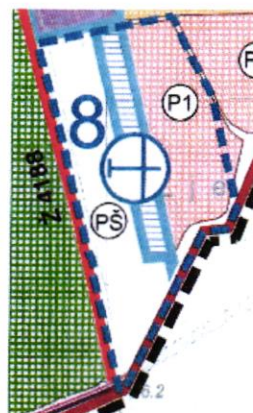
Predmetne nekretnine se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Garčin nalaze u zoni neizgrađenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (planske oznake F-farme i planske oznak I1-pretežno industrijska namjena). Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna PPUO Garčin predviđa se njihovo izdvajanje iz građevinskog područja izvan naselja u ukupnoj površini od cca 600.000 m², odnosno prenamjena iz građevinskog u negrađevinsko zemljište, a čime je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina uvelike umanjena.

B/ Republika Hrvatska također je vlasnik nekretnina označenih kao:

- k.č.br.795, k.č.br.799 i k.č.br. 1027, sve k.o. Zadubravlje



Prostorni plan uređenja Općine Garčin



IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Garčin – javna rasprava

Predmetne nekretnine se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Garčin nalaze u zoni zračnog prometa – zračna luka 2c (letjelište). Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna PPUO Garčin predviđa se njihova prenamjena iz građevinskog u negrađevinsko zemljište u ukupnoj površini od cca 333.725 m², a čime je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina uvelike umanjena.

Slijedom navedenog, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin te traži da se predmetne nekretnine u ukupnoj površini od cca 933.725 m² izdvoje iz obuhvata predmetnih izmjena i dopuna, odnosno da se vrate u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

MINISTAR
REPUBLIKE HRVATSKE
DARKE HORVAT
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ZAGREB





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/20-01/18
URBROJ: 2178/01-26-0/2-20-1
Slavonski Brod, 24.09.2020. god.

OPĆINA GARČIN
Kralja Tomislava 92,
35212 Garčin

PREDMET: 4. Izmjene i dopune PPUO Garčin
– primjedbe u fazi javne rasprave – dostavlja se

Poštovani,

po zaprimljenom usmenom saznanju o provedbi javne rasprave o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUO Garčin (u daljnjem tekstu: Plan) dana 23.09.2020. god. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije izvršio je prvi put i istovremeno uvid:

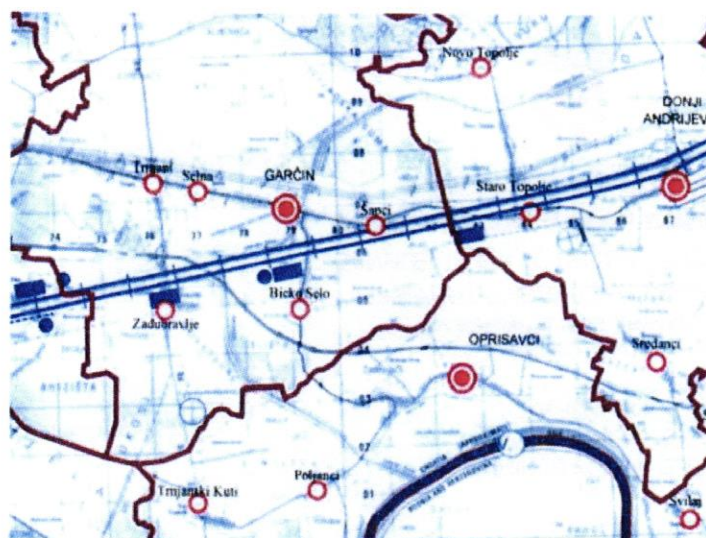
- u navedeni Plan objavljen na web stranici Općine: <https://www.opcina-garcin.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-iv-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-garcin/>

- u Odluku o izradi IV Izmjena i dopuna PPUO Garčin objavljenju na stranici ISPU: <https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/brodsko-posavska-zupanija-4729/4729>

, objavljena 29.07.2020. god., i daje slijedeće primjedbe:

1. Uvidom u odredbe za provođenje u tekstu: 2.4.1. u zadnjoj alineji tekst:
„-golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama“ iz istog je potrebno izbaciti *„golf igrališta i“*, navedeni sadržaj golf igrališta se sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) definiraju Državnim planom prostornog razvoja (18 i više rupa i površine veće od 40 ha) ili Prostornim planom županije (9 i više rupa ili površine do 40 ha), a isti nije definiran navedenim prostornim planovima.
Golf igrališta kao sadržaj nije naveden u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IV Izmjena i dopuna PPUO Garčin u prethodnom postupku.
Na kartografskom prikazu Namjena površina MJ 1:25 000 nije označena lokacija golf igrališta.
2. Uvidom u točku 8. iz tekstualnog i grafičkog dijela izmjene i dopune Plana, kojom se smanjuje površina kojom se definira postojeća pista, i uvidom u važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12) - vidi izvod:

1



ZRAČNI PROMET



LETJELIŠTE



MOGUĆE LOKACIJE ZRAČNE LUKE U ISTRAŽIVANJU

Navedeno postojeće letjelište je predviđeno kao jedna od lokacija zračne luke u istraživanju i zadržava se do izrade predviđene studijske dokumentacije - vidi članak 17. odredbi za provođenje plana višeg reda (PP BPŽ). Slijedom navedenog površinu je potrebo zadržati kao navedenu lokaciju u istraživanju i omogućiti eventualna proširenja.

3. Uvidom u ostale točke izmjene i dopune Plana utvrdili smo da se nalaze i točke izmjene u kojima se mijenja namjena državnog zemljišta (točka 4., točka 8. izmjene i dopune ovog Plana), a slijedom članka 8. stavak (1) Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) tijelo koje daje zahtjeve ili sudjeluje i kojem se dostavlja Odluka o izradi Plana je Ministarstvo nadležno za upravljanje državnom imovinom, a iz navedene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Garčin u članku 9. nadležno ministarstvo nije navedeno kao nadležno tijelo i nije razvidno osiguranje sudjelovanja nadležnog tijela.
4. Uvidom u ostale točke izmjene i dopune Plana, kao i popis tijela koji daju zahtjeve, utvrdili smo kako je za pojedine točke izmjene i dopune bilo potrebno dodati ili izmijeniti nadležna tijela:
 - za segment točke 5. – Vodovod d.o.o. Slavonski Brod
 - za segment točke 9. – Janaf d.d., Zagreb
 - u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Garčin u članku 9. pod točkom 5. navedena su tijela koja su od početka 2020. god. dijelom doživjela preustroj.

Slijedom navedenog, a vezano za popis zahtjeva u tekstualnom dijelu Plana, smatramo da je bilo izuzetno značajno osigurati nadležnost navedenih tijela kako bi se osigurao postupak usklađivanja zahtjeva i korisnika prostora.

5. U tekstualnom dijelu plana u popisu zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade Plana, nema sažetka niti obrazloženja izrađivača o usvajanju ili odbijanju. Posebice se ovo odnosi na

samo dodaje riječ „važecim“ , što je neprihvatljivo u ovakvom planskom dokumentu.

-
- U tijeku je izrada Studijske dokumentacije modernizacije željezničke pruge M104 Novsaka-Tovarnik-DG, dionica Okučani -Vinkovci, potrebno je omogućiti planirane zahvate na području Vaše općine iz Studijske dokumentacije u predmetnim Izmjenama Plana.

S poštovanjem,



PRIVREMENI PROČELNIK

Dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/20-01/3
URBROJ: 2178/1-03-02/4-20-1
Slavonski Brod, 24. rujna 2020. god.

OPĆINA GARČIN
n/p Načelnika

PREDMET: Prijedlog IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Garčin – primjedbe i prijedlozi; dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Garčin na web stranici Općine, a u tijeku javne rasprave, zamijetili smo slijedeće:

- Niste naveli ovaj Upravni odjel niti Zavod za prostorno uređenje BPŽ kao nadležna tijela u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO;
-sukladno planiranim izmjenama i dopunama bilo je nužno definirati sva nadležna tijela (npr. Vodovod d.o.o. Slavonski Brod za segment brisanje pročistača otpadnih voda iz Plana, Hrvatske šume za omogućavanje gradnje i uređenja rekreacijskih objekata na području šuma, nadležno Ministarstvo za državnu imovinu zbog planirane prenamjene zemljišta u državnom vlasništvu...);
-naglašavamo potrebno poštivanje propisane procedure donošenja prostorno planske dokumentacije
- na str. 22. Tekstualnog dijela, Odredbe za provedbu, poglavlje 2.4. Izgrađene strukture izvan naselja, točka 2.4.1., izmjena se odnosi na:
„ - reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama „
Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17), za zahvat:
- izgradnje golf igrališta s pripadajućim građevina, obavezno se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš za koji je nadležno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja;

- za zahvate: asfaltna baza (nazivnog kapaciteta 100 t/sat i više), te betonara (nazivnog kapaciteta 30 m³/sat i više), obavezno se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš u nadležnosti županijskog Upravnog odjela.

Općina Garčin je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPU Općine Garčin i donijela Odluku kako nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne 4. Izmjene i dopune. Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša je dostavljeni u postupku ocjene o potrebi strateške procjene 4. izmjena i dopuna, popis osnovnih ciljeva i programskih polazišta za IV. izmjene i dopune Plana, koji glase:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju;
- zahtjev za omogućavanje proširenja farme na neizgrađeno zemljište (kčbr. 1640/1 k.o. Klokočevik);
- brisanje položaja prometnice jer nije u skladu sa izvedenim stanjem na terenu na kojem je izgrađena kuća (kčbr. 126/1 k.o. Garčin);
- U Planu namjene površina u mjerilu 1.25000, ucrtan je put koji ne postoji i nije ga moguće realizirati jer je prostor izgrađen;
- brisanje gospodarske zone i farme na istočnom dijelu Općine, jer je zemljište u državnom vlasništvu i nije ga moguće prenamijeniti;
- brisanje lokacije pročistača otpadnih voda iz važećeg Plana jer je novi koncept odvodnje spoj na postojeći sustav Slavonski Brod;
- omogućavanje gradnje i uređenja rekreacijskih objekata na području šuma (kčbr. 410/1 i 410/2 k.o. Vrhovina), kao i omogućavanje gradnje na cijeloj površini kčbr. 605/1 k.o. Garčin;
- smanjivanje zone aerodroma u naselju Zadrubavlje, na samo postojeću pistu, jer je ostalo zemljište u državnom vlasništvu nemoguće prenamijeniti;
- proširenje građevinskog područja (kčbr. 6054/7, 605/1 i 605/2 k.o. Garčin) zbog postojećeg naftovoda, na sjever do postojećeg puta, kao što je to učinjeno u prostoru zapadno, te ih međusobno povezati;
- proširenje građevinskog područja za gospodarsku namjenu (kčbr. 688 k.o. Trnjani);
- proširenje zone groblja (kčbr. 987, 9897 i 1000 k.o. Klokočevik) te predvidjeti gradnju mrtvačnice;
- omogućavanje gradnje spomen grobnice na mjesnim grobljima u naseljima Garčin i Klokočevik;
- napraviti i manje izmjene građevinskih područja prema pribavljenom mišljenju javnosti tijekom javne rasprave.

Iz navedenog je vidljivo kako zahvati izgradnje golf igrališta, betonare i asfaltne baze nisu bili dio navedenih ciljeva i polazišta, temeljem kojih se odlučivalo o potrebi provedbe postupka strateške procjene, te je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša doneseno na temelju drugih planiranih aktivnosti i ne odnosi se na sve izmjene navedene u Prijedlogu IV Izmjena i dopuna PPUO, a sada vidljive u postupku javne rasprave.

- U tekstu se navodi usklađivanje sa važećim zakonima i propisima na način da se iz teksta briše broj Narodnih novina i članci na koje se odnosi, te se

samo dodaje riječ „važećim“ , što je neprihvatljivo u ovakvom planskom dokumentu.

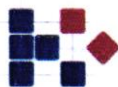
-
- U tijeku je izrada Studijske dokumentacije modernizacije željezničke pruge M104 Novsaka-Tovarnik-DG, dionica Okučani -Vinkovci, potrebno je omogućiti planirane zahvate na području Vaše općine iz Studijske dokumentacije u predmetnim Izmjenama Plana.

S poštovanjem,



PRIVREMENI PROČELNIK

Dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.



HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/132
URBROJ: 376-05-3-20-06
Zagreb, 22. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/06 OPĆINA GARČIN

Priljučeno:	28-09-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-01/20-01/1		
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
376-05-3-20-06		

Republika Hrvatska
Brodsko-posavska županija
Općina Garčin
Kralja Tomislava 92
35212 Garčin

Predmet: Općina Garčin
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GARČIN
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/1, URBROJ: 2178/06-3-20-04 od 16. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GARČIN za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GARČIN za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
od. Turošević
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10120 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



Elektra Slavonski Brod

35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

TELEFON • 385 35 • 21 55 55
TELEFAKS • 385 35 • 44 47 17
POŠTA • 35000 • SERVIS
IBAN • HR2223600001500033582

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GARČIN

KRALJA TOMISLAVA 92
35212 GARČIN

NAŠ BROJ I ZNAK **4010001/6536/20ZM**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **IV. izmjena i dopuna Prostornog plana**

DATUM **28.09.2020.**

Poštovani,

Temeljem prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Garčin, a u dijelu koji se odnosi na energetske sustav – elektroenergetika, upućujemo Vam naše prijedloge/primjedbe:

1. U točki 5.5.3. uz naponsku razinu 10 kV treba biti i naponska razina 20 kV. Zaštitni koridor za 20 kV je jednak onome od 10 kV.
2. U točki 5.5.10. treba dodati da se trase elektroenergetskih kabela mogu odrediti i građevinskim dozvolama za građevine za koje nije prethodno ishodaena lokacijska dozvola.

S poštovanjem,

Voditelj službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

dr.sc. Tomislav Alinjak, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAG.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SLAVONSKI BROD

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu
KLASA: 612-08/20-10/0151
UR.BROJ: 532-04-02-06/2-20-5
Slavonski Brod, 1. listopada 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/06 OPĆINA GARČIN

Primljeno:	02-10-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
532-04/20-01/01		
Uradni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
532-04-02-06/2-20-5		

Općina Garčin
Kralja Tomislava 92
35212 Garčin

Predmet: IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Garčin
- dostavlja se -

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu zaprimio je Vaš poziv KLASA:350-01/20-01/1, URBROJ:2178/6-3-20-05, sa stajališta zaštite kulturne baštine na spomenutom području, konstatiramo slijedeće:

U postojeći Plan potrebno je, uz već postojeća kulturna dobra u tablicu uvrstiti slijedeća kulturna dobra:

Arheološko nalazište srednjovjekovnog kaštela Garčin Z-7257
Arheološko nalazište s ostacima srednjovjekovne crkve sv. Petra u Garčinu P-6216

Potrebno je, također, u tekst uvrstiti i smjernice zaštite kulturnih dobara koje se odnose na sve arheološke lokalitete:

Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti rudnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Garčin, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNICA:
Željka Perković, dipl. ing. arh.



OBRAĐA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	<p>Mišljenjem se traži:</p> <p>da se u plan vrati zona gospodarske namjene (oznaka F– farme i II pretežno industrijske namjene) u vlasništvu RH.</p> <p>Traži da se u plan vrati cijela zona zračne luke 2C u vlasništvu RH.</p>	Mišljenje se prihvaća.
2.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO – POSAVSKE ŽUPANIJE	<p>Mišljenjem se traži:</p> <p>Iz Odredbi za provođenje treba izbrisati dio teksta u alineji 2.4.1. koji se odnosi na golf igrališta jer nije predviđeno Prostornim planom županije.</p> <p>Površinu namijenjeno zračnoj luci treba zadržati u Planu kao i do sada kao lokaciju u istraživanju sukladno članku 17. Odredbi za provođenje PPŽ-a.</p> <p>Ministarstvo nadležno za upravljanje državnom imovinom nije navedeno kao nadležno tijelo sukladno članku 8. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).</p> <p>U popis tijela koja daju zahtjeve treba uvrstiti i za segment točke 5. Vodovod d.o.o. Slavonski Brod te za segment točke 9. Janaf d.d. Zagreb.</p> <p>U Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Garčin u članku 9. točka 5. su navedena tijela koja su od početka 2020. doživjela preustroj. Treba osigurati nadležnost navedenih tijela.</p> <p>U popisu zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nema sažetka niti obrazloženja o usvajanju ili odbijanju. Posebno se to odnosi na zahtjev HŽ infrastrukture vezanom uz studijsku dokumentaciju MODERNIZACIJA ŽELJEZNIČKE PRUGE M 104 Novska – Tovarnik - DG, dionica Vinkovci - Okučani kojom se trži omogućavanje deniveliranog prijelaza ŽC 4216 kao deniveliranog sa manjom korekcijom trase koju će se utvrditi studijskom dokumentacijom.</p> <p>Tekstualni dio Plana treba izmijeniti tako da se izmijene odredbe za provođenje i dopune tablicom Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i dokaza o poštovanju članka 43. Zakona om prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).</p> <p>Treba osigurati sudjelovanje Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i ishoditi njegovo mišljenje u pogledu usklađenosti sa PPŽ (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 – pročišćeni tekst, 05/ 10 i 09/12).</p>	Mišljenje se prihvaća. U planu će se odrediti zona u istraživanju za određivanje lokacije i trase željezničkih prijelaza.
3.	UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA BPŽ	<p>Mišljenjem se navodi:</p> <p>Odjel i Zavod nisu navedeni kao nadležna tijela. Nužno je definirati sva nadležna tijela.</p> <p>U t. 2.4.1. brisati zahvate izgradnje golf igrališta, betonara i asfaltne baze jer nisu bile navedene u Odluci o izradi.</p> <p>Nije prihvatljivo da se iz teksta briše broj NN i zamjeni riječju „važević“.</p> <p>Potrebno je omogućiti zahvate na modernizaciji željezničke pruge M 104 Novska – Tovarnik – DG, dionica Okučani – Vinkovci sukladno rezultatima Studijske dokumentaciju koja je u izradi.</p>	Mišljenje se prihvaća. U planu će se odrediti zona u istraživanju za određivanje lokacije i trase željezničkih prijelaza.
4.	HAKOM	Mišljenje nema primjedbi.	

5.	HEP, ODS, ELEKTRA SLAVONSKI BROD	Mišljenjem se traži: U točki 5.5.3. uz naponsku razinu 10 kV treba biti i naponska razina 20 kV. Zaštitni koridor za 20 kV je jednak onome za 10 kV. U točki 5.5.10. treba dodati da se trase elektroenergetskih kabela mogu odrediti i građevinskim dozvolama za građevine za koje nije prethodno ishodena lokacijska dozvola.	Mišljenje se prihvaća.
6.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu	Mišljenje je zaprimljeno nakon roka za dostavom primjedbi. Dopunjen je popis kulturnih dobara.	

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	MJEŠTANI NASELJA SELNA (peticija 118 građana)	Traže da se ukinu oznake RD (reciklažno dvorište) na dvije lokacije u ulici Poljice u Selni.	Zahtjev se prihvaća.
2.	MATEJA I DARIO POLJAK	Traže da se k.č. 342 i 343 k.o. Selna uvrste u građevinsko područje.	Zahtjev je već prihvaćen. K.č. se već nalaze unutar građevinskog područja naselja.
3.	MJEŠTANI TRNJANA	Traže da se u Trnjanima zemljište namijenjeno za gospodarsku namjenu F – farma u vlasništvu Vindona (k.č.184 i 192) prenamijeni u poljoprivredno ili drugo bez štetnog utjecaj na zdravlje mještana.	Zahtjev se ne prihvaća. Navedene k.č. se nalaze unutar zone farme planirane važećim planom koja ovim izmjenama nije planirana za ukidanje.
4.	ANTO ĐAKOVIĆ, SL. BROD	Traži da se k.č. 55/1 k.o. Zadubravlje prenamijeni u građevinsko područje naselja.	Zahtjev se ne prihvaća. Nije moguća prenamjena građevinskog područja izvan naselja u građevinsko područje naselja, odnosno navedena čestica je dio planirane gospodarske zone.
5.	ANTUN POLIĆ, BICKO SELO	Traži da se cijela k.č. 414/1 k.o. Vrhovina uvrsti u građevinsko područje radi spajanja sa građevinsko područje naselja s južne strane te da se omogući izgradnja na k.č. 415/1.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Omogućena je prenamjena k.č. uz prometnu površinu, nije moguće pretjerano povećanja dubine građevinskog područja naselja.
6.	JAGNIĆ VLADO, ZADUBRAVLJE	Traži da se k.č. 178/1 i 178/2 k.o. Zadubravlje uvrste u građevinsko područje radi gradnje obiteljske kuće i pomoćnih zgrada.	Zahtjev se ne prihvaća. Navedene k.č. se nalaze unutar koridora autoceste te nadvožnjaka.
7.	MANDA NINKOVIĆ, TRNJANI	Traži da se k.č. 722/2 i 722/4 k.o. Trnjani uvrste u plan radi gradnje skladišnog prostora većeg kapaciteta.	Zahtjev se ne prihvaća. Nije moguće otvaranje građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene iza građevinskog područja naselja (stambene zone).
8.	OPĆINA GARČIN	Zahtjev za proširenjem zone D3 na dio 49/1 k.o. Garčin prema prijedlogu parcelacije.	Zahtjev se prihvaća.

U Zagrebu, 12.10.2020.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

