

VI . IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	6
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	7
6. Zaključak	8

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave od 17. travnja 2018. do 02. svibnja 2018.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 17.04.2018. do 02.05.2018., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati, u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 26. travnja 2018. u 11.00 sati u prostorijama PUO Matija Antun Relković, Nova Gradiška.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 02. svibnja 2018.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, 35000 Slavonski Brod
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J.Štrosmayera 11, 35000 Nova Gradiška
8. Hrvatske autoceste d.o.o., za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste, Sektor za strateški razvoj, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
10. Tupańskijska uprava za ceste, I.G.Kovačića 58, Slavonski Brod
11. HT Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija EU fondova, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
12. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
13. Janaf d.d., Miramarska 24, Zagreb
14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I.Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod
16. Hrvatske vode; VG ispostava za mali sliv „Šumatica - Crnac“, J.Haulika 12, 35400 Nova Gradiška
17. HAKOM, R.F.Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
19. „Slavča“ d.o.o., Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška
20. „Plin-projekt“ d.o.o., A.Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška
21. „Odlagalište“ d.o.o., Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška
22. „Eko kong“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška
23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 2, Osijek
24. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška
25. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, Slavonski Brod
26. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška - Ispostava Nova Gradiška
27. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
28. Općina Cernik
29. Općina Dragalić
30. Općina Rešetari
31. Arhitektonsko vijeće Grada Nova Gradiška
32. DAGIT d.o.o., Nova Gradiška
33. Industrijski park Nova Gradiška, Nova Gradiška Turistička zajednica Grada Nova Gradiška

34. Mjesni odbori – svi

35. Turistička zajednica Grada Nova Gradiška, Ul. slavonskih graničara 7, 35400 Nova Gradiška

36. Upravni odjeli Grada

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje**, Vončinina 3, 10000 Zagreb
Klasa:350-02/12-1/615, Urbroj:345-211-516-2018-12/DB, od 25. travnja 2018.
(uručbrano: 30.04.2018., Klasa:350-02/17-01/01, Urbroj: 345-211-516-2018-12/DB-20)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Hrvatske ceste temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17) i 83. Članka Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13,92/14) izvršile su pregled prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, te su utvrdili sljedeće:

- Postojeće državne ceste na području Grada Nova Gradiška ucrtane su u grafički dio Plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17 i 17/18). U tekstualni dio Plana potrebno je dodati državnu cestu **D316** Nova Gradiška (T4157) – D51.
- Planirana južna obilaznica Nove Gradiške korektno je ucrtana u Prijedlog Plana prema izrađenoj dokumentaciji. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75m.

ODGOVOR:

Primjedbe se prihvaćaju:

- U tekstualni dio Plana u Odredbe za provođenje dodati će se državna cesta D316.
- U Odredbama za provođenje već je napisan zahtjev (u članku 58., pod Državne ceste, planirano stanje, stavak (5)), da je za planiranu južnu obilaznicu Nove Gradiške potrebno čuvati zaštitni koridor širine minimalno 75,00 m.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova**, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
Klasa:350-02/12-1/615, Urbroj:345-211-516-2018-12/DB, od 25. travnja 2018.
(uručbrano: 30.04.2018., Klasa:350-02/17-01/01, Urbroj: 345-211-516-2018-12/DB-20)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: HŽ Infrastruktura temeljem zaprimljenog Prijedloga Plana dostavlja sljedeće očitovanje:

- U Odredbama za provođenje, točka 5.2.3. Željeznički promet, članak 64. potrebno je u svim stavcima usuglasiti naziv željezničke pruge M104, kao i umjesto nevažeće skraćenice „HŽ“ koristiti termin – upravitelj željezničke infrastrukture (stavci (4) i (6)), kao što je ispravno navedeno u stavku (8) . U stavku (7) koji je dodan sukladno njihovom zahtjevu, treba izbaciti zadnju rečenicu.
- Sukladno Obrazloženju Plana, na kartografskim prikazima 4. Korištenje i namjena površina i 5. Infrastrukturni sustavi, ucrtan je industrijski kolosjek. Ucrtanu trasu industrijskog kolosjeka treba tretirati kao koridor za istraživanje obzirom da ucrtana trasa ne zadovoljava zakonsku legislativu glede spoja industrijskog kolosjeka i tlocrtnih elemenata trase. Tehnička dokumentacija za izgradnju i priključenje industrijskog kolosjeka mora biti izrađena sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosjeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN99/11) pa je potrebno planirati spoj industrijskog kolosjeka u kolodvoru Nova Gradiška te osigurati dodatnu širinu zaštitnog koridora u dijelovima unutar gračevinskog područja naselja obzirom na postojeću minimalnu širinu od 12m obostrano.
- Popis zakonske regulative za područje željezničkog prometa treba nadopuniti gore navedenim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosjeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

- ODGOVOR: Primjedbe se prihvaćaju:
- U Odredbama za provođenje, u točki 5.2.3. Željeznički promet, članak 64. u svim stavcima će se izmijeniti naziv željezničke pruge **M104**, kao i umjesto nevažeće skraćenice „HT“ koristiti će se termin – upravitelj željezničke infrastrukture (stavci (4) i (6)). U stavku (7) koji je dodan izbaciti će se zadnju rečenicu.
 - U crtan industrijski kolosjek tretirati će se kao koridor za istraživanje obzirom da u crtana trasa ne zadovoljava zakonsku legislativu glede spoja industrijskog kolosjeka i tlocrtnih elemenata trase. Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosjeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN99/11) potrebno je planirati spoj industrijskog kolosjeka u kolodvoru Nova Gradiška te osigurati dodatnu širinu zaštitnog koridora u dijelovima unutar građevinskog područja naselja obzirom na postojeću minimalnu širinu od 12m obostrano. Navedeni spoj industrijskog kolosjeka izmijenit će se, te će biti u crtan u kolodvoru Nova Gradiška.
 - Popis zakonske regulative za područje željezničkog prometa biti će nadopunjen navedenim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosjeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN99/11).

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Ivan Marković, Nova Gradiška
(od 30.04.2018.)
(zaprimljeno elektroničkom poštom 02.05.2018.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev se odnosi na predložene Prijedloge VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Nova Gradiška, gdje se predlaže dopuna odredbi za provođenje na način da se u čl. 115. Prostornog plana u dijelu koji se odnosi na zahvate sanacije, održavanja i rekonstrukcije osim dogradnje, **omogućiti i opcija nadogradnje** kako bi se potrebni zahvati prilagodbe građevine (npr. izgrađene prije 1968.) današnjim standardima i potrebama mogle obaviti unutar granica parcele te kako bi se zadržala osnovna funkcionalnost potrebna za opremanje komunalnim i drugim infrastrukturnim priključcima, smještaj osobnog vozila na parceli i dr.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
Navedeni zahtjev ugraditi će se u odredbe za provođenje VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Brodsko – Posavske županije, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
Klasa:350-02/17-02/4, Urbroj:2178/01-26-0/2-18-10, od 08.05.2018.
(zaprimljeno elektroničkom poštom 09.05.2018., te u urudžbiranom djelovodniku GNG 11.05.2018.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zavod za prostorno planiranje daje slijedeće primjedbe na Prijedlog Plana:

- a) Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):
 - uskladiti odredbe za provođenje s člankom 42. - 45. važećeg Zakona o prostornom uređenju, a koji se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja.
 - Na kartografskom prikazu: Korištenje i namjena površina razgraničiti granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja, a slijedom navedenog isto provesti i kroz kartografske prikaze u mj.1:5000.
- b) Usklađivanje s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko – posavske županije (Sl.vj. BPT 04/01,06/05,11/08,14/08 – pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).
 - Uvidom u odredbe za provođenje iste uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose na gospodarenje s otpadom, čl. Odredbi 196. -202. Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPT 04/01,06/05,11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).
 - Sadržaje Centra za gospodarenje otpadom sadržajno uskladiti s Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017.-20122.god. (NN 3/179), a

posebno u segmentu CGO „Šagulje“, a sve slijedom točke 3.1.3. Centar za odlaganje otpada i definiranim sadržajima, jer se radi o građevini od značaja za državu

„3.1.3. Centar za gospodarenje otpadom (CGO)

CGO je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, a može se sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница)
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest
- odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati slijedeće vrste otpada:

- krupni (glomazni) otpad
- odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
- odvojeno prikupljeni biootpad
- građevni otpad
- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica.“

- c) Ostali zahtjevi izneseni u javnom uvidu odnose se na prostorno-planski pristup izradi navedenih izmjena i dopuna, a koji se predlaže:
- definiranje Odredbi za provođenje za područja za koja se ne izrađuje GUP Grada i koje su u naravi provedbene za izdavanje akata za gradnju,
 - definiranje Odredbi za provođenje za područja za koja se izrađuje GUP Grada i koje će se detaljnije definirati ovim prostornim planom nižeg reda, a kako isti ne bi bili u koliziji.

ODGOVOR:

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- a) Uskladiti će se odredbe za provođenje s člankom 42. – 45. važećeg Zakona o prostornom uređenju, a koji se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja. Na kartografskom prikazu korištenje i namjena površina razgraničiti će se granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja, a slijedom navedenog isto provesti i kroz kartografske prikaze u m.j.1:5000.
- b) Uskladiti će se Plan s planom višeg reda: Prostornim planom Brodsko – posavske županije (Sl.vj. BPT 04/01,06/05,11/08,14/08 – pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).
- odredbe za provođenje uskladiti će se s odredbama za provođenje koje se odnose na gospodarenje s otpadom, čl. Odredbi 196. -202. Prostornog plana Brodsko – posavske županije (Sl.vj.BPT 04/01,06/05,11/08, 14/08 – pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).
- Sadržaje Centra za gospodarenje otpadom sadržajno će se uskladiti s Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017.-2022.god. (NN 3/179), a posebno u segmentu CGO „Šagulje“, a sve slijedom točke 3.1.3. Centar za odlaganje otpada i definiranim sadržajima, jer se radi o građevini od značaja za državu.
- c) Ostali zahtjevi:
- Izvršiti će se pregled Odredbi za provođenje te će se slijedom gore navedenog zahtjeva prilagoditi Odredbe za provođenje za dijelove gdje se izrađuje GUP Grada, u kojima će se detaljnije definirati uvjeti gradnje, tako da oni budu provedbeni za izdavanje akata za gradnju.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
Klasa:350-04/16-01/02, Urbroj:2178/15-02-01-18-25, od 02.05.2018.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Grad Nova Gradiška daje slijedeće primjedbe na Prijedlog Plana:

- U cilju realizacije planiranih projekata rekonstrukcije doma u Prvci, izgradnje sportske dvorane gimnazije i sl., da se u članku 31. stavak 3. Odredbi za provođenje korigira obveza udaljenosti od svih međa od 3,0m i da se predvidi da od javne površine mogu biti i manja udaljenost od 3,0m.
- U članku 31. st.3. Odredbi za provođenje na kraju prve rečenice dodati „te se mogu dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici.“
- U čl.38.st.6. za potrebe projekta natkrivanja vanjskog prostora za ispraćaje na groblju izbrisati ograničenje visine.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Prihvaća se zahtjev da se u Odredbama za provođenje, za objekte društvene namjene u članku 23. stavku 1. Korigira obveza propisane udaljenosti od svih međa od 3,0m, i da se predvidi da od javne površine ta udaljenost mogu biti i manja.
- Prihvaća se zahtjev da se u čl.31.st.s. Odredbi za provođenje na kraju prve rečenice doda slijedeće: „te se mogu dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici.“
- Prihvaća se zahtjev da se u čl.38.st.6. za potrebe projekta natkrivanja vanjskog prostora za ispraćaje na groblju izbriše ograničenje visine.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo kulture; Uprva za zaštitu kulturne baštine; Konzervatoriki odjel u Slavanskom Brodu
Klasa: 612-08/17-10/0420, Urbroj: 532-04-02-06/3-18-5, od 02.05.2018.
(zaprimljeno elektroničkom poštom 15.05.2018.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev se odnosi na dopunu odredbi za provođenje tekstem koji je izostavljen iz konzervatorske podloge te dodavanje opisa prostornih granica kulturno-povijesne cjeline Z-2344 i opisa prostornih granica zone B i C.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ivan Teruk, Nova Gradiška
(od 30.04.2018.)
(zaprimljeno elektroničkom poštom 02.05.2018. i uključeno u Knjigu primjedbi)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev se odnosi na predloženi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška a predlaže slijedeće:

- Osvrt na grafički dio plana (Vinogradska i Sv. Vinka): na k.č.br. 567 je izgrađena parcela, kao i na k.č.br. 565/1.
- Vezano za klizišta:
 - predlaže da se umjesto ucrtanih kontura stanja prema starijoj situaciji posebno šrafiraju sve parcele koje su zahvaćene aktivnim klizištem, pa mogu da čak i susjedne.
 - postoje i detaljni podaci o klizištu na padini iznad ulice Mavre Bauera. Dio zone je izvan građevinskog područja no u dijelu su izgrađene zgrade, koje su legalizirane sukladno posebnom Zakonu. Na površini terena još su vidljivi znakovi klizišta, a na dijelu zgrada su vidljiva oštećenja (k.br.5 – 7 - 9), te problemi s procjedom vodama. Postoje izgrađeni potporni zidovi i još neki improvizirani objekti.
 - u članku 17. stavku 2. navodi se: „Inženjersko-geološka ekspertiza za područje koja predstavljaju prostore upitne stabilnosti izražuje se i provjerava od ovlaštene fizičke ili pravne osobe“. Da li to znači da je

potrebna kontrola (revizija) projekata ili nešto drugo?

U članku 70. St.8. tražen je razmak između hidranata od 50m, dok u članku 104. Stoji razmak od 150m.

- navodi da nema grafičkih priloga koji se odnose na vodovodnu mrežu, a napominje da su u starom (važećem) Planu ucrtane planirane trase magistralnog cjevovoda, a da su ishodišni akti za gradnju te konačno izvedeno stanje bitno odstupaju od planiranog (npr. trasa magistralnog cjevovoda PS Ljupina – Dubovac planirana je sjeverno od autoceste, uz rub postojećeg kanala) a vodovod je izveden u osi glavne pristupne prometnice. Izveden je opskrbeni cjevovod za cijelu zonu i postavljeni su hidranti. Izveden je magistralni cjevovod postavljeni su hidranti. Mjestimično je međurazmak hidranata ova dva sustava 10m.

Slično je i sa položajem magistralnog cjevovoda Staro Petrovo Selo – PS Ljupina.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

- Prihvaća se prijedlog da se u rafički dio plana (Vinogradska i Sv. Vinka): na k.č.br. 567 gdje je izgrađena parcela, kao i na k.č.br. 565/1., ucrtaju navedene parcele kao izgrađene.
- Vezano za klizišta:
 - budući da nemamo podatke za novija klizišta, nismo u mogućnosti ucrtati ih sve dok ne dobijemo službene podatke nadležne tvrtke koja ispituje klizišta.
 - isto tako nemamo podatke za klizište na padini iznad ulice Mavre Bauera.
 - da, kao što piše u navedenom članku 17. Stavak 2. potrebna je kontrola projekta za područja koja predstavljaju prostore upitne stabilnosti.
 - potreban je ispravak navedenog članka, treba pisati 150m.
 - za vodovodnu mrežu za područje Prostornog plana Grada Nova Gradiška nismo zaprimili nikakve nove podatke, te nismo u mogućnosti ucrtati navedene izmjene u vodovodnoj mreži Grada Nova Gradiška. Grad Nova Gradiška je uz potjernicu uputio upit za navedenim podacima tvrtki Vodovod Zapadna Slavonija d.o.o., te ukoliko dostave ažurirane podloge uključiti ćemo ih u konačni prijedlog Plana.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Klasa:350-05/17-01/329, Urbroj:376-10-18-4, od 20.travnja 2018.
(uručbrano: 30.04.2018., Klasa:350-02/17-01/01,Urbroj:376-10-18-4)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti potvrđuje da na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška nemaju primjedbi.

ODGOVOR: Nemaju primjedbi.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo državne imovine**, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
Klasa:940-01/17-03/5820, Urbroj:536-03-02-03/03-18-06, od 24.travnja 2018.
(uručbrano: 30.04.2018., Klasa:350-02/17-01/01,Urbroj:536-03-02-03/03-18-6)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16 i 89/17), te članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) daje pozitivno mišljenje Gradu Nova Gradiška u Brodsko – posavskoj županiji na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

ODGOVOR: Daju pozitivno mišljenje na Plan i nemaju daljnjih primjedbi.

6. Zaključak

U izradi prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve Grada Nova Gradiška i nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Primjedbe u javnoj raspravi čije se prihvaćanje predlaže, ugradit će se u elaborat konačnog prijedloga Plana.

Nova Gradiška, 15. svibnja 2018.

za izrađivača plana
Jasna Juraić Mucko mag.ing.arch.

izvješće sastavili
ARHITEKTONSKI
X ATELIER
D E S E T
d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Z A O R E B

za nositelja izrade Plana:
Andrea Stangl dipl.ing.arch.



Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
 - Posebna obavijest o javnoj raspravi
 - Objava javne rasprave na web stranici Grada Nova Gradiška
 - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Objava javne rasprave u dnevnom listu „Glas Slavonije“
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimitljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/15 i 65/17) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 01/18), **GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA** donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i upućivanju istog na javnu raspravu

I.

Ovim se Zaključkom utvrđuje Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška za javnu raspravu koji je izradio stručni izrađivač „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba.

II.

Javni uvid o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška trajat će od **17. travnja 2018. godine do 02. svibnja 2018. godine.**

Objava Javne rasprave o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Nova Gradiška te oglasnoj ploči Grada.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška bit će izložen na javnom uvidu svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, održat će se za sve zainteresirane **26. travnja 2018. (četvrtak) godine u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška za provedbu točke II. ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Novogradiškom glasniku.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

Klasa: 350-02/17-01/01
Urbroj: 2178/15-02-01-18-13
Nova Gradiška, 05.04.2018.


**GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.**

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/15 i 65/17) i Zaključaka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-02/17-01/01 URBROJ: 2178/15-02-01-18-13 i KLASA: 350-04/16-01/02 URBROJ: 2178/15-02-01-18-21 od 05.04.2018. godine, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od **17. travnja 2018. do 02. svibnja 2018.**

JAVNI UVID

Na javnom uvidu bit će izloženi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr.

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška održat će se za sve zainteresirane **26. travnja 2018. godine (četvrtak) u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa 02.05.2018. na sljedeći način:

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (čl. 101. Zakona).

Osim navedenog primjedbe, prijedloge ili mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu:

- postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje,
- dati primjedbe i prijedloge u zapisnik.

za vrijeme trajanja javne rasprave

- uputiti pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove na adresu Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška ili u elektroničkom obliku na adresu: andrea.stengl@novagradiska.hr.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku navedenom u ovoj točki i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 366-094.

Klasa: 350-02/17-01/01
Urbroj: 2178/15-05-01-18-14
Nova Gradiška, 05.04.2018.



Posebna obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam i
komunalne poslove
KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 2178/15-05-01-18-16
Nova Gradiška, 10. travnja 2018.

- prema dostavnoj listi

Predmet : Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/15 i 65/17) obavještavamo Vas da će se u periodu od **17. travnja do 02. svibnja 2018.** provesti javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja www.mgipu.hr.

Javno izlaganje održat će se **26. travnja 2018. u 11,00 sati (četvrtak) u maloj dvorani POU Matija Antun Relković, Nova Gradiška, Ul. M. A. Relkovića 4.**

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se do 02.05.2018. na adresu nositelja izrade – Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška.

S poštovanjem,


v.d. pročelnice
Andrea Stengi
Andrea Stengi, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u

Posebna obavijest o javnoj raspravi – str. 1

- Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
 7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
 8. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
 9. Hrvatske ceste Sektor za strateški razvoj, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb;
 10. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
 11. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
 12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
 13. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
 14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
 15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
 16. Hrvatske vode, Vođnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
 17. HAKOM, R.F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
 18. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
 19. „Slavča“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška,
 20. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
 21. „Odlagalište“ d.o.o. Gajeva 56, 35 400 Nova Gradiška;
 22. „Eko kong“ d.o.o. Gajeva 56, 35 400 Nova Gradiška;
 23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
 24. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
 25. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV 1, 35 000 Slavonski Brod;
 26. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje, Trg k. Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška -Ispostava Nova Gradiška;
 27. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
 28. Općina Cernik;
 29. Općina Dragalić;
 30. Općina Rešetari;
 31. Arhitektonsko vijeće Grada Nova Gradiška;
 32. DAGIT Nova Gradiška
 33. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., Nova Gradiška;
 34. Mjesni odbori-svi;
 35. Turistička zajednica Grada Nova Gradiška, Ul. slavonskih graničara 7, 35400 Nova Gradiška
 36. Upravni odjeli Grada.

Stranica u izradi

novagradiska.hr

[E-mail](#)

Upravni odjel za gospodarstvo
v.d. Pročelnice
Jasna Lasović, dipl.ing.
Telefon: 035/366-095
Fax: 035/361-184

[E-mail](#)

Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove
v.d. Pročelnica
Andrea Štengl, dipl.ing. arh.
Tel: 035/366-094

[Email](#)

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

Poveznice na dokumente:

[Oglas.pdf](#)

[2. izmjene i dopune generalnog urbanističkog Plana grada Nova Gradiška](#)

[6. izmjene i dopune prostornog Plana uređenja Grada Nova Gradiška](#)

[Obavijest građanima za besplatni priključak na vodu](#)
[ZAHTJEV za priključenje za besplatne priključke na vodu](#)

© Grad Nova Gradiška 2018

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The main content area is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). It provides details about the public consultation process for the "Prostorni planovi" (Spatial plans) under the "PROSTORNO UREĐENJE" (Spatial Planning) section.

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barišević
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Velemerić (UPU4)
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gradskog groblja Daruvar
- 05.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Tuganica 1", Općina Marija Bistrica
- 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II)
- 03.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svebi Filip i Jakov
- 30.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
- 29.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berak

The left sidebar contains a navigation menu with categories like "NASLOVNICA", "NOVOSTI I NAJAVE", "O NAHA", "GRADITELJSTVO", and "PROSTORNO UREĐENJE". The right sidebar features various utility links and advertisements, including "OGLASNA PLOČA", "eDozvola", "eOGLASNA ploča", and "IEC eEnergetskiCertifikat".

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

GRADONAČELNIK grada Valpova, na temelju članka 35. st.2. i članka 381. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/98, 68/98, 137/98, 22/00, 73/00, 117/01, 75/06, 141/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst, članka 32. Statuta grada Valpova („Službeni glasnik grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 2/13, 7/13, 10/17 – pročišćeni tekst i 1/18)

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Valpova

I.

Grad Valpovo raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine: I.) u Marjančacima, ul. i br. B. Radčića 33, u naravi obiteljska stambena zgrada s dvorištem i vrtom, kčbr. 98, z.k.ul. 149, ukupne površine 1177 m², k.o. Marjančaci, početna cijena 50.200,00 kn, Energetski razred – G.

II.

Nekretnina iz točke I. u k.o. Marjančaci je kuća stambene namjene, građena klasičnim načinom gradnje kao tradicijska slavonska kuća s trijemom, izgrađena prije 1968. godine. Nalazi se u dosta lošem stanju u energetske smislu, pa je energetske certifikatom razvrstana u G energetske razred.

Početna cijena za nekretninu utvrđena je na temelju procjene promatne vrijednosti nekretnina izdane elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Nekretnina iz točke II. ovog javnog natječaja prodaje se po načelu „vidjeno – kupijeno“, iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

U posejd kupac stupi nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji i isplati kupoprodajne cijene. Troškove ovjere ugovora, porez za promet nekretnina, ulaznju nekretnine na svoje ime te ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

III.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske.

IV.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro račun: Proračun grada Valpova br. HR66 23400091847100007 s pozivom na br. HR66 7757 - OIB uplatitelja, uz napomenu „jamčevina za Kupnju nekretnine“.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u Kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od osam dana od dana izvršenog odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac i prodavatelj zaključit će kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog odabira. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti u roku od petnaest dana od dana sklapanja ugovora.

V.

PISMENA PONUDA MORNA SADRŽAVATI:

- ime i prezime, odnosno točnu adresu ponuditelja, naziv tvrtke
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe
- iznos ponudene cijelave izražene u kunama,

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15 i 85/17) i Zaključaka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-02/17-01/01 URBROJ: 2178/15-02-01-18-13 i KLASA: 350-04/15-01/02 URBROJ: 2178/15-02-01-18-21 od 06.04.2018. godine, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove uz Nostalj izdaje obavijest

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od 17. travnja 2018. do 02. svibnja 2018.

JAVNI UVID

Na javnom uvidu bit će izloženi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška svakog radnog dana u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1. i kat i na web stranici Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška održat će se za svu zainteresiranu 26. travnja 2018. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa 02.05.2018. na sljedeći način:

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjev za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili zadržanju, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (51. 101. Zakona).

Osim navedenog primjedbe, prijedloga ili mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu:

- postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje,
- dati primjedbe i prijedloge u zapisnik.

za vrijeme trajanja javne rasprave

- uputiti pisane prijedloge i primjedbe nositelju izdaje Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove na adresu Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška ili u elektroničkom obliku na adresu: andrea.stanglj@novogradiska.hr

Pisane očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku navedenom u ovoj točki i nisu bilo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u prijemi izvješća o javnoj raspravi

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 366 004.

Klasa: 350-02/17-01/01
 Urbroj: 2178/15-02-01-18-14
 Nova Gradiška, 06.04.2018.

v.s. pročelnice
 Upravnog odjela
 za urbanizam i komunalne poslove
 Andrea Stanglj, dipl.ing.arh.

Objava javne rasprave u dnevnom listu „Glas Slavonije“ od 09. travnja 2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA**

**Upravni odjel za urbanizam i
komunalne poslove**

KLASA: 350-02/17-01/01

URBROJ: 2178/15-05-01-18-18

Nova Gradiška, 02. svibnja 2018.

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Nova Gradiška

NAZOČNI: Predstavnici Grada Nova Gradiška i Gradskih ustanova:

- Ivona Duždagić, Grad Nova Gradiška
- Andrea Štengl, Grad Nova Gradiška

Predstavnici tijela i ustanova:

- Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
- Vlatko Ećimović, HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za izgradnju
- Boris Papuga, HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za izgradnju
- Gabrijela Baričić, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
- Krešimir Mijakovac, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
- Goran Ilkoski, HŽ Infrastruktura
- Davorin Mikoš, HŽ Infrastruktura
- Robert Klobučar, DAGIT Nova Gradiška
- Damir Jelić, UŠP Nova Gradiška

Predstavnici tvrtki:

- Ivan Lazić, Atelje – arhitekt, projektant
- Mladen Jurišković, Atelje – arhitekt, projektant
- Nikola Orešković, Užarija Orešković

Zainteresirani građani:

- Ivan Goreta
- Ivo Baković
- Ivan Marjanović
- Katica Andromako
- Dragica Rakonić

Zapisnik s javnog izlaganja - str. 1

- Ferić Dragan
- Ivan Peregrin
- Blaženka Prokopec Šimić
- Davorin Mikuš
- Ivan Juranić
- Darko Juranić
- Zlatko Šefer

Predstavnici izrađivača Plana:

- Jasna Juračić Mucko
- David Cvetko
- Iskra Filipović

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 I 65/17) održano je javno izlaganje o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Nova Gradiška, u prostorijama POU „Matija Antun Relković“, Nova Gradiška, 26. travnja 2018., s početkom u 11.00 sati.

Datum mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u "Glasu Slavonije" od 09. travnja 2018., i na web stranicama Grada Nova Gradiška, te na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja v.d. pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i komunalne poslove Grada Nova Gradiška, Andrea Štengl, upozнала je sve prisutne sa važećim zakonima na temelju kojih je pokrenut postupak izrade prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

David Cvetko, predstavnik izrađivača Planova ukratko je prezentirao prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, prikazavši sve kartografske prikaze na kojima su izvršene promjene u odnosu na važeći plan, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, kartografski prikaz 2.1. Promet, kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav – elektroenergetski sustav, kartografski prikaz 2.4. Energetski sustav – cijevni transport nafte i plina, kartografski prikaz 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te sva građevinska područja naselja (Kovačevac, Ljupina, Nova Gradiška – jug, Nova Gradiška – sjever i Prvča).

Na karti prometa, između ostalog je korigirana trasa obilaznice Nove Gradiške u skladu s dostavljenim podacima Hrvatskih cesta i označena je kao državna cesta, državna cesta D-316 označena je kao postojeća, te je ucrtani planirani industrijski kolosijek.

Na karti elektroenergetike promijenjen je status 110 kV dalekovoda Nova Gradiška – Bosanska Topola koji je u važećem planu ucrtan kao postojeći dalekovod, odnosno postaje planirani, a brisana je planirana trafostanica TS 110/20 kV na lokaciji industrijskog parka te priključci 110 kV i 35 kV dalekovod do iste trafostanice.

Karta cijevnog transporta nafte i plina izmijenjena je korigiranjem trase magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod u skladu sa stvarnim stanjem, južno od magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod ucrtana je trasa planiranog visokotlačnog plinovoda Kozarac- Slobodnica, a također je ucrtana međučistačka stanica (MČS Ljupina) u koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod te blokadna stanica (BIS Ljupina).

Na karti Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora su izmjene nastale nakon ažuriranja podataka o zaštićenim kulturnim dobrima u skladu s novom Konzervatorskom podlogom za Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška. Na istoj karti ucrtane su granice detaljnih planova uređenja koji su na snazi, te je brisan obuhvat Detaljnog plana uređenja "Centar 5" koji je stavljen van snage.

U Odredbama za provođenje izmijenjeni su članci prema zahtjevima nadležnih tijela i ustanova, te je izvršeno usklađenje Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana u djelu uvjeta gradnje.

Nakon što je završio prezentaciju prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška, David Cvetko je održao i kratku prezentaciju prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Nova Gradiška. Izmjene GUP-a u grafičkom dijelu plana obuhvaćaju promjene namjene zemljišta sukladno zahtjevima korisnika prostora, ukidanje planiranih prometnica (ili njihovo izmještanje) te ucrtavanje novih sukladno zahtjevima korisnika prostora, izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela te druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana, a pri tome su izmijenjeni sljedeći kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina, 3.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, 3.5. Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetika, 3.6. Infrastrukturni sustavi i mreže – Cijevni transport plina, 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Oblici korištenja.

U početku izlaganja prezentirao je pojedinačno sve izmjene koje se odnose na promjenu namjene zemljišta i ukidanje ili izmještanje prometnica te ucrtavanje novih u skladu sa zahtjevima, a vidljive su na kartografskom prikazu namjene površina.

Na kartografskom prikazu prometne mreže također su vidljive sve izmjene koje se odnose na ukidanje i izmještanje planiranih prometnica te ucrtavanje novih planiranih prometnica, zatim korekcija trase obilaznice Nove Gradiške u skladu s dostavljenim podacima Hrvatskih cesta, ucrтана je pristupna cesta do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te je ucrtan planirani industrijski kolosijek.

Kartografski prikaz elektroenergetskog sustava izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavila Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, na način da su ucrtane trase kabelskih dalekovoda 10(20)kV od TS 35/10kV N. Gradiška 1 i 2 do Industrijskog parka 1 i 2 u Novoj Gradiški, za koje je ishođena lokacijska dozvola, ažurirani su podaci o postojećoj i planiranoj elektroenergetskoj mreži, izmijenjena je lokacija planirane trafostanice sa k.č.br. 1265/1 k.o. Ljupina na k.č.br. 1266/2 k.o. Ljupina te je brisana planirana trafostanica TS 110/20 kV na lokaciji industrijskog parka te priključni 110 kV dalekovod do iste.

Na kartografskom prikazu cijevnog transporta nafte i plina, u skladu s podacima koje je dostavio Plinacro d.o.o., korigirana je trasa magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod u skladu sa stvarnim stanjem, južno od magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod ucrтана je trasa planiranog visokotlačnog plinovoda Kozarac – Slobodnica te je ucrтана međučistačka stanica (MCS Ljupina) u koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod, kao i blokadna stanica (BIS Ljupina).

Na kartografskom prikazu „4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ ucrтана je površina obuhvaćena klizištem na prostoru između ulice Sv. Vinka i Vinogradske na temelju inženjersko-geodetske karte i zaključaka iz geotehničkog elaborata, urbanistički i detaljni planovi uređenja koji su na snazi posebno su označeni te su im dodijeljene nove brojčane oznake, brisana je obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja koji nisu na snazi, brisan je obuhvata Detaljnog plana uređenja „Centar 5“ koji je stavljen izvan snage, te je brisana obaveza izrade studije utjecaja na okoliš za TS 110/20 na lokaciji industrijskog parka.

Kartografski prikaz „4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja“ izmijenjen je u skladu s promjenama namjene površina.

Odredbe za provođenje usklađene su sa Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška, ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Nova Gradiška, kao i sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Nova Gradiška.

Po završetku izlaganja David Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranih planova te je otvorena javna rasprava.

Robert Klobučar, predsjednik Društava arhitektonskih i građevinskih inženjera i tehničara Nova Gradiška (arhitektonski ured "Arhigram") postavio je pitanje gdje se mogu vidjeti odgovori na primjedbe, a David Cvetko je odgovorio da je popis primjedbi sa odgovorima sastavni dio prijedloga planova te je kao takav stavljen na javni uvid.

Krešimir Mijakovac iz Konzervatorskog zavoda u Slavonskom Brodu nije imao primjedbi, ali je imao zahtjev da mu se dostave planovi u digitalnom i printanom obliku, dio koji se odnosi na zaštitu kulturnih dobara. Gđa Juraić Mucko odgovorila je da će mu se traženo dostaviti.

Predstavnik HŽ Infrastrukture, Goran Ilkoski, također je tražio da mu se dostave planovi, odnosno dio planova koji se odnosi na prometnu mrežu.

Blaženka Veselinović iz Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije imala je primjedbe koje se odnose na odredbe za provođenje, za koje smatra da su predetaljne te bi bilo bolje da su malo fleksibilnije. Također je govorila o potrebi usklađenja odredbi za provođenje PPUG i GUP-a, zatim smatra da u GUP-u ne treba ucrtavati sve urbanističke planove, jer je moguće utvrditi obuhvat urbanističkog plana u skladu s gradskom odlukom, dok bi unutar pojedinih namjena bilo dobro da se utvrde fleksibilniji uvjeti, odnosno da se javne građevine mogu graditi u bilo kojoj namjeni s kojom nisu u koliziji. Isto se odnosi i na trase planiranih nerazvrstanih prometnica za koje smatra da ih ima previše. Napomenula je da će primjedbe odnosno prijedloge podnijeti još i u pisanom obliku. Međutim, naglasila je da su to samo prijedlozi kako bi se PPUG još mogao poboljšati, ali da je u nadležnosti Zavoda davanje mišljenja o usklađenosti PPUG sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Blaženka Prokupiće Šimić postavila je pitanje vezano uz nacрте pozicije cjevovoda vode i odvodnje te joj je A. Štengl odgovorio da su nacрте koje je Grad posjedovao predani tvrtki "Slavča" (sada "Vodovod zapadna Slavonija") za upravljanje vodovodnom i odvodnom mrežom na području Grada.

Predstavnik Hrvatskih šuma, g. Jelić, postavio je pitanje u vezi korekcije trase županijske ceste. David Cvetko odgovorio mu je da je gradska obilaznica, koja je prema važećem planu označena kao županijska cesta, korigirana u skladu s podacima koje su dostavile Hrvatske ceste, te joj je promijenjen rang u državnu cestu.

Dragicu Rakonić zanimalo je da li cesta prelazi preko njene kuće na k.č.br. 633/3 te je utvrđeno da ne prelazi.

Ivan Marjanović tražio je da se na k.č.br. 2315 k.o. Nova Gradiška omogući izgradnja višestambene građevine (dostavio je i pisani zahtjev). Dobio je odgovor da je njegov zahtjev prihvaćen.

Dogovoreno je da će se svim predstavnicima javnopravnih tijela i ustanova koji su tražili da im se dostave planovi u digitalnom i tiskanom obliku, traženo i dostaviti.

Završeno u 12.30 h

Zapisnik vodila: Iskra Filipović, dia



v.d. PROČELNICE:

Andrea Štengl, dipl.ing.arh.

JAVNO IZLAGANJE U TIJEKU PROVEDBE POSTUPKA IZRADE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GNG I II. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GNG U NOVOJ GRADIŠKI 26.04.2018.			
R. br.	IME I PREZIME	TVRTKA I FUNKCIJA	BROJ TELEFONA I E MAIL ADRESA
1.	JURAJ JURAJIĆ	GRADJANIN	
2.	DARKO JURAJIĆ	GRADJANIN	
3.	VLATKO ŠEŠER	GRADJANIN	099 21 33 081
4.	VLATKO EDIMOVIC	HOPS d.o.o. PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	NOVA GRADIŠKA 25 81433-016 VLATKO.EDIMOVIC@HOPS.HR
5.	BORIS PAPUGA	HOPS d.o.o. ČEJEL ZA IZGRADNJU OSIJEK	099/267 86 27 boris.papuga@hops.hr
6.	ROBERT KLOBUČAR	DAGIT NOVA GRADIŠKA	098 540 954 robert.klobucar@dagit.hr
7.	DAMIR JELIĆ	UEP NOVA GRADIŠKA	098 447 334
8.	IVAN IGRETA	GRADJANIN	098 26 5 859 igreta6@gmail.com
9.	Bakorić IVO	Gradiška	098 340 937
10.	Ivan Matjanović	Gradiška	098-375-848 Matjanovic1@gmail.com
11.	Nikola Drešković	GRADJANIN, UZARIJA DREŠKOVIĆ	098/226 582 361-820 NIKOLA
12.	Andrija Krtić	Gradiška	365 435
13.	IVAN LAZIĆ	ATEJE-ARHITEKTI PROJEKTANT	099226662 ivan@ateje-arhitekt.hr
14.	MUDEN ŽELJKOVIĆ	ATEJE-ARHITEKTI PROJEKTANT	091 2110 345
15.	GABRIJELA BARIĆ	KONZERVATORSKI ODJEL U SVR. GRADIVA	0991557-0551
16.	KASIMIR MIJAKOVIĆ	KONZERVATORSKI ODJEL U SVR. GRADIVA	099 051/02170
17.	Jasmina Rukonjčić	GRADJANIN	098 361 4673 091-268-2486

18.	IVAN FEREGAN	DJEČIŠKI VATIK D.O.O.	098/8625613
19.	Feri Drozgum	grootomum	055-365-467
20.	GORAN ILKOŠKI	HR INFRASTRUKTURA d.o.o.	099 27 11 757 goran.ilkoski@hrinfra.hr
21.	DAVORIN MIKOŠIĆ	—	091 886 0295
22.	BLAZENKA PROKOPEC STIHIĆ		0992773774
23.	BLAZENKA VESELI NOVIĆ	STUOD FA TU BPT	091 513 3475
24.	JASNA ŽUČIĆ HURČIĆ	ARCHITECTONSKI ATELJEI	098/177-2416 josua.mudica@gnunt.com
25.	ISKRA PILIPOVIĆ	njinic + arhitekti	
26.	DAVID ČUŠTILO	ARCHITECTONSKI ATELJEI	091 79 49 939 dca@ax.hr
27.	ANDREA STANČIĆ	GRAD N. GRADISKA	091/3620113 andrea.stancic@novogradiska.hr
28.	IVONA DUZDABIĆ	GRAD NOVA GRADISKA	091 554 7529 ivona.duzdabic@novogradiska.hr
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/12-1/615
Urbroj: 345-211-516-2018-12/DB
Zagreb, 25.04. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178-15-03 Ured za građevnu saradnju
(Održavna služba)

Prijemka:	30-01-2018
Prethodna odluka:	Drž. jed.
350-02/17-01/01	05-01
Urednik (prijava):	Prih. Vilj.
345-211-516-1018-12/DB-20	

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam i
komunalnu poslove
Trg kralja Tomislava 1
35400 NOVA GRADIŠKA

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/1, ur. broj: 2178/15-05-01-18-16 od 10. travnja 2018. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste na području Grada Nova Gradiška ucrtane su u grafički dio Plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18). U tekstualni dio Plana potrebno je dodati državnu cestu **D316** Nova Gradiška (Ž4157) – D51.
2. Planirana južna obilaznica Nove Gradiške korektno je ucrtana u Prijedlog plana prema izrađenoj dokumentaciji. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75 m.

S poštovanjem



v.d. Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

Očitovanje Hrvatskih cesta

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVAtel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4446/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 2178/15-05-01-18-16
datum: 27.04. 2018.REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKAUpravni odjel za urbanizam i komunalne
posloveTrg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

Primljeno: 17-05-2018	
Klasifikacija otkriva	Org. jed.
350-02/17-01/01	
Urbinski broj	Pril. Vrg.
2178/15-05-01-18-16/23	

Predmet: VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG-a) Nova Gradiška
- dostava očitovanja na Prijedlog plan za javnu raspravu

Temeljem Prijedloga plan za javnu raspravu dajemo slijedeće očitovanje:

u Odredbama za provođenje, točka 5.2.3. Željeznički promet, članak 64. potrebno je u svim stavcima usuglasiti naziv željezničke pruge M104 kao i umjesto nevažeće skraćenice „HŽ“ koristiti termin – upravitelj željezničke infrastrukture (stavci (4) i (6)) kao što je ispravno navedeno u stavku (8) U stavku (7) koji je dodan sukladno našem zahtjevu, treba izbaciti zadnju rečenicu.

Sukladno Obrazloženju Plana, na kartografskim prikazima 4. Korištenje i namjena površina i 5. Infrastrukturni sustavi, ucrtan je industrijski kolosijek. Ucrtana trasa industrijskog kolosijeka se treba tretirati kao koridor za istraživanje obzirom da ucrtana trasa ne zadovoljava zakonsku legislativu glede spoja industrijskog kolosijeka i tlocrtnih elemenata trase. Tehnička dokumentacija za izgradnju i priključenje industrijskog kolosijeka mora biti izrađena sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11) pa je potrebno planirati spoj industrijskog kolosijeka u kolodvoru Nova Gradiška te osigurati dodatnu širinu zaštitnog koridora u dijelovima unutar građevinskog područja naselja obzirom na postojeću minimalnu širinu od 12 m obostrano.

Popis zakonske regulativa za područje željezničkoga prometa treba nadopuniti gore navedenim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 30001919895,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Rodnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224 188 000,00 kuna
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing. grad
ČLANOVI UPRAVE: Đanko Barišić, dipl.ing., Nikola Luban, dipl.ing., Marko Z. Županić, dipl.ing.

Očitovanje HŽ Infrastrukture



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

Klasa: 350-02/17-02/4
Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-10
Slavonski Brod, 08. svibnja. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 Ured za građevinsko
(Građevinska služba)

14-05-2018

350-02/17-01/01

2178/01-26-02-18-10 / 24

**GRAD NOVA
GRADIŠKA**
Upravni odjel za
urbanizam i komunalne poslove

35400 NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislava 1

PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUG Nova Gradiška
-očitovanje na Prijedlog plana

Vaša Veza: Klasa: 350-02/17-01/01; Urbroj: 2178/15-05-01-18-16 od 10. travnja. 2018. god.

Dopisom pod gore navedenom vezom, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška i temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17) zatražili ste propisano mišljenje.

Slijedom iskazanih primjedbi na navedeni dokument u tijeku javnog izlaganja održanog 26. travnja 2018. god. dostavljamo Vam obrazloženje i dopunu istih:

- a) Usklađivanje sa Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17):
 - uskладiti odredbe za provođenje s člankom 42-45 važećeg Zakona o prostornom uređenju, a koji se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja,
 - na kartografskom prikazu : Korištenje i namjena površina razgraničiti granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja, a slijedom navedenog isto provesti i kroz kartografske prikaze MJ 1:5000;
- b) Usklađivanje s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12),
 - uvidom u odredbe za provođenje iste uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose na gospodarenje s otpadom čl. Odredbi 196.-202. Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12)

Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije – str. 1.

-sadržaje Centra za gospodarenje otpadom sadržajno uskladiti s Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017-2022 god (NN 3/179 , a posebice u segmentu CGO „Šagulje“, a sve slijedom točke 3.1.3. Centar za odlaganje otpada i definiranim sadržajima, jer se radi o građevini od značaja za državu:

„3.1.3 Centar za gospodarenje otpadom (CGO)

CGO je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, a može se sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница)
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest i
- odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati sljedeće vrste otpada:

- krupni (glomazni) otpad
- odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
- odvojeno prikupljeni biootpad
- građevni otpad
- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica.“

Ostali zahtjevi izneseni u javnom uvidu odnose se na prostorno-planski pristup izradi navedenih izmjena i dopuna, a kojima je predložen pristup na način :

- definiranje odredbi za provođenje za područja za koja se ne izrađuje GUP-Grada i koje su u naravi provedbene za izdavanja akata za gradnju
- definiranje odredbi za provođenje za područja za koja se izrađuje GUP-Grada i koje će se detaljnije definirati ovim prostornim planom nižeg reda , a kako isti ne bi bili u koliziji.

S poštovanjem!



V.d.ravnateljica:

Blaženka Veseljmović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
BEOGRADSKA 15-03. Ured za gradski urbanizam
Zrinska ulica

Primljeno:	30-04-2018		
Broj prijave / opazila	350-02/17-01/01	05-04	
Broj predmeta	376-10-18-4	Pol.	Wijl.

KLASA: 350-05/17-01/329
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 20. travnja 2018.

Republika Hrvatska
Brodsko-posavska županija
Grad Nova Gradiška
Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

Predmet: Grad Nova Gradiška
VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA NOVA GRADIŠKA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ: 2178/15-05-01-18-16 od 10. travnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA NOVA GRADIŠKA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA NOVA GRADIŠKA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

od. Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5820
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06

Zagreb, 24. travanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 Ured za prostorni samoupravljanje
(Gradovni ured)

Datum: 30-04-2018	
Urednik: 350-02/17-01/01	Opis: 05-01
Urednik: 536-03-02-03/03-18-06	Prij. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ: 2178/15-05-01-18-16 od
10. travnja 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Nova Gradiška – **daje pozitivno mišljenje Gradu Nova Gradiška u Brodsko-posavskoj županiji na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.**

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Martić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Očitovanje Ministarstva državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Klasa: 612-08/17-10/0420
Ur. broj: 532-04-02-06/3-18-5
Slavonski Brod 2. 5. 2018. god.

Grad Nova Gradiška
Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: Očitovanje o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUO Nova Gradiška
- dostavlja se -**

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-02/17-01/01
Ur. br. 2178/15-05-01-18-16

Pregledom tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Nova Gradiška, koji je dostavljen ovom Konzervatorskom odjelu potrebno je dopuniti tekstualni dio plana u skladu s konzervatorskom podlogom za PPUO Nova Gradiška koja Vam je dostavljena 4. 12. 2017. godine (KLASA: 612-08/17-10/0420, UR. BROJ: 532-04-02-06/3-17-2).

Poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih 6.2. Zaštita kulturnih dobara u dijelu tekst odredbi za provođenje, i uz zadržavanje već uklopljenih smjernica, potrebno je dodati dio teksta koji je izostavljen iz konzervatorske podloge:

6.2. Zaštita kulturnih dobara

U članku 85., uz uvrštene odredbe, iza stavke (1) potrebno je dodati opis prostornih granica kulturno-povijesne cjeline Z-2344:

Početna točka granice kulturno-povijesne cjeline Nove Gradiške sjeverni je rub k.č.1046/1 uključujući i 1046/4, 1044/1, a u nastavku prolazi zapadnim rubom k.č.1008/1, uključujući i k.č.1040/9. Od sjevera prema jugu granica prolazi zapadnim rubom k.č.1041/1, 1042/2, 1038/1,1037,1035,1033 sve do k.č.1025, 1026, prema zapadu obuhvaća k.č.1027/1, te dio zapadne obale do potoka Šumetlice, uključujući k.č.1920. Granica nadalje dijagonalno prelazi Gajevu, obuhvaća k.č.2014/4, dijagonalno prelazi Preradovićevu, te u smjeru juga prolazi južnim i zapadnim rubom k.č.2187/1, 2187/2, 2187/3,2198 zaključno s k.č.2200. Južna granica kulturno-povijesne cjeline prolazi južnom stranom k.č.2339,2266,2265, dijagonalno siječe Reljkovićevu zaključno s k.č. 2304/10. Od ove parcele granica prolazi istočnim rubom parcela sve do k.č.2316 te u nastavku u smjeru istoka južnim rubom k.č.2323, 2330/2,2338/1.o Od k.č.br. 2338/2 granica prelazi dijagonalno Benkovićevu uokviruje s južne, istočne k.č 2392/1 zaključno s 2382/2. U smjeru istoka granica se proteže južnim rubom parcela k.č. 2384,2460,2464,2467,2471,2530/1, 2521, obuhvaćajući južni i istočni rub k.č.2519/1. Od ove čestice granica dijagonalno presijeca Strossmayerovu te u nastavku obuhvaća s istočne i sjeverne strane k.č.2545,2546,2547.

Nadalje, prostorna međa kulturno-povijesne cjeline proteže se od istoka prema zapadu sjevernim rubom k.č. 2545, 2544/4, obuhvaćajući k.č. 2542/1, 2540/1, 2537 zaključno s k.č. 2532/1. U nastavku cjelina obuhvaća bolnički kompleks sa zgradama na k.č.1711,1712,1713, te u nastavku u smjeru zapada prolazi sjevernim rubom k.č. 1800/1. Od ove točke granica se proteže istočnim rubom k.č.1791,1787,1774/2 sve do k.č.1756/2. U smjeru zapada, granica presijeca Haulikovu ulicu te u nastavku prolazi sjevernim rubom zaključno s k.č.1132,1130,1118,1116,1115,1109/2 zaključno s k.č.1105. Prema sjeveru granica prolazi istočnim rubom k.č.1101/1, 1097, uključujući sve čestice do k.č.1083/2. Od ove parcele prostorna međa cjeline presijeca Mandaničevu, proteže se istočnim rubom k.č. 1081/2, 1082/2, 1075,1073, 1071,1066, obuhvaćajući sa sjeverne strane k.č.1064/2, gdje poprečno presijeca Frankopansku ulicu spajajući se s početnom točkom odnosno s k.č. 1046/1.

U članku 85., uz uvrštene odredbe, iza stavke (3) potrebno je dodati opis prostornih granica zone „ B ’ i „C ’

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

– zona B započinje u sjeverozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline s k.č.1019/1 u Frankopanskoj ulici nadalje prolazi zapadnim rubom k.č. 1018 i 1012/1, presijeca Psunjsku ulicu te u nastavku prolazi istočnim rubom k.č. 1880/2 i dalje prema jugu zapadnim rubom k.č. 1882., 1888., 1890., 1893., 1899/1., 1900/2, zaključno s k.č. 1902. Od ove katastarske čestice granica prolazi južnim rubom k.č. 1901/1, presijeca potok Šumetlicu, obuhvaćajući sa zapadne strane k.č. 1992. Nadalje od sjevera prema jugu, granica zone B presijeca Ulicu Ljudevita Gaja, prolazi zapadnim rubom k.č.1942/3,1942/2, 1942/1, zaključno s k.č. 1938. Od ove katastarske čestice granica zone B presijeca Ulicu Petra Preradovića zaključno s k.č. 1927. Od ove točke granica slijedi zapadnu stranu potoka Šumetlice obuhvaćajući s južne strane k.č. 2251,2258,2261 uključujući parcelu na kojoj se nalazi zgrada Gimnazije. Granica zone B zatim prolazi istočnim rubom Trga Kralja Tomislava, slijedi južni rub parcela u Ulici Slavonških Graničara od k.č. 1802, 1812, 1815,1842,1849. do istočnog ruba k.č. 1858 i 1860 te u nastavku k.č.1865, 1873,1876, sve do k.č.1878/1. Nadalje od ove parcele granica zone B presijeca Ulicu Ljerka Ljubibratovića prolazi istočni rub k.č. 1104 te s istočne strane i sjeverne strane obuhvaća k.č.1102, dijagonalno presijeca Frankopansku ulicu, te se spaja s početnom točkom koja se nalazi na k.č.1019/1.

Zona C (ambijentalna zaštita)

Zona C obuhvaća preostali prostor kulturno-povijesne cjeline grada Nove Gradiške između granice zone B do vanjskih obodnih granica kulturno-povijesne cjeline. Zona C sadrži prostorne i građevne strukture ambijentalne i niže ambijentalne vrijednosti što čini integralni prostorni okvir i zaokružuje središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu cjelinu.

Članak 87. potrebno je nazvati:

Mjere zaštite građevne strukture i prostora – zona B kulturno-povijesne cjeline (zona djelomične zaštite)

U članak 87. potrebno je ubaciti tekst:

- u zoni B mikro cjelina B2 (zona) – građevni blok baroknoklasicističkih i historicističkih katnica na zapadnoj strani Trga Kralja Tomislava potrebno je vratiti povijesnu parcelaciju iz druge polovice 19.st. i početka 20.st. (prostor današnje k.č.br.2251 k.o. Nova Gradiška)

U članku 94., uz uvrštene odredbe, potrebno je ubaciti slijedeći tekst:

Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.

Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne, stare zgrade tradicijskih graditeljskih odlika, kao ni zgrade industrijske i srodne graditeljske baštine.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih dijelova naselja, uličnih poteza ili manjih izdvojenih cjelina s očuvanom ruralnom graditeljskom tradicijom, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene i gabarite, kao i razmještaj stambenih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri tradicijske graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent dijela naselja.

Na očuvanim potezima tradicijske graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predviđjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno – stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Uvidom u dostavljeni digitalnu podlogu II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana utvrđeno je da je u dijelu teksta plana u članku **8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine** prilikom izrade izmjene plana korištena konzervatorska podloga za GUP uređenja Nove Gradiške iz 2001. koju je izradio Konzervatorski odjel iz Osijeka. S obzirom na protok vremena i novu valorizaciju, zoniranje prostora kao i na novonastale registracije pojedinih povijesnih građevina, u Izmjenama GUP-a Nove Gradiške potrebno je konstiti dostavljenu konzervatorsku podlogu s najnovijim podatcima koja se odnosi na zaštitu kulturne baštine Nove Gradiške.

Konzervatorsku podlogu priredili:

Ratko Ivanušec, dipl.pov.umjetnosti i povijesti

Krešimir Mijakovac, prof., dipl. povjesničar i etnolog

Petar Seletković, prof. arheologije i povijesti



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Nova Gradiška u trajanju od 17.04.2018. - 02.05.2018.

Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove

1

Knjiga primjedbi – naslovna strana

Dopis

Naslov: Dopis
Šalje: Ivan Markovic <ngkirur@gmail.com>
Datum: 2.5.2018. 18:38
Prima: andrea.stengl@novogradiska.hr

6D864A56-9619-4F0E-B7A5-550632E5A4E7.jpeg

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška


Poštovani,

Nastavno na predložene Prijedloge VI. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška ovim putem molim dopunu predloženih odredbi na način da se u čl.115. PPUG u dijelu koji se odnosi na zahvate sanacije, održavanja i rekonstrukcije osim dogradnje omogući i opcija nadogradnje kako bi se potrebni zahvati prilagodbe građevine (npr izgrađene prije 1968.) današnjim standardima i potrebama mogle obaviti unutar granica parcele te kako bi se zadržala osnovna funkcionalnost potrebna za opremanje komunalnim i drugim infrastrukturnim priključcima, smještaj osobnog vozila na parceli i dr.

U Novoj Gradiški 30.04.2018.

S poštovanjem,

Ivan Marković



Izmjene PPUG

Naslov: Izmjene PPUG

Šalje: Ivan Žeruk <Ivan.Zeruk@sb.ht.hr>

Datum: 2.5.2018. 8:49

Prima: 'Andrea Štengl' <andrea.lazic@novogradiska.hr>

Pozdrav!

Kratak osvrt vezano uz grafički prilog u privitku – što se tiče izgrađenosti parcela na terenu (konkretno Vinogradska i Sv.Vinka)

- K.č. 567 je izgrađena i ima zgradu s građevinskom dozvolom iz 1980-ih
- K.č. 565/1 je izgrađena i ima RUG i uporabnu dozvolu

Što se tiče samih zona klizišta – predlažem da se umjesto ucrtanih kontura stanja prema starijoj situaciji posebno šrafiraju sve parcele koje su zahvaćene aktivnim klizištem pa možda čak i prve susjedne. Stanje manifestirano na površini terena nije nužno razmjerno veličini problema na dubini klizne plohe.

Osim aktivnog klizišta između Vinogradske i Sv. Vinka, postoje detaljni podaci o klizištu na padini iznad Ulice Mavre Bauera. Dio zone je izvan građevinskog područja no u dijelu su izgrađene zgrade koju su legalizirane sukladno posebnom Zakonu. Na površini terena još su vidljivi znakovi klizišta a na dijelu zgrada su vidljiva oštećenja (kbr 5-7-9) te problemi s procjedinim vodama. Postoje izgrađeni potporni zidovi i još neki improvizirani objekti. Recimo da je to klizište „primireno“ ali nikako u stanju mirovanja.

Čl.17. PPUG st.2. kaže da: "Inženjersko-geološka ekspertiza za područja koja predstavljaju prostore upitne stabilnosti izrađuje se i provjerava od ovlaštene fizičke ili pravne osobe." Znači li to da je potrebna kontrola (revizija) projekata ili nešto drugo?

Čl.70 PPUG st.8. tražen je razmak između hidranata od 50 m dok u čl. 104. stoji razmak od 150 m???

U dokumentaciji dostupnoj na netu – nema grafičkog priloga koji bi se odnosio na vodovodnu mrežu. U „starom“ PPUG ucrtane su planirane trase magistralnih cjevovoda. Ishodeni akti za gradnju te konačno izvedeno stanje bitno odstupaju od planiranog. Npr trasa magistralnog cjevovoda PS Ljupina-Dubovac planirana je sjeverno od autoceste, uz rub postojećeg kanala a vodovod je izveden u osi glavne pristupne prometnice. Stanje na terenu je takvo da je izveden opskrbeni cjevovod za cijelu zonu i postavljeni su hidranti. Zatim je izveden magistralni cjevovod i postavljeni su hidranti. Mjestimično je međurazmak hidranata ova dva sustava ~10 m.

Slično i sa položajem magistralnog cjevovoda Staro Petrovo Selo – PS Ljupina.

LP

Ivan Ž.

Priviti:

43b.nova gradiška.pdf

2,9 MB



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
URED GRADONAČELNIKA

KL:350-04/16-01/02
Urbroj: 2178/15-02-01-18-17
Nova Gradiška, 02. svibanj 2018.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Kneza Mislava 15
10 000 ZAGREB
n.p. Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch.

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Nove Gradiške
- dostava primjedbi u tijeku javne rasprave

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja GNG na javnoj raspravi i uzimajući u obzir najnovija saznanja Grad Nova Gradiška dostavlja sljedeće prijedloge:

- 1.) u cilju realizacije projekata rekonstrukcije doma u Prvči, izgradnje športske dvorane gimnazije i sl. u čl. 31. st. 3. Odredbi za provođenje korigirati obvezu udaljenosti od svih međa od 3,0 m te planirati da od javne površine može biti i manja udaljenost od 3,0 m.
- 2.) u čl. 31. st. 3. Odredbi za provođenje na kraju prve rečenice dodati „te se može dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici“.
- 3.) u čl. 38. st. 6. za potrebe projekta natkrivanja vanjskog prostora za ispraćaje na groblju izbrisati ograničenje visine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



GRAD NOVA GRADIŠKA, Ured gradonačelnika
Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
Tel.: +385 (0) 35 36 60 80, +385 (0) 35 35 36 60 85, Fax: +385 (0) 35 35 36 60 84
E-mail: gradonacelnik@novagradiska.hr, www.novagradiska.hr

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA

U knjigu primjedbi u predviđenom roku do 02. svibnja 2018. upisana su 3 zahtjeva kako slijedi:

- Ivan Marković, Nova Gradiška (zahtjev zaprimljen elektroničkom poštom i uvršen u knjigu primjedbi)
- Ivan Žeruk, Sv. Vinka 50, Nova Gradiška (zahtjev zaprimljen elektroničkom poštom i uvršen u knjigu primjedbi) i
- Grad Nova Gradiška.

Za nositelja izrade
Upravni odjel za
urbanizam i komunalne
poslove
Andrea Stengl, dipl.ing.arh.



Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove

6

Knjiga primjedbi – zadnja strana