

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU 3. IID PPUO GORNJA VRBA

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17), dana 05.11.2018. godine načelnik Općine Gornja Vrba donio je zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana

Prijedlog plana upućen je u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je četrnaest (14) dana u vremenu od 16.11.2018. do 29.11.2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Gornja Vrba, 20.11.2018. god., u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općinskom načelniku Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba najkasnije do 29.11.2018.godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućen je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 08.11.2018.godine), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>), na oglasnoj ploči Općine Gornja Vrba, te na Internet stranici Općine Gornja Vrba www.gornja-vrba.hr.

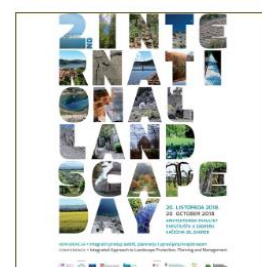
OBJAVA– WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
▶ Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova
▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
▶ Suglasnosti za objavljivanje stručnih poslova prostornog uređenja
▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
▶ Međunarodna suradnja
▶ Program URBACT
▶ Program ESPON
▶ UN HABITAT
▶ Aktivnosti
ENERGETSKA UČINKOVITOST

web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 12.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkih planova i to: UPU Rudine, UPU Kaštel Novi - Kaštel Stari, UPU Radun, UPU Kaštel Lukšić-Kaštel Kambelovac 2, UPU Kaštel Kambelovac-sjever, UPU Kaštel Kambelovac centar, Kaštel Kambelovac centar 2, UPU Kaštel Gomilica sjever, Kaštel Gomilica-Kaštel Sućurac jug, UPU Krtine, UPU Brižine II, Kaštela
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Kali
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira centar (UPU 1), Općina Postira
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plesarovina
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana Parka prirode Papuk
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana Parka prirode Papuk
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjani
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Priska Novi Vinodolski
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana i s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja - Rovigno
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Hotel Jadran - rekonstrukcija', Općina Seget
- ▶ **09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba**
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Donta Ristra – Poljanica i Izmjenama i dopunama



OBJAVA– WEB STRANICA OPĆINE GORNJA VRBA

Početna O nama Dokumenti Kontakt Pristup informacijama Službene novine




OPĆINA GORNJA VRBA
SLUŽBENE WEB STRANICE

Glavni izbornik

- Načelnik
- Akti načelnika
- Zamjenik
- Općinsko vijeće
- Članovi
- Sjednice
- Izvješća nezavisnih vijećnika
- Općinska uprava
- Natječaji
- Proračun Općine Gornja Vrba
- Javna nabava
- NK Omladinac

Javna rasprava o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba
8.11.2018. 12:31:50



U privitku se može preuzeti poziv na javnu raspravu o prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba, a koja će se održati od 16. do 29. studenog 2018. g. u prostorijama Općine Gornja Vrba.

[DETALJNIJE](#)


Završena sanacija pješačke staze u Ulici Matije Mešića u Gornjoj Vrbi
7.11.2018. 11:32:40

Završena je sanacija pješačke staze u Ulici Matije Mešića u

Zemljišne knjige e-izvadak
SLUŽBENI VJESNIK
AKTUALNI BROJ
katastar.hr
GEOPORTAL
PROSTORNI planovi
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
LAG
SLAVONSKA

OBJAVA– DNEVNI TISAK

38 **GLAS SLAVONIJE** Četvrtak, 8. studenoga 2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2178/28-01-18/48
U Gornjoj Vrbi, 07.11.2018. godine

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-02/17-01/1; Urbroj: 2178/28-01-18/47 od 05.11.2018. god., Općinski načelnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO GORNJA VRBA

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će četrnaest (14) dana u vremenu od 16.11.2018. do 29.11.2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Gornja Vrba, 20.11.2018. god., u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu
Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba najkasnije do 29.11.2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**Općinski načelnik:
Ivan Vuleta, dipl. Ing.**

p-1500

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi sljedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, A. Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Brodsko – posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO – POSAVSKE ŽUPANIJE, Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 Slavonski Brod,
11. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel graditeljstvo i prostorno uređenje Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 Slavonski Brod,
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SLAVONSKI BOD
Ulica Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod,
13. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, Petra. Krešimira IV. broj 1, Slavonski Brod,
14. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 SLAVONSKI BOD,
15. INA d.d. Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Av. Većeslava Hočlevca 10, 10020 Zagreb,
16. JANAF d.d., Ul.Grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
17. Vodovod d.o.o. Slavonski Brod , 35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25,
18. ŽUC Brodsko – posavske županije, I.G.Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod,
19. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
20. HRVATSKE CESTE d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb,
21. GRAD SLAVONSKI BOD
22. OPĆINA BUKOVLJE
23. OPĆINA GARČIN
24. OPĆINA KLAKAR

1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida ukupno je pristiglo 17 primjedbi, od kojih se 16 primjedbi prihvaća, a 1 primjedba je već ugrađena u plan.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod	Zahtjev za ugrađivanjem mjera zaštite od požara	TRAŽENO JE VEĆ UGRAĐENO U PLAN Traženo je ugrađeno u PPUO Gornja Vrba - članci 157a-157d.
2.	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	Pozitivno mišljenje	PRIHVAĆA SE
3.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb	prethodno mišljenje da je Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je: - u članku 21. Prijedloga Plana potrebno korigirati članak 109.a. Plana na način da se navod "Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode." Korigira u "Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.", - prilikom sljedećih izmjena Plana u tekstualnom dijelu Plana i pripadajućim kartografskim prikazima potrebno korigirati podatke o ekološkoj mreži sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2014 i 105/2015) s obzirom na to da podaci nisu usklađeni s važećom zakonskom regulativom, a nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.	PRIHVAĆA SE
4.	INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb	Uvidom u materijale Prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, dostavljene u digitalnom obliku, utvrđeno je da na kartografskim prikazima 2.A. Infrastrukturni sustav, Energetski sustav nisu točno ucrtane postojeće instalacije. Naftovodi DN 300/50 MOS Đeletovci-US Rušćica i OS Beničanci-US Rušćica nalaze se u jednom koridoru, a ne u dva kako je prikazano u kartografskom prikazu. U tekstualnom dijelu prijedloga plana Općine Gornja Vrba trebalo bi dodati postojeće instalacije u vlasništvu INA d.d. . Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite naše primjedbe kako bi u Prostornom planu bili ispravno ucrtani i opisani postojeći naftno-rudarski objekti. Na ostale dijelove prijedloga Plana nemamo primjedbi.	PRIHVAĆA SE
5.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu	Izjava da nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
6.	Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod	6.1. Slijedom čl. 3. st. 1. Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba prostorni plan je potrebno uskladiti s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vj. BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/07, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12). Navedeni prijedlog plana nije usklađen s prostornim planom višeg reda; a) U segmentu elektroenergetske infrastrukture. Nedostaju planirane trase: - planirani priključni dalekovod DV 2x400 kV TE-TO Brod na postojeći DV 400 kV TS Žerjavinec-TS Ernestinovo - planirani dalekovod DV 2x220(110) kV TE-	PRIHVAĆA SE

		TO Brod-TS 220/110 kV Đakovo Traži se usklađenje plana u dijelu teksta i kartografskog prikaza plana. b) U segmentu prometa-željeznički promet na kartografskom prikazu: "1.A. PROMET" u naselju Gornja Vrba označiti otpremnišтво.	
		6.2. Slijedom čl. 3. st. 1. Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba prostorni plan je potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju vezano za članak čl. 79. i obvezu izrade urbanističkih planova uređenja: - uskladiti kartografski prikaz "3.D. Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" sa čl. 175. prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba koji definira urbanističke planove uređenja. Ukoliko su kartografskim prikazom definirani obvezni urbanistički planovi uređenja temeljem čl. 79. st. 1. Zakona o prostornom uređenju na navedenom području ne mogu se izdavati akti za građenje nove građevine. Potrebno uskladiti kartografski prikaz s odredbama za provođenje. Definirati status predviđenih i važećih urbanističkih planova uređenja, u odnosu na važeći Zakon o prostornom uređenju (vidi-privitak 1. Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: 350-01/14-01/183, Urbroj: 531-01-14-1 od 07.07. 2014.)	PRIHVAĆA SE
		6.3. Kako Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije sukladno čl. 33. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) vodi informacijski sustav prostornog uređenja za područje Brodsko-posavske županije, a sve u svrhu jedinstvenog prikaza prostornih planova u GIS-u i otklanjanja mogućnosti zabune prilikom izdavanja akata za gradnju, a u svrhu ujednačenog pristupa grafičkog prikaza neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja, predlažemo izmjenu načina prikaza neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja na način prikazan u privitku ovog dopisa. (vidi – privitak 2.)	PRIHVAĆA SE
		6.4. Na kartografskim prikazima Mj 1:5000 kao katastarsku podlogu koristiti DKP dostavljen dopisom Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, KLASA: 350-02/18-01/15, URBROJ: 2178/01-26-0/2-18-18 od 28. studenog 2018. godine.	PRIHVAĆA SE

PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Z1	Matej Badrov, Zavod za prostorno uređenje BPŽ	Matej Badrov, kao predstavnik Zavoda za prostorno uređenje u BPŽ, kao primjedbu izjavljuje: Z1a -na karti elektroenergetike izvršiti usklađenje sa županijskim planom, ucrtati 2x220 kw, 2x400 kw;	PRIHVAĆA SE
		Z1b - na karti željezničkog prometa nedostaje simbol otpremništva;	PRIHVAĆA SE
		Z1c - za Južnu gospodarsku zonu, kada stigne nova podloga, izvršiti zamjenu;	PRIHVAĆA SE
		Z1d - zatraženo pojašnjenje za kartu vodno-gospodarskog sustava – strelice na zapadnom dijelu (Stjepan Stakor pojasnio), i ujedno predlaže unos trase projekta „Brod 2“ ukoliko postoji razlika u odnosu na ugrađeno rješenje	PRIHVAĆA SE
		Z1e - predlaže provjeru ucrtane infrastrukture i usklađenje sa županijskim planom, da nešto ne izostane	PRIHVAĆA SE
		Z1f - za građevinsko područje smatra da ga treba prikazivati na način da se šrafira neuređeno područje, a uređeno prikaže jednakom šrafurom kao izgrađeno;	PRIHVAĆA SE
Z2	Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje BPŽ	Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje u BPŽ, kao primjedbu izjavljuje na karti O , prateći tekst dodati za izmjene po temama; -integralni dio odredbi, pojasniti šta se briše, šta se mijenja kod izrade narednih izmjena i dopuna radi lakšeg praćenja na javnom uvidu; - potrebno je doraditi tehničke stvari; - U Odredbama za provedbu preispitati Odredbe vezane za izradu UPU-a O navedenim primjedbama Zavod će se i pismeno očitovati.	PRIHVAĆA SE
Z3	Danijel Odobašić	Danijel Odobašić predlaže da se uz postojeće reciklažno dvorište predvidi mogućnost formiranja reciklažnog dvorišta i na nekoj drugoj parceli na području gospodarskih zona.	PRIHVAĆA SE
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			
Upisom u knjigu primjedbi nije bilo primjedbi			

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Nakon proteka javnog uvida pristigla su sljedeća mišljenja / očitovanja:

1. Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb – pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1/213
Urbroj: 345-211-516-2018-10/DB
Zagreb, 29. 11, 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA		
Primljeno:	04. 12. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/18-01/01		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
345-18-64		

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
BRAĆE RADIĆ 1
35208 RUŠĆICA

**Predmet: 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/1, ur. broj: 2178/28-01-18/49 od 07. studenog 2018. godine pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta na području Općine Gornja Vrba ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17, 17/18 i 69/18).
2. Planirana Istočna vezna cesta korektno je ucrtana u Prijedlog plana prema izrađenoj dokumentaciji. Potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75 m.

S poštovanjem

v.d. direktor Sektora:

Tomislav Cvjetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GORNJA VRBA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/17-01/1

URBROJ: 2178/28-04-18-52

U Gornja Vrba, 20.11.2018.godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Gornja Vrba, kao nositelj 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba, temeljem čl. 99. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) sastavlja slijedeći:

ZAPISNIK O ODRŽANOM JAVNOM IZLAGANJU

Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba održanom 20.11.2018.godine u vijećnici Općine Gornja Vrba

-Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba održano je 20.11.2018.godine., s početkom u 11 h u vijećnici općine.

Nositelj izrade utvrđuje da je Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO GORNJA VRBA, KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2178/28-01-18/47 od 05.11.2018. god., sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju (dalje: Zakon) utvrđen Prijedlog 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO GORNJA VRBA, utvrđeno je vrijeme održavanja javne rasprave u vremenu od 16.11. do 29.11.2018. godine., te vrijeme održavanja javnog izlaganja za dan 20.11.2018.godine., s početkom u 11 h u vijećnici Općine Gornja Vrba.

Utvrđuje se dalje da je sukladno čl. 96. stavak 3.Zakona., javna rasprava objavljena u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 08.11.2018.godine), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (dana 08.11.2018.god.) na oglasnoj ploči Općine Gornja Vrba, te na Internet stranici Općine Gornja Vrba www.gornja-vrba.hr.

Objavljeni tekst sadrži datum, mjesto i vrijeme javne rasprave.

Utvrđuje se dalje da je nositelj izrade uputio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, a u privitku iste Prijedlog 3. izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba na cd-u, tijelima i osobama iz čl. 97. Zakona i to:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, A. Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB

4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Brodsko – posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO – POSAVSKE ŽUPANIJE, Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 Slavonski Brod,
11. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel graditeljstvo i prostorno uređenje Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 Slavonski Brod,
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SLAVONSKI BROD Ulica Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod,
13. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, Petra. Krešimira IV. broj 1, Slavonski Brod,
14. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 SLAVONSKI BROD,
15. INA d.d. Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Av. Većeslava Hočlevca 10, 10020 Zagreb,
16. JANAF d.d., Ul.Grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
17. Vodovod d.o.o. Slavonski Brod , 35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25,
18. ŽUC Brodsko – posavske županije, I.G.Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod,
19. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
20. HRVATSKE CESTE d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb,
21. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
 - GRAD SLAVONSKI BROD
 - OPĆINA BUKOVLJE
 - OPĆINA GARČIN
 - OPĆINA KLAČAR

Uz svaki poziv upućen navedenim, postoji i povratnica-obavijest o prijemu, uredno potpisana od strane primatelja.

Javnom izlaganju su prisustvovali nositelji izrade općinski načelnik Općine Gornja Vrba Dalvan Vuleta, zamjenik načelnika Danijel Odobašić, i pročelnik jedinstvenog upravnog odjela općine Gornja Vrba Marica Pavlović.

U ime stručnog izrađivača, Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, prisustvuju Sandra Horvat-odgovorni voditelj, Ivica Bugarić, Vlado Sudar, Stjepan Stakor, članovi stručnog tima.

Pozivu su se odazvali:

- Matej Badrov i Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje u BPŽ;
- Željko Valešić, DUZS-S. Brod.,

Zapisnik vodi Marica Pavlović.

Sandra Horvat prezentira prisutnima Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba, putem računara i projektora i nakon toga usmeno, s osvrtom na razloge izmjena i dopuna. Nakon iznošenja Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba, otvara se rasprava o istom.

Matej Badrov, kao predstavnik Zavoda za prostorno uređenje u BPŽ, kao primjedbu izjavljuje:

- na karti elektroenergetike izvršiti usklađenje sa županijskim planom, ucrtati 2x220 kw, 2x400 kw;
- na karti željezničkog prometa nedostaje simbol otpremništva;
- za Južnu gospodarsku zonu, kada stigne nova podloga, izvršiti zamjenu;
- zatraženo pojašnjenje za kartu vodno-gospodarskog sustava – strelice na zapadnom dijelu (Stjepan Stakor pojasnio), i ujedno predlaže unos trase projekta „Brod 2“ ukoliko postoji razlika u odnosu na ugrađeno rješenje
- predlaže provjeru ucrtane infrastrukture i usklađenje sa županijskim planom, da nešto ne izostane;
- za građevinsko područje smatra da ga treba prikazivati na način da se šrafira neuređeno područje, a uređeno prikaže jednakom šrafurom kao izgrađeno;

Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje u BPŽ, kao primjedbu izjavljuje na karti O, prateći tekst dodati za izmjene po temama;

- integralni dio odredbi, pojasniti šta se briše, šta se mijenja kod izrade narednih izmjena i dopuna radi lakšeg praćenja na javnom uvidu;
 - potrebno je doraditi tehničke stvari;
 - U Odredbama za provedbu preispitati Odredbe vezane za izradu UPU-a
- O navedenim primjedbama Zavod će se i pismeno očitovati.

Danijel Odobašić predlaže da se uz postojeće reciklažno dvorište predvidi mogućnost formiranja reciklažnog dvorišta i na nekoj drugoj parceli na području gospodarskih zona.


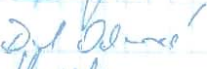
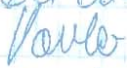







Završeno u 12,00 h.

Zapisničar:
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Marica Pavlović



Predstavnik nositelja izrade:
Načelnik Općine Gornja Vrba
Ivan Vuleta



IME I PREZIME	TVRKA	ROTIK
1. IVICA BUGARIĆ	ZAVOD ZA PROSJEKNO PLANIRANJE OSJEK	
2. DANIJEL ODOBAŠIĆ	OPĆINA GORANJ VRSBA	
3. MARIKA POVLARIĆ	- -	
4. VLADO SUDAR	ZAVOD ZA PROST. PLANIR. OSJEK	
5. STjepan STABER	- - - - - - - - - -	
6. SANDRA HORVAT	- -	
7. BLAŽENKA VESELOVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRJ	
8. HATEO BADOVIĆ	- -	
9. ŽELJKO VALEŠIĆ	DUGES-SL. BROAD	
10. IVAN YULETA	OPĆINA GOR VRSBA	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																				

Opcina Gornje Vukove
30. 11. 2018. god.

Predmet: Javni uvid na 3. Izuzetak
i dopune PPVO Gornje Vukove

- Prigledaj plana je bio na javnom
uvidu od 16. 11. 2018. - 29. 11. 2018. god
u Viješnici Opcine Gornje Vukove
u vremenu od 7.00 do 17.00 h

Javni uvid zavrsen 29. 11. 2018.

Prigledbi ne isti nije bilo

Prorečnik:
Mencije Korbun



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
4. INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
6. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: 511-11-04-9/5-7701/1-18
Slavonski Brod, 15. studeni 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Primljeno: 19.11.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/17-01/1		
Urednički broj:	Prilogi:	Vrijednost:
511-18-		

OPĆINA GORNJA VRBA
ul. braće Radić 1
GORNJA VRBA

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba,
- obavijest, dostavlja se -

VEZA: Vaš dopis broj: 350-02/17-01/1, ur. broj: 2178/28-01-18/49
od 07. studenog 2018. godine

Temeljem Vašeg dopisa /broj i datum gornji/ u predmetu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba, obavještavamo Vas da ostajemo pri uvjetima danima dopisom PU brodsko-posavske broj 511-11-04-9/4-2978/1-18 od 16. travnja 2018. godine koje je potrebno ugraditi u rečeni Prostorni plan uređenja.

Za moguće upite u svezi predmetne problematike možete se obratiti Inspektoratu unutarnjih poslova ove PU na telefon broj 211-160, fax: 211-163 ili pismeno.

S poštovanjem

VODITELJ
Ivica Vučinić



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/2252
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06

Zagreb, 22. studeni 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Prijelazni broj:	26-11-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-02	17-01/1
Uslužbena jedinica:		
Uružbeni broj:	536-18	-57
Prilazi:		Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA

Braće Radić 1, Gornja Vrba
35208 Ruščica

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba - mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-01-18/49 od 07. studenog 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Gornja Vrba – daje pozitivno mišljenje Općini Gornja Vrba u Brodsko - posavskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba.

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-57/155
URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 19. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/82 OPĆINA GORNJA VRBA

Primljeno:	26.11.2018		
Klasifikacijski oznaka:	Uređivačka jedinica:		
350-02	17-01	1	
Uredbeni broj:	Prihodi:	Vrijednost:	
517-18-58			

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
Općinski načelnik

Braće Radić 1, Gornja Vrba
35208 Rušćica

PREDMET: 3. ID PPUO Gornja Vrba
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-01-18/49 od 7.11.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba u Brodsko-posavskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba iz studenog 2018. godine kojeg je izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a iz Osijeka, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je:

- u članku 21. Prijedloga Plana potrebno korigirati članak 109.a. Plana na način da se navod „Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.“ korigira u „Zahvati u području ekološke

mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.“,

- prilikom sljedećih izmjena Plana u tekstualnom dijelu Plana i pripadajućim kartografskim prikazima potrebno korigirati podatke o ekološkoj mreži sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) s obzirom na to da podaci nisu usklađeni s važećom zakonskom regulativom, a nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.



- Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/15-11-18/4175-509/BK

Datum - Date: 20. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Primljeno: 26. 11. 2018.			
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Ustrojstvene jedinica: 1		
Društveni broj: 398-18-59	Prilozi: 59	Vrijednost:	

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
Općinski načelnik

Braće Radić 1, Gornja Vrba,
35 208 GORNJA VRBA

PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA VRBA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Temeljem Vašeg zahtjeva, dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-01-18/49 od 7. studenog 2018. godine zaprimljenog u ovaj ured 14. studenog 2018. godine, a u svezi javne rasprave o **Prijedlogu III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba**, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, dostavljene u digitalnom obliku, utvrđeno je da na kartografskim prikazima 2.A. *Infrastrukturni sustav, Energetski sustav* nisu točno ucrtane postojeće instalacije. Naftovodi DN 300/50 MOS Đeletovci – US Rušćica i OS Beničanci – US Rušćica nalaze se u jednom koridoru, a ne u dva kako je prikazano u kartografskom prikazu. U tekstu alnom dijelu Prijedloga plana Općine Gornja Vrba trebalo bi dodati postojeće instalacije u vlasništvu INA d.d..

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite naše primjedbe kako bi u Prostornom planu bili ispravno ucrtani i opisani postojeći naftno-rudarski objekti. Na ostale dijelove prijedloga Plana nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U prilogu:

1. CD s ucertanim postojećim naftno-rudarskim objektima u području administrativnih granica Općine Gornja Vrba;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banke - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslavava Holjevca 10 10 000 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)8450000 Faks - Fax + 385(1)8452100	Primerik banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Sjeverna banka d.d. DTP banka Hrvatska d.d. ErsteBankarmatsche Bank d.d. Sberbank d.d. NATISB VitaCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radićeva cesta 65, 10000 Zagreb Majakovska cesta 65, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Donatinskog niza 61, 21000 Šibenik Donatinskog niza 5, 23000 Zadar Jerkoviti trg 30, 51000 Rijeka Veselinova 6, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schellinggasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5000 1211 Gaoxue 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0081 1000 2200 2 HR70 2464 0081 1000 2300 3 HR92 2300 0001 1013 0309 5 HR91 2330 0081 1002 0454 6 HR98 2407 0001 1001 8214 9 HR34 2402 0081 1008 8111 4 HR75 2325 0071 1000 0218 3 FR78 3007 8869 27 021 672 000 59 AT21 1200 0525 4400 3486 (EUR) AT11 1200 0525 4400 3487 (EUR) CH95 0985 6901 0007 4000 2 (EUR) CH25 0985 6901 0007 4000 1 (CHF) NL86 INGS 0050 7815 30 (EUR) NL23 INGB 0020 0270 90 (USD)	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9 000.000.000,00 kn - HRK Broj izdatih dionica / Nominalna vrijednost 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27785660625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fazlmon, Niko Dalić, Alvin Krečić, Davor Mayer, Zoltán Peitlő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vanđelić

OPĆINA GORNJA VRBA

Spojni naftovod DN300 - povrat BROD - nije u funkciji

Matjejeva ulica - ulaz u ulazni naftovod DN300 (90-14-14) OS Spajnačnica - US Rudnica
Krajnja stanica naftovoda DN300 (90-14-14) OS Spajnačnica - US Rudnica

Legenda:



Granica općine



Naftovod





vodovod

društvo sa ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju

SLAVONSKI BROD, N. Zrinskog 25
OIB 80535169523 MBS 050028098

Telefon: 035/405-730

Fax: 035/445-960

www.vodovod-sb.hr

E-mail: vodovod@vodovod-sb.hr

Besplatni telefon za prijavu kvarova

0800 333 444

IBAN HR35 23400091110885697 - PBZ

28.11.2018.

Naš znak: 02-10551-1 /17/TM

Slavonski Brod, _____ g.

Vaš znak:

Općina Gornja Vrba
Braće Radić 1
Gornja Vrba, 35208 Ruščica

PREDMET: - 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO-a OPĆINE GORNJA VRBA
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2178/28-01-18-49
Gornja Vrba, 07.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Primljeno:	29.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1	
Ustrojstvena oznaka:		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrednost
379-18-65		

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva iz predmeta, zaprimljenog 14.11.2018. godine, dostavljamo vam u prilogu karte postojeće i planirane kanalizacijske i vodoopskrbne mreže.

Privitak:

1. Karta kanalizacijske mreže
2. Karta vodoopskrbne mreže

Sa šovanjem,

SASTAVIO:

Tomislav Mirković

ODJEL RAZVOJA:


Krešimir Đaković dipl. ing. građ

VODOVOD d.o.o.
SLAVONSKI BROD
Nikola Zrinskog 25



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Klasa: 612-08/18-10/0230
Ur. broj: 532-04-02-06/4-18-4
Slavonski Brod 26. 11. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Primijeno:	29.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
	350-02/17-01/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	532-18	-6/1

Općina Gornja Vrba
N/p Načelnik
Ivan Vuleta
Braće Radić 1
35207 Gornja Vrba

PREDMET: Očitovanje o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba
- dostavlja se -

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-02/17-01/1
Ur. br: 2178/28-01-18/49

Pregledom prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba, dostavljenog ovom Konzervatorskom odjelu možemo konstatirati da nemamo primjedbi na nacrt navedenog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana s obzirom da se izmjene i dopune donose u užem segmentu, koji ne pokriva u bitnoj mjeri i definiranje smjernica zaštite kulturne baštine.

Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu ostaje uz ranije očitovanje (KLASA:612-08/18-10/0230, UR. BROJ: 532-04-02-06/4-18-2) od 09.05.2018., dostavljeno izrađivaču ovog plana.

S štovanjem,

Pročelnica:
Željka Perković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/18-01/15
URBROJ: 2178/01-26-0/2-18-18
Slavonski Brod 28. studenog 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Primljeno: 28. 11. 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Rilozni	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA

Braće Radić 1, Gornja Vrba
35208 Ruščica

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Gornja Vrba

– primjedbe na prijedlog plana u tijeku javnog uvida – dostavlja se

Veza Vaš broj: (Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2178/28-01-18/49 od 07.11.2018. god.)

Dopisom pod gore navedenom Vezom, zatražili ste naše primjedbe temeljem članka 97. st 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Uvidom u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba (Sl.vj.BPŽ br. 08/03, 03/09 i 16/16), kao i naše zahtjeve temeljem čl. 90. navedenog Zakona o prostornom uređenju dostavljene dopisom (Klasa: 350-02/18-01/15, Urbroj: 2178/01-26-0/4-18-03 od 09.05.2018. god.) dajemo slijedeće primjedbe:

1. Slijedom čl. 3.st.1. Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba prostorni plan je potrebno uskladiti s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/07, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12). Navedeni prijedlog plana nije usklađen s prostornim planom višeg reda:
 - a) U segmentu elektroenergetske infrastrukture. Nedostaju planirane trase:
 - planirani priključni dalekovod DV 2x400 kV TE-TO Brod na postojeći DV 400 kV TS Žerjavinec – TS Ernestinovo
 - planirani dalekovod DV 2x220(110) kV TE-TO Brod - TS 220/110 kV ĐakovoTraži se usklađenje plana u dijelu teksta i kartografskog prikaza plana.
 - b) U segmentu prometa -željeznički promet na kartografskom prikazu: „I.A. PROMET“ u naselju Gornja Vrba označiti otpremništvo.
2. Slijedom čl. 3.st.1. Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba prostorni plan je potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju vezano za članak čl. 79. i obvezu izrade urbanističkih planova uređenja:
 - uskладiti kartografski prikaz „3.D.Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ sa čl.175. prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba koji definira urbanističke planove uređenja.

Ukoliko su kartografskom prikazom definirani obvezni urbanistički planovi uređenja temeljem čl.79.st.1. Zakona o prostornom uređenju na navedenom području ne mogu se izdavati akti za građenje nove građevine. Potrebno uskladiti kartografski prikaz s odredbama za provođenje. Definirati status predviđenih i važećih urbanističkih planova uređenja, u odnosu na važeći Zakon o prostornom uređenju. (vidi -privitak 1.Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: 350-01/14-01/183, Urbroj: 531-01-14-1 od 07.07.2014.)

3. Kako Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije sukladno čl. 33. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) vodi informacijski sustav prostornog uređenja za područje Brodsko-posavske županije, a sve u svrhu jedinstvenog prikaza prostornih planova u GIS-u i otklanjanja mogućnosti zabune prilikom izdavanja akata za gradnju, a u svrhu ujednačenog pristupa grafičkog prikaza neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja, predlažemo izmjenu načina prikaza neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja na način prikazan u privitku ovog dopisa. (vidi -privitak 2.)
4. Na kartografskim prikazima Mj 1:5000 kao katastarsku podlogu koristiti DKP dostavljen dopisom Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ,KLASA: 350-02/18-01/15, URBROJ: 2178/01-26-0/2-18-18 od 28. studenog 2018. god.

Privitak:

1. Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: 350-01/14-01/183, Urbroj: 531-01-14-1 od 07.07.2014.)
2. Izvod iz kartografskog prikaza GP PPUO

S poštovanjem!

Viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

V.d.ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



(minutak 1)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Klasa: 350-01/14-01/183
Urbroj: 531-01-14-1
Zagreb, 7. srpanj 2014.

SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI

PREDMET: Donošenje urbanističkog plana uređenja kao uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji
– objašnjenje, dostavlja se

Dana 1. siječnja 2014. godine stupili su na snagu Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) – u daljnjem tekstu: ZPU i Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13) – u daljnjem tekstu: ZOG kojima je, uz ostalo, uređeno izdavanje lokacijskih dozvola i građevinskih dozvola. Navedenim zakonima pitanje mogućnosti izdavanja tih dozvola vezano uz obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja – u daljnjem tekstu: UPU, uređeno je drukčije nego što je bilo uređeno ranije važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) – u daljnjem tekstu: ZPUG. Osnovna razlika je u tome što se prema ZPU-u neuređeni dio građevinskog područja za koji se, kao i prema ranije važećem ZPUG-u, obavezno donosi UPU, obavezno određuje prostornim planom uređenja općine, odnosno grada, odnosno Prostornim planom Grada Zagreba te se isti dio više ne može određivati u pojedinim postupcima izdavanja dozvola sukladno definicijama izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog dijela građevinskog područja iz odredbi članka 2. stavka 1. podstavka 1.3. i 1.4. ZPUG-a.

U svrhu osiguravanja postizanja cilja navedenih Zakona, njihove ujednačene primjene u cijeloj državi i otklanjanja nedoumica, daje se slijedeće objašnjenje u vezi izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola vezano uz obvezu donošenja UPU-a prema navedenim Zakonima.

Prema odredbama članka 146. stavka 1. podstavka 3. ZPU-a i članka 110. stavka 1. podstavka 7. ZOG-a lokacijska dozvola, odnosno građevinska dozvola za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola se izdaje za gradnje na području za koje je **ZPU-om propisana obveza** donošenja urbanističkog plana uređenja nakon što se u postupku izdavanja te dozvole utvrdi, uz ostalo, da je taj plan donesen. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja propisana je odredbom članka 79. stavkom 1. ZPU-a za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove građevinskog područja

planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Dakle, lokacijska, odnosno građevinska dozvola ne može se izdati za građenje na području za koje je ZPU-om propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ako taj plan nije donesen. Pri tome, imajući u vidu citirane odredbe zakona, obveza izrade ili donošenja urbanističkog plana uređenja propisana **prostornim planom** izvan navedenih područja propisanih ZPU-om, valja naglasiti, nije od utjecaja na mogućnost izdavanja predmetnih dozvola tj. ne donošenje urbanističkog plana uređenja u takvom slučaju ne sprečava izdavanje tih dozvola. Također, navedeni razlog nemogućnosti izdavanja građevinske dozvole ne odnosi se na građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola i na građevinsku dozvolu koja se izdaje na temelju lokacijske dozvole izdane na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ZPU-a (članak 176. ZOG-a).

Međutim, prema ZPU-u i ZOG-u nemogućnost izdavanja predmetnih dozvola na navedenim područjima za koja nije donesen UPU ne postoji u slijedećim slučajevima:

- Ako se radi o području za koje je donesen (na snazi) provedbeni urbanistički plan ili detaljni plan uređenja. Naime, prema odredbi članka 200. stavka 3. ZPU-a provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU-a smatraju se UPU-om u smislu tog Zakona;

- Ako se dozvola izdaje za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina (članak 146. stavak 2. ZPU-a i članak 110. stavak 2. ZOG-a). Zamjenska građevina u navedenom smislu je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (članak 146. stavak 3. ZPU-a i članak 110. stavak 3. ZOG-a), a rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove (članak 3. stavak 1. podstavak 19. ZOG-a);

- Ako se radi o području za koje je donesen (na snazi) prostorni plan uređenja grada, odnosno općine ili generalni urbanistički plan, koji za dijelove građevinskog područja za koje se prema ZPU-u obvezno donosi urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (članak 76. stavak 3. i članak 78. stavak 3. ZPU-a u vezi s člankom 79. stavkom 2. istog Zakona). Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine i generalni urbanistički plan, propisuju uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ako sadrže: detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina (članak 80. ZPU-a);

- Ako se radi o području koje je prostornim planom uređenja grada, odnosno općine donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji određeno kao neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja.

Polazeći od činjenice da velika većina jedinica lokalne samouprave u svojim prostornim planovima uređenja općina, odnosno gradova nema određene neuređene dijelove građevinskih područja te da nema određene izgrađene dijelove građevinskih područja planirane za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju odredbom članka 201. stavka 1. ZPU-a propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja

velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s tim Zakonom najkasnije u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. tog Zakona. Prema odredbama stavka 2. i 3. istog članka do ispunjenja tih obveza neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostornim planom Grada Zagreba, koji su na snazi na dan stupanja na snagu ZPU-a, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu planirani prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu ZPU-a.

Donošenje, odnosno stupanje na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. ZPU-a, valja naglasiti, nije propisano kao uvjet za određivanje neuređenih dijelove građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa ZPU-om pa **jedinice lokalne samouprave mogu dopune prostornih planova općina i gradova u tom smislu donijeti i prije donošenja, odnosno stupanja na snagu tog pravilnika.** Na taj način tj. određivanjem neuređenih dijelova građevinskih područja prestaje obveza donošenja UPU-a propisana člankom 201. stavkom 1. ZPU-a u onim dijelovima neizgrađenih dijelova građevinskih područja koja nisu određena kao neuređena te se na tim dijelovima predmetne dozvole mogu izdavati bez UPU-a.

Pravila za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja sadržana su u odredbi članka 3. stavka 1. ZPU-a kojom je isti definiran kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (podstavka 21.), pri čemu je neizgrađeni dio građevinskog područja područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj (podstavak 20.), a osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža (podstavak 22.). Pri tome se granice uređenih i neuređenih (neizgrađenih) dijelova građevinskog područja trebaju odrediti na način da se ne onemogući daljnji razvoj naselja, odnosno da se ne onemogući planiranje i opremanje neuređenih (neizgrađenih) dijelova građevinskog područja osnovnom infrastrukturom. Dopune prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općina, odnosno Prostornog plana Grada Zagreba kojima se određuju neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu u skladu sa ZPU-om predstavljaju usklađenje plana s tim Zakonom pa se za te dopune, sukladno odredbi članka 94. stavka 3. istog Zakona **ne provodi javna rasprava.**



DOSTAVITI:

1. gradovi i općine, gradonačelnici, odnosno općinski načelnici
– svima

