

II . IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### SADRŽAJ

<b>1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave</b>	<b>2</b>
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
<b>2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti</b>	<b>2</b>
<b>3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni</b>	<b>3</b>
<b>4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni</b>	<b>6</b>
<b>5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe</b>	<b>6</b>
<b>6. Zaključak</b>	<b>7</b>

## 1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

### 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Nova Gradiška izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave od 17. travnja 2018. do 02. svibnja 2018.

### 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 17.04.2018. do 02.05.2018., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati, u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška.

### 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 26. travnja 2018. u 11.00 sati u prostorijama POU Matija Antun Relković Nova Gradiška.

### 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 02. svibnja 2018.

## 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, 35000 Slavonski Brod
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J.Štrossmayera 11, 35000 Nova Gradiška
8. Hrvatske autoceste d.o.o., za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste, Sektor za strateški razvoj, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
10. Tupańska uprava za ceste, I.G.Kovačića 58, Slavonski Brod
11. HŤ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija EU fondova, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
12. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
13. Janaf d.d., Miramarska 24, Zagreb
14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I.Mađuranića 9, 35000 Slavonski Brod
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod
16. Hrvatske vode; VG ispostava za mali sliv „Šumatica - Crnac“, J.Haulika 12, 35400 Nova Gradiška
17. HAKOM, R.F.Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
19. „Slavča“ d.o.o., Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška
20. „Plin-projekt“ d.o.o., A.Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška
21. „Odlagalište“ d.o.o., Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška
22. „Eko kong“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška
23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 2, Osijek
24. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška
25. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, Slavonski Brod
26. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška - Ispostava Nova Gradiška
27. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
28. Općina Cernik
29. Općina Dragalić
30. Općina Rešetari
31. Arhitektonsko vijeće Grada Nova Gradiška
32. DAGIT d.o.o., Nova Gradiška
33. Industrijski park Nova Gradiška, Nova Gradiška Turistička zajednica Grada Nova Gradiška
34. Mjesni odbori – svi
35. Turistička zajednica Grada Nova Gradiška, Ul.slavonskih graničara 7, 35400 Nova Gradiška

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

#### zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Opća bolnica Nova Gradiška, Strossmayerova 17A, Nova Gradiška  
Urbroj: 01-3029/18, od 02.05.2018.  
(zaprimljeno u urudžbenom djelovodniku GNG 02.05.2018.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Zbog nedostatka parkirališnog prostora u krugu Bolnice, traži se izmjena GUP-a Grada Nova Gradiška, na način da se izmjeni namjena zapadnog dijela čestice k.č.br. 1697, upisane u zk.ul.4565, k.o. Nova Gradiška, sa sadašnje namjene zelene površine (Z) u namjenu prosora za parkiralište (P).

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

#### zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede bb, Slavonski Brod  
Klasa: 350-02/16-01/34, Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-7, od 08.05.2018.  
(Zaprimljeno elektroničkom poštom 09.05.2018. te u urudžbenom djelovodniku GNG 11.05.2018.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Zavod za prostorno planiranje daje sljedeće primjedbe na Prijedlog Plana:

- a) Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):
  - uskladiti odredbe za provođenje s člankom 42. - 45. važećeg Zakona o prostornom uređenju, a koji se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja.
  - Na kartografskom prikazu: Korištenje i namjena površina razgraničiti granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojenije namjene izvan naselja.
- b) Usklađivanje s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl.vj. BPT 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).
  - Uvidom u odredbe za provođenje iste uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose na gospodarenje s otpadom, čl. Odredbi 196. -202. Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPT 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).
  - Sadržaje Centra za gospodarenje otpadom sadržajno uskladiti s Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017.-2022.god. (NN 3/17), a posebno u segmentu CGO „Šagulje“, a sve slijedom točke 3.1.3. Centar za odlaganje otpada i definiranim sadržajima, jer se radi o građevini od značaja za državu  
„3.1.3. Centar za gospodarenje otpadom (CGO)  
CGO je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, a mogu se sastojati od:
    - centra za ponovnu uporabu
    - reciklažnog dvorišta
    - reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
    - postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница)
    - postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
    - postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
    - postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
    - odlagališne plohe za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest i
    - odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati sljedeće vrste otpada:

  - krupni (glomazni) otpad
  - odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
  - odvojeno prikupljeni biootpad

- građevni otpad
- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica.“

- c) Na kartografskom prikazu 4.a. i b. Uvjeti korištenja potrebno je brisati granice urbanističkih planova uređenja koji nisu obvezni temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju, iste je moguće definirati odlukama o izradi navedenih UPU-a sukladno potrebama Grada.
- d) Ostali zahtjevi izneseni u javnom uvidu odnose se na prostorno-planski pristup izradi navedenih izmjena i dopuna, a kojima se predlaže:
- preispitivanje planiranih prometnica unutar dijelom izgrađene strukture naselja, a posebice južno od postojeće trase međunarodnog kolosijeka, a vezano za vlasničke odnose i potrebe Grada vezano za očekivani demografski porast/pad.
  - definiranje namjena i odredbi za provođenje za područja za koja će se izrađivati prostorni planovi nižeg reda ili provoditi urbanističko-arhitektonski natječaji kako isti ne bi bili ograničavajući (mogućnost preklapanja namjena i funkcija).
  - definiranje odredbi za provođenje za područje za koje će GUP Grada u naravi primjenjivati prilikom izdavanja akta za gradnju.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.

- a) Uskladiti će se odredbe za provođenje s člankom 42. – 45. važećeg Zakona o prostornom uređenju, a koji se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja. Na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina razgraničiti će se granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja.
- b) Uskladiti će se Plan s planom višeg reda: Prostorni planom Brodsko – posavske županije (Sl.vj. BPT 04/01,06/05,11/08,14/08 – pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).
- odredbe za provođenje uskladiti će se s odredbama za provođenje koje se odnose na gospodarenje s otpadom, čl. Odredbi 196. -202. Prostornog plana Brodsko – posavske županije (Sl.vj.BPT 04/01,06/05,11/08, 14/08 – pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).

Sadržaje Centra za gospodarenje otpadom sadržajno će se uskladiti s Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017.-2022.god. (NN 3/179), a posebno u segmentu CGO „Šagulje“, a sve slijedom točke 3.1.3. Centar za odlaganje otpada i definiranim sadržajima, jer se radi o građevini od značaja za državu.

- c) Na kartografskim prikazima 4a. i b. izbrisane su granice urbanističkih planova uređenja koji nisu obvezni temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju, već u prijedlogu Plana za javnu raspravu.
- d) Ostali zahtjevi:
- Za planirane prometnice unutar dijelom izgrađene strukture, a posebice južno od postojeće trase međunarodnog kolosijeka, nismo ovim Planom planirali izmjene, osim na onim planiranim prometnicama za koje smo dobili izričite zahtjeve za izmještanjem ili ukidanjem.
  - Imajući u vidu vaš prijedlog u cilju smanjenja potencijalnih ograničenja, za konačni prijedlog plana razmotrit ćemo još jednom planirane namjene i razmotriti mogućnosti eventualnih preklapanja, ali bez promjene namjena koje su bile objavljene na javnom uvidu.
  - Za izdavanje akata unutar GUP-a odredbe za provođenje su dostatno definirane.

**zahtjev br. 3.**

PODNOŠITELJ: Ivan Marković, Nova Gradiška  
(od 30.04.2018.)  
(Zaprimljeno elektroničkom poštom 02.05.2018. i uvršteno u knjigu primjedbi)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev se odnosi na predložene Prijedloge VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana

uređenja Grada Nova Gradiška, gdje se predlaže dopuna odredbi za provođenje na način da se u čl. 115. Prostornog plana u dijelu koji se odnosi na zahvate sanacije, održavanja i rekonstrukcije osim dogradnje, **omogući i opcija nadogradnje** kako bi se potrebni zahvati prilagodbe građevine (npr. izgrađene prije 1968.) današnjim standardima i potrebama mogle obaviti unutar granica parcele te kako bi se zadržala osnovna funkcionalnost potrebna za opremanje komunalnim i drugim infrastrukturnim priključcima, smještaj osobnog vozila na parceli i dr.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.  
Navedeni zahtjev ugraditi će se u odredbe za provođenje VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

**zahtjev br. 4.**

PODNOŠITELJ: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška  
Klasa: 350-04/16-01/02, Urbroj: 2178/15-02-01-18-25, od 02.05.2018.

SAŽETAK  
ZAHTJEVA:

Grad Nova Gradiška daje slijedeće primjedbe na Prijedlog Plana:

- Grad Nova Gradiška je 05.04.2017. podnio zahtjev da se u naselju Prvča na parcelama k.č.br. 510 i 512 k.o. Prvča, zapadno od doma, uz namjenu R2 doda i R1, s obzirom da je kandidirao projekt uređenja adrenalinskog parka na natječaj Ministarstva poljoprivrede. Međutim, budući da projekt nije prošao na natječaju, a u međuvremenu se pojavio zainteresirani investitor, Grad odustaje od navedenog zahtjeva, te sada predlaže da se umjesto R1 i R2 predvidi namjena I i K (I1, K1, K2 i K3).
- Grad slijedom planiranih zajedničkih projekata s Općom bolnicom Nova Gradiška odustaje od zahtjeva od 28.02.2018., za korekcijom namjene prostora bivše vojarnje za potrebe smještaja kampusa, zgrade arhiva, muzejskih sadržaja i višestambene izgradnje (k.č.br. 2478, 2520/1 i 2521 k.o. Nova Gradiška), već predlaže da se napredmetnom prostoru predvidi D2 i D3 ili samo D namjena, te da se izbrišu planirane prometnice.
- Za potrebe realizacije projekta rekonstrukcije doma u Prvči da se na k.č. br. 511 k.o. Prvča predvidi i D9 ili samo D.
- U cilju realizacije planiranih projekata rekonstrukcije doma u Prvči, izgradnje sportske dvorane gimnazije i sl., da se za objekte društvene namjene u članku 23. stavak 1. Odredbi za provođenje korigira obveza udaljenosti od svih međa od 3,0m i da se predvidi da od javne površine mogu biti i manja udaljenost.
- Na kraju prve rečenice u članku 23. st.1. Odredbi za provođenje dodati „te se mogu i dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici“.
- Da se u Odredbama za provođenje, u članku 52., stavku 7. za potrebe projekta natkrivanja vanjskog prostora za ispraćaje na groblju izbriše ograničenje visine natkrivenog vanjskog prostora.
- U nekoliko članaka ostala je obveza izrade detaljnog plana uređenja koje zakon više ne propisuje te treba brisati odredbe vezane uz obvezu izrade istih: u čl.34. izbrisati „putem planova niže razine“, u čl.39. brisati st.2.,3.,4. i 5., čl.60. brisati dio vezan uz DPU tako da glasi: „Prostori koji predstavljaju registrirana kulturna dobra (spomenička područja i cjeline) obvezno se rješavaju temeljem odgovarajućih posebnih uvjeta utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.“

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Prihvaća se zahtjev Grada Nova Gradiška da se na parcelama k.č.br. 510 i 512 k.o. Prvča umjesto R1 i R2 predvidi namjena I i K (I1, K1, K2 i K3).
- Prihvaća se zahtjev Grada Nova Gradiška i Općine Nova Gradiška da se na česticama k.č.br. 2478, 2520/1 i 2521 k.o. Nova Gradiška planira namjena D, odnosno D2 i D3.
- Prihvaća se zahtjev da se za potrebe realizacije projekta rekonstrukcije doma u Prvči na k.č.br. 511 k.o. Prvča predvidi namjena D9, ili samo D.
- Prihvaća se zahtjev da se u Odredbama za provođenje, za objekte društvene namjene u članku 23. stavku 1. Korigira obveza propisane udaljenosti od svih međa od 3,0m, i da se predvidi da od javne površine ta udaljenost mogu biti i manja.
- U Odredbe za provođenje dodati će se u čl.23.st.1. slijedeće: „te se mogu i dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici“.
- Prihvaća se zahtjev da se u odredbama za provođenje u članku 52. stavku 7. Za

- potrebe projekta natkrivanja vanjskog prostora za ispraćaje na groblju izbriše ograničenje visine natkrivenog vanjskog prostora.  
- Brisati će se navedeno, prema zahtjevu u čl. 43., u čl. 39. i izmjeniti dio članka 60., prema zahtjevu Grada.

**zahtjev br. 5.**

PODNOŠITELJ: Igor Arić, Gornji Crnogovci 31, 35420 Staro Petrovo Selo  
(od 09.05.2018.)  
(Zaprimljeno elektroničkom poštom 09.05.2018. i uvršteno u knjigu primjedbi)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu poveća sa 0,60 na 0,75, a k.č.br. 2673/1 k.o. Nova Gradiška označi kao visokokonsolidirano područje.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

**zahtjev br. 6.**

PODNOŠITELJ: Ministarstvo kulture; Uprva za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
Klasa: 612-08/17-10/0420, Urbroj: 532-04-02-06/3-18-5, od 02.05.2018.  
(zaprimljeno elektroničkom poštom 15.05.2018.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Utvrđeno je da je u dijelu teksta plana u poglavlju 8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine prilikom izrade izmjene plana korištena konzervatorska podloga za GUP Nove Gradiške iz 2001. koju je izradio Konzervatorski odjel iz Osijeka. S obzirom na protok vremena i novu valorizaciju, zoniranje prostora kao i nanovonastale registracije pojedinih povijesnih građevina, u Izmjenama GUP-a Nove Gradiške potrebno je koristiti dostavljenu konzervatorsku podlogu s najnovijim podacima koja se odnosi na zaštitu kulturne baštine Nove Gradiške.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

**4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**

Za vrijeme trajanja javne rasprave nije bilo zaprimljenih očitovanja, prijedloga ili primjedbi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe**

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

**zahtjev br. 1.**

PODNOŠITELJ: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zageb  
KLASA: 612-07/16-57/322, URBROJ: 517-07-2-2-18-4, od 30. travnja 2018.  
(zaprimljeno u urudžbenom djelovodniku GNG 17.05.2018.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. Staqvak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno Mišljenje ovog Ministarstva.

Ministarstvo napominje da se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) unutar obuhvata predmetnog GUP-a ne nalazi područje ekološke mreže, već da obuhvat predmetnog GUP-a djelomično graniči s područjem ekološke mreže značajnim za ptice HR1000004 – Donja Posavina.

Važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen je u Narodnim novinama 80/13 i 15/18, a sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18) prestao je važiti Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu objavljen u Narodnim novinama 164/14.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

## 6. Zaključak

U izradi prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Nova Gradiška za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve Grada Nova Gradiška i nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Primjedbe u javnoj raspravi čije se prihvaćanje predlaže, ugradit će se u elaborat konačnog prijedloga Plana.

Nova Gradiška, 15. svibanj 2018.

izvješće sastavili  
za izrađivača plana  
Jasna Juračić Mucko mag.ing.arch.



za nositelja izrade Plana:  
Andrea Stengl dipl.ing.arch.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
  - Posebna obavijest o javnoj raspravi
  - Objava javne rasprave na web stranici Grada Nova Gradiška
  - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - Objava javne rasprave u dnevnom listu „Glas Slavonije“
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimiteljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/15 i 65/17) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 01/18), **GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA** donio je

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška i upućivanju istog na javnu raspravu

### I.

Ovim se Zaključkom utvrđuje Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška za javnu raspravu koji je izradio stručni izrađivač „njirić plus arhitekti“ i „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba.

### II.

Javni uvid o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška trajat će od **17. travnja 2018. godine do 02. svibnja 2018. godine.**

Objava Javne rasprave o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Nova Gradiška te oglasnoj ploči Grada.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška bit će izložen na javnom uvidu svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška, održat će se za sve zainteresirane **26. travnja 2018. (četvrtak) godine u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

### III.

Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška za provedbu točke II. ovog Zaključka.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Novogradiškom glasniku.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

**Klasa:** 350-04/16-01/02  
**Urbroj:** 2178/15-02-01-18-21  
Nova Gradiška, 05.04.2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Vinko Grgić, dipl.ing.arh.**



*Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu*



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/15 i 65/17) i Zaključaka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-02/17-01/01 URBROJ: 2178/15-02-01-18-13 i KLASA: 350-04/16-01/02 URBROJ: 2178/15-02-01-18-21 od 05.04.2018. godine, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove kao Nositelj izrade objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

#### POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od **17. travnja 2018. do 02. svibnja 2018.**

#### JAVNI UVID

Na javnom uvidu bit će izloženi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr).

#### JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška održat će se za sve zainteresirane **26. travnja 2018. godine (četvrtak) u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

#### NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa 02.05.2018. na sljedeći način:

#### JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (čl. 101. Zakona).

Osim navedenog primjedbe, prijedloge ili mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

#### OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu:

- postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje,
- dati primjedbe i prijedloge u zapisnik.

za vrijeme trajanja javne rasprave

- uputiti pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove na adresu Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška ili u elektroničkom obliku na adresu: [andrea.stengl@novagradiska.hr](mailto:andrea.stengl@novagradiska.hr).

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku navedenom u ovoj točki i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 366-094.

**Klasa:** 350-02/17-01/01  
**Urbroj:** 2178/15-05-01-18-14  
Nova Gradiška, 05.04.2018.



Objava javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**Upravni odjel za urbanizam i**  
**komunalne poslove**  
KLASA: 350-04/16-01/02  
URBROJ: 2178/15-05-01-18-24  
Nova Gradiška, 10. travnja 2018.

- prema dostavnoj listi

Predmet : Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/15 i 65/17) obavještavamo Vas da će se u periodu od **17. travnja do 02. svibnja 2018.** provesti javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr).

Javno izlaganje održat će se **26. travnja 2018. u 11,00 sati (četvrtak) u maloj dvorani POU Matija Antun Relković, Nova Gradiška, Ul. M. A. Relkovića 4.**

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se do 02.05.2018. na adresu nositelja izrade – Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška.

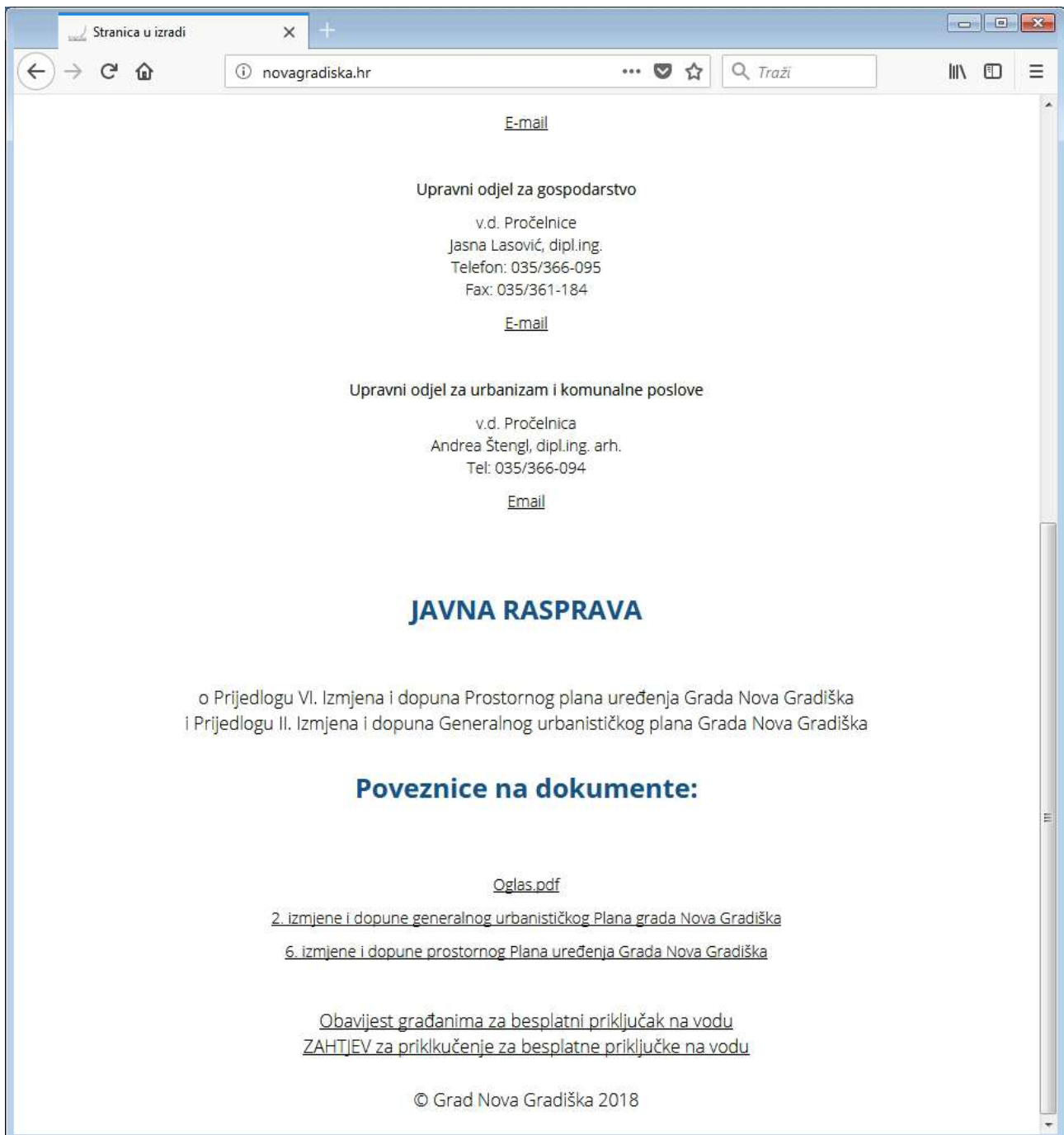
S poštovanjem,

vjd. pročelnice  
Andrea Stengi, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;

6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
8. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Širočina 4, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste Sektor za strateški razvoj, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb;
10. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
13. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
17. HAKOM, R.F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
18. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
19. „Slavča“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška,
20. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
21. „Odlagalište“ d.o.o. Gajeva 56, 35 400 Nova Gradiška;
22. „Eko kong“ d.o.o. Gajeva 56, 35 400 Nova Gradiška;
23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
24. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
25. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV 1, 35 000 Slavonski Brod;
26. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje, Trg k. Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška -Ispostava Nova Gradiška;
27. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
28. Općina Cernik;
29. Općina Dragalić;
30. Općina Rešetari;
31. Arhitektonsko vijeće Grada Nova Gradiška;
32. DAGIT Nova Gradiška
33. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., Nova Gradiška;
34. Mjesni odbori-svi;
35. Turistička zajednica Grada Nova Gradiška, Ul. slavonskih graničara 7, 35400 Nova Gradiška
36. Upravni odjeli Grada.



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'novagradiska.hr'. The page content is centered and includes the following information:

[E-mail](#)

**Upravni odjel za gospodarstvo**  
v.d. Pročelnice  
Jasna Lasović, dipl.ing.  
Telefon: 035/366-095  
Fax: 035/361-184

[E-mail](#)

**Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove**  
v.d. Pročelnica  
Andrea Štengl, dipl.ing. arh.  
Tel: 035/366-094

[Email](#)

**JAVNA RASPRAVA**

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška  
i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

**Poveznice na dokumente:**

[Oglas.pdf](#)

[2. izmjene i dopune generalnog urbanističkog Plana grada Nova Gradiška](#)

[6. izmjene i dopune prostornog Plana uređenja Grada Nova Gradiška](#)

[Obavijest građanima za besplatni priključak na vodu](#)  
[ZAHTJEV za priključenje za besplatne priključke na vodu](#)

© Grad Nova Gradiška 2018

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The main content area is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It includes a list of public consultations held in 2018, with dates and brief descriptions of the projects, such as amendments to urban planning documents for various municipalities and projects in Nova Gradiška.

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr).

Informacije o javnim raspravama:

- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tunističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4)
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gradskog groblja Daruvar
- 06.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Tuganica 1, Općina Marija Bistrica
- 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II)
- 03.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svebi Filip i Jakov
- 30.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
- 29.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berak

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

GRADONAČELNIK grada Valpova, na temelju članka 95. st. 2. i članka 991. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/98, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 117/01, 79/06, 141/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 32. Statuta grada Valpova („Službeni glasnik grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 2/13, 7/13, 10/17 – pročišćeni tekst i 1/18)

raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Valpova**

I.

Grad Valpovo raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine:

1.) u Marjančacima, ul. I br. B, Radča 33, u namavi obiteljska stambena zgrada s dvorištem i vrtom, kčtr. 98, z.k.ul. 149, ukupne površine 1177 m<sup>2</sup>, k.o. Marjančaci, početna cijena 80.200,00 kn, Energetski razred – G.

II.

Nekretnina iz točke I. u k.o. Marjančaci je kuća stambene namjene, građena klasičnim načinom gradnje kao tradicijska slavonska kuća s trjemom, izgrađena prije 1968. godine. Nalazi se u dosta lošem stanju u energetskom smislu, pa je energetskim certifikatom razvrstana u G energetski razred.

Početna cijena za nekretninu utvrđena je na temelju procjene promatne vrijednosti nekretnine utvrđene elaboratom ovlaštenog auditskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnine.

Nekretnina iz točke I. ovog javnog natječaja prodaje se po načelu „videno – kupljeno“, iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

U posjed kupac stupa nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji i isplati kupoprodajne cijene. Troškove ovjere ugovora, porez za promet nekretnosti, utinjbu nekretnine na svoje ime te ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

III.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske.

IV.

Ponuditelj su dužni uplatiti jamčevinu na žiro račun. Proračun grada Valpova br. HR66 23400091847100007 s pozivom na br. HR66 7757 - OIB uplatitelja, uz napomenu „jamčevina za Kupnju nekretnine“.

Odobrenom ponudbom jamčevina će se uračunati u Kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponudbama će se vratiti u roku od osam dana od dana izvršenom odabira najpovoljnijeg ponuđača.

Kupac i prodavatelj zaključit će kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog odabira. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti u roku od petnaest dana od dana sklapanja ugovora.

V.

PISMENA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- ime i prezima, odnosno točnu adresu ponuditelja, naziv tvrtke
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe
- iznos ponudene cijene izražene u kunama,

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/16 i 95/17) i Zaključaka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 360-02/17-01/01 URBROJ: 2178/15-02-01-18-13 i KLASA: 360-04/15-01/02 URBROJ: 2178/15-02-01-18-21 od 06.04.2018. godine, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove i/ili Nostel izdaje objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška**

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška koja će biti održano u trajanju od **17. travnja 2018. do 02. svibnja 2018.**

**JAVNI UVID**

Na javnom uvidu bit će izloženi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška odabi će se za sve zainteresirane **26. travnja 2018. godine (četvrtak) u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1. i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

**JAVNO IZLAGANJE**

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška održat će se za sve zainteresirane **26. travnja 2018. godine (četvrtak) u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška mogu se dostaviti tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa 02.05.2018. na sljedeći način:

**JAVNOPRIPRANA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (čl. 101. Zakona).

Osim navedenog primjedbe, prijedloga ili mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

**OSTALI SUDJIONICI**

za vrijeme javnog izlaganja mogu:

- postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje,
- dati primjedbe i prijedloge u zapisnik.

za vrijeme trajanja javne rasprave

- uputiti pisane primjedbe i prijedlobe nositelju izrade Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove na adresu Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška ili u elektroničkom obliku na adresu: [andrea.stengl@novogradiska.hr](mailto:andrea.stengl@novogradiska.hr)

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku navedenom u ovoj točki i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon **366 064**.

Klasa: 360-02/17-01/01  
 Urbroj: 2178/15-05-01-18-14  
 Nova Gradiška, 06.04.2018.

**u.s. pročelnice  
 Upravnog odjela  
 za urbanizam i komunalne poslove  
 Andrea Stengl, dipl. ing. arh.**

Objava javne rasprave u dnevnom listu „Glas Slavonije“ od 09. travanj 2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**Upravni odjel za urbanizam i**  
**komunalne poslove**  
KLASA: 350-02/17-01/01  
URBROJ: 2178/15-05-01-18-18  
Nova Gradiška, 02. svibnja 2018.

## ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Nova Gradiška

**NAZOČNI:** Predstavnici Grada Nova Gradiška i Gradskih ustanova:

- Ivona Duždagić, Grad Nova Gradiška
- Andrea Štengl, Grad Nova Gradiška

Predstavnici tijela i ustanova:

- Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
- Vlatko Ećimović, HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za izgradnju
- Boris Papuga, HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za izgradnju
- Gabrijela Baričić, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
- Krešimir Mijakovac, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
- Goran Ilkoski, HŽ Infrastruktura
- Davorin Mikoš, HŽ Infrastruktura
- Robert Klobučar, DAGIT Nova Gradiška
- Damir Jelić, UŠP Nova Gradiška

Predstavnici tvrtki:

- Ivan Lazić, Atelje – arhitekt, projektant
- Mladen Jurišković, Atelje – arhitekt, projektant
- Nikola Orešković, Užarija Orešković

Zainteresirani građani:

- Ivan Goreta
- Ivo Baković
- Ivan Marjanović
- Katica Andromako
- Dragica Rakonić

*Zapisnik s javnog izlaganja - str. 1*

- Ferić Dragan
- Ivan Pereglin
- Blaženka Prokopec Šimić
- Davorin Mikuš
- Ivan Juranić
- Darko Juranić
- Zlatko Šefer

Predstavnici izrađivača Plana:

- Jasna Juračić Mucko
- David Cvetko
- Iskra Filipović

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 I 65/17) održano je javno izlaganje o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Nova Gradiška, u prostorijama POU „Matija Antun Relković“, Nova Gradiška, 26. travnja 2018., s početkom u 11.00 sati.

Datum mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u "Glasu Slavonije" od 09. travnja 2018., i na web stanicama Grada Nova Gradiška, te na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja v.d. pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Andrea Štengl, upoznala je sve prisutne sa važećim zakonima na temelju kojih je pokrenut postupak izrade prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

David Cvetko, predstavnik izrađivača Planova ukratko je prezentirao prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, prikazavši sve kartografske prikaze na kojima su izvršene promjene u odnosu na važeći plan, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, kartografski prikaz 2.1. Promet, kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav – elektroenergetski sustav, kartografski prikaz 2.4. Energetski sustav – cijevni transport nafte i plina, kartografski prikaz 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te sva građevinska područja naselja (Kovačevac, Ljupina, Nova Gradiška – Jug, Nova Gradiška – sjever i Prvča).

Na karti prometa, između ostalog je korigirana trasa obilaznice Nove Gradiške u skladu s dostavljenim podacima Hrvatskih cesta i označena je kao državna cesta, državna cesta D-316 označena je kao postojeća, te je ucrtan planirani industrijski kolosijek.

Na karti elektroenergetike promijenjen je status 110 kV dalekovoda Nova Gradiška – Bosanska Topola koji je u važećem planu ucrtan kao postojeći dalekovod, odnosno postaje planirani, a brisana je planirana trafostanica TS 110/20 kV na lokaciji Industrijskog parka te priključci 110 kV i 35 kV dalekovod do iste trafostanice.

Karta cijevnog transporta nafte i plina izmijenjena je korigiranjem trase magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod u skladu sa stvarnim stanjem, južno od magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod ucrtana je trasa planiranog visokotlačnog plinovoda Kozarac- Slobodnica, a također je ucrtana međučistačka stanica (MČS Ljupina) u koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod te blokadna stanica (BIS Ljupina).

Na karti Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora su izmjene nastale nakon ažuriranja podataka o zaštićenim kulturnim dobrima u skladu s novom Konzervatorskom podlogom za Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška. Na istoj karti ucrtane su granice detaljnih planova uređenja koji su na snazi, te je brisan obuhvat Detaljnog plana uređenja "Centar 5" koji je stavljen van snage.



U Odredbama za provođenje izmijenjeni su članci prema zahtjevima nadležnih tijela i ustanova, te je izvršeno usklađenje Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana u djelu uvjeta gradnje.

Nakon što je završio prezentaciju prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška, David Cvetko je održao i kratku prezentaciju prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Nova Gradiška. Izmjene GUP-a u grafičkom dijelu plana obuhvaćaju promjene namjene zemljišta sukladno zahtjevima korisnika prostora, ukidanje planiranih prometnica (ili njihovo izmještanje) te ucrtavanje novih sukladno zahtjevima korisnika prostora, izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela te druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana, a pri tome su izmijenjeni sljedeći kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina, 3.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, 3.5. Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetika, 3.6. Infrastrukturni sustavi i mreže – Cijevni transport plina, 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Oblici korištenja.

U početku izlaganja prezentirao je pojedinačno sve izmjene koje se odnose na promjenu namjene zemljišta i ukidanje ili izmještanje prometnica te ucrtavanje novih u skladu sa zahtjevima, a vidljive su na kartografskom prikazu namjene površina.

Na kartografskom prikazu prometne mreže također su vidljive sve izmjene koje se odnose na ukidanje i izmještanje planiranih prometnica te ucrtavanje novih planiranih prometnica, zatim korekcija trase obilaznice Nove Gradiške u skladu s dostavljenim podacima Hrvatskih cesta, ucrtana je pristupna cesta do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te je ucrtan planirani industrijski kolosijek.

Kartografski prikaz elektroenergetskog sustava izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavila Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, na način da su ucrtane trase kablinskih dalekovoda 10(20)kV od TS 35/10kV N, Gradiška 1 i 2 do Industrijskog parka 1 i 2 u Novoj Gradiški, za koje je ishodena lokacijska dozvola, ažurirani su podaci o postojećoj i planiranoj elektroenergetskoj mreži, izmijenjena je lokacija planirane trafostanice sa k.č.br. 1265/1 k.o. Ljupina na k.č.br. 1266/2 k.o. Ljupina te je brisana planirana trafostanica TS 110/20 kV na lokaciji industrijskog parka te priključni 110 kV dalekovod do iste.

Na kartografskom prikazu cijevnog transporta nafte i plina, u skladu s podacima koje je dostavio Plinacro d.o.o., korigirana je trasa magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod u skladu sa stvarnim stanjem, južno od magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod ucrtana je trasa planiranog visokotlačnog plinovoda Kozarac – Slobodnica te je ucrtana međučistačka stanica (MCS Ljupina) u koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod, kao i blokadna stanica (BIS Ljupina).

Na kartografskom prikazu „4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ ucrtana je površina obuhvaćena klizištem na prostoru između ulice Sv. Vinka i Vinogradske na temelju inženjersko-geodetske karte i zaključaka iz geotehničkog elaborata, urbanistički i detaljni planovi uređenja koji su na snazi posebno su označeni te su im dodijeljene nove brojčane oznake, brisana je obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja koji nisu na snazi, brisan je obuhvata Detaljnog plana uređenja „Centar 5“ koji je stavljen izvan snage, te je brisana obaveza izrade studije utjecaja na okoliš za TS 110/20 na lokaciji industrijskog parka.

Kartografski prikaz „4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja“ izmijenjen je u skladu s promjenama namjene površina.

Odredbe za provođenje usklađene su sa Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška, ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Nova Gradiška, kao i sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Nova Gradiška.

Po završetku izlaganja David Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranih planova te je otvorena javna rasprava.

Robert Klobučar, predsjednik Društava arhitektonskih i građevinskih inženjera i tehničara Nova Gradiška (arhitektonski ured "Arhigram") postavio je pitanje gdje se mogu vidjeti odgovori na primjedbe, a David Cvetko je odgovorio da je popis primjedbi sa odgovorima sastavni dio prijedloga planova te je kao takav stavljen na javni uvid.

Krešimir Mijakovac iz Konzervatorskog zavoda u Slavonskom Brodu nije imao primjedbi, ali je imao zahtjev da mu se dostave planovi u digitalnom i printanom obliku, dio koji se odnosi na zaštitu kulturnih dobara. Gđa Juraić Mucko odgovorila je da će mu se traženo dostaviti.

Predstavnik HŽ Infrastrukture, Goran Ilkoski, također je tražio da mu se dostave planovi, odnosno dio planova koji se odnosi na prometnu mrežu.

Blaženka Veselinović iz Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije imala je primjedbe koje se odnose na odredbe za provođenje, za koje smatra da su predetaljne te bi bilo bolje da su malo fleksibilnije. Također je govorila o potrebi usklađenja odredbi za provođenje PPUG i GUP-a, zatim smatra da u GUP-u ne treba ucrtavati sve urbanističke planove, jer je moguće utvrditi obuhvat urbanističkog plana u skladu s gradskom odlukom, dok bi unutar pojedinih namjena bilo dobro da se utvrde fleksibilniji uvjeti, odnosno da se javne građevine mogu graditi u bilo kojoj namjeni s kojom nisu u koliziji. Isto se odnosi i na trase planiranih nerazvrstanih prometnica za koje smatra da ih ima previše. Napomenula je da će primjedbe odnosno prijedloge podnijeti još i u pisanom obliku. Međutim, naglasila je da su to samo prijedlozi kako bi se PPUG još mogao poboljšati, ali da je u nadležnosti Zavoda davanje mišljenja o usklađenosti PPUG sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Blaženka Prokupiće Šimić postavila je pitanje vezano uz nacрте pozicije cjevovoda vode i odvodnje te joj je A. Štengl odgovorili da su nacрти koje je Grad posjedovao predani tvrtki "Slavča" (sada "Vodovod zapadna Slavonija") za upravljanje vodovodnom i odvodnom mrežom na području Grada.

Predstavnik Hrvatskih šuma, g. Jelić, postavio je pitanje u vezi korekcije trase županijske ceste. David Cvetko odgovorio mu je da je gradska obilaznica, koja je prema važećem planu označena kao županijska cesta, korigirana u skladu s podacima koje su dostavile Hrvatske ceste, te joj je promijenjen rang u državnu cestu.

Dragicu Rakonić zanimalo je da li cesta prelazi preko njene kuće na k.č.br. 633/3 te je utvrđeno da ne prelazi.

Ivan Marjanović tražio je da se na k.č.br. 2315 k.o. Nova Gradiška omogući izgradnja višestambene građevine (dostavio je i pisani zahtjev). Dobio je odgovor da je njegov zahtjev prihvaćen.

Dogovoreno je da će se svim predstavnicima javnopravnih tijela i ustanova koji su tražili da im se dostave planovi u digitalnom i tiskanom obliku, traženo i dostaviti.

Završeno u 12.30 h

Zapisnik vodila: Iskra Filipović, dia



v.d. PROČELNICE:

Andrea Štengl, dipl.ing.arh.

JAVNO IZLAGANJE U TIJEKU PROVEDBE POSTUPKA IZRADJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GNG I II. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GNG U NOVOJ GRADIŠKI 26.04.2018.			
R. br.	IME I PREZIME	TVRTKA I FUNKCIJA	BROJ TELEFONA I E MAIL ADRESA
1.	JURAJ JUPANIĆ	GRADJANIN	
2.	DARKO JURANIĆ	GRADJANIN	
3.	VLATKO ŠEFER	GRADJANIN	099 21 33 081
4.	VLATKO EČIMOVIC	HOPS d.o.o. PRIGORNENKO PODNEVJE 23140K	25 81433-016 VLATKO.ECIMOVIC@HOPS.HR
5.	BORIS PAPUGA	HOPS d.o.o. odjel za izgradnju Osijek	099/267 86 27 boris.papuga@hops.hr
6.	ROBERT KLOBUČAR	DAGIT NOVA GRADIŠKA	038 540 954 robert.klobucar@imst.hr
7.	DAMIR JELIC	UEP NOVA GRADIŠKA	098 447 334
8.	IVAN GORETA	GRADJANIN	098 26 5 889 igoreta6@gmail.com
9.	Bakorić Ivo	Gradjanka	098 340 937
10.	Ivan Marjanović	Gradjanin	098-375-848 Klat 1.6umside 10
11.	Nicola Drešković	BRATJANIN UZIARIJA DREŠKOVIC	098/226 582 361-820 NIKOLA
12.	Andriomako Koticec	Gradjanin	365 435
13.	IVAN LAZIC	ATEJE-ARHITEKI PROJEKTANT	098226662 ivan@atete-arhitekt.hr
14.	MUDEN Jurišević	ATEJE - ARHITEKI PROJEKTANT	091 2110 345
15.	GABRIJELA BARIĆ	KONZERVATORSKI ODJEL U SUT. GRADU	099/587-0551
16.	KASIMIR Mijaković	KONZERVATORSKI ODJEL U SUT. GRADU	<del>099</del> 051/02170
17.	Jelena Poljanec	Gradjanka	098 361 4673 091-532-2450

18.	IVAN REBERGALJ	DJECIJA VOLIĆ UG	098/8625613
19.	Feni Droogum	grootlum	055-365-467
20.	GORAN ILKOŠKI	H2INFRASTRUKTURA d.o.o.	099 27 11 757 goran.ilkoski@h2infra.hr
21.	DAVORIN MIKOŠIĆ	—	091 886 0285
22.	BLAŽENKA PROKOPEC ŠTILIC		0992773774
23.	BLAŽENKA VESELI NOVIĆ	STUDIO ZA TU BIZ	091 513 3475
24.	JASNA ŽUČIĆ HUČEK	ARCHITEKTONSKI ATELJEI	098/177-2416 jasnazucic@gnul.com
25.	ISKEA PILIPOVIĆ	njinic + arhitekti	
26.	DAVID ČUETILO	ARCHITECTURAL PRACTICE	091 7474939 dcaan.hr
27.	ANDREA STENGL	GRAD N. GRADISKA	091/3620113 andrea.stengl@novogradiska.hr
28.	IVONA DUZDABIĆ	GRAD NOVA GRADISKA	091 554 7529 ivona.duzdabic@novogradiska.hr
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			



Opća bolnica Nova Gradiška • Strossmayerova 17A • 35400 Nova Gradiška  
• centrala tel: 035 217-900 • Ured ravnatelja: tel/fax: 035 364-361 • P.P. 46  
www.bolnicang.hr • e-mail: bolnicang@bolnicang.hr  
OIB: 71630358814 • MB: 04762037 • IBAN: HR9023600001102629081 ZABA

Ur. broj: 01 - 3029/18.

Nova Gradiška, 02.05.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-05. Ured za gradsku samoupravu  
(Gradnja i službe)

Prijemna:	02.05.2018		
Klasifikacija:	Org. jast.		
Urudžbeni broj:	15-18	Pril.	Vrij.

GRAD NOVA GRADIŠKA  
Trg kralja Tomislava 1  
NOVA GRADIŠKA

**PREDMET:** Zamolba za izmjenu Generalnog urbanističkog plana  
Grada Nova Gradiška, dostavlja se:-

Budući da smo suočeni sa stalnim nedostatkom parkirališnog prostora u krugu Bolnice, zamoljavamo izmjenu GUP-a Grada Nova Gradiška, na način da se izmjeni namjena zapadnog dijela kć. br. 1697, upisane u zk. ul. 4565, k. o. Nova Gradiška, sa sadašnje namjene zelene površine (Z) u namjenu prostora za parkiralište (P).

S poštovanjem !



RAVNATELJ:

Josip Kolodziej, dr. med.

1

Očitovanje Opće bolnice Nova Gradiška



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb  
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

Klasa: 350-02/16-01/34  
Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-7  
Slavonski Brod, 08. svibnja. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	
GRAD NOVA GRADIŠKA	
2178/15-03 Ured za gradnju samoupravu (Gradska uprava)	
Primljeno	14-05-2018
Klas. i brojevi oznaka	Org. jed.
350-04/16-01/02	
Ured za gradnju	Pril. Vel.
2178/01-26-0/2-18-7/26	

**GRAD NOVA  
GRADIŠKA**  
Upravni odjel za  
urbanizam i komunalne poslove  
**35400 NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava 1

**PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a Grada Nova Gradiška**  
-očitanje na Prijedlog plana

Vaša Veza: Klasa: 350-04/16-01/02; Urbroj: 2178/15-05-01-18-24 od 10. travnja. 2018. god.

Dopisom pod gore navedenom vezom, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna GUP-a Grada Nova Gradiška i temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17) zatražili ste propisano mišljenje.

Slijedom iskazanih primjedbi na navedeni dokument u tijeku javnog izlaganja održanog 26. travnja 2018. god. dostavljamo Vam obrazloženje i dopunu istih:

- Usklađivanje sa Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17):
  - uskладiti odredbe za provođenje s člankom 42-45 važećeg Zakona o prostornom uređenju, a koji se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja,
  - na kartografskom prikazu: Korištenje i namjena površina razgraničiti granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja;
- Usklađivanje s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12),
  - uvidom u odredbe za provođenje iste uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose na gospodarenje s otpadom čl. Odredbi 196.-202. Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12)

-sadržaje Centra za gospodarenje otpadom sadržajno uskladiti s Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017-2022 god (NN 3/179 , a posebice u segmentu CGO „Šagulje“, a sve slijedom točke 3.1.3. Centar za odlaganje otpada i definiranim sadržajima, jer se radi o građevini od značaja za državu:

### „3.1.3 Centar za gospodarenje otpadom (CGO)

CGO je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, a može se sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница)
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest i
- odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati sljedeće vrste otpada:

- krupni (glomazni) otpad
- odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
- odvojeno prikupljeni biootpad
- građevni otpad
- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica.“.

-Na kartografskom prikazu 4 a. i b. Uvjeti korištenje brisati granice urbanističkih planova uređenja koji nisu obvezni temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju ,iste je moguće definirati odlukama o izradi navedenih UPU-a sukladno potrebama Grada.

Ostali zahtjevi izneseni u javnom uvidu odnose se na prostorno-planski pristup izradi navedenih izmjena i dopuna, a kojima se predlože :

-preispitivanje planiranih prometnica unutar dijelom izgrađene strukture naselja, a posebice južno od postojećeg trase međunarodnog kolosijeka, a vezano za vlasničke odnose i potrebe Grada vezano za očekivani demografski porast/pad

-definiranje namjena i odredbi za provođenje za područja za koja će se izradivati prostorni planovi nižeg reda ili provoditi urbanističko-arhitektonski natječaji kako isti ne bi bili ograničavajući (mogućnosti preklapanja namjena i funkcija ,

-definiranje odredbi za provođenje za područja za koja će GUP-Grada u naravi primjenjivati prilikom izdavanja akta za gradnju.

S poštovanjem!



V. dravnateljica:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100  
**KLASA: 612-07/16-57/322**  
**URBROJ: 517-07-2-2-18-4**  
Zagreb, 30. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 (Kad. za gradsko samoupravu  
(Gradska služba))

17-05-2018	
350-04/16-01/02	Org. j. d. 05-01
517-07-2-2-18-4/05	Pril. Vrij.

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Upravni odjel za urbanizam  
i komunalne poslove  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: II. ID GUP Grada Nova Gradiška**  
**prijedlog plana za javnu raspravu**  
**- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-04/16-01/02, URBROJ: 2178/15-05-01-18-24 od 10.4.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška na području Grada Nova Gradiška u Brodsko-posavskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška kojeg su u travnju 2018. godine izradili stručni izrađivači Njiric + arhitekti d.o.o. i Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Ministarstvo napominje da se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog GUP-a ne nalazi područje ekološke mreže, već da obuhvat predmetnog GUP-a djelomično graniči s područjem ekološke mreže značajnim za ptice HR1000004 - Donja Posavina.

Također, važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen je u Narodnim novinama broj 80/2013 i 15/2018, a sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) prestao je važiti Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu objavljen u Narodnim novinama, broj 164/2014.

Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



1/1

Očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
Klasa: 612-08/17-10/0420  
Ur. broj: 532-04-02-06/3-18-5  
Slavonski Brod 2. 5. 2018. god.

Grad Nova Gradiška  
Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: Očitovanje o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUO Nova Gradiška  
- dostavlja se -**

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-02/17-01/01  
Ur. br. 2178/15-05-01-18-16

Pregledom tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Nova Gradiška, koji je dostavljen ovom Konzervatorskom odjelu potrebno je dopuniti tekstualni dio plana u skladu s konzervatorskom podlogom za PPUO Nova Gradiška koja Vam je dostavljena 4. 12. 2017. godine (KLASA: 612-08/17-10/0420, UR. BROJ: 532-04-02-06/3-17-2).

Poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih 6.2. Zaštita kulturnih dobara u dijelu tekst odredbi za provođenje, i uz zadržavanje već uklopljenih smjernica, potrebno je dodati dio teksta koji je izostavljen iz konzervatorske podloge:

**6.2. Zaštita kulturnih dobara**

U članku 85., uz uvrštene odredbe, iza stavke (1) potrebno je dodati opis prostornih granica kulturno-povijesne cjeline Z-2344:

*Početna točka granice kulturno-povijesne cjeline Nove Gradiške sjeverni je rub k.č.1046/1 uključujući i 1046/4, 1044/1, a u nastavku prolazi zapadnim rubom k.č.1008/1, uključujući i k.č.1040/9. Od sjevera prema jugu granica prolazi zapadnim rubom k.č.1041/1, 1042/2, 1038/1,1037,1035,1033 sve do k.č.1025, 1026, prema zapadu obuhvaća k.č.1027/1, te dio zapadne obale do potoka Šumetlice, uključujući k.č.1920. Granica nadalje dijagonalno prelazi Gajevu, obuhvaća k.č.2014/4, dijagonalno prelazi Preradovićevu, te u smjeru juga prolazi južnim i zapadnim rubom k.č.2187/1, 2187/2, 2187/3,2198 zaključno s k.č.2200. Južna granica kulturno-povijesne cjeline prolazi južnom stranom k.č.2339,2266,2265, dijagonalno siječe Reljkovićevu zaključno s k.č. 2304/10. Od ove parcele granica prolazi istočnim rubom parcela sve do k.č.2316 te u nastavku u smjeru istoka južnim rubom k.č.2323, 2330/2,2338/1.o Od k.č.br. 2338/2 granica prelazi dijagonalno Benkovićevu uokviruje s južne, istočne k.č 2392/1 zaključno s 2382/2. U smjeru istoka granica se proteže južnim rubom parcela k.č. 2384,2460,2464,2467,2471,2530/1, 2521, obuhvaćajući južni i istočni rub k.č.2519/1. Od ove čestice granica dijagonalno presijeca Strossmayerovu te u nastavku obuhvaća s istočne i sjeverne strane k.č.2545,2546,2547.*

Nadalje, prostorna međa kulturno-povijesne cjeline proteže se od istoka prema zapadu sjevernim rubom k.č. 2545, 2544/4, obuhvaćajući k.č. 2542/1, 2540/1, 2537 zaključno s k.č. 2532/1. U nastavku cjelina obuhvaća bolnički kompleks sa zgradama na k.č.1711,1712,1713, te u nastavku u smjeru zapada prolazi sjevernim rubom k.č. 1800/1. Od ove točke granica se proteže istočnim rubom k.č.1791,1787,1774/2 sve do k.č.1756/2. U smjeru zapada, granica presijeca Haulikovu ulicu te u nastavku prolazi sjevernim rubom zaključno s k.č.1132,1130,1118,1116,1115,1109/2 zaključno s k.č.1105. Prema sjeveru granica prolazi istočnim rubom k.č.1101/1, 1097, uključujući sve čestice do k.č.1083/2. Od ove parcele prostorna međa cjeline presijeca Mandaničevu, proteže se istočnim rubom k.č. 1081/2, 1082/2, 1075,1073, 1071,1066, obuhvaćajući sa sjeverne strane k.č.1064/2, gdje poprečno presijeca Frankopansku ulicu spajajući se s početnom točkom odnosno s k.č. 1046/1.

U članku 85., uz uvrštene odredbe, iza stavke (3) potrebno je dodati opis prostornih granica zone „B” i „C”

*Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura)*

– zona B započinje u sjeverozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline s k.č.1019/1 u Frankopanskoj ulici nadalje prolazi zapadnim rubom k.č. 1018 i 1012/1, presijeca Pšunjsku ulicu te u nastavku prolazi istočnim rubom k.č. 1880/2 i dalje prema jugu zapadnim rubom k.č. 1882., 1888., 1890., 1893., 1899/1., 1900/2, zaključno s k.č. 1902. Od ove katastarske čestice granica prolazi južnim rubom k.č. 1901/1, presijeca potok Šumetlicu, obuhvaćajući sa zapadne strane k.č. 1992. Nadalje od sjevera prema jugu, granica zone B presijeca Ulicu Ljudevita Gaja, prolazi zapadnim rubom k.č.1942/3,1942/2, 1942/1, zaključno s k.č. 1938. Od ove katastarske čestice granica zone B presijeca Ulicu Petra Preradovića zaključno s k.č. 1927. Od ove točke granica slijedi zapadnu stranu potoka Šumetlice obuhvaćajući s južne strane k.č. 2251,2258,2261 uključujući parcelu na kojoj se nalazi zgrada Gimnazije. Granica zone B zatim prolazi istočnim rubom Trga Kralja Tomislava, slijedi južni rub parcela u Ulici Slavonkih Graničara od k.č. 1802, 1812, 1815,1842,1849. do istočnog ruba k.č. 1858 i 1860 te u nastavku k.č.1865, 1873,1876, sve do k.č.1878/1. Nadalje od ove parcele granica zone B presijeca Ulicu Ljerka Ljubibratovića prolazi istočni rub k.č. 1104 te s istočne strane i sjeverne strane obuhvaća k.č.1102, dijagonalno presijeca Frankopansku ulicu, te se spaja s početnom točkom koja se nalazi na k.č.1019/1.

*Zona C (ambijentalna zaštita)*

Zona C obuhvaća preostali prostor kulturno-povijesne cjeline grada Nove Gradiške između granice zone B do vanjskih obodnih granica kulturno-povijesne cjeline. Zona C sadrži prostorne i građevne strukture ambijentalne i niže ambijentalne vrijednosti što čini integralni prostorni okvir i zaokružuje središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu cjelinu.

**Članak 87. potrebno je nazvati:**

**Mjere zaštite građevne strukture i prostora – zona B kulturno-povijesne cjeline (zona djelomične zaštite)**

**U članak 87. potrebno je ubaciti tekst:**

- u zoni B mikro cjelina B2 (zona ) – građevni blok baroknoklasicističkih i historicističkih katnica na zapadnoj strani Trga Kralja Tomislava potrebno je vratiti povijesnu parcelaciju iz druge polovice 19.st. i početka 20.st. (prostor današnje k.č.br.2251 k.o. Nova Gradiška)

**U članku 94., uz uvrštene odredbe, potrebno je ubaciti slijedeći tekst:**

*Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ”, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.*

*Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne, stare zgrade tradicijskih graditeljskih odlika, kao ni zgrade industrijske i srodne graditeljske baštine.*

*U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih dijelova naselja, uličnih poteza ili manjih izdvojenih cjelina s očuvanom ruralnom graditeljskom tradicijom, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene i gabarite, kao i razmještaj stambenih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.*

*U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri tradicijske graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent dijela naselja.*

*Na očuvanim potezima tradicijske graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.*

*U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno – stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).*

Uvidom u dostavljeni digitalnu podlogu II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana utvrđeno je da je u dijelu teksta plana u članku **8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine** prilikom izrade izmjene plana korištena konzervatorska podloga za GUP uređenja Nove Gradiške iz 2001. koju je izradio Konzervatorski odjel iz Osijeka. S obzirom na protok vremena i novu valorizaciju, zoniranje prostora kao i na novonastale registracije pojedinih povijesnih građevina, u Izmjenama GUP-a Nove Gradiške potrebno je koristiti dostavljenu konzervatorsku podlogu s najnovijim podacima koja se odnosi na zaštitu kulturne baštine Nove Gradiške.

Konzervatorsku podlogu priredili:

Ratko Ivanušec, dipl.pov.umjetnosti i povijesti

Krešimir Mijakovac, prof., dipl. povjesničar i etnolog

Petar Seletković, prof. arheologije i povijesti



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana , ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVA  
GRADIŠKA

**KNJIGA PRIMJEDBI**

**JAVNA RASPRAVA**

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana  
Grada Nova Gradiška u trajanju od 17.04.2018. - 02.05.2018.

Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove

1

*Knjiga primjedbi – naslovna strana*

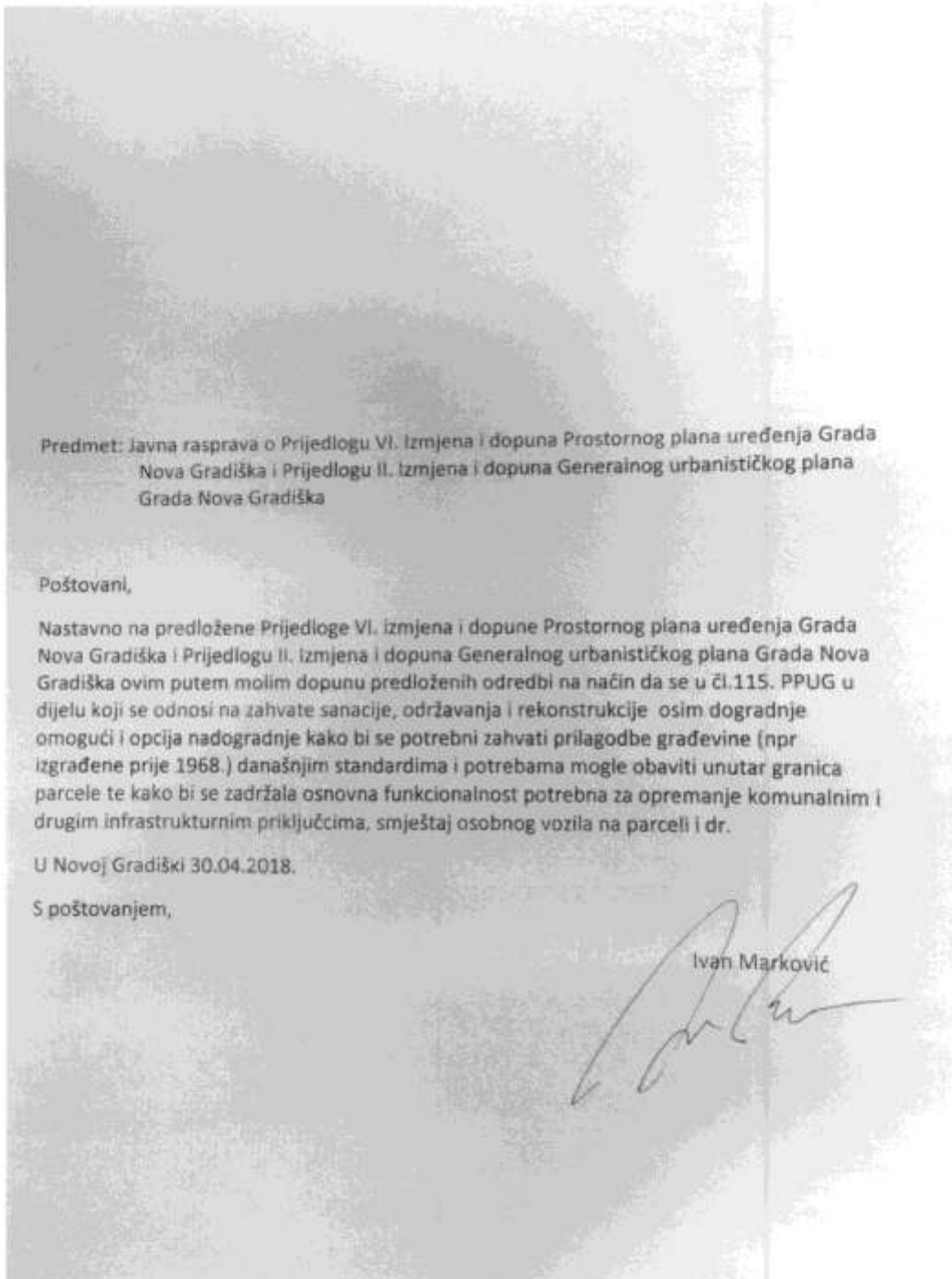
Dopis

**Naslov:** Dopis  
**Šalje:** Ivan Markovic <ngkirur@gmail.com>  
**Datum:** 2.5.2018. 18:38  
**Prima:** andrea.stengl@novogradiska.hr

8D894A56-9619-4F0E-B7A5-550632E5A4E7.png

---

Dopis



Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

Poštovani,

Nastavno na predložene Prijedloge VI. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška ovim putem molim dopunu predloženih odredbi na način da se u čl.115. PPUG u dijelu koji se odnosi na zahvate sanacije, održavanja i rekonstrukcije osim dogradnje omogući i opcija nadogradnje kako bi se potrebni zahvati prilagodbe građevine (npr. izgrađene prije 1968.) današnjim standardima i potrebama mogle obaviti unutar granica parcele te kako bi se zadržala osnovna funkcionalnost potrebna za opremanje komunalnim i drugim infrastrukturnim priključcima, smještaj osobnog vozila na parceli i dr.

U Novoj Gradiški 30.04.2018.

S poštovanjem,

Ivan Marković

Privat:

6D894A56-9619-4F0E-B7A5-550632E5A4E7.jpeg

1,7 MB

2 od 2

- 3 -

14.5.2018. 8:39

Knjiga primjedbi – str. 3

II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVA  
GRADIŠKA

ZAHTEV ZA PROMJENOM GUP-a :

U NOVOJ GRADIŠKI PLANIRAN POGODITI OBITELJSKU  
KUĆU (PRIZEMJE I 1 KAT) U Ulici B. I. MAŽURANIĆA 31  
NA K.č. br. 2673/1, K.o. NOVA GRADIŠKA,  
MOLIM DA SE TOVEĆA KOEFICIJENT POGODNOSTI  
ZA STAMBENU NAMJENU NA 0,75 TE DA SE I  
SJEVERNA STRANA MAŽURANIĆEVE ULICE OZNAČI  
KAO KONSOLIDIRANO PODRUČJE.

IGOR ARIĆ

GOENJI CRNOGOVCI 31

35 420 STARO PETROVO SELO

Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove

4



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
URED GRADONAČELNIKA

KL:350-04/16-01/02  
Urbroj: 2178/15-02-01-18- 25  
Nova Gradiška, 02.05.2018.

**ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.**  
**Kneza Mislava 15**  
**10 000 ZAGREB**  
**n.p. Jasna Juračić Mucko, mag.ing.arch.**

**PREDMET:** Izrada 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana  
Grada Nove Gradiške  
- dostava primjedbi u tijeku javne rasprave

Uvidom u Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana GNG na javnoj raspravi i uzimajući u obzir najnovija saznanja Grad Nova Gradiška dostavlja sljedeće primjedbe i prijedloge :

- Grad je 28.02.2017. podnio zahtjev da se u naselju Prvča na parceli k.č. br. 510 i 512 k.o. Prvča zapadno od doma, uz namjenu R2 doda i R1 obzirom je kandidirao projekt uređenja adrenalinskog parka na natječaj Ministarstva poljoprivrede. Budući predmetni projekt nije prošao na natječaju, a u međuvremenu se pojavio zainteresirani investitor grad odustaje od zahtjeva, već predlaže da se umjesto R1 i R2 predvidi namjena I i K (I1,K1,K2 i K3),
- Grad slijedom planiranih zajedničkih s Općom bolnicom Nova Gradiška odustaje od zahtjeva od 28.02.2017. za korekcijom namjene prostora bivše vojarne za potrebe smještaja kampusa, zgrade arhiva, muzejskih sadržaja i višestambene izgradnje (k.č.br. 2478; 2520/1 i 2521 k.o. Nova Gradiška) već predlaže da se na predmetnom prostoru predvidi D2 i D3 ili samo D (prema sugestijama ravnateljice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ na javnom izlaganju) te da se izbrisu planirane prometnice
- za potrebe realizacije projekta rekonstrukcije doma u Prvči na k.č. br. 511 k.o. Prvča predvidjeti i D9 ili samo D
- u cilju realizacije planiranih projekata rekonstrukcije doma u Prvči, izgradnje športske dvorane gimnazije i sl. za objekte društvene namjene u čl. 23. st. 1. Odredbi za provođenje korigirati obvezu udaljenosti od svih međa od 3,0 m i predvidjeti da od javne površine može biti i manja udaljenost (obzirom se kasnije spominje poklapanje regulacionog i građevinskog pravca).
- na kraju prve rečenice u čl. 23. st. 1. Odredbi za provođenje dodati „te se može dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici“.
- u čl. 52. st. 7. za potrebe projekta natkrivanja vanjskog prostora za ispraćaje na groblju izbrisati ograničenje visine.
- u nekoliko članaka ostala je obveza izrade DPU koje zakon više ne propisuje te treba brisati odredbe vezane uz obvezu izrade istih :
  - u čl. 34. izbrisati „putem planova niže razine“
  - u čl. 39. brisati st. 2.,3., 4. i 5
  - čl. 60. brisati dio vezan uz DPU tako da glasi :  
„Prostori koji predstavljaju registrirana kulturna dobra (spomenička područja i cjeline) obvezno se rješavaju temeljem odgovarajućih posebnih uvjeta utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.“



**GRADONAČELNIK:**  
**Vinko Grgić, dipl.ing.arh.**



**GRAD NOVA GRADIŠKA**, Ured gradonačelnika  
Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška  
Tel.: +385 (0) 35 36 60 80, +385 (0) 35 35 36 60 85, Fax: +385 (0) 35 35 36 60 84  
E-mail: gradonacelnik@novagradiska.hr , www.novagradiska.hr



II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVA  
GRADIŠKA

U knjigu primjedbi u predviđenom roku do 02. svibnja 2018. upisana su 3 zahtjeva kako slijedi:

- Ivan Marković, Nova Gradiška (zahtjev zaprimljen elektroničkom poštom i uvršen u knjigu primjedbi)
- Igor Arić, Gornji Crnogovci 31, Staro Petrovo Selo i
- Grad Nova Gradiška.

Za nositelja izrade  
Upravni odjel za  
urbanizam i komunalne  
poslove  
Andrea Stegl, dipl.ing.arh.



Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove

6