



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

NOSITELJ IZRADE:  
OPĆINA BRODSKI STUPNIK  
KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ:2178/03-04-21-63  
Brodski Stupnik, 01.09.2021. god.

**6. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO)  
BRODSKI STUPNIK**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod  
Ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

## **SADRŽAJ:**

- 1. Podaci iz objave javne rasprave**
- 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni**
- 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**
- 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani**

### **5a. Zaključak**

### **6. Pravitak**

**Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18. 39/19 i 98/19 )**

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

OPĆINA BRODSKI STUPNIK

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

Dragica Lončar, oec.

i

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist,

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE (PPUO) BRODSKI STUPNIK**

(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 21/02, 20/07, 26/12, 01/15 - usklađenje sa Zakonom, 14/15, 13/20 i 16/20 - pročišćeni tekst) –(u nastavku Plan)

**1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

Na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik („Službene novine Općine Brodski Stupnik 03/21) započela je izrada 6. Izmjena i dopuna PPUO Brodski Stupnik. Izrađen je Nacrt prijedloga Plana, zaključkom načelnika (Klasa: 350-01/20-01/05, Urbroj: 2178/03-01-21-53 od 29. srpnja 2021.) utvrđen je Prijedlog Plana i isti je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava u trajanju od 09. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine objavljena je u dnevnom tisku GLAS SLAVONIJE dana 02. kolovoza 2021. god., kao i na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i općine Brodski Stupnik. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u prostorijama općine Brodski Stupnik. Uvid u Prijedlog plana omogućen je i na web stranicama Zavoda za prostorno uređenje BPŽ ([www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)). Javno izlaganje na Prijedlog plana održano 20. kolovoza 2021. god. u 11 sati u prostorijama općine. U prilogu se prilaže preslika objave iz GLAS SLAVONIJE i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-01/20-01/05, Urbroj: 2178/03-04-21-55 od 02. kolovoza 2021. godine). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ. Ova obavijest je sastavni dio Izvešća.

Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
9. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
13. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
15. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
16. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
17. Vodovod Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod;
18. Brod-plin, Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod;
19. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
20. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
21. HEP ODS „Elektra“ Slav. Brod, Petra Krešimira IV br. 11, 35 000 Slavonski Brod;
22. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
23. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
24. Općina Sibinj;
25. Općina Bebrina;
26. Općina Oriovac;
27. Grad Pleternica;
28. Mjesni odbori-svi;
29. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazani su u sljedećoj tablici:

| <b>PRIMJEDBE JAVNO-PRAVNIH TIJELA, ZAPRIMLJENE PUTEM URUĐBENOG ZAPISNIKA</b>  |  |  |
|---|--|--|
| <b>Red. broj</b>  | <b>Pravna osoba podnositelj zahtjeva</b>                     | <b>Zahtjev-klasa, datum</b>  |
| 1.  | <b>HŽ Infrastruktura</b><br>Mihanovićeva 12,<br>10000 Zagreb | BROJ I ZNAK: 7554-1/21, 1.3.1. /B.V.;<br>od 12.08.2021.g             |
| <b>Sažetak zahtjeva:</b><br><br>Temeljem dopisa Općine Brodski Stupnik, a u vezi obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik nakon uvida u izrađeni Nacrtr Prijedloga plana dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:<br>1. Članak 75.a. stavak 3. nije prihvatljiv i predlažemo sljedeću izmjenu i dopunu:<br>Rečenicu „Planom se osigurava zaštitni pružni pojas, koji unutar građevinskog područja naselja iznosi 2 x 12,0 m, dok izvan građevinskog područja ima minimalnu širinu od 100,0 m.“ zamijeniti rečenicom:“<br>Planom se osigurava zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“ Druga rečenica ostaje stavka (3) ista.<br>Isto ispraviti u Knjizi 1 i Knjizi 2<br>2. Vezano na promjenu iz točke 1. ispraviti kartografske prikaze 4.A.GP naselja Brodski Stupnik i 4.B. GP naselja Stari Slatinik u dijelu označavanja širine zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M104 na širini od 100,0 m obostrano.<br><b>OBRAZLOŽENJE:</b><br>Odredba navedena u čl. 75.a. St. 3. u suprotnosti je sa Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 63/20) kojim se u čl. 6. stavak (1) točka 71. jasno definira pojam i značenje zaštitnog pružnog pojasa.<br>Napominjemo, kako isto ne isključuje mogućnost izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, već je iste moguće graditi uz uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 93/10) kao što je i navedeno u predmetnom stavku. |  |  |
| <b>ODGOVOR:</b><br>Prihvata se, korigira se članak 75a, i tekst u knjizi 1 i 2 i kartografski prikazi 4.A.i 4.B.  |  |  |
| 2.  | <b>HAKOM d.d</b><br>Zagreb                                   | KLASA: 350-05/21-01/150 URBROJ: 376-05-3-21-04;<br>od 09.08. 2021.g. |

**Sažetak zahtjeva:**

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog 6. IZMJENE I DOPUNE PPUO BRODSKI STUPNIK za javnu raspravu. Uvidom u dostavljeni prijedlog 6. IZMJENE I DOPUNE PPUO BRODSKI za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi

**ODGOVOR:**

Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19 i 98/19

#### 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

| PRIMJEDBE fizičkih osoba, ZAPRIMLJENE PUTEM URUDBENOG ZAPISNIKA I ZAPISNIKA  |                                     |                      |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| Red. broj  | Fizička osoba podnositelj zahtjeva  | Zahtjev-klasa, datum |
| 1, 2., 3., 4. i 5.   | Kristina Tekić Čepka i Stefan Čepka | 20.08.2021.god.      |
| <b>1.Sažetak zahtjeva:</b><br><br>kao građani, suvlasnici k.č. 2516, k.o. Brodski Stupnik na kojoj se nalaze nekretnine (kuća, pomoćne zgrade i oranica) traže svoja Ustavom zajamčena prava kao obični i akademski građani ove zajednice. Prema Ustavu RH pozivamo se na čl. 3.,5.,14.,18., 32., 34., 35., 37., 46., 48. i 49. (u prilogu citirani članci Ustava).<br>Uvidom u usvojeni prostorni plan koji je donesen u ožujku 2015. god. te potpisan od odgovornih osoba u javnopravnom tijelu primijetili smo niz povreda i nepravilnosti koji se odnose na našu nekretninu koju smo uredno legalizirali.<br>Naime postupak legalizacije je započeo u travnju 2015. god., a Rješenje o izvedenom stanju izdano 11.7. 2016.g., dakle nakon usvajanja prostornog plana na kome se vidi iz situacije da će pored i preko naše k.č. ići trasa županijske ceste (ŽC). |                                     |                      |
| <b>1.ODGOVOR: nije predmetom rasprave</b><br>Važećim PPUO Brodski Stupnik nije definirao rušenje građevina na k.č. 2516 k.o. Brodski Stupnik,<br><br>Izmjena lokacije deniveliranog prijelaza nije bila predmetom prethodnih izmjena i dopuna koje navodi stranka, sadržaj 6.izmjene i dopune definiran je Odlukom o izradi ( Sl.novine Općine BS 03/21) u čl. 6 : „Za postupak modernizacije željezničke pruge M104 temeljem plana višeg reda , analizirati i definirati trase deniveliranih prijelaza u točkama križanja prometne infrastrukture:“, a isto je predmetom izmjene i dopune koja je u postupku izrade.<br>Navodi podnositelja kako građevine nisu mogle biti legalizirane, nije predmet ovog postupka.  |                                     |                      |
| <b>2.Sažetak zahtjeva:</b><br>Nakon usvajanja prostornog plana na kome se vidi iz situacije da će pored i preko naše k.č. ići trasa županijske ceste (ŽC). Zapravo predviđeno je rušenje naše jedine nekretnine za život u koju smo zdušno ulagali.<br>Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine« br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članak 55. koji kaže: ...Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovog članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane - županijske ceste 15 m.<br>Prema Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu (»Narodne novine« br.40/07), Pravilniku o općim   |                                     |                      |

uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu

Članak 4.

18. »Zaštitni pružni pojas« je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas uključuje i infrastrukturni pojas.

Građenje u pružnom pojasu

Članak 6.

(1) U pružnom pojasu ne smiju se graditi nikakve građevine za potrebe vanjskih korisnika osim onih koje su uvjetovane križanjem sa željezničkom prugom.

Pitamo Vas prema ovim odredbama ovih zakona kako je moguće da se susjedne nekretnine za stanovanje kao i naša nalaze u ovom pojasu?

Pitamo Vas kako je moguće da nitko nije reagirao prilikom uvida u prostorni plan, izvodima iz katastra te zemljišno knjižnog odjela, da se nekretnina u posjedu ne može zbog toga legalizirati, prethodno k tomu kupiti kupoprodajnim ugovorom te nas kao stranke u postupku nitko nije pismeno obavijestio?

Dakle prvo pitanje i žalba se odnosi na ŠUTNJU UPRAVE!

## **2.ODGOVOR: Nije predmetom rasprave**

Zaštitni pružni pojas definiran je Zakonom. Zakoni nisu predmetom rasprave, Gradnja u zaštitnom pružnom pojasu definirana je čl. 7. Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu NN 93/10:

*„Posebne uvjete za građenje građevina vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu, na temelju općih uvjeta iz ovoga Pravilnika, određuje upravitelj infrastrukture u propisanom postupku, ovisno o tome radi li se o otvorenoj pruzi, kolodvoru, naseljenom mjestu, tunelu, nasipu, usjeku i slično, ili o prostoru namijenjenom za razvoj željezničke infrastrukture, kao i ovisno o visini građevine koja se gradi, o udaljenosti od željezničke pruge odnosno dijelova željezničkih infrastrukturnih podsustava i o namjeni građevine, uzimajući u obzir hrvatske norme i strukovne norme, tehničke uvjete kojima te građevine moraju udovoljavati, kao i druge mjere propisane za njihovo građenje.“*

Slijedom navedenog u zaštitnom pružnom pojasu moguća je gradnja temeljem posebnih uvjeta, slijedom istog i postupak ozakonjenja.

## **3.Sažetak zahtjeva:**

Zašto smo onda platili postupak legalizacije, ako građevine koje posjedujemo idu u postupak izvlaštenja i rušenja?

## **3.ODGOVOR: Postupak izvlaštenja nije predmet ove rasprave**

U tijeku je javna rasprava 6. Izmjena i dopuna PPUO koji daje površinu unutar koje je moguće definirati lokaciju deniveliranog prijelaza navedene županijske ceste. Katastarska čestica vlasnika nalazi se unutar ove površine, a elaborat:

„MODERNIZACIJA ŽELJEZNIČKE PRUGE M104 NOVSKA-TOVARNIK-DG ,DIONICA OKUČANI-VINKOVCI, zajednica izvršitelja (IPZ, rijeka projekt, IGH, listopad 2020. godine) SUO“, je stručna podloga za izradu 6. izmjena i dopuna PPUO.

Uvidom u isti, lokacijom deniveliranog prijelaza nije predviđeno rušenje građevina na dijelu k.č. podnositelja zahtjeva niti isti prolazi dijelom građevinskog područja navedene čestice. Lokacija deniveliranog prijelaza je definirana kao rekonstrukcija županijske ceste unutar zaštitnog pružnog pojasa.

Po donošenju 6. Izmjena i dopuna PPUO, po izradi projektne dokumentacije, ishodu lokacijske dozvole utvrdit će se točno tehničko rješenje prijelaza, definirati površine istog i prije ishoda građevinske dozvole potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose.

U navedenim postupcima podnositelji zahtjeva predstavljaju stranke u postupku.

#### **4.Sažetak zahtjeva:**

Također tražimo od Zavoda za prostorno uređenje BPŽ, Stručni tim za izradu plana te odgovornog voditelja za izradu prostornog plana izmještanje vođenja trase županijske ceste na drugu prostornu lokaciju koju predlažemo i argumentiramo. Naš prijedlog vođenja trase ŽC je skretanje u segmentu i proširenje na lokalnu cestu u Omladinskoj ulici, a zatim skretanje u Ulicu bana Jelačića gdje je također moguće proširenje ceste, potom vođenje mosta preko pruge. Dalje se u produžetku ionako prodaje objedinjeno poljoprivredno zemljište iz više katastarskih čestica ispred agencije APS HOLDING-a što argumentiramo izvađenim oglasom.

Dalje predlažemo drugu mogućnost samo vođenje ŽC Ulicom bana Jelačića, treća mogućnost da uvrstite u prostorni plan Općine BS te HŽ infrastrukture otkupi k.č. 2541 (trokut na uglu Ulice Petra Zrinskog) koji je na prodaju te ŽC vodi kroz polje, četvrti prijedlog je da se ŽC vodi preko k.č. 2451 koja je u zapuštenom stanju jer su vlasnici preminuli.

Moguća je i neka druga verzija jer naša Općina obiluje poljskim prostranstvima izvan naselja i poljskim putevima koji bi se mogli iskoristiti za trasu županijske ceste koja povezuje istočni i južni dio Županije brodsko posavske.

Sa 6. izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Brodski Stupnik se ne slažemo te tražimo izmještanje segmenta županijske ceste na adekvatnu lokaciju kojom neće biti ugrožena ničija nekretnina za stanovanje i odvijanje bilo kojih.

#### **4.ODGOVOR: Analiza je provedena i prijedlog se ne prihvaća.**

U tijeku izrade nacrt prijedloga plana izvršena je analiza lokacije deniveliranog prijelaza u odnosu na postojeći plan i plan višeg reda.

Važeći PPUO Brodski Stupnik zapadno od županijske ceste definira površine za gradnju naselja (dio izgrađeni i neizgrađeni dio), i premještanje prijelaza unutar ove površine dovodi tranzitni promet i izgradnju nadvožnjaka unutar pretežito stambene površine više korisnika s gušćom površinom izgradnje, čije izmještanje bi dovelo u nepovoljni položaj više korisnika, a ujedno južno od pruge kod spoja nalazi se veći broj izgrađenih čestica sa više stambenih građevina, pa se isto odnosi kao i na sjeverni dio.

Važeći PP BPŽ (Prostorni plan Brodsko-posavske županije) definirana denivelirani prijelaz na trasi županijske ceste, a isti plan sukladno količini prometa i planirane prometne mreže ne predviđa izgradnju obilaznice. Kako PPUO mora biti usklađen s PP BPŽ, čl. 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zahtjevi za premještanje županijske ceste ili izgradnju obilaznice nisu usklađeni s planom više razine i smatraju se neprihvatljivim. Predloženo rješenje definirano istočno, odnosno rubom naselja s lokacijom denivelacije izvan građevinskog područja u zoni zaštitnog pružnog pojasa je usklađeno s PP BPŽ i prostorno-planski prihvatljivije, a kroz projekt će se riješiti odnos i umanjiti utjecaj na susjedne građevine. - vidi odgovor pod brojem 5.

#### **5.Sažetak zahtjeva:**

Uvidom u Studiju zaštite na okoliš tek je čitljivo kako će se susjedne nekretnine zaštititi zvučnim metalnim zidom pri čemu nije uzeta u obzir insolacija Sunca koja će dodatno otežati suživot uz prometnicu, bukozagađenje između dvije prometnice, uzorkovanje tla ispred IGH, vjetrovna zona, podzemne vode. Također prostornim planom nije ucrtano rješenje slivnih voda, a naš kraj je u vrijeme kiša opterećen površinskim i podzemnim vodama kao što nije ucrtano uz buduću cestu vođenje javne rasvjete.

#### **5.ODGOVOR:Djelomično se prihvaća.**

Dopunjuju se odredbe za provođenje: dopunjuje se članak 75 a. st.(2):

*„Kod rekonstrukcije postojeće županijske ceste kojom se definira denivelirani prijelaz željezničke pruge potrebno je riješiti sve vidove prometa, svu prateću infrastrukturu (rasvjeta, slivne vode..) na način da zahvat ne utječe nepovoljno na susjedne zatečene građevine.“*



## 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

Zahtjeva koji nisu predmetom rasprave su unutar tablice točke 4.,

### 5.a. ZAKLJUČAK

Voditelj izrade plana je svaku pojedinačnu zaprimljenu primjedbu obradio  
Slijedom navedenog napravljena je Zbirna tablica primjedbi:

| Način dostave primjedbe              | Broj primjedbi | Prihvaća se | Ne prihvaća se | Djelomično se prihvaća | Nije predmet izrade plana |
|--------------------------------------|----------------|-------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Pisane primjedbe/urudžbeni, zapisnik | 7              | 2           | 1              | 1                      | 3                         |
| Knjiga primjedbi                     | 0              | 0           | 0              | 0                      | 0                         |
| <b>Sveukupno</b>                     | <b>7</b>       | <b>2</b>    | <b>1</b>       | <b>1</b>               | <b>3</b>                  |

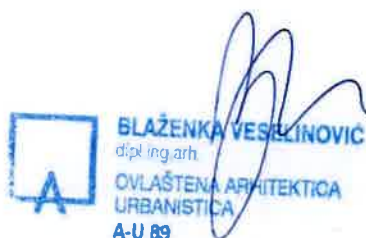
Po usvajanju ovog Izvešća sukladno čl. 104. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a na temelju usvojenih primjedbi potrebno je izraditi nacrt konačnog prijedloga plana s prihvaćenim primjedbama i isti zajedno s ovim Izvešćem uputiti Načelniku Općine na utvrđivanje konačnog prijedloga plana.

### ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Odgovorni voditelj izrade plana:

### BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA BRODSKI STUPNIK

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica



Blaženka Veselinović dipl.ing.arh



Dragica Lončar, oec.

## 6. PRIVITAK

**Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)**

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave

- Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

14 **GLAS SLAVONIJE** Ponedjeljak, 2. kolovoza 2021.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2178/03-01-21-53 od 29. srpnja 2021. god.) Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brodski Stupnik, objavljuje se

### **JAVNA RASPRAVA**

#### **o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 21/02, 20/07, 26/12, 01/15 - usklađenje sa Zakonom, 14/15, 13/20 i 16/20 - pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: "Prijedlog plana".
2. Prijedlog plana za javnu raspravu, izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.
3. Javna rasprava će se održati u razdoblju:  
**od 09. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana, bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik svakim radnim danom, od 7:00 do 15:00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzzpu.hr/>.
5. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 20. kolovoza (petak) 2021. god. u 11:00 sati, u prostorijama Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik.
6. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **23. kolovoza 2021. god.** i to na sljedeći način:
  - upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: **Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik.**
7. Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezime-nom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2178/03-04-54

Brodski Stupnik, 30. srpanj 2021. godine

Jedinstveni upravni odjel

p-471



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRODSKI STUPNIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

|  |                 |       |  |
|--|-----------------|-------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA<br>2178/1-07 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE<br>SLAVONSKI BROD |                 |       |  |
| Primljeno:   | 04. 08. 2021    |       |  |
| Klasifikacijska oznaka   | 350-02/10-01/20 |       |  |
| Urudžbeni broj   | Pril.           | Vrij. |  |
| 2178/05-20-18  |                 |       |  |

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 21785/03-04-21-55  
Brodski Stupnik, 02. kolovoz 2021. god.

SVIMA

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik**  
- dostavlja se

Temeljem članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da se provodi **javna rasprava o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Brodski Stupnik** („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.21/02, 20/07, 26/12, 01/15 - usklađenje sa Zakonom, 14/15, 13/20 i 16/20 - pročišćeni tekst).

**Prijedlog 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Brodski Stupnik izložen je na javni uvid u prostorijama Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik, od 09. kolovoza do 23. kolovoza 2021. godine.**

**Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana, Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ([www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)).**

**Javno izlaganje izrađivača plana o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik održat će se 20. kolovoza (petak) 2021 god. u 11:00 sati, u prostorijama Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik.**

Mjesto, datum početka javnog uvida objavljeni su u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ od 02. 08 .2021. godine i na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Brodski Stupnik ([www https://brodski-stupnik.hr/](https://brodski-stupnik.hr/)).

**Javnopravno tijelo u postupku javnog uvida i rasprave na Prijedloga 6. Izmjena i dopuna PPUO Brodski Stupnik sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravno tijela mora detaljno obrazložiti. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatra se da je Prijedlog 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Brodski Stupnik izrađen u skladu s danim zahtjevima.**

S poštovanjem.



Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela:  
Dražen Lončar, oec.

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
9. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod;
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88a, 10 000 Zagreb;
13. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35 000 Slavonski Brod;
15. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
16. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
17. Vodovod Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod;
18. Brod-plin, Trg pobjede 5, 35 000 Slavonski Brod;
19. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
20. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
21. HEP ODS „Elektra“ Slav. Brod, Petra Krešimira IV br. 11, 35 000 Slavonski Brod;
22. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
23. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
24. Općina Sibinj;
25. Općina Bebrina;
26. Općina Oriovac;
27. Grad Pleternica;
28. Mjesni odbori-svi;
29. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
30. Pismohrana

## Informacije o javnim raspravama

### 02.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik

02.08.2021. | pdf (104kb)

### 30.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci

30.07.2021. | pdf (80kb)

### 30.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije

30.07.2021. | pdf (125kb)

### 30.07.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna VI. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

30.07.2021. | pdf (81kb)

### 29.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

29.07.2021. | pdf (170kb)

### 28.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Davor

28.07.2021. | pdf (137kb)

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRODSKI STUPNIK

2021-08-03 | Javna rasprava | PPUO | Brodski Stupnik

Temeljem članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaldjučka Općinskog načelnika (KLASA:350-01/20-01/05 URBROJ:2178/03-01-21-53 od 29.07.2021) objavljuje se:

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) BRODSKI STUPNIK

Javna rasprava će se održati u razdoblju od **09. kolovoza 2021. do 23. kolovoza 2021. god.**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 20. kolovoza 2021 (petak) 2021. god. u 11,00 sati, u prostorijama Općine Brodski Stupnik, S. Radića 117, 35253 Brodski Stupnik.

Primjedbe i prijedlozi na 6. Izmjene i dopune PPUO Brodski Stupnik mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja kroz zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja javne rasprave i/ili se mogu dostaviti na adresu: **Općine Brodski Stupnik, S. Radića 117, 35253 Brodski Stupnik.**

Prijedlog Plana dostupan je ovdje: [http://bpzzpu.hr/down/BRODSKI\\_STUPNIK\\_NP.zip](http://bpzzpu.hr/down/BRODSKI_STUPNIK_NP.zip)





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRODSKI STUPNIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2178/03-04-21-61  
Brodski Stupnik, 20. kolovoz 2021. godine

## ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRODSKI STUPNIK

Javno izlaganje o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik održano je 20.08.2021. (petak) s početnom u 11.00 sati u prostorijama Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik.

Prisutni na javnom izlaganju su bili:

- Goran Jelinić, načelnik Općine Brodski Stupnik
- Dragica Lončar, pročelnica JUO Općine Brodski Stupnik
- Matej Badrov, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Blaženka Veselinović, ovlaštenu voditelj izrade plana, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Veronika Galović, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Dominik Miščančuk, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Stefan Čepka, stanovnik Brodskog Stupnika
- Kristina Tekić Čepka, stanovnica Brodskog Stupnika  
(popis sudionika u privitku)

Goran Jelinić: Pozdravlja sve nazočne i daje riječ predstavnicima Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije kao stručnom izrađivaču 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik na daljnju proceduru javnog izlaganja.

U uvodnom dijelu rasprave o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodskog Stupnika putem prezentacije koja je sastavni dio Zapisnika izložen je prisutnima koncept Izmjene i dopune Plana. V.d. ravnatelj Matej Badrov, mag.ing. aedif. je ispred izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije pojasnio proceduru izrade Plana:

„Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 21/02) 2002 god., izrađene su dvije izmjene i dopune ovog plana tijekom 2007. i 2012. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 20/07, 26/12.), kao i 2015. god. usklađenje Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik sa Zakonom o prostornom uređenju, u segmentu definiranja neuređenog i neizgrađenog zemljišta, a sve u cilju omogućavanja izdavanja akata provođenja prostornog plana na uređenom neizgrađenom građevinskom zemljištu (čl. 201. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17 ) („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 01/15). U tijeku 2020 izrađena je i usvojena 5.izmjena i dopuna iza koje je objavljen prečišćeni tekst (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 13/20 i 19/20-pročišćeni tekst).

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o izradi 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Brodski Stupnik (Službene novine općine Brodski br. 05/20)-u daljnjem tekstu Odluka, kojom su u članku 3. navedeni razlozi potrebe izrade ovih izmjena i dopuna:

- Za postupak modernizacije željezničke pruge M104 temeljem plana višeg reda , analizirati i definirati trase deniveliranih prijelaza u točkama križanja prometne infrastrukture;
- Analiza odredbi za provođenje;
- manje korekcije građevinskih područja proizašle iz potrebe zatečenih sadržaja ili sadržaja u funkciji turizma“

Iza uvodnog izlaganja detaljno izlaganje po točkama izmjene i dopune je obrazložila je voditeljica izrade plana - ovlaštena arhitektica urbanistica Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh. Prisutnima je pojasnila sadržaj prostornog plana, postupak izmjene i dopune i detaljnu analizu izmjene i dopune sukladno točkama od 1 do 3., a sve prema prezentaciji. U pravitku

Nakon uvoda započela je rasprava:

1. Gospodin Stefan Čepka, Kristina Tekić Čepka

- na javno izlaganje donijeli su primjedbe koje su predali pročelnici , a one se odnose na trasu predviđene rekonstrukcije županijske ceste s lokacijom nadvožnjaka u odnosu na njihovu k.č. 2516 k.o. Brodski Stupnik, nezadovoljni su jer nisu sudjelovali kroz postupak SPUO modernizacije željezničke pruge, smatraju da im trasa koja prolazi tik uz njihovu kuću i okućnicu ugrožava njihov dom i pozivaju se na članke ustava. Navode da na ovoj čestici imaju registriran OPG i predlažu lokaciju prijelaza zapadno od postojeće županijske ceste. Ujedno navode da širina čestice kojom je definiran ulaz u trasu nadvožnjaka nije dovoljan za osiguranje svih potrebnih sadržaja ceste (npr. javna rasvjeta).

Kroz odgovore Mateja Badrov i Blaženke Veselinović strankama je pojašnjena procedura izrade plana, SPUO i nadležnosti, kao i dijelom analiza lokacije s prostorno-planskog aspekta, a sve će detaljno dobiti u pisanom odgovoru.



Drugi primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog 6. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Brodski Stupnik nije bilo.

Rasprava završena u 12.15 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je popis prisutnih s javnog izlaganja.





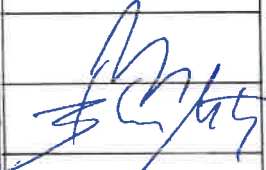
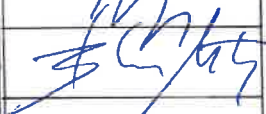


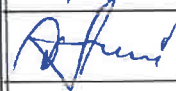


Zapisnik vodila:

Brigida Lončar

**POPIS**

**nazočnih sa Javne rasprave o 6. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik održane 20. kolovoza 2021.**

| R.br. | Ime i prezime               | Predstavnik   | Kontakt<br>telefon/mob.<br>e-mail | Vlastoručni<br>potpis   |
|-------|-----------------------------|---|-----------------------------------|---|
| 1.    | Stefan Čepka                |   |                                   |    |
| 2.    | KRISTINA<br>TEKIĆ ČEPKA     |   |                                   |    |
| 3.    | DOMINIK<br>MIŠČANČUK        | ZAVOD ZA<br>PROSTORNO UREĐENJE<br>BPŽ   |                                   |    |
| 4.    | Veronika<br>Čabović         | ZAVOD ZA PROST.<br>UREĐENJE BPŽ   |                                   |  |
| 5.    | Plenkica<br>Vendić Miroslav | - V -   |                                   |  |
| 6.    | MATEJ<br>BADRUV             | ZAVOD ZA<br>PROST. UREĐ. BPŽ  |                                   |  |
| 7.    | GORAN JELINIĆ               | OPĆINA BRODSKI STUPNIK  |                                   |  |
| 8.    | DRAGICA<br>LONČAR           |  |                                   |  |
| 9.    |                             |   |                                   |   |
| 10.   |                             |   |                                   |   |
| 11.   |                             |   |                                   |   |
| 12.   |                             |   |                                   |   |
| 13.   |                             |   |                                   |   |
| 14.   |                             |   |                                   |   |
| 15.   |                             |   |                                   |   |
| 16.   |                             |   |                                   |   |



**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA             |  |
| 2178/03 OPĆINA BRODSKI STUPNIK |  |
| Prijelazno: 18.8.2021          | SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU<br>I PROVEDBU INVESTICIJA I EU<br>FONDOVA |
| 217-01/20-01/05                | PR:    VŠ:   |
| Unakrsni broj: 376-21-59       |  |

tel: +385 (0)1 453 4542  
fax: +385 (0)1 378 3396  
e-mail: [brankica.vlainic@hzninfra.hr](mailto:brankica.vlainic@hzninfra.hr)  
naš broj i znak: 7554-1 /21, 1.3.1. /B.V.  
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 21785/03-04-21-55  
datum: 12. kolovoza 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRODSKI STUPNIK  
Jedinstveni upravni odjel  
Stjepana Radića 117  
35253 Brodski Stupnik

**Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik  
– uvid i mišljenje**

Temeljem dopisa Općine Brodski Stupnik KLASA: 350-01/20-01/05; URBROJ: 21785/03-04-21-55, zaprimljenog dana 04.08.2021. godine, a u vezi obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik nakon uvida u izrađeni Nacrt Prijedloga plana dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

1. Članak 75.a. stavak 3. nije prihvatljiv i predlažemo slijedeću izmjenu i dopunu:  
Rečenicu „Planom se osigurava zaštitni pružni pojas, koji unutar građevinskog područja naselja iznosi 2 x 12,0 m, dok izvan građevinskog područja ima minimalnu širinu od 100,0 m.“ zamijeniti rečenicom: „ Planom se osigurava zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“  
Druga rečenica ostaje stavka (3) ista.  
Isto ispraviti u Knjizi 1 i Knjizi 2
2. Vezano na promjenu iz točke 1. ispraviti kartografske prikaze 4.A.GP naselja Brodski Stupnik i 4.B. GP naselja Stari Slatnik u dijelu označavanja širine zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M104 na širinu od 100,0 m obostrano

#### OBRAZLOŽENJE:

Odredba navedena u Čl. 75.a. St. 3. u suprotnosti je sa Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 63/20) kojim se u Čl. 6. stavak (1) točka 71. jasno definira pojam i značenje zaštitnog pružnog pojasa.

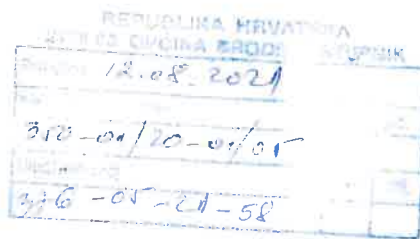
Napominjemo, kako isto ne isključuje mogućnost izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, već je iste moguće graditi uz uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 93/10) kao što je i navedeno u predmetnom stavku.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,  
pripremu i provedbu investicija i  
EU fondova

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Bašić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.



KLASA: 350-05/21-01/150  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 9. kolovoza 2021.

Republika Hrvatska  
Brodsko-Posavska županija  
Općina Brodski Stupnik  
Jedinstveni upravni odjel  
Stjepana Radića 117  
35253 Brodski Stupnik

**Predmet:** Općina Brodski Stupnik  
6. IZMJENE I DOPUNE PPUO BRODSKI STUPNIK  
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2178/03-04-21-55, od 2. kolovoza 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog 6. IZMJENE I DOPUNE PPUO BRODSKI STUPNIK za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog 6. IZMJENE I DOPUNE PPUO BRODSKI za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B  
p. od. *Miran Gosta*  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Vlasnici k.č. 2516 k.o. Brodski Stupnik i nekretnina na istoimenoj k.č.

Kristina Tekić Čepka ing.građ.

Stefan Čepka mech.ing.



| REPUBLIKA HRVATSKA             |             |       |
|--------------------------------|-------------|-------|
| 2178/03 OPĆINA BRODSKI STUPNIK |             |       |
| Primjeno                       | 20.08.2021. |       |
| Klasifikacijski oznaka         | Org.jed.    |       |
| 350-01/20-01/01                |             |       |
| Urudbeni broj                  | Pd.         | Vrij. |
| 15-97-60                       |             |       |

Prima:

Zavod za prostorno uređenje BPŽ

Općina Brodski Stupnik

**PRIGOVOR JAVNOPRAVNOM TIJELU, LOKALNOJ JEDINICI UPRAVE I  
SAMOUPRAVE TE MINISTARSTVU GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA-  
ISPOSTAVI SLAVONSKI BROS TJ.ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE BPŽ NA  
USVOJEN PROSTORNI PLAN**

Ovim putem se obraćamo kao građani, suvlasnici k.č. 2516, k.o. Brodski Stupnik na kojoj se nalaze nekretnine (kuća, pomoćne zgrade i oranica).

Tražimo svoja Ustavaom zajamčena prava kao obični i akademski građani ove zajednice. Prema **Ustavu RH (NN 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14)** pozivamo se na

**Članak 3.**

**Sloboda, jednakost, nacionalna ravnopravnost i ravnopravnost spolova, mirotvorstvo, socijalna pravda, poštivanje prava čovjeka, nepovredivost vlasništva, očuvanje prirode i čovjekova okoliša, vladavina prava i demokratski višestranački sustav najviše su vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske i temelj za tumačenje Ustava.,**

**Članak 5.**

**U Republici Hrvatskoj zakoni moraju biti u suglasnosti s Ustavom, a ostali propisi i s Ustavom i sa zakonom.**

**Svatko je dužan držati se Ustava i zakona i poštivati pravni poredak Republike Hrvatske.**

#### Članak 14.

**Svatko u Republici Hrvatskoj ima prava i slobode, neovisno o njegovoj rasi, boji kože, spolu, jeziku, vjeri, političkom ili drugom uvjerenju, nacionalnom ili socijalnom podrijetlu, imovini, rođenju, naobrazbi, društvenom položaju ili drugim osobinama. Svi su pred zakonom jednaki.**

#### Članak 18.

**Jamči se pravo na žalbu protiv pojedinačnih pravnih akata donesenih u postupku prvog stupnja pred sudom ili drugim ovlaštenim tijelom.**

Pravo na žalbu može biti iznimno isključeno u slučajevima određenima zakonom ako je osigurana druga pravna zaštita.

#### Članak 32.

**Svatko tko se zakonito nalazi na teritoriju Republike Hrvatske ima pravo slobodno se kretati i birati boravište.**

Svaki državljanin Republike Hrvatske ima pravo u bilo koje doba napustiti teritorij države i naseliti se trajno ili privremeno u inozemstvu i bilo kada se vratiti u domovinu.

Pravo kretanja na teritoriju Republike Hrvatske, pravo ulaska u nju i izlaska iz nje može se iznimno ograničiti zakonom, ako je to nužno radi zaštite pravnog poretka, ili zdravlja, prava i sloboda drugih.

#### Članak 34.

**Dom je nepovrediv.**

Samo sud može obrazloženim pisanim nalogom utemeljenim na zakonu odrediti da se dom ili drugi prostor pretraži.

Pravo je stanara da on ili njegov zastupnik i obvezatno dva svjedoka budu nazočni pri pretrazi doma ili drugoga prostora.

U skladu s uvjetima što ih predviđa zakon, redarstvene vlasti mogu i bez sudskog naloga ili privole držatelja stana ući u dom ili prostorije te izvršiti pretragu bez nazočnosti svjedoka, ako je to neophodno radi izvršenja naloga o uhićenju ili radi hvatanja počinitelja kaznenog djela odnosno otklanjanja ozbiljne opasnosti po život i zdravlje ljudi ili imovinu većeg opsega.

Pretraga radi pronalaženja ili osiguranja dokaza za koje postoji osnovana vjerojatnost da se nalaze u domu počinitelja kaznenog djela, može se poduzeti samo u nazočnosti svjedoka.

#### Članak 35.

**Svakom se jamči štovanje i pravna zaštita njegova osobnog i obiteljskog života, dostojanstva, ugleda i časti.**

#### Članak 37.

**Svakom se jamči sigurnost i tajnost osobnih podataka. Bez privole ispitanika, osobni se podaci mogu prikupljati, obrađivati i koristiti samo uz uvjete određene zakonom.**  
Zakonom se uređuje zaštita podataka te nadzor nad djelovanjem informatičkih sustava u državi.  
Zabranjena je uporaba osobnih podataka suprotna utvrđenoj svrsi njihovoga prikupljanja.

#### Članak 46.

**Svatko ima pravo slati predstavke i pritužbe, davati prijedloge državnim i drugim javnim tijelima i dobiti na njih odgovor.**

#### Članak 48.

**Jamči se pravo vlasništva.**  
**Vlasništvo obvezuje. Nositelji vlasničkog prava i njihovi korisnici dužni su pridonositi općem dobru.**  
Strana osoba može stjecati pravo vlasništva uz uvjete određene zakonom.  
Jamči se pravo nasljeđivanja.

#### te Članak 49.

Poduzetnička i tržišna sloboda temelj su gospodarskog ustroja Republike Hrvatske. Država osigurava svim poduzetnicima jednak pravni položaj na tržištu. Zabranjena je zlouporaba monopolskog položaja određenog zakonom.  
**Država potiče gospodarski napredak i socijalno blagostanje građana i brine se za gospodarski razvitak svih svojih krajeva.**  
**Prava stečena ulaganjem kapitala ne mogu se umanjiti zakonom niti drugim pravnim aktom.**  
Inozemnom ulagaču jamči se slobodno iznošenje dobiti i uloženog kapitala.

Uvidom u usvojeni prostorni plan koji je donesen u **ožujku 2015. god.** te potpisan od odgovornih osoba u javnopravnom tijelu primjetili smo niz povreda i nepravilnosti koji se odnose na našu nekretninu koju smo uredno legalizirali.

**Naime postupak legalizacije je započeo u travnju 2015., a Rješenje o izvedenom stanju izdano 11. 7. 2016.g. , dakle nakon usvajanja prostornog plana na kome se vidi iz situacije da će pored i preko naše k.č. ići trasa**

županijske ceste (ŽC). Zapravo predviđeno je rušenje naše jedine nekretnine za život u koju smo zdušno ulagali.

**Prema Zakonu o cestama NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, Članak 55** koji kaže: ...Zaštitni pojas u smislu stavka 1.ovog članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane – županijske ceste 15 m.

**Prema Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu («Narodne novine» br. 40/07), Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu**

**Članak 4.**

18. »Zaštitni pružni pojas« je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas uključuje i infrastrukturni pojas.

Građenje u pružnom pojasu

**Članak 6.**

(1) U pružnom pojasu ne smiju se graditi nikakve građevine za potrebe vanjskih korisnika osim onih koje su uvjetovane križanjem sa željezničkom prugom.

Pitamo Vas prema ovim odredbama ovih zakona kako je moguće da se susjedne nekretnine za stanovanje kao i naša nalaze u ovom pojasu?

Pitamo Vas kako je moguće da nitko nije reagirao prilikom uvida u prostorni plan, izvodima iz katastra te zemljišno knjižnog odjela, da se nekretnina u posjedu ne može zbog toga legalizirati, prethodno k tomu kupiti kupoprodajnim ugovorom te nas kao stranke u postupku nitko nije pismeno obavijestio?

Dakle prvo pitanje i žalba se odnosi na ŠUTNJU UPRAVE!

Zašto smo onda platili postupak legalizacije, ako građevine koje posjedujemo idu u postupak izvlaštenja i rušenja?

Na dalje, izgovor kako Hrvatske željeznice infrastrukture provode denivelaciju radi ubrzanja na 160 km/h nije dovoljan jer je HŽ počeo s projektom 2019.



God., izvršio Studiju utjecaja na okoliš ove godine koja je bila postavljena na vašim službenim stranicama, a vezana je za prostorni plan iz 2015. Mi kao obični građani nismo dobili poziv na čiju se imovinu direktno vrši izmjena, možebitno buduće izvlaštivanje za bilo kakvo očitovanje. Zašto?

Prostornim planom i Studijom utjecaja na okoliš nisu obuhvaćena: zagađenje bukom koja nastaje u džepu dviju prometnica (željeznice i cestovnog prometa), ugroženost života stanovnika uz odvijanje svakodnevnog teretnog prometa na cesti, velikih brzina motociklista, slijetanja u kanal, širina zaštitnog pojasa, stavljanje nekretnina na više k.č. iz A zone u C zonu, obezvređivanje njihove tržišne vrijednosti, onemogućavanje naših životnih prihoda putem gospodarske djelatnosti OPG-a koji se vodi na našoj katastarskoj čestici 2516 (Iješnjaci i pčelinjak) za čega prilažemo dokumentaciju te se vežemo na **članak 43.(NN 114/18) Zakona o prostornom uređenju** koji kaže: Na zemljištu poljoprivredne namjene, zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu te izdvojenom građevinskom području izvan naselja, određenom Državnim planom prostornog razvoja ne može se prostornim planom županije, Prostornim planom grad Zagreba i Prostornim planom uređenja grada, odnosno općine, određivati (planirati niti proširivati) građevinsko područje niti određivati namjena.

Nije kontaktirana Poljoprivredna Agencija za provjeru podataka .

Nije nam znano da je kontaktiran odjel Općinskog suda za Zemljišne knjige (Gruntovnica) gdje su vidljivi podaci o nekretninama i vlasništvu o čemu govori članak 38. ovog zakona o čemu bi nas Općinski sud obavijestio ili pozvao na raspravu.

Uvidom u Studiju zaštite na okoliš tek je čitljivo kako će se susjedne nekretnine zaštititi zvučnim metalnim zidom pri čemu nije uzeta u obzir insolacija Sunca koja će dodatno otežati suživot uz prometnicu, bukozagađenje između dvije prometnice, uzorkovanje tla ispred IGH, vjetrovna zona, podzemne vode. Također prostornim planom nije ucrtano rješenje slivnih voda, a naš kraj je u vrijeme kiša opterećen površinskim i podzemnim vodama kao što nije ucrtano uz buduću cestu vođenje javne rasvjete.

Sa 6. Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Brodski Stupnik se ne slažemo te tražimo izmještanje segmenta županijske ceste na adekvatnu

lokaciju kojom neće biti ugrožena ničija nekretnina za stanovanje i odvijanje bilo kojih gospodarskih aktivnosti.

Tražimo od vlasti (načelnika i zamjenika načelnika) lokalne jedinice uprave i samouprave Općine Brodski Stupnik, predstavničko tijelo u službi općinskog vijeća kao i samog predsjednika općinskog vijeća da donesu 7. odluku o izmjeni i dopuni prostornog plana zbog izuzeća.

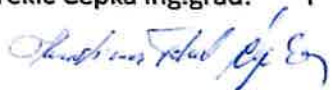
Također tražimo od Zavoda za prostorno uređenje BPŽ, Stručni tim za izradu plana te odgovornog voditelja za izradu prostornog plana izmještanje vođenja trase županijske ceste na drugu prostornu lokaciju koju predlažemo i argumetiramo. Naš prijedlog vođenja trase ŽC je skretanje u segmentu i proširenje na lokalnu cestu u Omladinskoj ulici, a zatim skretanje u Ulicu bana Jelačića gdje je također moguće proširenje ceste, potom vođenje mosta preko pruge. Dalje se u produžetku ionako prodaje objednjeno poljoprivredno zemljište iz više katastarskih čestica ispred agencije APS HOLDING-a što argumentiramo izvađenim oglasom.

Dalje predlažemo drugu mogućnost samo vođenje ŽC Ulicom bana Jelačića, treća mogućnost da uvrstite u prostorni plan Općine BS te HŽ infrastrukture otkupi k.č. 2541 (trokut na ugu Ulice Petra Zrinskog) koji je na prodaju te ŽC vodi kroz polje, četvrti prijedlog je da se ŽC vodi preko k.č. 2451 koja je u zapuštenom stanju jer su vlasnici preminuli.

Moguća je i neka druga verzija jer naša Općina obiluje poljskim prostranstvima izvan naselja i poljskim putevima koji bi se mogli iskoristiti za trasu županijske ceste koja povezuje istočni i južni dio Županije brodsko posavske.

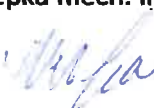
Kristina Tekić Ćepka ing.građ. i

Potpis:



Stefan Ćepka mech. ing.

Potpis:



## Poljoprivredno zemljište, Brodski Stupnik, 57.447 m<sup>2</sup>

Cijena

**674.006 kn ~ 90.000 €**

POŠALJI PORUKU

- [Trebaš kredit?](#)

Šifra oglasa: 34576331

- Podijeli
- Spremi

- Površina  
**60.415,00 m<sup>2</sup>**

### Osnovne informacije

Lokacija

**Brodsko-posavska, Brodski Stupnik, Brodski Stupnik**

Tip zemljišta

**poljoprivredno**

Namjena

**ostalo**

Površina

**60.415,00 m<sup>2</sup>**

Šifra objekta

**CR128**

### Opis oglasa

Poljoprivredno zemljište u Brodskom Stupniku, površine 57.447 m<sup>2</sup>.

Predmet kupoprodaje su k.č.br, sve k.o. Brodski Stupnik:

136/4 površine 788 m<sup>2</sup>

2481 površine 6.931 m<sup>2</sup>

2484 površine 3.702 m<sup>2</sup>

2485 površine 2.615 m<sup>2</sup>

2486 površine 1.615 m<sup>2</sup>

2495/1 površine 40.398 m<sup>2</sup>

2495/10 površine 1.398 m<sup>2</sup>

Postoji mogućnost kupnje pojedinačnih parcela.



27. 07. 2021.

Brodski Stupnik – Google karta

Google Brodski Stupnik



Slika ©2021, CNES / Airbus/Master Technologies, Podatci karte ©2021. 50 m:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŹUPANIJA**  
**OPĆINA BRODSKI STUPNIK**

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

### **6. IZMJENE I DOPUNE** **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO)** **BRODSKI STUPNIK**

FAZA: PRIJEDLOG PLANA

JAVNA RASPRAVA OD 09.08.2021. DO 23.08.2021. GOD.

NOSITELJ IZRAĐE: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE BRODSKI STUPNIK

IZRAĐIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŹUPANIJE

6 IZMJENE I DOPUNE ŽUPANO BRODSKI STUPNIK

JAVNI UVID

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IME I PREZIME/TVRITKA |  |
| ADRESA                |  |
| TELEFON               |  |

SADRŽAJ PRIMJEDBE

NIJE BILO PRIMJEDBI

24.08.2021.



|                               |  |
|-------------------------------|--|
| DATUM PRIMJEDBE               |  |
| POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE |  |